00077980

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2754
Número de Repertorio: 5805
Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de septiembre de 2019 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302785264	QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303264343	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301900237	PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1062620000	25/09/2019 9:30:43	72300	85.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno Ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, del lote 10 Mz C, bajo las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 5.00m-calle transversal, actual avenida 29; ATRAS: 5.00m - Lote 3; COSTADO DERECHO: 17.10m lote 11; COSTADO IZQUIERDO: 17.10m- Area Sobrante; Area Total: 85.50M2
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe
Superficie del Bien: 85.50M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1062610000	23/08/2011 0:00:00	30270		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con Diez metros y calle transversal dejada por el vendedor. ATRAS: Con diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera. COSTADO DERECHO: con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García. COSTADO IZQUIERDO, con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número. Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguín, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor.
Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA DOLOROSA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E. miércoles, 25 de septiembre de 2019

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2754**
Número de Repertorio: **5805**
Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del lote de terreno Ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, del lote 10 Mz C,
La señora Rosa Aura Quijije Lopez de estado civil casada con el señor Ernesto Bienvenido Delgado Nuñez

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

00077981

Factura: 003-003-000012249

20191308003P02034

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02034

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:16)

GANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301900237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303264343	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302785264	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

TO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34643.15

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA D. MANTA MANABI - ECUADOR

SPACE
BL

00077982

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P02034

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS

Y GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ

CUANTÍA: USD 34.643,15

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitres (23) de septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cero, cero, dos, tres, guion, siete (130190023-7), y **GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

tres, dos, seis, cuatro, tres, cuatro, guion, tres (130326434-3) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0981772883, dirección: calle 8 y ave. 29 del cantón Manta; y, **DOS.-** La señora **ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ,** de estado civil casada con el señor Ernesto Bienvenido Delgado Nuñez, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, ocho, cinco, dos, seis, guion, cuatro (130278526-4), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0968725039, dirección: calle 8 y ave. 29, parroquia y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA,

00077983

al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS Y GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ,** quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara "LOS VENDEDORES" y por la otra parte la señora: **ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ,** quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamara "LA COMPRADORA", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**: Los cónyuges: **AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS Y GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ,** son dueños y propietarios de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

FRENTE: Con Diez metros y calle transversal dejada por el vendedor. ATRAS: Con diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera. COSTADO DERECHO: con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García. COSTADO IZQUIERDO, con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número. Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguín, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor, el mismo que fue adquirió según escritura de compraventa celebrada con fecha veintidós de mayo del año dos mil quince, e inscrita con fecha cinco de junio del dos mil quince, por compra realizada a los cónyuges Pico Santana Francisco Olegario y Alvia Reyes María del Carmen a favor de la señora Quijije López Gloria Josefina (casada).-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA**.-Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS Y GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ,** tienen a bien vender a favor de la señora: **ROSA**

00077984

AURA QUIJIJE LOPEZ, una parte del lote 10 Mz. C del terreno que desmembrado de mayor extensión y que según autorización No. 0329-06640, emitida por el Departamento de planificación y ordenamiento territorial del G.A.D-Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5,00m-calle transversal, actual avenida 29; ATRÁS: 5,00m-Lote 3; POR EL COSTADO DERECHO: 17.10m lote 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,10m-Area sobrante, Área total: **85,50m2.-CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 15/100 **($ 34.643,15)** valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA

y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes

00077985

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130326434-3
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O
E3133I1141
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJIJE PILOSO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ HERRERA JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-13
DIRECTOR GENERAL
Gloria Quijije de Pachay
FIRMA DEL CEDULADO
000518402

Vendedora

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0072 F
JUNTA No
0072 - 256
CERTIFICADO No
1303264343
CÉDULA No

QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI
CANTÓN. MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. EX ARTURO CEVALLOS ... PUBLICA TERCERA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gloria Quijije de Pachay

Número único de identificación: 1303264343

Nombres del ciudadano: QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: QUIJIJE PILOSO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ HERRERA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-263-30965

190-263-30965

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

00077986

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130190023-7
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY LUCAS
AUGUSTO HILARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA JOSEFINA
QUIJIJE LOPEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PESCADOR
E3X33I3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY MONTALVAN LUIS BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-27
IGM 19 03 1297 30 075
00074635

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Verdadero

AB. ALEXANDRA ... NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

CNE ELECCIONES 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25-03-2019 **No.** 2168

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Pachay Lucas Augusto Hilario

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1301900237

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 180 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

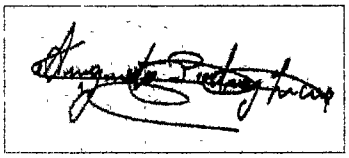
EL SECRETARIO/A DE LA DELEGACIÓN ...

NOTA: ESTE CERTIFICADO ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301900237

Nombres del ciudadano: PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: PACHAY MONTALVAN LUIS BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-263-30941

191-263-30941

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE.

00077987

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130278526-4
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ERNESTO BIENVENI DELGADO NUÑEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN QUEHACERES DOMÉSTICOS
A1111A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJIJE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-16
IRM 16 12 683 19
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Compradora

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0009 F
JUNTA No

0009 - 026
CERTIFICADO No

1302785264
CÉDULA No

QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN. MANTA
CIRCUNSCRIPCION. 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA. 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

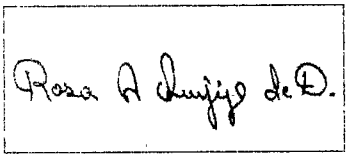
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302785264

Nombres del ciudadano: QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO NUÑEZ ERNESTO BIENVENI

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: QUIJIJE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-263-31296

199-263-31296

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

00077988

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031681

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA Y PACHAY LUCAS AUGUS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVENIDA 29 LOT. SANTA DOLOROSA BARRIO STA. FE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641463
A: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/06/2019 15:01:36

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 10 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PUBLICA TERCERA

00077989

No. 235460

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 09 10 05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-26-20-000	85,50	34643,15	462675	4417293

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	CONCEPTO	VALOR
1301900237	PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO	BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29	Impuesto principal	346,43
1303264343	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29	Junta de Beneficencia de Guayaquil	103,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	450,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	VALOR PAGADO	450,36
1302785264	QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 16/07/2019 09:10:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1815451520

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00077990

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 235462

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 09.10 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-26-20-000	85,50	34643,15	462677	4417292

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301900237	PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO	BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29
1303264343	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302785264	QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	274,57
TOTAL A PAGAR	275,57
VALOR PAGADO	275,57
SALDO	0,00

EMISION: 16/07/2019 09:10:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T649013918

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN
MANABI - ECUADOR

00077991

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070568

AUTORIZACION

No. 0329-06640

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Gloria Josefina Quijije López, ubicado en la lotización Santa Dolorosa, actual barrio Santa Fe avenida 29 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote 10 Mz. C.
Por el frente: *5,00m. Calle Transversal, actual avenida 29.*
Por atrás: *5,00m. Lote 3.*
Por el costado derecho: *17.10m. Lote 11.*
Por el costado izquierdo: *17,10m. Area sobrante.*
Área total: *85,50m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

No 0329-06640

APROBACION DE SUBDIVISION

00077992

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Gloria Josefina Quijije López, ubicado en la lotización Santa Dolorosa, actual barrio Santa Fe, avenida 29 Lote 10 de la manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1062610000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de mayo de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de junio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente:** 10,00m. Calle transversal, actual avenida 29.*
***Por atrás:** 10,00m. Lote 3 de Abel Murillo Rivera.*
***Por el costado derecho:** 17.25m. Lote 11 de Pablina Mariela Bustamante García.*
***Por el costado izquierdo:** 17,25m. Lote 9 de Argentina Enma Reyes de Holguín.*
***Área total:** 172,50m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***1,50m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ: ***85,50m2.***

Parte del lote 10 Mz. C.
***Por el frente:** 5,00m. Calle Transversal, actual avenida 29.*
***Por atrás:** 5,00m. Lote 3.*
***Por el costado derecho:** 17.10m. Lote 11.*
***Por el costado izquierdo:** 17,10m. Area sobrante.*
***Área total:** 85,50m2.*

AREA SOBRANTE: ***85,50m2.***

Parte del lote 10 Mz. C.
***Por el frente:** 5,00m. Calle Transversal, actual avenida 29.*
***Por atrás:** 5,00m. Lote 3.*
***Por el costado derecho:** 17.10m. Area a desmembrar a favor de Rosa Aura Quijije López.*
***Por el costado izquierdo:** 17,10m. Lote 9.*
***Área total:** 85,50m2.*

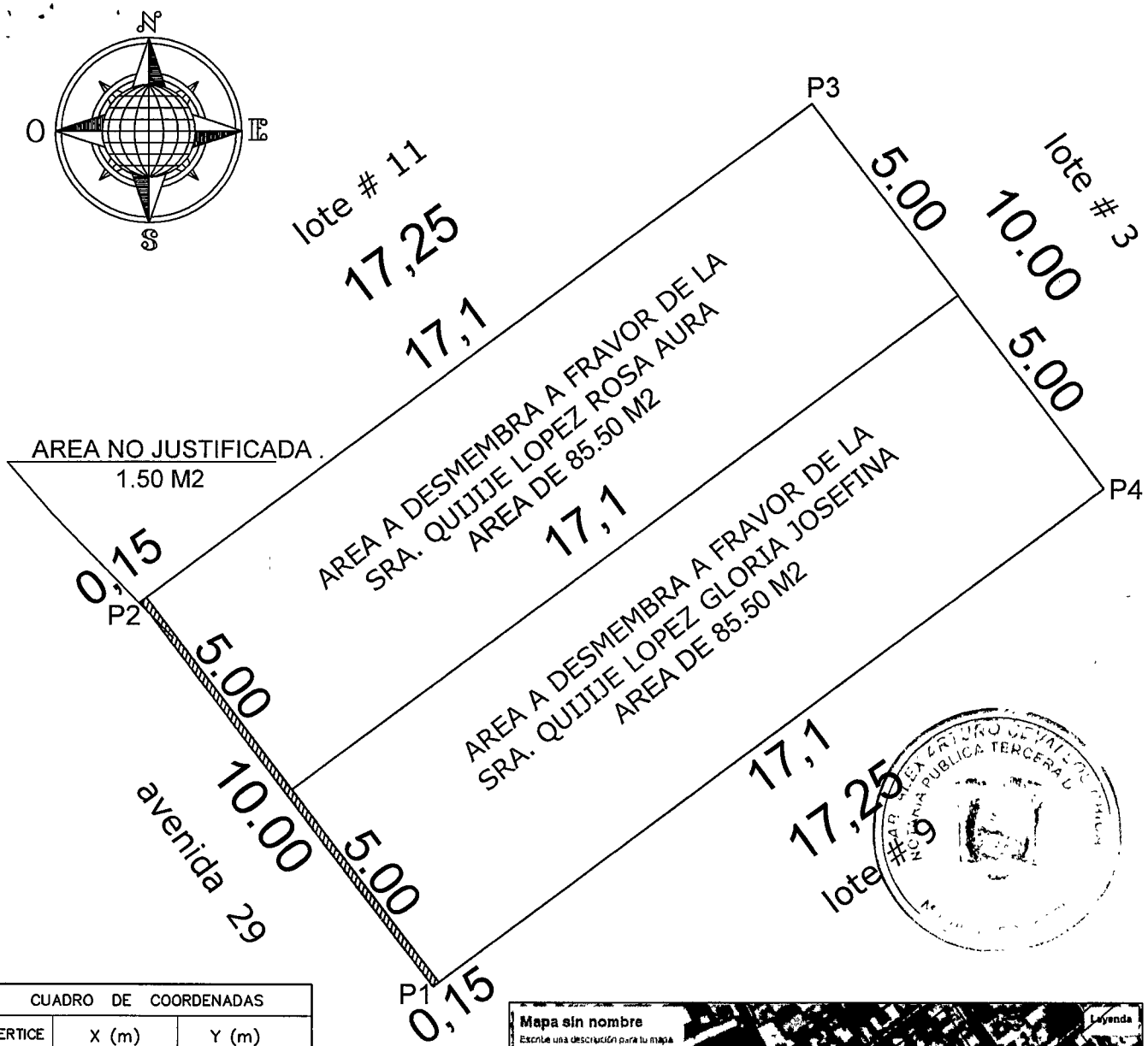
***NOTA:** De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-192-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

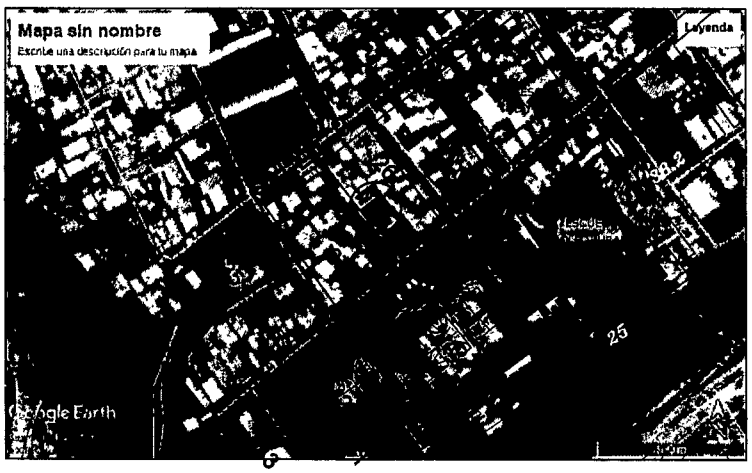
Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00077993



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530276.73	9894752.65
2	537202.70	9894760.65
3	530284.58	9894711.01
4	530290.52	9894763.16



UBICACION AVENIDA 29 ENTRE LAS CALLES 8 Y 9 LOT. SANTA DOLOROSA "BARRIO SANTA FE " DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA .

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA. CON CODIGO CATASTRAL 1-06-26-10-000	172.50 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA .	85.50 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	85.50 M2
AREA NO JUSTIFICADA .	1.50 M2

PROPIEDAD : SRA. QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA. — **MANTA - MANABI**

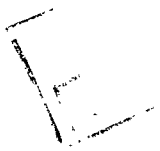
ESCALA : 1 : 125

FORMATO : A4

CONTIENE :	CLAVE CATASTRAL:	RESPONSABILIDAD TECNICA :	APROBACION :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	1-06-26-10-000	ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDDY A. REG PROF. 1016-16-1456594		1 / 1

FECHA : JUNIO - 2019

DIBUJO : A.G



MANTA FIRMES CON GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00077994

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162523

N° ELECTRÓNICO : 68463

Fecha: *Lunes, 15 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-26-20-000

Ubicado en: BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 85.50 m^2

PROPIETARIOS

cumento	Propietario
1303264343	QUIJIJE LOPEZ-GLORIA JOSEFINA
1301900237	PACHAY LUCAS-AUGUSTO HILARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,277.82
CONSTRUCCIÓN:	27,365.33
AVALÚO TOTAL:	34,643.15

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.___NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N .1062610000.__

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

346 43
103 93
$450.36
$275.57
$725.93

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V154885CYLDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-15 15:59:49

00077995

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129816

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA Y PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1062620000: BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00077996

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000607

Fecha: *Martes, 16 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a QUIJIJE LOPEZ-GLORIA JOSEFINA CC. 1303264343/PACHAY LUCAS-AUGUSTO HILARIO CC. 1301900237 ubicada en BARRIO SANTA FE, AVENIDA 29 SANTA FE MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 34,643.15 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 15/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NOTARIA PUBLICA TERCERA ... MANABI - ECUADOR

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — DIRECCIÓN FINANCIERA

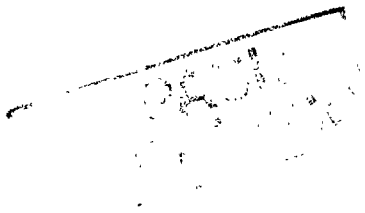
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15504W6EALV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-16 09:11:19.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077997

Ficha Registral-Bien Inmueble
30270

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016662, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 16:09:22, la Ficha Registral Número: 30270.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1062610000
Fecha de Apertura: martes, 23 de agosto de 2011

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA DOLOROSA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con Diez metros y calle transversal dejada por el vendedor. ATRAS: Con diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera. COSTADO DERECHO: con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García. COSTADO IZQUIERDO, con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número. Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguín, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802	07/sep /2004	22 383	22.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1650	30/jun /2005	23 190	23.195
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	971	01/sep /2006	14.166	14.180
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	737	08/jun./2012	13 407	13 410
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1855	05/jun /2015	38 207	38 220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1802 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4049 Folio Inicial:22.383
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.390
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa, en las afueras de este puerto, solar marcado con el numero Diez, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000495 82	QUIJIJE LOPEZ CARLOS FREDDY	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 22 JUL 2019 HORA:

COMPRADOR	1306545292	CARRILLO DELGADO BETHZABE DALINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000053977	LOPEZ HERRERA JUANA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000049528	QUIJIJE PILOZO PEDRO BRAULIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1650 Tomo:35

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3107 Folio Inicial:23.190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:23.195

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta.Inmueble signado con el numero DIEZ, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000053977	QUIJIJE LOPEZ CARLOS FREDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306545292	CARRILLO DELGADO BETHZABE DALINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1802	07/sep /2004	22.383	22.390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 971 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4176 Folio Inicial.14.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 14 180

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.Sobre un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa del actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble signado con el numero DIEZ, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304222894	ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 22 JUL 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	30/jun /2005	23 190	23 195

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 737 Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3251 Folio Inicial:13.407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.13.416

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304222894	ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	971	01/sep /2006	14.166	14 180

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1855 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4629 Folio Inicial:38.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:38 220

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Gloria Josefina Quijije Lopez de estado civil casada con el Sr. Augusto Hilario Pachay Lucas; por sus propios derechos en calidad de Compradora, el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fé, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303264343	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304222894	ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	30/jun /2005	23 190	23 195

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 JUL 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:22 del lunes, 22 de julio de 2019

A peticion de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 22 JUL 2019 HORA:

00077999

BanEcuador B.P.
20/09/2019 12:18:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 995736960
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

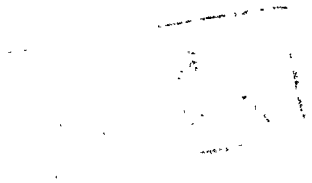
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

20 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANTA



00078000

la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –

f) Sr. **AUGUSTO HILARIO PACHAY LUCAS.**

c.c. No.130190023-7

f) Sra. **GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ.**

c.c. No.130326434-3

f) ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ.

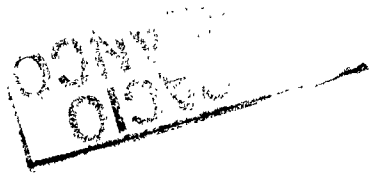
c.c. No. 130278526-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00078001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2754

Número de Repertorio: 5805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2754 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302785264	QUIJIJE LOPEZ ROSA AURA	COMPRADOR
1303264343	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	VENDEDOR
1301900237	PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1062610000	30270	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1062620000	72300	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 25 de septiembre de 2019