

00061844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2170**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4473**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 25 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 25 de julio de 2019 15 43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308091287	CEDENO VELASCO NEIMA BERONICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309378758	ARGUELLO GUERRERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	11/06/2019 16 16 21	71183		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes N° CUATRO y CINCO (4 y 5) Manzana "D-6". Área. TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Veinte metros y pasaje peatonal POR ATRÁS Veinte metros y lotes No Dieciséis y Diecisiete (16 Y 17). COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y lote tres. Área total de (320.00m2)

Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205105000	25/07/2019 15 48 07	71796	160 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número cinco de la manzana D6, de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRÁS diez metros y lindera con lote número dieciséis, POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lindera con área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Velasco José Antonio, Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL**Superficie del Bien:** 160 00M2**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - Lote número cinco de la manzana D6, de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros y lindera con Pasaje Peatonal, POR ATRÁS diez metros y lindera con lote número dieciséis, POR EL

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

jueves, 25 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Numero de Tomo.

Numero de Inscripción: 2170

Número de Repertorio: 4473

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de julio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

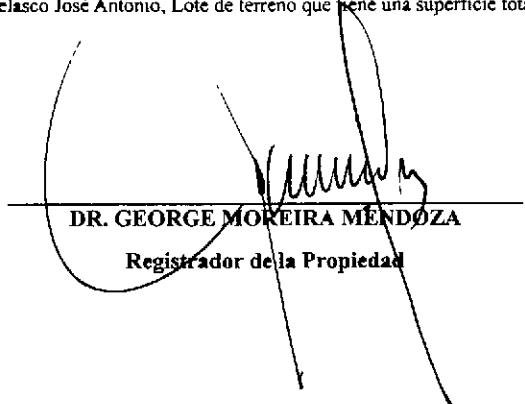
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

COSTADO DERECHO dieciséis metros y lindera con lote número seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lindera con área sobrante a favor del vendedor Sr Cedeño Velasco José Antonio, Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00061845

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

JOSE ANTONIO CEDEÑO VELASCO Y MARIA

FERNANDA ARGUELLO GUERRERO

A FAVOR DE LA SEÑORA

NEIMA BERONICA CEDEÑO VELASCO

ESCRITURA No. 20191308006P02132

CUANTIA: USD \$ 7,566.85

AUTORIZADA EL DIA 18 DE JULIO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00061846



Factura 002-002-000044378

20191308006P02132

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02132						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2019, (10 58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308723681	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO VELASCO NEIMA BERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308091287	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TAMBIEN COMPARECE LA CONYUGE DEL VENDEDOR SEÑORA MARIA FERNANDA ARGUELLO VELASCO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
7566 00							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00061847



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02132

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000044378

6

7 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

9 **JOSE ANTONIO CEDEÑO VELASCO Y MARIA FERNANDA**

10 **ARGUELLO GUERRERO**

11 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

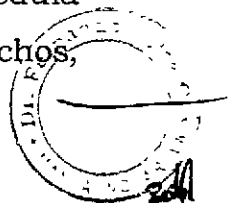
12 **NEIMA BERONICA CEDEÑO VELASCO**

13 **CUANTIA: USD. \$ 7,566.85.-**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **"AMGC"**

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES DIECIOCHO DE
18 JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDOVELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta,
20 comparecen por una parte los cónyuges señor **JOSE ANTONIO**
21 **CEDEÑO VELASCO Y MARIA FERNANDA ARGUELLO GUERRERO**,
22 casados entre si, C.C. 1308723681 y 1309378758, por sus propios y
23 personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos como "**LOS**
24 **VENDEDORES**", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
25 mayores de edad, domiciliados en el Barrio Altamira, calle Los Pinos (No.
26 512) de la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **NEIMA**
27 **BERONICA CEDEÑO VELASCO**, de estado civil divorciada, con Cédula
28 de Ciudadanía No. 1308091287, por sus propios y personales derechos,





1 y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LA**
2 **COMPRADORA**"; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayor de edad, domiciliada en el País de España en tránsito por esta
4 ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
7 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
10 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor
11 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y
12 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
13 los cónyuges señores **JOSE ANTONIO CEDEÑO VELASCO Y MARIA**
14 **FERNANDA ARGUELLO GUERRERO**, casados entre si, por sus propios
15 y personales derechos, y a quienes en adelante se le llamará como "**LOS**
16 **VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **NEIMA BERONICA**
17 **CEDEÑO VELASCO**, por sus propios y personales derechos, y quien en
18 adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE ANTONIO CEDEÑO**
20 **VELASCO y MARIA ARGUELLO GUERRERO**, declaran que son dueños
21 y propietarios de un bien inmueble, ubicado en la Lotización Costa Azul,
22 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta/signado con los lotes Números
23 Cuatro y Cinco (4 y 5), Manzana "D-6", que lo adquirió por compra a la
24 señora Calderón Moreira Clemencia Isabel viuda, mediante Escritura
25 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
26 Manta, el veintitrés de Agosto del año dos mil uno, legalmente inscrita
27 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de
28 Septiembre del año dos mil uno; Bienes inmuebles que tienen las



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00061848



1 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Pasaje
2 Peatonal; Por Atrás, veinte metros y lotes Nos. Dieciséis y diecisiete (16
3 y 17); Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote seis; y por el
4 Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote tres; Lote de terreno que tiene
5 una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. ✓

6 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Los Vendedores libre y voluntariamente,
7 declaran que desmembrando de los lotes de terrenos descrito, hoy tienen
8 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
9 compradora, el lote Número Cinco de la Manzana D6, de la Lotización
10 Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; y que según
11 la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del
12 GAD Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
13 diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, diez metros y
14 lindera con lote número dieciséis; Por el Costado Derecho, dieciséis
15 metros y lindera con lote número seis; y Por el Costado Izquierdo,
16 dieciséis metros y lindera con área sobrante a favor del vendedor Sr.
17 Cedeño Velasco José Antonio; Lote de terreno que tiene una superficie
18 total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. ✓ No obstante de
19 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
20 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
21 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
22 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
23 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
24 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
25 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
26 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
27 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
28 partes es la cantidad de: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS





1 \$7,566.85 DOLARES (\$ 7,566.85), que la parte vendedora declara tenerlos
 2 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
 3 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
 4 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
 5 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
 6 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- Además
 7 la parte comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del
 8 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios
 9 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a
 10 la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar
 11 por tarifas notariales son de fondos licitos.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
 12 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
 13 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio
 14 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 15 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
 16 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
 17 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
 18 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
 19 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
 20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
 21 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
 22 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984-11 F.A.
 23 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican
 24 el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública
 25 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,
 26 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-
 27 Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de
 28 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061849



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71183



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016272, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 10:12:23, la Ficha Registral Número 71183.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Fecha de Apertura martes, 11 de junio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes N°. CUATRO y CINCO (4 y 5) Manzana "D-6". Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE Veinte metros y pasaje peatonal POR ATRÁS. Veinte metros y lotes No Dieciséis y Diecisiete (16 Y 17) COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote tres Área total de. (320.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2380 14/sep/2001	20 079	20 089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2380

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4421

Folio Inicial 20 079

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 20 089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes N°. CUATRO y CINCO (4 y 5) Manzana "D-6" Área TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE. Veinte metros y pasaje peatonal POR ATRÁS Veinte metros y lotes No Dieciséis y Diecisiete (16 Y 17) COSTADO DERECHO Dieciséis metros y lote seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote tres. Área total de (320 00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Numero de Inscripciones

1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 10:12:23 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: CEDEÑO VELASCO JOSE ANTONIO

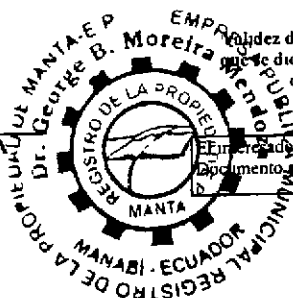
Elaborado por .CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Municipio: Manta Registro de la Propiedad de Manta
Fecha	17 JUL 2019
HORA:	---

00061850



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070706

No. 351-6663

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. CEDEÑO VELASCO NEIMA BERÓNICA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. CEDEÑO VELASCO JOSÉ ANTONIO, signado como Lote N°5, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes N° 4 y 5 de la manzana D6, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m – con Pasaje peatonal.
ATRÁS:	10,00m – con Lote N° 16.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Lote N° 6.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Velasco José Antonio.

ÁREA TOTAL: 160,00 m2

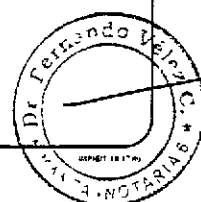
Manta, Julio 01 del 2019.

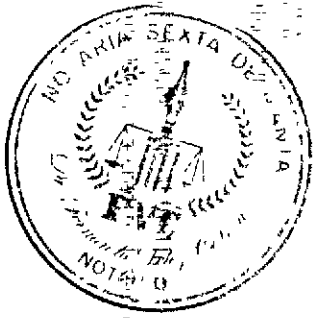
Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez





17 JUL 2019

Barro

17 JUL 2019



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035950

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

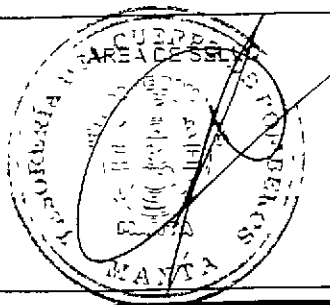
C.I./RUC: CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO Y MARIA AUSENCIA
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-D6 LT.5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

SECCION CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

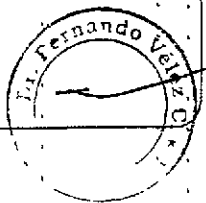
Nº PAGO: 646797
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/07/2019 12:01:12



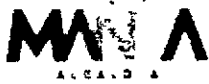
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTE



FIRMES CON
EL CAMBIO

00061851

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000610

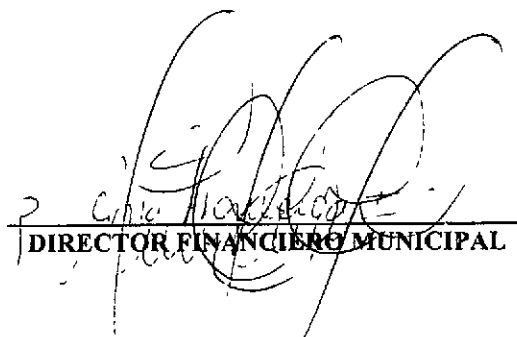
Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO VELASCO JOSE ANTONIO Y MARIA ARGUELLO-. CC. 1308723681 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D6 LOTE N°5 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15515QMOE96

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-16 11:28:36



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 11:27:22

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-51-05-000	160,00	7566,85	482918	4417504

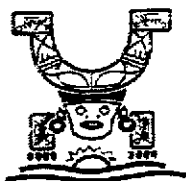
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO Y MARIA ARGUELLO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D6 LOTE N°5	Impuesto principal	75,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	98,37
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	98,37
1308091287	CEDENO VELASCO NEIMA BERONICA	NA	SALDO	0,00

EMISION 16/07/2019 11:27:19 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

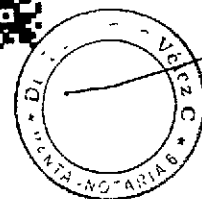
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T654167121
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 235494

16/07/2019 11:28:01

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-51-05-000	160,00	7566,85	482920	4417505

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO Y MARIA ARGUELLO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D6 LOTE N°5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,96
1308091287	CEDENO VELASCO NEIMA BERONICA	NA	SALDO	0,00

EMISION. 16/07/2019 11:27:57 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

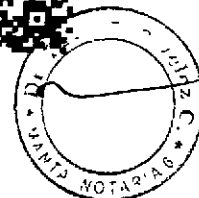
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T380690208
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





FIRMES CON

GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00061852

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162537

N° ELECTRÓNICO : 68477

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-51-05-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D6 LOTE N°5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAa Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO Y MARIA ARGUELLO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566 85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566 85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR ____ NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIÓN NO. 351-6663 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO EN JULIO 01-2019, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N 2205104000. ____

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

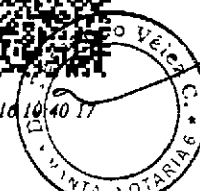
Código Seguro de Verificación (CSV)

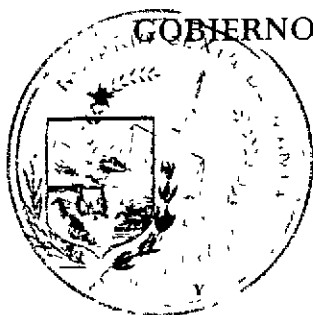


V15448YJOGFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por: alai con santos mercedes judith, 2019-07-16 10:40:17





Nº 0129818

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO VELASCO JOSE ANTONIO Y MARIA ARGUELLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de JULIO de 2019

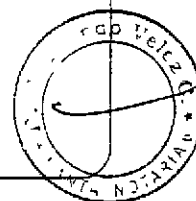
VALIDO PARA LA CLAVE:

2205105000; LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D6 LOTE N°5

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ANGELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 351-6663

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDENO VELASCO JOSÉ ANTONIO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con los lotes N° 4 y 5 de la manzana D6, con clave catastral N° 2-20-51-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Septiembre de 2001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de Agosto de 2001).

POR EL FRENTE: 20,00m – con Pasaje peatonal.
POR ATRÁS: 20,00m – con Lotes N° 16 y 17
POR UN COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N° 6.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Lote N° 3.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDENO VELASCO NEIMA BERÓNICA (LOTE N°5):
160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Pasaje peatonal.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N° 16.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N° 6
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cedeño Velasco José Antonio

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDENO VELASCO JOSÉ ANTONIO (LOTE N°4):
160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Pasaje peatonal
ATRÁS: 10,00m – con Lote N° 17.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra Cedeño Velasco Neima Berónica
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Lote N° 3.

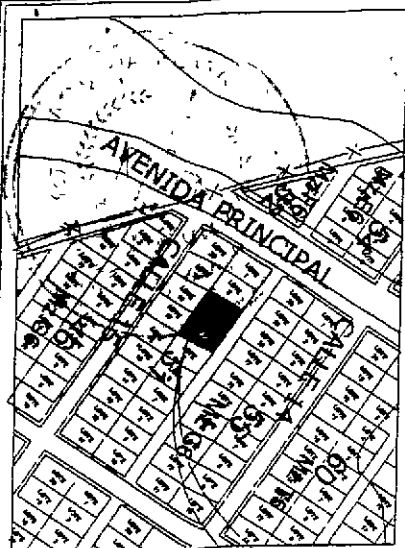
Manta, Julio 01 del 2019

Aterramiento,

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por	Arq. Gustavo Cedeño V
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z
No trámite	351 - 6663



PASAJE PEATONAL

LOTE# 6

16.00

P01

P02

LOTE# 16

20.00

LOTE# 17

10.00

LOTE# 4,5
MZ-D6

10.00

DESMENBRACION A FAVOR DE LA
SR. NEIMA VERONICA CEDEÑO VELASCO

AREA : 160,00 M2

AREA : 160,00 M2

10.00

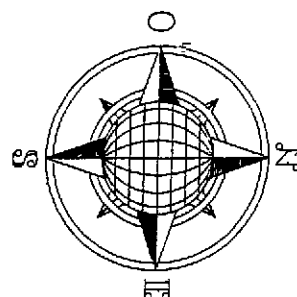
10.00

16.00

LOTE# 3

P04

P03



VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84	
	ESTE	NORTE
P01	535816.97	9892748.20
P02	535807.99	9892753.36
P03	535824.55	9892724.14
P04	535833.53	9892737.39

DESMENBRACION A FAVOR DE LA SR. NEIMA VERONICA CEDEÑO VELASCO

CONTIENE

Plano Planimetrico

PROPIETARIO

ASIST. TECNICA

CLAVE CATASTRAL

LAMINA

1

1

ESCALA

Indicada

FECHA

JUNIO - 2019

FORMATO

21 x 30,7

REGISTROS INSTITUCIONALES

Arq. Jefferson Delgado Barcia
REG. SEC. ESCYT # 1016-10 9696.
REG. MUNICIPIAL # 727
C.I. 1307337566

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308091287

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELASCO NEIMA BERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ARGANDOÑA ANTONIO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASCO MENDOZA JOSEFA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-243-44382



197-243-44382

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130809128-7

IDENTIFICACION

CELENO VELASCO

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-12-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCION: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: CEDENO ARGANDOÑA ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: VELASCO MENDOZA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2019-07-02

FECHA DE EXPIRACION: 2020-07-02

DIRECTOR GENERAL

MANABI DEL CEELEADO


 ELECCIONES 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 7/07/2019 No: 10394

Certifico que la (el) ciudadana (o) CEDENO VELASCO NEUMA BERONICA 130809128-7

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 120 días para cualquier tramite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votacion

La emision de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo debera ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario

NOTA. ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

[Signature]
SECRETARIA DE LA COMISION PROVISIONAL DE PROY. NOR

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

1 JUL 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00061855

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308723681

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELASCO JOSE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROPECUARIO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ARGUELLO GUERRERO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: CEDEÑO ARGANDOÑA ANTONIO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASCO MENDOZA JOSEFA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 199-243-44507

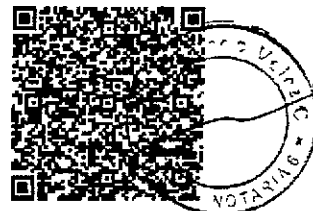


199-243-44507

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR ING AGROPECUARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ARGANDOÑA ANTONIO MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASCO MENDOZA JOSEFA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

E244313242



000449001

MANTA
2013-01-27
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO VELASCO
JOSE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA
ARGUELLO GUERRERO

Nº 130872368-1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA 16
0001 - 201 CERTIFICADO 16
1308723681 CEDULA 16

CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

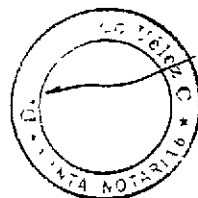
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

17 JUL 2019

Dr. *Fernando Vélez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00061856

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309378758

Nombres del ciudadano: ARGUELLO GUERRERO MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VELASCO JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: ARGUELLO CASANOVA RAMON WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUERRERO VERA SANTA FLORINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado. 197-245-47978



197-245-47978

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARGUELLO GUERRERO
MARIA FERNANDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 2018-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ANTONIO
CEDENO VELASCO

Nº 130937875-8



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
CONTADOR PUBLICO

V13423442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARGUELLO CASANOVA RAMON WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO VERA SANTA FLORINDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

DIRECTOR GENERAL

CIUDADANO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CAS

0001 F

0001 - 063

1309378758

ARGUELLO GUERRERO MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



PARQUIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00061857



1 partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten su
2 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
3 unidad de acto. Doy Fe.

4

5

6

7

[Signature]
SR. JOSE ANTONIO CEDEÑO VELASCO.-

8

C.C. No. 1308723681

9

Telef. 0989894602

10

11

12

13

[Signature]
SRA. MARIA FERNANDA ARGUELLO GUERRERO.-

14

C.C. No. 1309378758

15

16

17

[Signature]
SRA. NEIMA BERONICA CEDEÑO VELASCO.-

18

C.C. No. 1308091287

19

20

21

22

23

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

Manta, a

27

28

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00061858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2170

Número de Repertorio: 4473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2170 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308091287	CEDENO VELASCO NEIMA BERONICA	COMPRADOR
1309378758	ARGUELLO GUERRERO MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1308723681	CEDENO VELASCO JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205105000	71796	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		71183	COMPRAVENTA

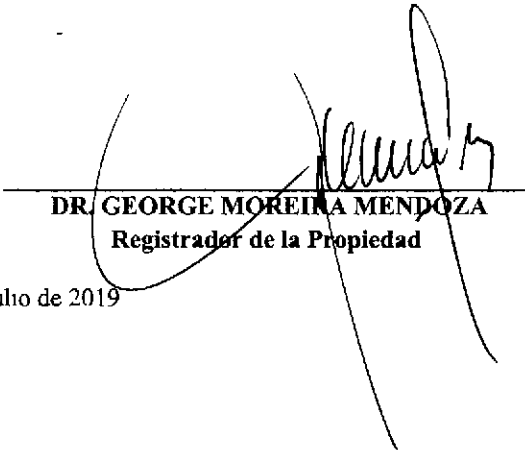
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 25-jul./2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de julio de 2019