

INSP. 11/07/19 2:PM
Colegio Manta. 1062610
1062620

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070568

AUTORIZACION

No. 0329-06640

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Gloria Josefina Quijiije López, ubicado en la lotización Santa Dolorosa, actual barrio Santa Fe avenida 29 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 10 Mz. C.

Por el frente: 5,00m. Calle Transversal, actual avenida 29.

Por atrás: 5,00m. Lote 3.

Por el costado derecho: 17,10m. Lote 11.

Por el costado izquierdo: 17,10m. Area sobrante.

Área total: 85,50m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019.



Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.

No 0329-06640

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Gloria Josefina Quijije López, ubicado en la lotización Santa Dolorosa, actual barrio Santa Fe, avenida 29 Lote 10 de la manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1062610000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de mayo de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de junio de 2015.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle transversal, actual avenida 29.

Por atrás: 10,00m. Lote 3 de Abel Murillo Rivera.

Por el costado derecho: 17,25m. Lote 11 de Pablina Mariela Bustamante García.

Por el costado izquierdo: 17,25m. Lote 9 de Argentina Enma Reyes de Holguín.

Área total: 172,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **1,50m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA AURA QUIJIJE LOPEZ: **85,50m².**

Parte del lote 10 Mz. C.

Por el frente: 5,00m. Calle Transversal, actual avenida 29.

Por atrás: 5,00m. Lote 3.

Por el costado derecho: 17,10m. Lote 11.

Por el costado izquierdo: 17,10m. Area sobrante.

Área total: 85,50m².

AREA SOBRANTE: **85,50m².**

Parte del lote 10 Mz. C.

Por el frente: 5,00m. Calle Transversal, actual avenida 29.

Por atrás: 5,00m. Lote 3.

Por el costado derecho: 17,10m. Area a desmembrar a favor de Rosa Aura Quijije López.

Por el costado izquierdo: 17,10m. Lote 9.

Área total: 85,50m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-192-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





Ficha Registral-Bien Inmueble

30270



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013341, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 9:23:55, la Ficha Registral Número 30270.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1062610000
Fecha de Apertura: martes, 23 de agosto de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA DOLOROSA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el número DIEZ, de la Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con Diez metros y calle transversal dejada por el vendedor. ATRAS: Con diez metros y lote número tres del Sr. Abel Murillo Rivera. COSTADO DERECHO: con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número: Once de doña Pablina Mariela Bustamante García. COSTADO IZQUIERDO, con Diecisiete metros veinticinco centímetros y lote número. Nueve de doña Argentina Enma Murillo Reyes de Holguín, lotes colindantes que corresponden a la misma Manzana y que antes fueron del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1802	07/sep./2004	22.383	22.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1650	30/jun./2005	23.190	23.195
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	971	01/sep./2006	14.166	14.180
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	737	08/jun./2012	13.407	13.416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1855	05/jun./2015	38.207	38.220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes 07 de Septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1802 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4049 Folio Inicial:22.383
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.390
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion Santa Dolorosa, en las afueras de este puerto, solar marcado con el numero Diez, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000049582	QUILJE LOPEZ CARLOS FREDDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de la Propiedad de Manta
Dirección Domicilio
Fecha: 11 JUN 2019
Pag 1 de 4



COMPRADOR 1306545292 CARRILLO DELGADO BETHZABE CASADO(A) MANTA
 DALINDA
 VENDEDOR 800000000053979 LOPEZ HERRERA JUANA DEL SOCORRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000049578 QUIIJE PILOZO PEDRO BRAULIO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1650 **Tomo:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3107 **Folio Inicial:** 23.190
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 23.195
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el numero DIEZ, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053977	QUIIJE LOPEZ CARLOS FREDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306545292	CARRILLO DELGADO BETHZABE DALINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1802	07/sep/2004	22.383	22.390

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 971 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4176 **Folio Inicial:** 14.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 14.180
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa del actual Barrio Santa Fe, avenida Veintinueve de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble signado con el numero DIEZ, de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304222894	ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	30/jun./2005	23.190	23.195

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 737 Tomo:30
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3251 Folio Inicial:13.407
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.416
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304222894	AL VIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	971	01/sep./2006	14.166	14.180

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1855 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4629 Folio Inicial:38.207
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:38.220
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Gloria Josefina Quijije Lopez de estado civil casada con el Sr. Augusto Hilario Pachay Lucas; por sus propios derechos en calidad de Compradora, el lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa mixta de dos plantas, ubicado en la Lotización Santa Dolorosa de la actual Barrio Santa Fé, avenida veintinueve de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303264343	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304222894	AL VIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1650	30/jun./2005	23.190	23.195

Handwritten notes:
 510 / 5,05
 24 / 24 / 2,10
 5000

Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Pag 3 de 4
 Fecha: 11 JUN 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:56 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: QUIIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO IN
BLANCO

ESPACIO IN
BLANCO

Registro de la Propiedad de
Fecha 11 JUN 2019 4:44
Pag. 4 de 4

COMPROBANTE DE PAGO

No. 129630

07/01/2019 14:00:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-06-26-10-000	170.00	\$ 16.146,37	AVENIDA 29 LOT. SANTA DOLOROSA BARRIO STA FE	2019	376205	4293380	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO			Costa Judicial				
QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA		1303254343	IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,34	(\$ 0,48)	\$ 4,36	
07/01/2019 14:00:25 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA							
FECHA:			HORA:				
CAJERO(A)							
				MEJORAS 2011	\$ 1,41	(\$ 0,56)	\$ 0,85
				MEJORAS 2012	\$ 1,54	(\$ 0,62)	\$ 0,92
				MEJORAS 2013	\$ 3,90	(\$ 1,56)	\$ 2,34
				MEJORAS 2014	\$ 4,12	(\$ 1,65)	\$ 2,47
				MEJORAS 2015	\$ 0,57	(\$ 0,23)	\$ 0,34
				MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
				MEJORAS 2017	\$ 5,41	(\$ 2,16)	\$ 3,25
				MEJORAS 2018	\$ 7,69	(\$ 3,08)	\$ 4,61
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,43	(\$ 11,77)	\$ 17,66
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
				TOTAL A PAGAR			\$ 39,33
				VALOR PAGADO			\$ 39,33
				SALDO			\$ 0,00



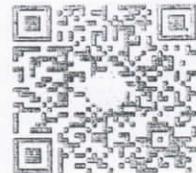
Este documento está firmado electrónicamente.

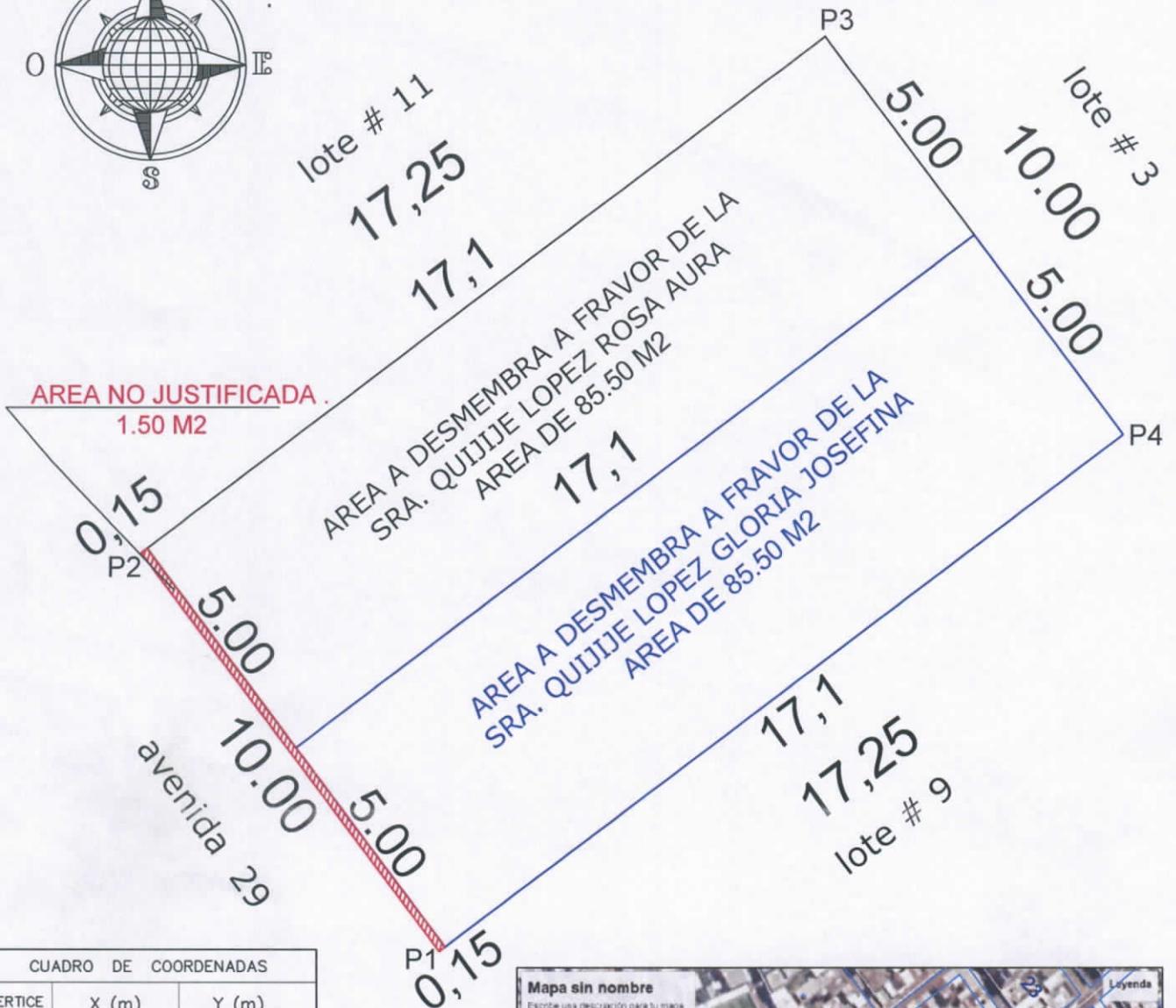
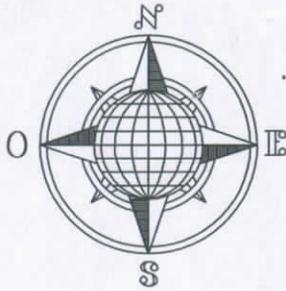
Código de verificación (CSV)



T3746362544766

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AREA NO JUSTIFICADA.
1.50 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA
SRA. QUIIJE LOPEZ ROSA AURA
AREA DE 85.50 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA
SRA. QUIIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA
AREA DE 85.50 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530276.73	9894752.65
2	537202.70	9894760.65
3	530284.58	9894711.01
4	530290.52	9894763.16



UBICACION AVENIDA 29 ENTRE LAS CALLES 8 Y 9 LOT. SANTA DOLOROSA "BARRIO SANTA FE" DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. QUIIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA. CON CODIGO CATASTRAL 1-06-26-10-000	172.50 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIIJE LOPEZ ROSA AURA.	85.50 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA.	85.50 M2
AREA NO JUSTIFICADA.	1.50 M2

PROPIEDAD: SRA. QUIIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA. MANTA - MANABI

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	CLAVE CATASTRAL: 1-06-26-10-000	RESPONSABILIDAD TECNICA: ARQ. GONZALEZ MUNPERO FREDDY A. REG. PROF. 1016-16-1456594	APROBACION:	LAMINA: 1/1
--	------------------------------------	---	-------------	-----------------------

ESCALA: 1 : 125
FORMATO: A4
FECHA: JUNIO - 2019
DIBUJO: A.G

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL 11062610000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 11-K+

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTI FE
 calle: Av. 29
 N°: 51

10 AVENIDA 29 SIN
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRES LA RASANTE + X
 BAJO LA RASANTE -
 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 2 DE ADOQUIN O BALDOSA
 3

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
 00170

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
 0054

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
 0010

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
 7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

28 numero de bloques en construcción 00

29 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones
 con permiso de H. 10/99
 H. 10/99
 Luis - F. 24-02/99

