

20-593-14

FORMA ASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE TIPO INDUSTRIAL, COMERCIAL, O DE SERVICIO

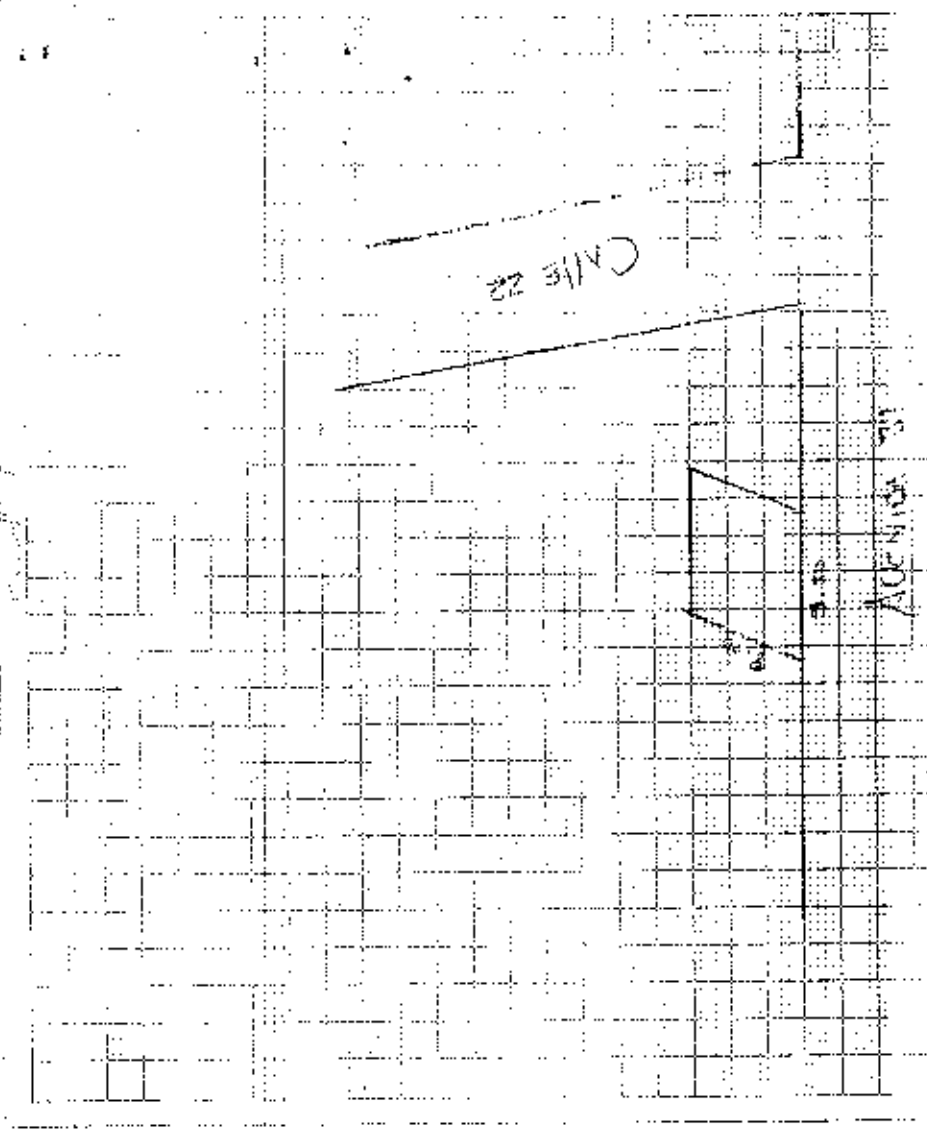
1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

11187719

1093313

San Juan

San Juan



1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

INDICADORES GENERALES	DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
COLUMA RURO DE OBRA)	

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	1980	FECHA DE ENTREGA:	150281
CLAVE CATASTRAL:	1-08-37-18		
NOMBRES y/o RAZON	Garcia Moreno, Jose		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	026181 / 0990422558		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo (Hipoteca)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 2/03/80	
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



31059



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083718000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote 1 de la manzana " L " del Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : Nueve coma treinta metros y Avenida treinta y uno. Por atrás : Nueve coma treinta metros parte del lote numero dos. Por el costado derecho : Ocho metros y el lote numero cuatro .Por el Costado Izquierdo : Ocho metros y propiedad del vendedor señor Antonio Moreira. Con una superficie total de setenta y cuatro coma cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.943 17/12/1990	3.385
Compra Venta	Compraventa	1.736 22/06/2000	10.603
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	3.053 31/10/2011	53.191
Compra Venta	Compraventa	1.916 21/06/2013	38.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 17 de diciembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.385 - Folio Final: 3.387
Número de Inscripción: 1.943 Número de Repertorio: 3.447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de octubre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Los Algarrobos signado con el numero uno de la manzana L.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000055326	Sanchez Rodriguez Jhoany Cristhian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055324	Sanchez Rodriguez Larry David	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.603 - Folio Final: 10.609

Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mirna Miyel Moreira Medina de Garcia, de estado civil casada, interviene en representación de los niños Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia.

CLAUSULA ESPECIAL. La señora Mirna Miyel Moreira Medina de Garcia expresa por esta misma escritura que el terreno que en esta fecha compra para los menores Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia no podran hipotecarlo ni venderlo sino con la comparecencia y autorizacion de ella o hasta cuando ella fallezca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055315	Baldeon Garcia Mirela Andreina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-01829766	Moreira Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-dic-1990	3385	3387

3 / 4 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de octubre de 2011

Tomo: 105 Folio Inicial: 53.191 - Folio Final: 53.200

Número de Inscripción: 3.053 Número de Repertorio: 6.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RENUNCIA DE USUFRUCTO. LOS SEÑORES BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO Y BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA UNA VEZ QUE ALCANZARON SU MAYORIA DE EDAD ACEPTAN, LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LOS ALGARROBOS DE LA CIUDAD DE MANTA. LA SRA. MIRNA MIYEL MOREIRA MEDINA LIBRE Y VOLUNARIAMENTE TIENE A BIEN RENUNCIAR AL USUFRUCTO QUE PESA SOBRE EL TERRENO Y UBICADO EN EL BARRIO LS ALGARROBOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	Soltero	Manta
Aceptante	13-11549289	Baldeon Garcia Myrela Andreina	Soltero	Manta
Renunciante	13-01634562	Moreira Medina Mirna Miyel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-dic-1990	3385	3387



4.4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 2013
 Tomo: 93 Folio Inicial: 38.529 - Folio Final: 38.538
 Número de Inscripción: 1.916 Número de Repertorio: 4.667
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte de lote 1 de la manzana "5.", del Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, con una superficie total de: sesenta y cuatro coma cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06751320	Echeverría Proano Gabriela Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	13-11766677	García Moreno José Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055313	Baldeón García Carlos Favió	Soltero	Manta
Vendedor	13-11549289	Baldeón García Myreia Andreina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3053	31-oct-2011	53191	53200

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:54 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Los Cedeño Gavilanez
 Escriba Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2661-479 2661-477

TITULO DE CREDITO No. 000242499

1/31/2014 2:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-37-19-000	74.40	\$ 5.980.00	B. LOS ALGARROBOS LT. 1 MZ. 1	2014	130185	242499
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ECHEVERRIA PROANO GABRIELA ELIZABETH		1308751320	Costa Judicial			
GARCIA MORENO JOSE GABRIEL		1311755577	Interes por Mora			
1/31/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			MEJORAS 2011	\$ 1.11		\$ 1.11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.97		\$ 15.97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.15		\$ 1.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.55		\$ 0.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.80
			VALOR PAGADO			\$ 29.80
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta 14 de Marzo del 2014

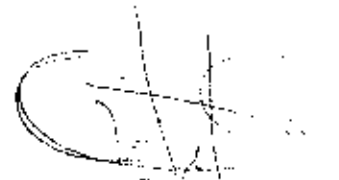
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA MORENO JOSE GABRIEL** con número de cédula 131176667-7 **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEP EP** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
García Moreno José Gabriel

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN (DGI)

131176667-7

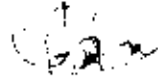
FECHA DE
CITADANÍA
GARCIA MORENO
JOSE GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO




SUPERIOR
PROFESIONAL
ARQUITECTO

V3333V2222

GARCIA PINARGOTE KLEBER GONZALO
GARCIA PINARGOTE KLEBER GONZALO
MORENO PALACIOS DEICY ESPERANZA
FECHA DE NACIMIENTO 2014-03-15
FECHA DE NACIMIENTO 2024-05-15

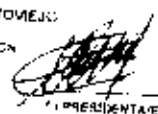
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN (DGI)

001

001 - 0247 1311766677

FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

MANABÍ
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 18 DE OCTUBRE
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 130675132-0

APellidos y Nombres: ECHEVERRÍA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH

Lugar de Nacimiento: GUAYAS

Fecha de Nacimiento: 1985-11-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre: ECHEVERRÍA ROBINSON PEDRO ADOLFO

APellidos y Nombres de la Madre: PROAÑO CARGO JACQUELINE ELIZABETH

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-03-15

Fecha de Expiración: 2024-03-15

613381122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

004 - 0189 **1306751320**

NÚMERO DE CERTIFICADO: 004
ECHEVERRÍA PROAÑO GABRIELA ELIZABETH

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1

PROVINCIA **MANTA** **2**

CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

Concejo de Vigilancia
10 PRESIDENTES DE LA JUNTA