

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1919

Número de Repertorio: 5398

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1919 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316795044	VERDUGA SOLORZANO GEMA MARIA	COMPRADOR
1311666273	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3104113000	71729	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 08 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 1 0 6 2 X K G G 0 5 Z





Factura: 003-004-000056352



20241308003P01325

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01325						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2024, (16:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311666273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERDUGA SOLORZANO GEMA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316795044	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2024, (16:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2024	13	08	03	P01325
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

MARIA LUCITANIA ALCIVAR ZAMBRANO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

GEMA MARIA VERDUGA SOLORZANO

CUANTIA: USD 7.000,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024) ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen:

UNO.- La señora: **MARIA LUCITANIA ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, seis, dos, siete, guion, tres (131166627-3), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos de notificación la vendedora señala su domicilio: Edificio Torre Marina, del cantón Manta, teléfono: 0986397177, con correo electrónico: lualcivar1488@hotmail.com; en calidad de "VENDEDORA"; y, **DOS.-** La señora **GEMA MARIA VERDUGA SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, nueve, cinco, cero, cuatro, cuatro

(1316795044), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su domicilio: Calle 15 y avenida 30 de la ciudad de Manta, teléfono: 0980031775, con correo electrónico: mgema10@hotmail.com, en calidad de "COMPRADORA"; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, la señora **MARIA LUCITANIA ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, seis, dos, siete, guion, tres (131166627-3), de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA GEMA MARIA VERDUGA SOLORZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, nueve, cinco, cero, cuatro, cuatro (1316795044), de estado civil soltera, por sus propios derechos. Las comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar,



como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Ficha registral No. 71729- a) La vendedora es propietaria de una parte del lote de terreno signado como lote N° 58 ubicado en los lotes signados con los N° 52, 53, 58 y 59 en la manzana K-2 de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m- con avenida 234. ATRÁS: 8,00m- Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Reyna Santana Néstor Alexander (Lote N° 52), COSTADO DERECHO: 12,50m - Área sobrante a favor del vendedor Sr. Vásquez Sarmiento Vicente de Paul (Lote N° 59), COSTADO IZQUIERDO: 12,50m- Lote N° 57. Área total: **100,00m²**. Adquirido mediante escritura de compraventa celebrada con fecha quince de julio del dos mil diecinueve, en la Notaría Quinta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha diecisiete de julio del dos mil diecinueve, en la que Vásquez Sarmiento Vicente de Paul vende a favor de: Alcívar Zambrano María Lucitania (divorciada) Predio descrito se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. - En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, señora **MARIA LUCITANIA ALCIVAR ZAMBRANO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **GEMA MARIA VERDUGA SOLORZANO**, una parte del lote de terreno signado como lote N° 58 ubicado en los lotes signados con los N° 52, 53, 58 y 59 en la manzana K-2 de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m- con avenida 234. ATRÁS: 8,00m- Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Reyna Santana Néstor Alexander (Lote N° 52), COSTADO DERECHO: 12,50m - Área sobrante a favor del vendedor Sr. Vásquez Sarmiento Vicente de Paul (Lote

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Nº 59), COSTADO IZQUIERDO: 12,50m- Lote Nº 57. Área total: **100,00m²**.

CUANTIA. –La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta es de: (7.000,00) SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero por medio de transferencia bancaria en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR. – La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - **SEXTA: ACEPTACIÓN.- “LA COMPRADORA”**, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar al **VENDEDOR**, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios.

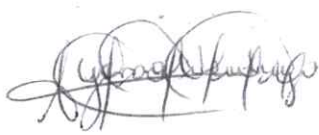
Las partes contratantes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que

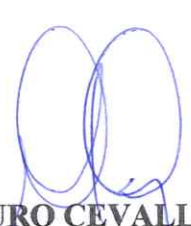
sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta Firmada por el Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con MatriculaNo.13-2011-138, DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


MARIA LUCITANIA ALCIVAR ZAMBRANO

C.C.#1311666273


GEMA MARIA VERDUGA SOLORZANO

C.C.#1316795044


ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
71729

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024962
Certifico hasta el día 2024-07-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3104113000
Fecha de Apertura: miércoles, 17 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno signado como lote N° 58 ubicado en los lotes signados con los N° 52, 53, 58 y 59 en la manzana K-2 de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m- con avenida 234. ATRÁS: 8,00m- Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Reyna Santana Néstor Alexander (Lote N° 52), COSTADO DERECHO: 12,50m - Área sobrante a favor del vendedor Sr. Vásquez Sarmiento Vicente de Paul (Lote N° 59), COSTADO IZQUIERDO: 12,50m- Lote N° 57. Área total: 100,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3666 viernes, 09 diciembre 2016	85012	85024
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2091 miércoles, 17 julio 2019	59501	59515



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comprventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y DOS y CINCUENTA Y TRES, CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana K-2, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 2091

Número de Repertorio: 4276

Folio Inicial: 59501

Folio Final : 59515

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Parte del lote de terreno signado como lote N° 58 ubicado en los lotes signados con los N° 52, 53, 58 y 59 en la manzana K-2 de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m- con avenida 234. ATRÁS: 8,00m- Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Reyna Santana Néstor Alexander (Lote N° 52), COSTADO DERECHO: 12,50m - Área sobrante a favor del vendedor Sr. Vásquez Sarmiento Vicente de Paul (Lote N° 59), COSTADO IZQUIERDO: 12,50m- Lote N° 57. Área total: 100,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024962 certifico hasta el día 2024-07-25, la Ficha Registral Número: 71729.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 2 2 7 1 T U 5 D S N

Página 2/2- Ficha nro 71729

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-123078

N° ELECTRÓNICO : 235578

Fecha: 2024-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-41-13-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. K-2 LOTE N°58

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311666273	ALCIVAR ZAMBRANO-MARIA LUCITANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,000.00

SON: SIETE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124137PGS2PQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072024-123303

Manta, miércoles 31 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA** con cédula de ciudadanía No. **1311666273**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124362VWR2MAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082024-123526

Manta, viernes 02 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-41-13-000 perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA con C.C. 1311666273 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. K-2 LOTE N°58 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,000.00 SIETE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,000.00 SIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124585WZXLMQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072024-123303

Manta, miércoles 31 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA** con cédula de ciudadanía No. **1311666273**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



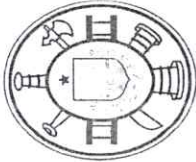
1124362VWR2MAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000203205

Contribuyente

ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

Identificación

13xxxxxxxxx3

Control

000003582

Nro. Título

570358

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-25

Expiración

2024-08-25

Descripción

Año/Fecha

07-2024/08-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-25 09:28:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



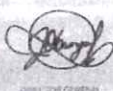
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM V3343VZ242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR MENENDEZ VICENTE CIRILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-21

 DIRECTOR GENERAL

 REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **131166627-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-01-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



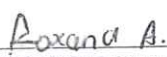


 **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que alise cualquier documento electoral será sancionado de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia.


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
21 DE ABRIL DE 2024

ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA **N° 25634317**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC N° **1311666273**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311666273

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR MENENDEZ VICENTE CIRILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA

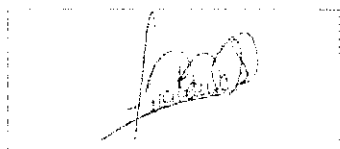
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1311666273

N° de certificado: 243-046-65837



243-046-65837

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERDUGA VERDUGA SIGNEY WINGNER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO ZAMBRANO NATIVIDAD DELMIRA
ESTADO CIVIL
SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE 25 MAR 2024
DIRECTOR GENERAL
CÓDIGO DACTILAR
V3344V4222
TIPO SANGRE B-
DONANTE
No donante
1<ECU0817261519<<<<<1316795044
9504109F3403255ECU<NO<DONANTE3
VERDUGA<SOLORZANO<<GEMA<MARIA<

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN
APELLIDOS
VERDUGA
SOLORZANO
NOMBRES
GEMA MARIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 ABR 1995
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CHONE
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
081726151
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAR 2034
NAT/CAN
688460
NUL1316795044

CNE
REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
La ciudadanía que elija cualquier documento electoral será sancionado de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia.
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024
VERDUGA SOLORZANO GEMA
MARIA
N 76297747
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0007 FEMENINO
CC N: 1316795044





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316795044

Nombres del ciudadano: VERDUGA SOLORZANO GEMA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERDUGA VERDUGA SIGNEY WINGNER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO ZAMBRANO NATIVIDAD DELMIRA
AGRIPINA

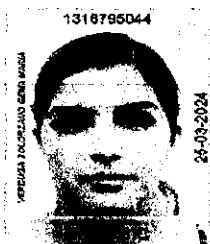
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA


131679504-4

N° de certificado: 248-046-65788



248-046-65788

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/264204
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2024

Por: 91.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-058308

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

Identificación: 1311666273

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERDUGA SOLORZANO GEMA

Identificación: 1316795044

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-10-41-13-000

7,000.00

100.00

LOTIZACIONELPORVENIRMZ.K2LOTEN°58

Precio de Venta
7,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DÉ ALCABALAS	70.00	0.00	0.00	70.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	21.00	0.00	0.00	21.00
Total=>		91.00	0.00	0.00	91.00

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/264205

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/08/2024

Por: 181.46

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/08/2024

Contribuyente: ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

VE-158308

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311666273

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3544.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ZAMBRANO MARIA LUCITANIA

Identificación: 1311666273

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERDUGA SOLORZANO GEMA

Identificación: 1316795044

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-10-41-13-000 7,000.00 100.00 LOTIZACIONELPORVENIRMZ.K2LOTEN°58

7,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	181.46	0.00	0.00	181.46
Total=>		181.46	0.00	0.00	181.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,456.00
DIFERENCIA BRUTA	3,544.00
MEJORAS	106.69
UTILIDAD BRUTA	3,437.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	859.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,577.98
IMP. CAUSADO	180.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	181.46

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador S.P.
12/07/2024 11:48:41 OK
CONVENIO: 2950 RCF-Gobierno PAGO MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIO
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) - COMPLENTE
REFERENCIA: 1591355202
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE Jicalderona
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA B
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. fac: 056-527-000008271
Fecha: 12/07/2024 11:48:58

No. Autorización:
1207202401176818352000120565270000082712024114919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO