



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2205104



2205105

0989894602

54

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**71183**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013241, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 16:24:24, la Ficha Registral Número 71183.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 11 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado con los lotes N°. CUATRO y CINCO (4 y 5) Manzana "D-6". Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Veinte metros y lotes No. Dieciséis y Diecisiete (16 Y 17). COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote tres. Área total de: (320.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380 14/sep./2001	20.079	20.089

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2380

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4421

Folio Inicial:20.079

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:20.089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado con los lotes N°. CUATRO y CINCO (4 y 5) Manzana "D-6". Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Veinte metros y lotes No. Dieciséis y Diecisiete (16 Y 17). COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote tres. Área total de: (320.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

Fecha 14 JUN 2019 HORA:

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

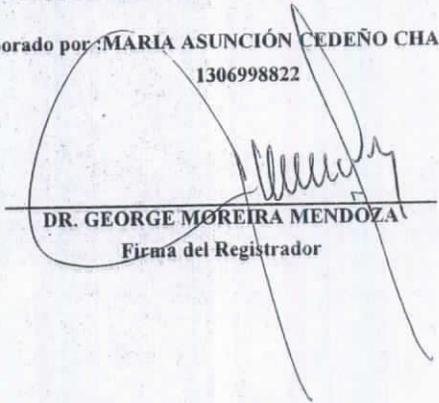
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:25 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO VELASCO JOSE ANTONIO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

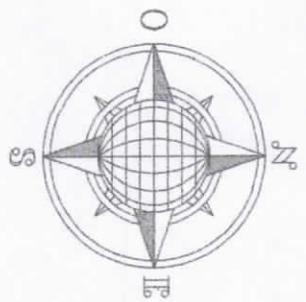
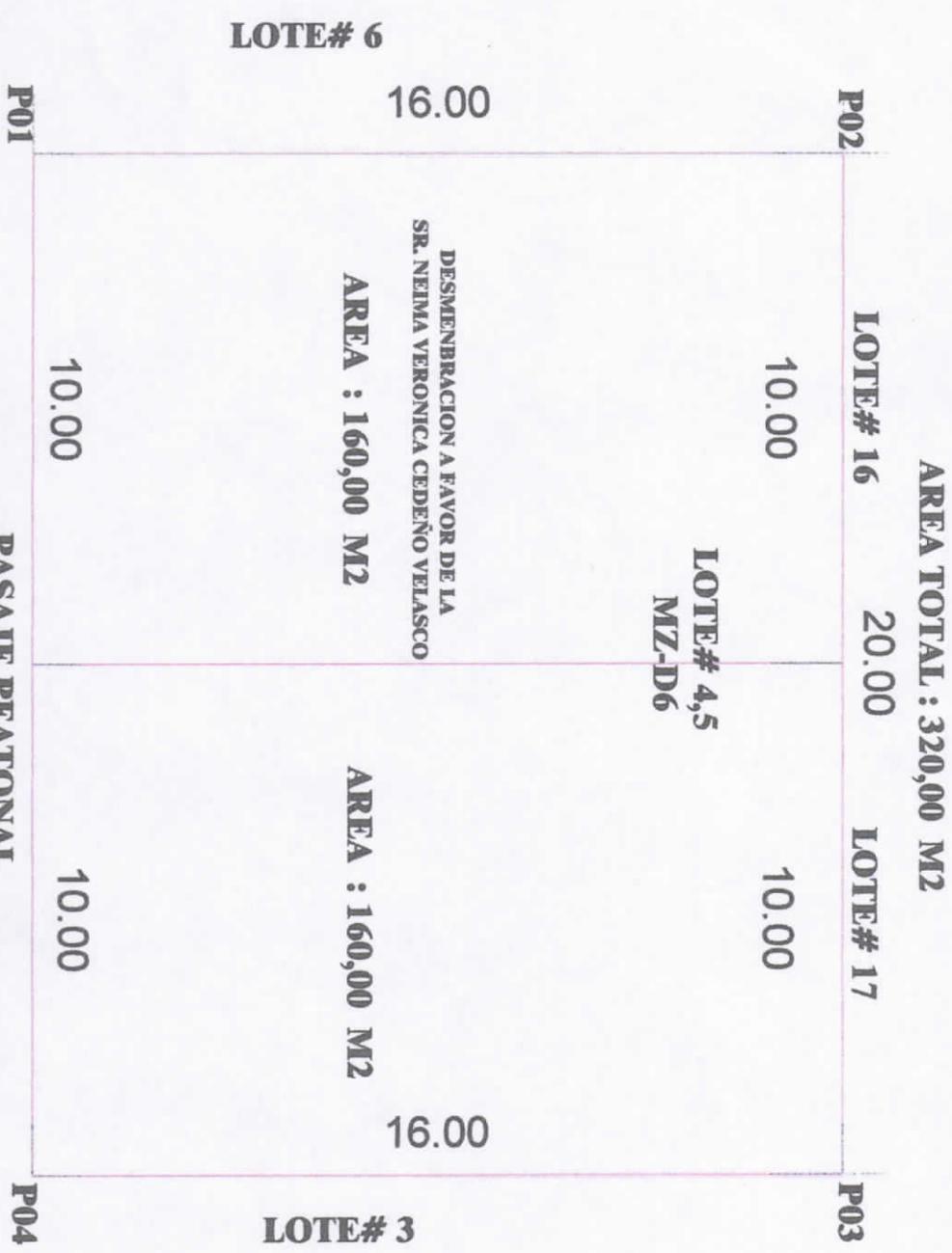
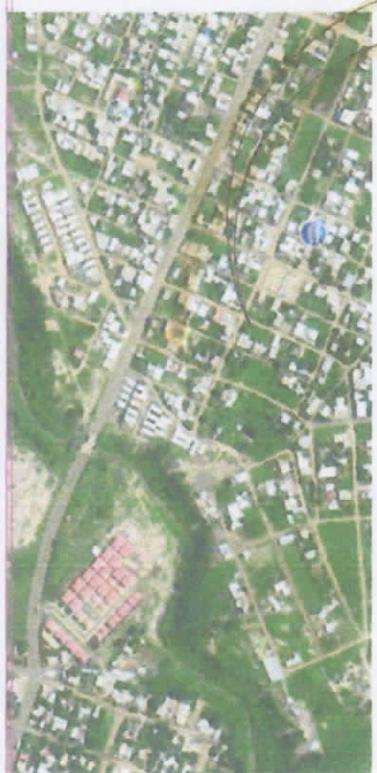
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha: 11 JUN 2019 HORA: ---



VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84	
	ESTE	NORTE
P01	535816.97	9892748.20
P02	535807.99	9892753.36
P03	535824.55	9892724.14
P04	535833.53	9892737.39

OBRA: **DESMENBRACION A FAVOR DE LA SR. NEIMA VERONICA CEDEÑO VELASCO**

CONTIENE: **Plano Planimetrico**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

RESP. TECNICA: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

LAMINA: **1 / 1**

ESCALA: **Indicadas**

FECHA: **JUNIO - 2019**

FORMATO: **21 x 29,7**

REGISTROS INSTITUCIONALES

**Arq. Jefferson Delgado Barcia**

REG. SENESCYT # 1016-10-9696

REG. MUNICIPAL # 727

C.I. 1307337566

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

**Nº 070706**

**No. 351-6663**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. CEDEÑO VELASCO NEIMA BERÓNICA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. CEDEÑO VELASCO JOSÉ ANTONIO, signado como Lote N°5, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes N° 4 y 5 de la manzana D6, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m – con Pasaje peatonal.  
**ATRÁS:** 10,00m – con Lote N° 16.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m – con Lote N° 6.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Velasco José Antonio.

**ÁREA TOTAL:** 160,00 m2.

Manta, Julio 01 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 351-6663

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. CEDEÑO VELASCO JOSÉ ANTONIO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con los lotes N° 4 y 5 de la manzana D6, con clave catastral N° 2-20-51-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Septiembre de 2001 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de Agosto de 2001).

**POR EL FRENTE:** 20,00m – con Pasaje peatonal.  
**POR ATRÁS:** 20,00m – con Lotes N° 16 y 17.  
**POR UN COSTADO DERECHO:** 16,00m – con Lote N° 6.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – con Lote N° 3.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO VELASCO NEIMA BERÓNICA (LOTE N°5):  
160,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m – con Pasaje peatonal.  
**ATRÁS:** 10,00m – con Lote N° 16.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m – con Lote N° 6.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Velasco José Antonio.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDEÑO VELASCO JOSÉ ANTONIO (LOTE N°4):  
160,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m – con Pasaje peatonal.  
**ATRÁS:** 10,00m – con Lote N° 17.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Velasco Neima Berónica.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – con Lote N° 3.

Manta, Julio 01 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	351 - 6663

Página 1 de 1



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Costa Azul calle \_\_\_\_\_

Mz M2-D-6 lote 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

MARGAR SOLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 NO TIENE  
 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAYAN  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

21 DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

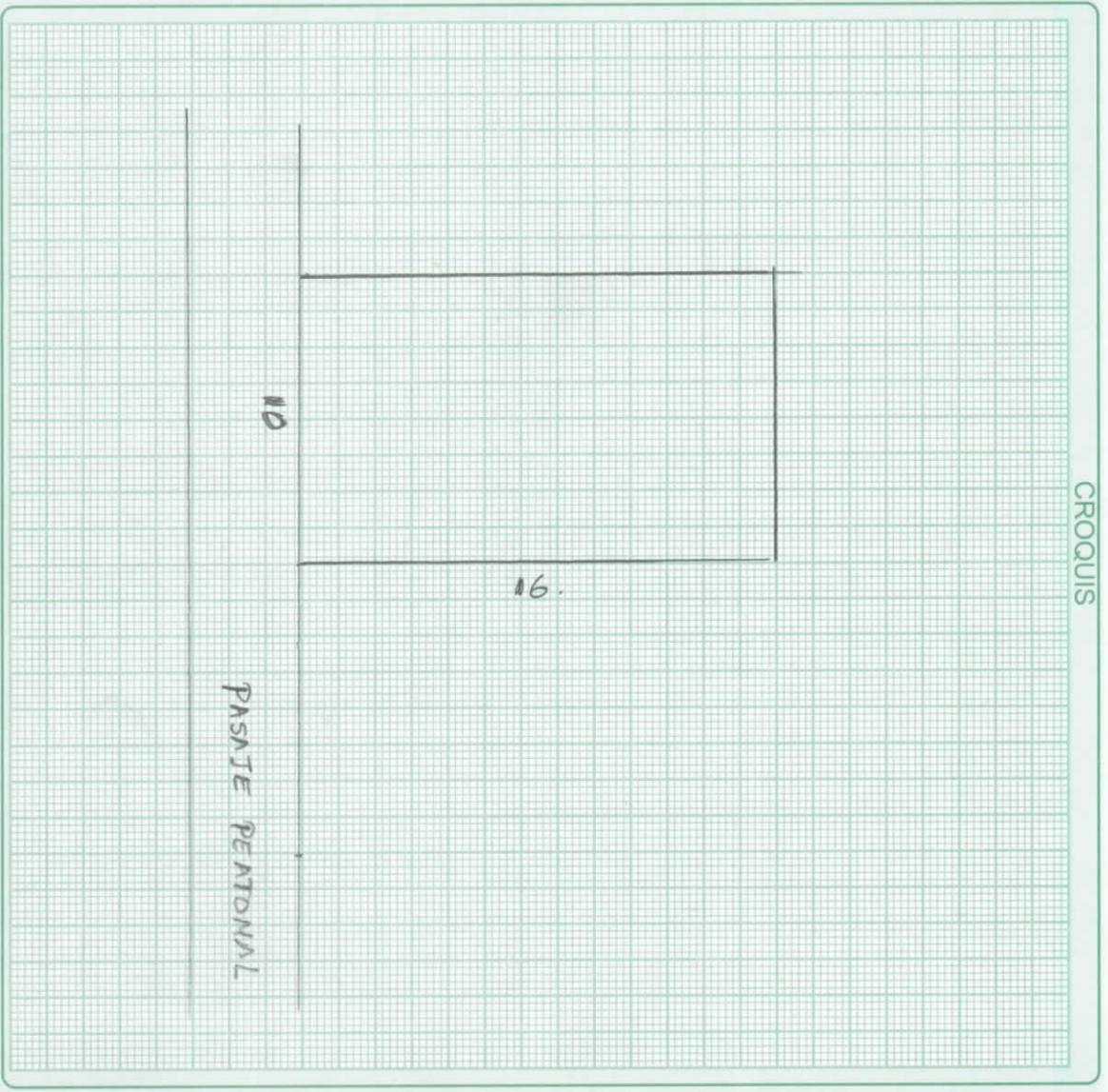
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (sin orillanos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

28 OTRO USO NOMBRE  CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
SE DESTINABA DEL  
codigo 2205104 segun  
Art de sub pun #  
351-6663 de fecha  
Julio 11/19





