

No 0346-06726

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. María Eugenia Macías Alcívar, ubicado en la denominada urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con el número 17 de la manzana F, avenida 3 y calle 2, de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2146617000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de agosto de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00m. Avenida tres.

Por atrás: 11,00m. Lote # 18.

Por el costado derecho: 20,00m. Lindera con lote # 16.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Calle dos.

Área total: 220,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4,51m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURA MARIANA MACIAS ALCIVAR: **106,62m².**

Parte del Lote 17 Mz. F.

Por el frente: 10,00m. Calle Dos.

Por atrás: 10,00m. Lote # 16.

Por el costado derecho: 10,80m. Área sobrante parte del lote # 17.

Por el costado izquierdo: 10,55m. Lote # 18.

Área total: 106,62m².

AREA SOBRANTE: **108,87m².**

Parte del Lote 17 Mz. F.

Por el frente: 11,00m. Avenida Tres.

Por atrás: 10,80m. Área a desmembrar a favor de Maura Mariana Macías Alcívar.

Por el costado derecho: 10,00m. Lote # 16.

Por el costado izquierdo: 10,00m. Calle Dos.

Área total: 108,87m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-234-M de fecha 27 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070699

AUTORIZACION

No. 0346-06726

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MAURA MARIANA MACIAS ALCIVAR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Eugenia Macias Alcívar, ubicado en la denominada urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con el número 17 de la manzana F, Avenida Tres y Calle 2 de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote 17 Mz. F.

Por el frente: 10,00m. Calle Dos.

Por atrás: 10,00m. Lote # 16.

Por el costado derecho: 10.80m. Area sobrante parte del lote # 17.

Por el costado izquierdo: 10,55m. Lote # 18.

Área total: 106,62m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27834



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013946, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 12:10:45, la Ficha Registral Número, 27834.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146617000

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011

Superficie del Bien: 220,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado".

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Lote signado con el número "DIECISIETE", de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con once metros y avenida tres. POR ATRAS: Con once metros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle Dos: Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18 dic. 1975	25	31
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	24 sep. 1999	1	35
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189	22 ene. 2002	1439	1477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1484	07 jun./2011	24647	24653
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL.	694	29 sep 2011	2365	2373
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	364	11 abr. 2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3734	19 nov. 2018	100.193	100.206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

18 JUN 2019



HEREDERO	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000010934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 1999 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2756 Folio Inicial: 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 35
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquín Mendoza Ponce. Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17. De la manzana E Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02, Lote N. 16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. De la manzana J, lote No. 01, lote No. 02, lote No. 03, Lote No. 04, lote No. 05, lote No. 06, lote No. 07, lote No. 08, lote No. 09, lote No. 10, lote No. 11, lote No. 12, lote No. 13, lote No. 14, lote No. 15, lote No. 16, lote No. 17, lote No. 18, lote No. 19, lote No. 20. Con fecha 22 de Julio del 2005 se encuentra Oficio recibido N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, llegó a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregará ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G. Con fecha 16 de Noviembre de 2005, se encuentra oficio Recibido No. 842-DPUM-MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano nos comunicó que el Oficio de Planeamiento Urbano No. 507 DPUM-MCS, de fecha 12 de Julio del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha julio 19 del 2005, documentos que anexo copia. La lista real es la que a continuación se detalla: Manzana C: lote No. 45; Manzana E: lote No. 04; Manzana G: lotes No. 19 y 20; Manzana H: lotes No. 02 y 03; Manzana I: lotes No. 08 y 13; Manzana J: lotes No. 02, 13, 14, 19, y 20; Manzana K: lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04, 09, 10, 11, 12, y 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005181	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic./1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002 Número de Inscripción: 189 Tomo: 3



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 310

Folio Inicial: 1.439

Folio Final: 1.477



El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16- 21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A. 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507. DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005. La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C: lote No. 15, Manzana E: lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H: lotes No. 02 y 03, Manzana I: lotes No. 08 y 13 Manzana J: lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k: lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCÉS, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G. los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco. Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vincés, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE; de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G". Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	



HEREDERO	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000002312	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic. 1975	25	30
PLANOS	4	24 sep. 1999	10	35

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes. 07 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1484

Tomo: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3205

Folio Inicial: 24.647

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 24.658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número "DIECISIETE", de la Manzana "F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713740510	MACIAS ALCIVAR CARMEN DIMITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22 ene. 2002	1.439	1.477

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves. 29 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 694

Tomo: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5754

Folio Inicial: 2.365

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 2.373

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 27834

martes, 18 de junio de 2019 12:10

Pag. 4 de 6

18 JUN 2019



Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No. 485-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000055311	VELEZ CEVALLOS JEFFERSON WILSON	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1713740510	MACIAS ALCIVAR CARMEN DIMITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1484	07 jun. 2011	24 647	24 558

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2018

Número de Inscripción: 364

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2440

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0771 - 2018 - UJCM - 13305 - 2011 - 0485*

Prohibición de Enajenar inscrita el 29 de Septiembre del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000055311	VELEZ CEVALLOS JEFFERSON WILSON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1713740510	MACIAS ALCIVAR CARMEN DIMITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3734

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7640

Folio Inicial: 100.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 100.206

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Lote signado con el número "DIECISIETE", de la Manzana

18 JUN 2019

"F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310030174	MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713740510	MACIAS ALCIVAR CARMEN DIMITA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:45 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA,

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

18 JUN 2019

COMPROBANTE DE PAGO

No. 226589

18/06/2019 09:34:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-26-17-000	220.00	\$ 25.943,51	LOT.MENDOZA MZ-F LT.17	2019	412542	4318359
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA			1310030174	Costa Judicial		
18/06/2019 09:34:36 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,78	(\$ 0,08)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 2,61	(\$ 0,65)
				MEJORAS 2012	\$ 3,25	(\$ 0,81)
				MEJORAS 2013	\$ 9,59	(\$ 2,40)
				MEJORAS 2014	\$ 10,13	(\$ 2,53)
				MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)
				MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,10)
				MEJORAS 2017	\$ 11,20	(\$ 2,80)
				MEJORAS 2018	\$ 10,13	(\$ 2,53)
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,81	(\$ 10,20)
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,19	
				TOTAL A PAGAR		\$ 79,01
				VALOR PAGADO		\$ 79,01
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha:-----Hora:-----



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



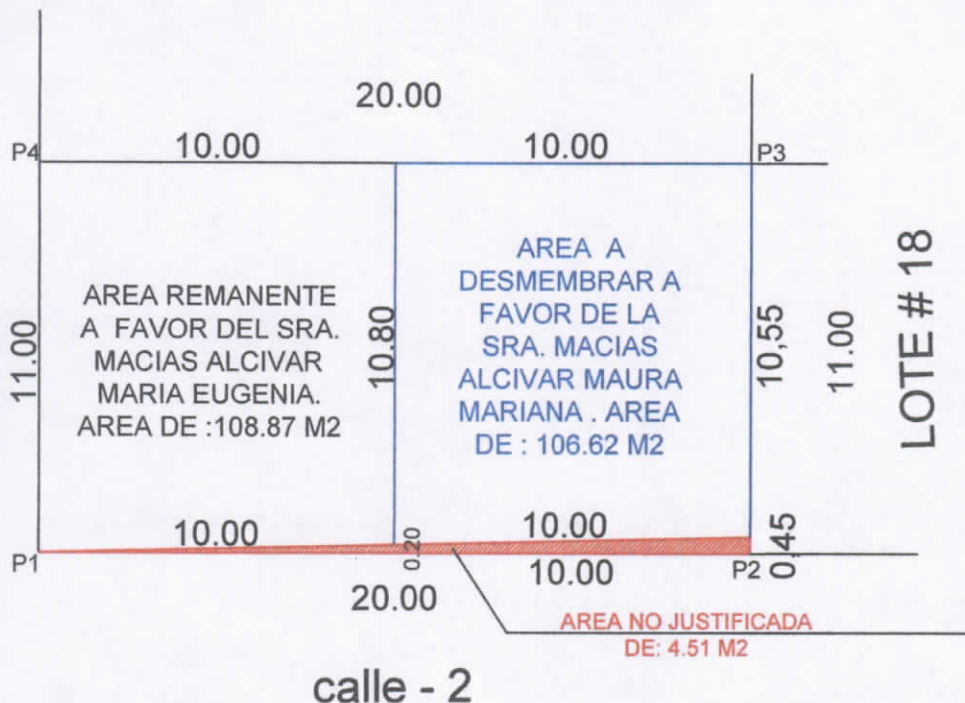
T1833063312336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



LOTE # 16

avenida - 3



LOTE # 18

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA.	220.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MACIAS ALCIVAR MAURA MARIANA.	106.62 m ²
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SRA. MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA.	108.87 m ²
AREA NO JUSTIFICADA	4.51 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535455.06	9892951.45
2	535475.09	9892951.45
3	535475.09	9892962.45
4	535455.09	9892962.45

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA DENOMINADA URBANIZACION "HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

SRA. MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SRA. MACIAS ALCIVAR MARIA EUGENIA

PROYECTO :

ARO FREDY ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. 1018-16-1455594

ESCALA

1 ----- 50

CLAVE CATASTRAL :

2-14-66-17-000

LATITUD :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JUNIO - 2019

FORMATO :
A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

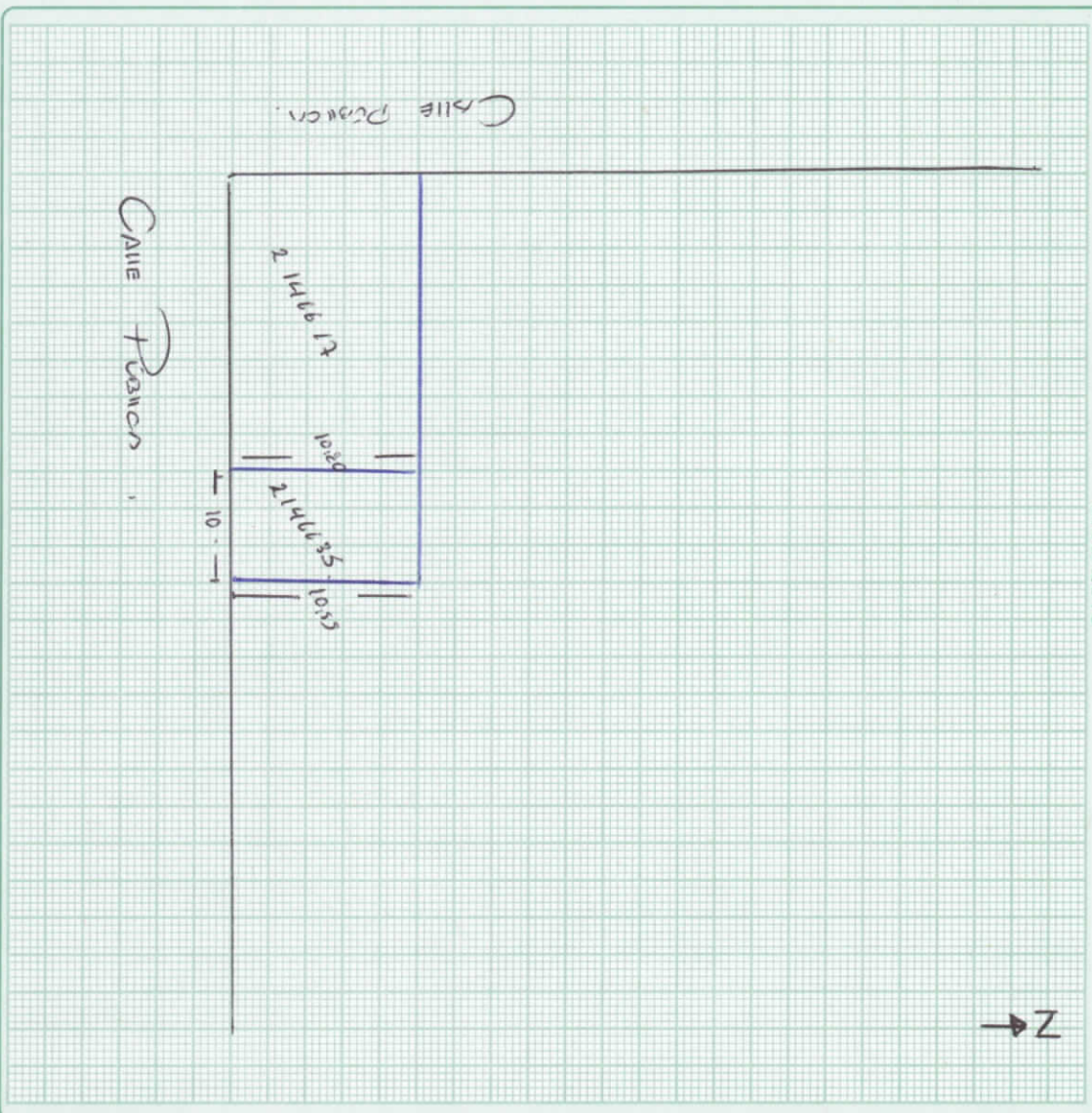
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26) SIN EDIFICACION 1	(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2
(28) CONSTRUCCION 1 2 3	(29) OTRO USO 1 2 3
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES	(33) OTRO USO 1 2 3

OBSERVACIONES:

De Dominic NC 113
CC 2 14 66 17 ACC
Fino. 5 years.

