

Sheet #

TRIMIN CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

1083718

1083313

Los Angeles
Avenida 31

Avenida 31

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☒ NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

74

35

9

OTRO

nombre

codigo

30 TOTAL DE BLOQUES

30 NUMERO DE BLOQUES

+

+

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

☒

☒

+

N.I. map
Sello
Siloblanco S.A. 25/04/2013

Calle 22

Avenida 31

MODO DE PROPIEDAD
1. TIPO DE PROPIEDAD
2. TIPO DE PROPIEDAD
3. TIPO DE PROPIEDAD

4. TIPO DE PROPIEDAD
5. TIPO DE PROPIEDAD
6. TIPO DE PROPIEDAD

7. TIPO DE PROPIEDAD
8. TIPO DE PROPIEDAD
9. TIPO DE PROPIEDAD
10. TIPO DE PROPIEDAD
11. TIPO DE PROPIEDAD
12. TIPO DE PROPIEDAD
13. TIPO DE PROPIEDAD
14. TIPO DE PROPIEDAD
15. TIPO DE PROPIEDAD
16. TIPO DE PROPIEDAD
17. TIPO DE PROPIEDAD
18. TIPO DE PROPIEDAD
19. TIPO DE PROPIEDAD
20. TIPO DE PROPIEDAD
21. TIPO DE PROPIEDAD
22. TIPO DE PROPIEDAD
23. TIPO DE PROPIEDAD
24. TIPO DE PROPIEDAD
25. TIPO DE PROPIEDAD
26. TIPO DE PROPIEDAD
27. TIPO DE PROPIEDAD
28. TIPO DE PROPIEDAD
29. TIPO DE PROPIEDAD
30. TIPO DE PROPIEDAD
31. TIPO DE PROPIEDAD
32. TIPO DE PROPIEDAD
33. TIPO DE PROPIEDAD
34. TIPO DE PROPIEDAD
35. TIPO DE PROPIEDAD
36. TIPO DE PROPIEDAD
37. TIPO DE PROPIEDAD
38. TIPO DE PROPIEDAD
39. TIPO DE PROPIEDAD
40. TIPO DE PROPIEDAD
41. TIPO DE PROPIEDAD
42. TIPO DE PROPIEDAD
43. TIPO DE PROPIEDAD
44. TIPO DE PROPIEDAD
45. TIPO DE PROPIEDAD
46. TIPO DE PROPIEDAD
47. TIPO DE PROPIEDAD
48. TIPO DE PROPIEDAD
49. TIPO DE PROPIEDAD
50. TIPO DE PROPIEDAD
51. TIPO DE PROPIEDAD
52. TIPO DE PROPIEDAD
53. TIPO DE PROPIEDAD
54. TIPO DE PROPIEDAD
55. TIPO DE PROPIEDAD
56. TIPO DE PROPIEDAD
57. TIPO DE PROPIEDAD
58. TIPO DE PROPIEDAD
59. TIPO DE PROPIEDAD
60. TIPO DE PROPIEDAD
61. TIPO DE PROPIEDAD
62. TIPO DE PROPIEDAD
63. TIPO DE PROPIEDAD
64. TIPO DE PROPIEDAD
65. TIPO DE PROPIEDAD
66. TIPO DE PROPIEDAD
67. TIPO DE PROPIEDAD
68. TIPO DE PROPIEDAD
69. TIPO DE PROPIEDAD
70. TIPO DE PROPIEDAD
71. TIPO DE PROPIEDAD
72. TIPO DE PROPIEDAD
73. TIPO DE PROPIEDAD
74. TIPO DE PROPIEDAD
75. TIPO DE PROPIEDAD
76. TIPO DE PROPIEDAD
77. TIPO DE PROPIEDAD
78. TIPO DE PROPIEDAD
79. TIPO DE PROPIEDAD
80. TIPO DE PROPIEDAD
81. TIPO DE PROPIEDAD
82. TIPO DE PROPIEDAD
83. TIPO DE PROPIEDAD
84. TIPO DE PROPIEDAD
85. TIPO DE PROPIEDAD
86. TIPO DE PROPIEDAD
87. TIPO DE PROPIEDAD
88. TIPO DE PROPIEDAD
89. TIPO DE PROPIEDAD
90. TIPO DE PROPIEDAD
91. TIPO DE PROPIEDAD
92. TIPO DE PROPIEDAD
93. TIPO DE PROPIEDAD
94. TIPO DE PROPIEDAD
95. TIPO DE PROPIEDAD
96. TIPO DE PROPIEDAD
97. TIPO DE PROPIEDAD
98. TIPO DE PROPIEDAD
99. TIPO DE PROPIEDAD
100. TIPO DE PROPIEDAD

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ENTRERPISO SUPERIOR		ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		TUB. BAJOS		TUB. BAJOS		TUB. BAJOS	
TECHO O CUBIERTA		PARED		PARED		TUB. BAJOS		TUB. BAJOS		TUB. BAJOS	
caña		caña		caña		si tiene		si tiene		si tiene	
caden(paja)		caña		caña		no tiene		no tiene		no tiene	
madera		madera		madera		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
zinc		madera		madera		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
ruberoid		ladrillo común		ladrillo común		no tiene		no tiene		no tiene	
asbesto cemento		ladrillo industrial (bahareque)		ladrillo industrial (bahareque)		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
hormigón		ladrillo modular (vidrio, madera)		ladrillo modular (vidrio, madera)		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
teja		tierra		tierra		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera		madera		si tiene		si tiene		si tiene	
		ladrillo		ladrillo		no tiene		no tiene		no tiene	
		piedra		piedra		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		hormigón		hormigón		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tierra		tierra		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera o encofrado		madera o encofrado		si tiene		si tiene		si tiene	
		vinil o granito fundido		vinil o granito fundido		no tiene		no tiene		no tiene	
		baldosa		baldosa		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		parquet o mayolica		parquet o mayolica		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		alfombra		alfombra		no tiene		no tiene		no tiene	
		marmol o marmetone		marmol o marmetone		si tiene		si tiene		si tiene	
		caña		caña		no tiene		no tiene		no tiene	
		caden(paja)		caden(paja)		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera		madera		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		zinc		zinc		no tiene		no tiene		no tiene	
		ruberoid		ruberoid		si tiene		si tiene		si tiene	
		asbesto cemento		asbesto cemento		no tiene		no tiene		no tiene	
		hormigón		hormigón		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		teja		teja		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		si tiene		si tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		tablero o lata		tablero o lata		no tiene		no tiene		no tiene	
		madera y vidrio		madera y vidrio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		bloque ornamental		bloque ornamental		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro		no tiene		no tiene		no tiene	
		aluminio		aluminio		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		madera fina		madera fina		emprotadas		emprotadas		emprotadas	
		aluminio color		aluminio color		no tiene		no tiene		no tiene	
		no tiene		no tiene		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
		caña		caña							

1083718

NUMERO : 2013-13-08-01-P02670



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS FAVIO BALDEON GARCIA Y MIRELA ANDREINA BALDEON GARCIA, A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE GABRIEL GARCIA MORENO Y GABRIELA ELIZABETH ECHEVERRIA PROANO.-

CUANTIA : USD \$ 5.580,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Abril del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **CARLOS FAVIO BALDEON GARCIA Y MIRELA ANDREINA BALDEON GARCIA**, ambos de estado civil solteros, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, los señores **JOSE GABRIEL GARCIA MORENO Y GABRIELA ELIZABETH ECHEVERRIA PROANO**, ambos de estado civil solteros, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **CARLOS FAVIO BALDEON GARCIA Y MIRELA**

Sello
04/22/13

ANDREINA BALDEON GARCIA , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores JOSE GABRIEL GARCIA MORENO Y GABRIELA ELIZABETH ECHEVERRIA PROANO , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintidos de junio del dos mil bajo el número 1.736 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Mayo del dos mil, en la cual consta que los señores MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ Y ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA dieron en venta a favor de los menores CARLOS FAVIO Y MIRELA ANDREINA BALDEON GARCIA, CLAUSULA ESPECIAL.- La señora Milma Miyel Moreira Medina de Garcia no podrán hipotecarlo ni venderlo sino con la comparecencia y autorización de ella o hasta cuando ella fallezca. Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil once consta inscrita la escritura pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RENUNCIA DE USUFRUCTO celebrada en la Notaría Primera de Manta, con fecha diecisiete de Octubre del dos mil once. Una parte del lote 1 de la manzana "L" del Barrio Los Algarobos de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve coma treinta metros y avenida treinta y uno; POR ATRAS: Nueve coma treinta metros parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y propiedad del vendedor señor Antonio Moreira. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y CUATRO COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.580,00 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este

CIUDADANIA 131134928-9

BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO

AYTAS/GUAYAQUIL/SOLIVAR/SAGRADO

15 MARZO 1990

006- 0157 02557 M

TUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1990

Carlos F. Baldeon G.



ECUATORIANA*****

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN CARLOS BALDEON ROMO

ELGA MARISOL GARCIA MOREIRA

MANTA 20/08/2008

20/08/2020

0760144



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 131154928-9

APELLIDOS Y NOMBRES BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera




INSTRUCCIÓN BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BALDEON ROMO JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA MOREIRA ELGA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-10-13

FECHA DE EXPIRACION 2021-10-13

Myrela Baldeon G.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL ESTUDIANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
010 - 0009

NÚMERO DE IDENTIFICACION
BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA
CECULA
1311549289

CANTON
MANABI
PROVINCIA
MANABI
PARROQUIA
TANQUI
CIRCUNSCRIPCION
2
CENTRO DE
VOTACION
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
010 - 0034

NÚMERO DE IDENTIFICACION
BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO
CECULA
1311549297

CANTON
MANABI
PROVINCIA
MANABI
PARROQUIA
TANQUI
CIRCUNSCRIPCION
2
CENTRO DE
VOTACION
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONDADO MANABÍ
 ECHIVERRIA PROANO GABRIELA ELIZABETH
 CANTON MANTA / CONCEPCION
 24 NOVIEMBRE 1985
 001-2 0368 00368 F
 MANTAS, SUYAMANI
 CANTON / CONCEPCION 1986



Gabriela

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONDADO MANABÍ
 ECHIVERRIA PROANO GABRIELA ELIZABETH
 CANTON MANTA / CONCEPCION
 24 NOVIEMBRE 1985
 001-2 0368 00368 F
 MANTAS, SUYAMANI
 CANTON / CONCEPCION 1986



REN 0232730

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0147 **1306751320**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ECHEVERRIA PROANO GABRIELA
 ELIZABETH

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	SANTA MARTA
MANTA	PARRÓQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JURTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIDRERÍA 131176667-7

GARCIA MENDO JOSE GABRIEL

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

02 JULIO 1985

004- 0215 02833 M

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1985



[Signature]

ECUADOR 131176667-7

SIEMPRE

SIEMPRE

EL COMENDANTE GARCIA P

DECT ESPERANZA MENDO P

PORTOVIEJO 02/12/2003

02/12/2015

REN 0234427

[Signature]

PALESTRA GARCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001-0212 1311766677

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GARCIA MENDO JOSE GABRIEL

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

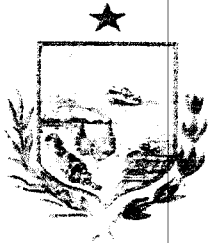
18 DE OCTUBRE

EL MAESTRO

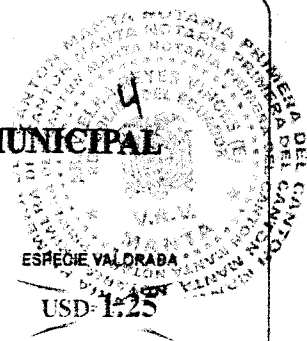
PARRÓQUIA

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 82328

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BALDEON GARCIA CARLO Y MARIELA ANDREINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1083718000 LT.1 MZ-1 LOS ALGARROBOS AV. 31
Manta, veinte y dos de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Emergencias Teléfono:

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0256086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BALDEON GARCIA CARLO Y MARIEA ANDREA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 1 MZ-L LOS ALGARROBOS AV. 31
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 255696
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 22/04/2013 11:43:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

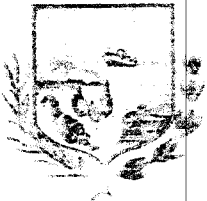
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 21 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57166

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a BALDEN GARCIA CARLO Y MARIELA ANDREINA.
ubicada B. LOS ALGARROBOS LT. 1 MZ. L.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE
de \$5580.00 CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20

22

ABRIL

2013



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000169213

4/22/2013 4:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-08-37-16-000	74,40	5580,00	71440	169213
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311549297	BALDEON GARCIA CARLO Y MARIELA ANDREINA	B. LOS ALGARROBOS LT. 1 MZ. L	Impuesto principal			55,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			16,74	
			TOTAL A PAGAR			72,54	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			72,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1306751320	ECHEVERRIA PROANO GABRIELA ELIZABETH	NA					

EMISION: 4/22/2013 4:32 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102546

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102546

ESD 1:25

Fecha: 22 de abril de 2013

No. Electrónico: 12265

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-37-18-000

Ubicado en: B. LOS ALGARROBOS LT. 1 MZ. L

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 74,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311549297

BALDEON GARCIA CARLO Y MARIELA ANDREINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5580,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5580,00

Son: CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 22/04/2013 15:06:04

5580

1674

77

15.26

2272



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

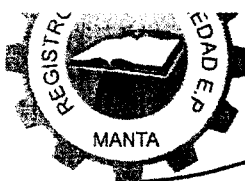
TITULO DE CREDITO No. 000169212

OBSERVACIÓN			4/22/2013 4:32			
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
			1-08-37-18-000	74,40	5580,00	71439
			TITULO Nº			
			169212			
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311549297	BALDEON GARCIA CARLO Y MARIELA ANDRENA	B. LOS ALGARROBOS LT. 1 MZ. L	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,24	
			TOTAL A PAGAR		15,24	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		15,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1306751320	EACHEVERRIA PROANO GABRIELA ELIZABETH	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 4/22/2013 4:32 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31059



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31059

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083718000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote 1 de la manzana " L " del Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : Nueve coma treinta metros y Avenida treinta y uno. Por atrás : Nueve coma treinta metros parte del lote numero dos. Por el costado derecho : Ocho metros y el lote numero cuatro .Por el Costado Izquierdo : Ocho metros y propiedad del vendedor señor Antonio Moreira. Con una superficie total de setenta y cuatro coma cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.943	17/12/1990	3.385
Compra Venta	Compraventa	1.736	22/06/2000	10.603
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	3.053	31/10/2011	53.191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.385 - Folio Final: 3.387

Número de Inscripción: 1.943 Número de Repertorio: 3.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos signado con el numero uno de la manzana L.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055326	Sanchez Rodriguez Jhonny Cristhian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055324	Sanchez Rodriguez Larry David	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 31059

Página: 1 de 3

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.603 - Folio Final: 10.609
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Mirna Miyei Moreira Medina de Garcia , de estado civil casada, interviene en representacion de los niños Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia .

CLAUSULA ESPECIAL . La señora Mirna Miyei Moreira Medina de Garcia expresa por esta misma escritura que el terreno que en esta fecha compra para los menores Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia no podran hipotecarlo ni venderlo sino con la comparecencia y autorizacion de ella o hasta cuando ella fallezca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055315	Baldeon Garcia Mirela Andreina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-01829766	Moreira Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-dic-1990	3385	3387

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2011

Tomo: 105 Folio Inicial: 53.191 - Folio Final: 53.200
Número de Inscripción: 3.053 Número de Repertorio: 6.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

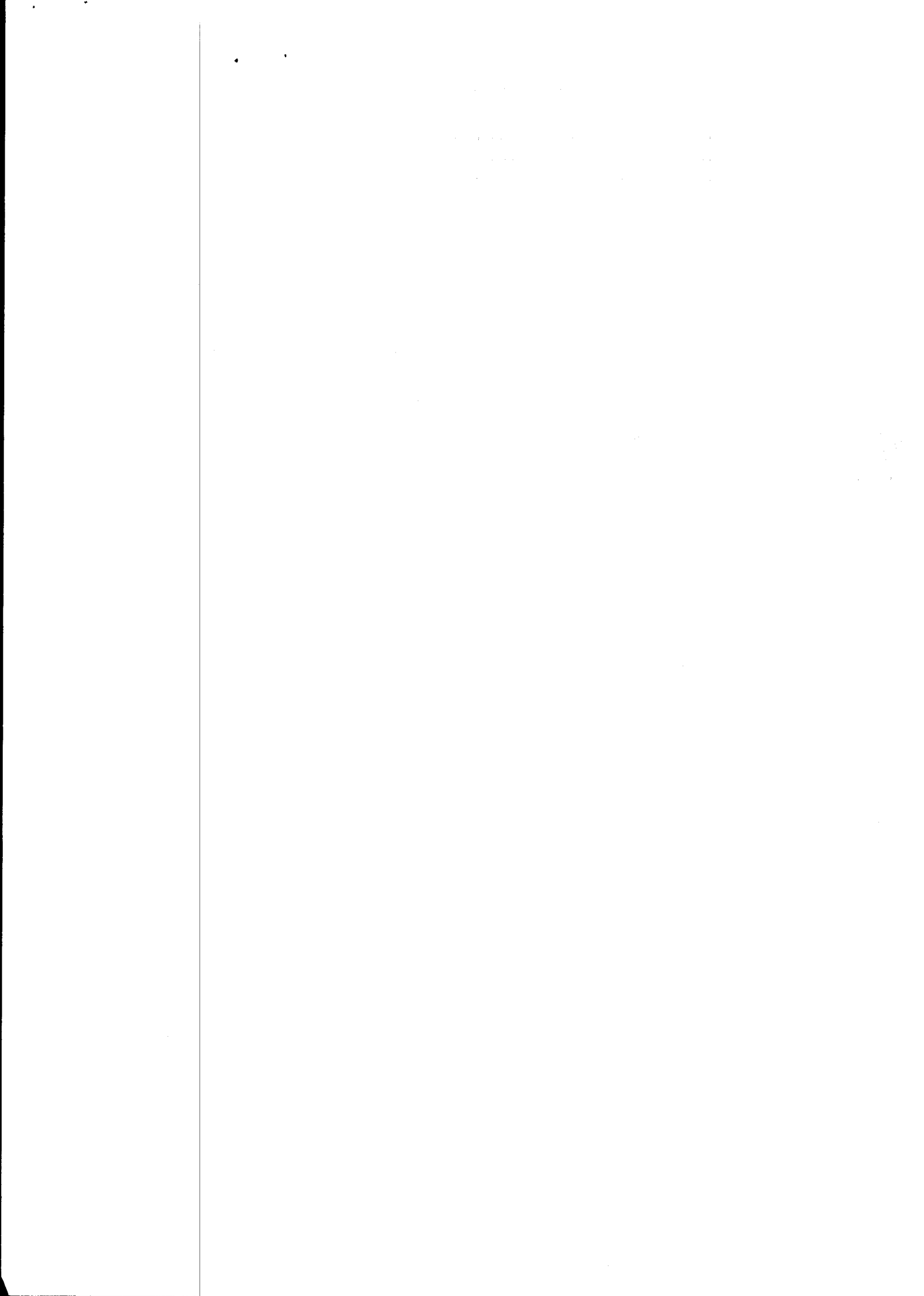
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RENUNCIA DE USUFRUCTO. LOS SEÑORES BALDEDON GARCIA CARLOS FAVIO Y BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA UNA VEZ QUE ALCANZARON SU MAYORIA DE EDAD ACEPTAN , LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LOS ALGARROBOS DE LA CIUDAD DE MANTA. LA SRA. MIRNA MIYEI MOREIRA MEDINA LIBRE Y VOLUNARIAMENTE TIENE A BIEN RENUNCIAR AL USUFRUCTO QUE PESA SOBRE EL TERRENO Y UBICADO EN EL BARRIO LS ALGARROBOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	Soltero	Manta
Aceptante	13-11549289	Baldeon Garcia Myrela Andreina	Soltero	Manta
Renunciante	13-01634562	Moreira Medina Mirna Miyei	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-dic-1990	3385	3387



Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se transfiere.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:52:09 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Maria Mercedes*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - LAS DE ESTILO. - Sierva señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

Carlos F. Baldeon - C.C.
CARLOS FAVIO BALDEON GARCIA
C.C.NO. 131154929-7

Myrela Baldeon G.
MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA
C.C.NO. 131154928-9

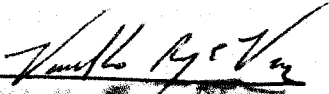
Jose Gabriel Garcia Moreno
JOSE GABRIEL GARCIA MORENO
C.C.NO. 131176667-7

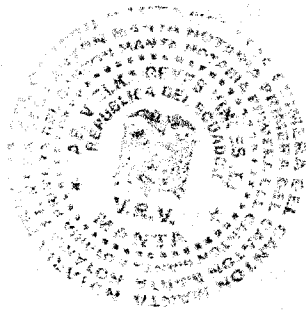
Gabriela Elizabeth Echeverria Proano
GABRIELA ELIZABETH ECHEVERRIA PROANO
C.C.NO. 130675132-0

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA

ESTAS
FOLIAS ESTAN
LIBRICADAS POR MI
Abg. Victor Reyes Vinas

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


M. Valla Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31059

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de Septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083718000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote 1 de la manzana " L " del Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta ,
que tiene los siguientes medidas y linderos .
Por el frente : Nueve coma treinta metros y Avenida treinta y uno.
Por atras : Nueve coma treinta metros parte dle lote numero dos.
Por el costado derecho : Ocho metros y el lote numero cuatro .
Por el Costado Izquierdo : Ocho metros y propiedad del vendedor señor Antonio Moreira.
Con una superficie total de setenta y cuatro coma cuarenta metros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a
mas de la clausula especial , no tiene ningun otro tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.943 17/12/1990	3.385
Compra Venta	Compraventa	1.736 22/06/2000	10.603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 17 de Diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.385 - Folio Final: 3.387
Número de Inscripción: 1.943 Número de Repertorio: 3.447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

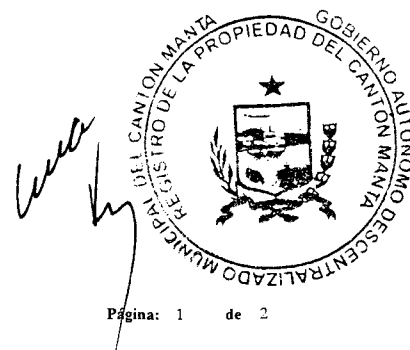
Un terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos signado con el numero uno de la manzana L.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055326	Sanchez Rodriguez Jhonny Cristhian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000055324	Sanchez Rodriguez Larry David	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Jueves, 22 de Junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.603 - Folio Final: 10.609
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de Mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mirna Miyei Moreira Medina de Garcia , de estado civil casada, interviene en representación de los niños Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia .

CLAUSULA ESPECIAL . La señora Mirna Miyei Moreira Medina de Garcia expresa por esta misma escritura que el terreno que en esta fecha compra para los menores Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia no podran hipotecarlo ni venderlo sino con la comparecencia y autorizacion de ella o hasta cuando ella fallezca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055315	Baldeon Garcia Mirela Andreina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-01829766	Moreira Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-Dic-1990	3385	3387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:46 del Jueves, 29 de Septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad:

Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

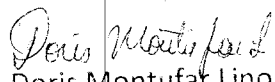
Manta, 13 Octubre de 2011

CERTIFICACIÓN

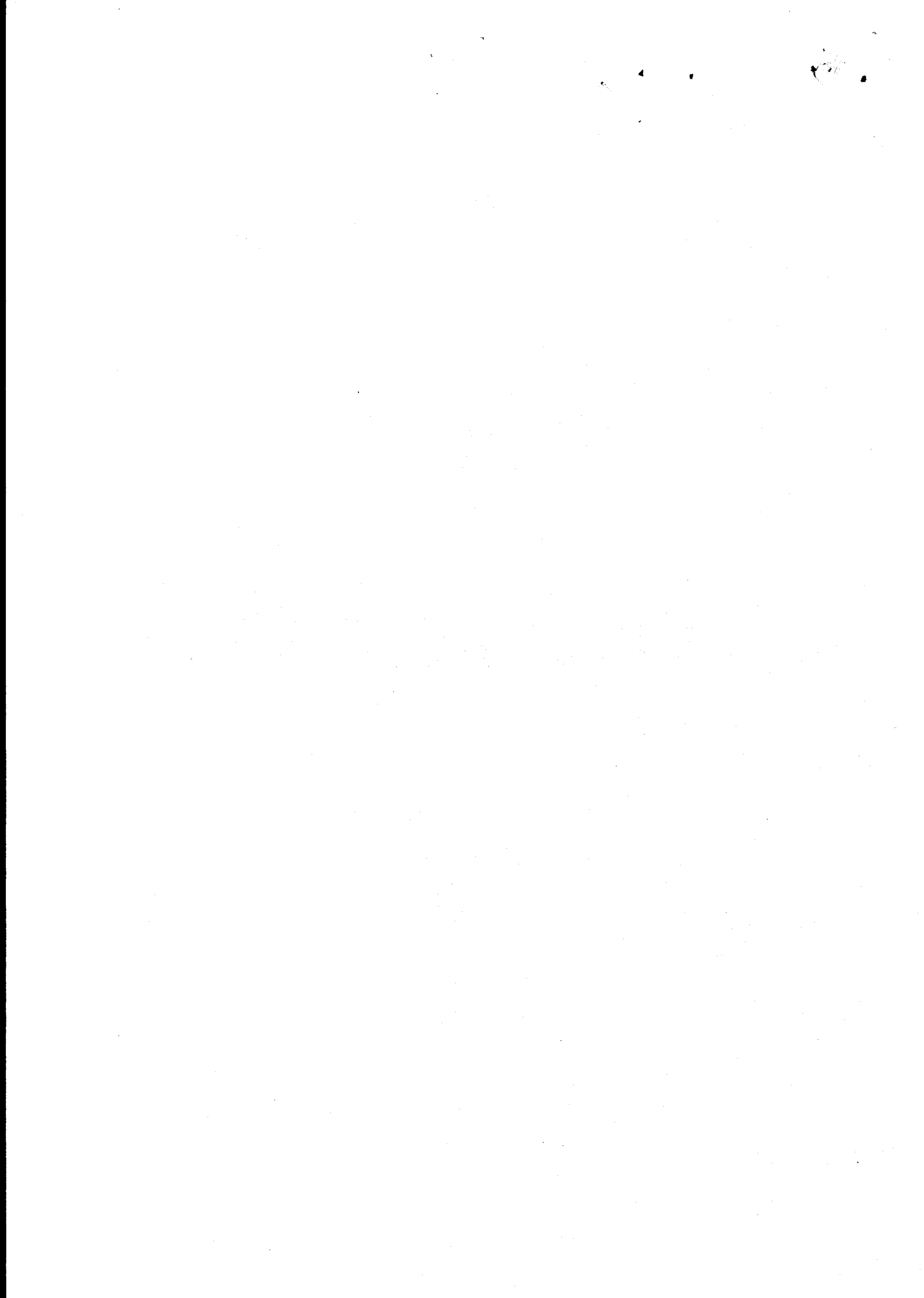
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO, con Cedula de Identidad N° 131154929-7, no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

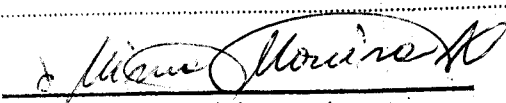
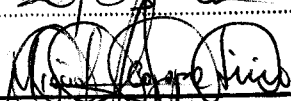
La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

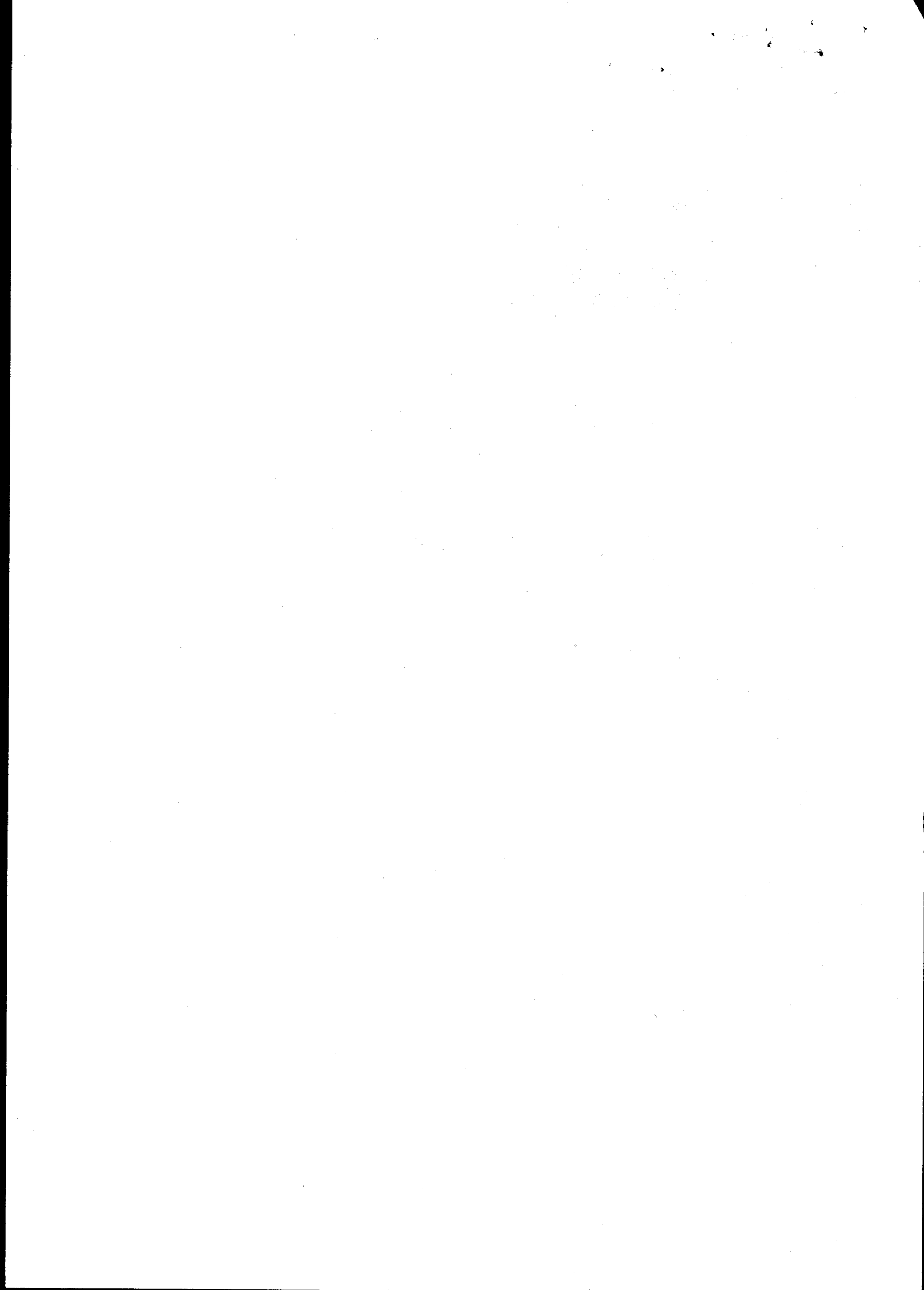
Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
C. ATENCION AL CLIENTE
Atención al Cliente



FORMULARIO DE RECLAMO	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	1083718
Nombre:	Baldemar Govea Jr.
Rubros:	
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Comuna Unite
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del Técnico Fecha: 22/04/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31059



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083718000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote 1 de la manzana " L " del Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : Nueve coma treinta metros y Avenida treinta y uno. Por atrás : Nueve coma treinta metros parte del lote numero dos. Por el costado derecho : Ocho metros y el lote numero cuatro .Por el Costado Izquierdo : Ocho metros y propiedad del vendedor señor Antonio Moreira. Con una superficie total de setenta y cuatro coma cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.943	17/12/1990	3.385
Compra Venta	Compraventa	1.736	22/06/2000	10.603
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	3.053	31/10/2011	53.191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.385 - Folio Final: 3.387
Número de Inscripción: 1.943 Número de Repertorio: 3.447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos signado con el numero uno de la manzana L.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055326	Sanchez Rodriguez Jhonny Cristhian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055324	Sanchez Rodriguez Larry David	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 31059

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.603 - Folio Final: 10.609
 Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mirna Miyei Moreira Medina de Garcia , de estado civil casada, interviene en representacion de los niños Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia .
 CLAUSULA ESPECIAL . La señora Mirna Miyei Moreira Medina de Garcia expresa por esta misma escritura que el terreno que en esta fecha compra para los menores Carlos Favio y Mirela Andreina Baldeon Garcia no podran hipotecarlo ni venderlo sino con la comparecencia y autorizacion de ella o hasta cuando ella fallezca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055315	Baldeon Garcia Mirela Andreina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-01829766	Moreira Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-dic-1990	3385	3387

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2011

Tomo: 105 Folio Inicial: 53.191 - Folio Final: 53.200
 Número de Inscripción: 3.053 Número de Repertorio: 6.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RENUNCIA DE USUFRUCTO. LOS SEÑORES BALDEDON GARCIA CARLOS FAVIO Y BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA UNA VEZ QUE ALCANZARON SU MAYORIA DE EDAD ACEPTAN , LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LOS ALGARROBOS DE LA CIUDAD DE MANTA. LA SRA. MIRNA MIYEI MOREIRA MEDINA LIBRE Y VOLUNARIAMENTE TIENE A BIEN RENUNCIAR AL USUFRUCTO QUE PESA SOBRE EL TERRENO Y UBICADO EN EL BARRIO LS ALGARROBOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	Soltero	Manta
Aceptante	13-11549289	Baldeon Garcia Myrela Andreina	Soltero	Manta
Renunciante	13-01634562	Moreira Medina Mirna Miyei	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1943	17-dic-1990	3385	3387



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:52:09 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *[Signature]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

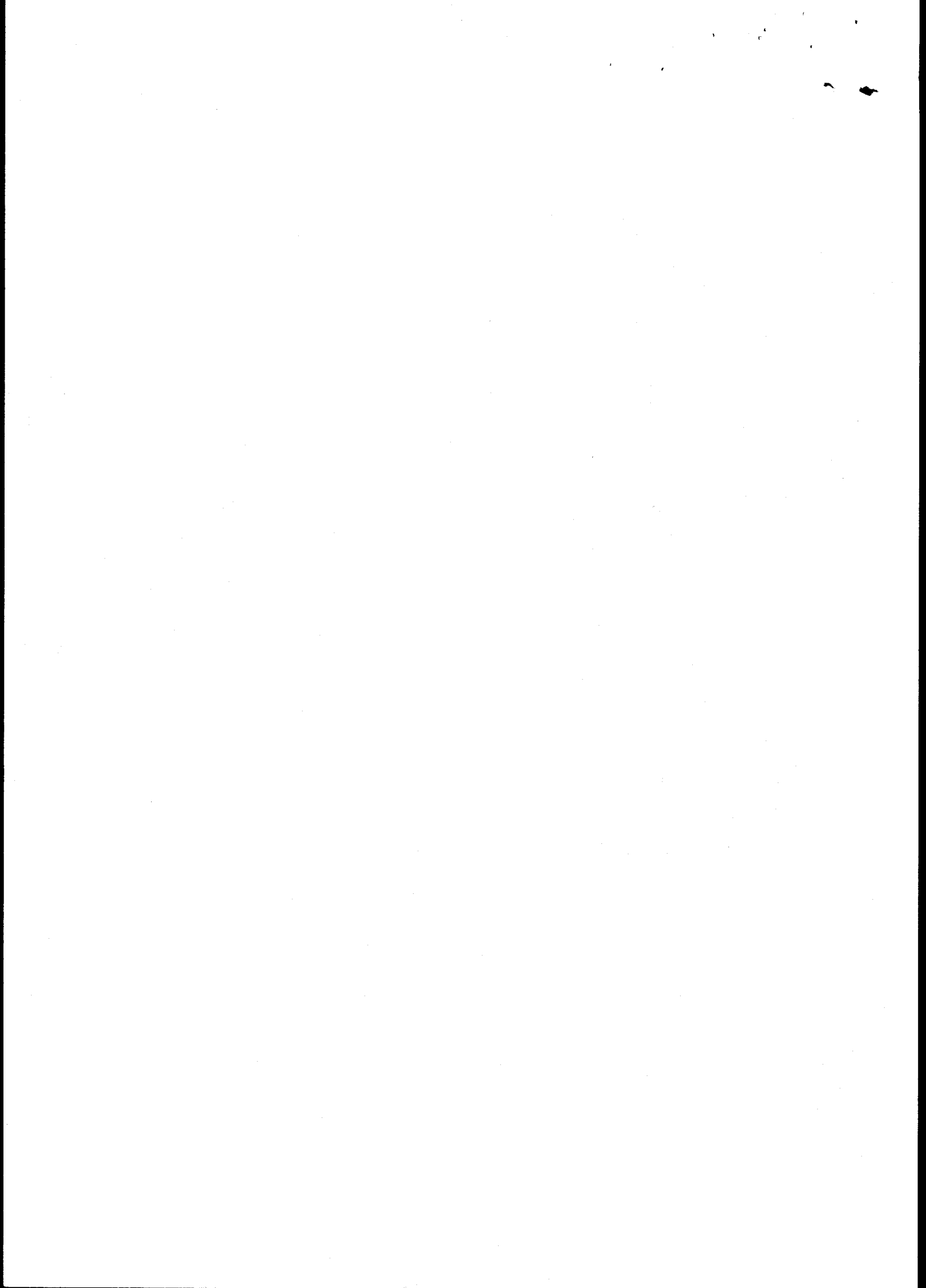


Ing. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador



ARCIA
ON SU
EN EL
DINA
E EL
O S

Domicilio
Manta
Manta
Manta





4/17/2013 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-37-18-000	74,40	\$ 5.580,00	LT.1 MZ-L LOS ALGARROBOS AV. 31	2013	93019	168532
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BALDEON GARCIA CARLO Y MARIELA ANDREINA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,97		\$ 15,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,16		\$ 11,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,00
			VALOR PAGADO			\$ 30,00
			SALDO			\$ 0,00

4/17/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO** con número de cedula 131154929-7, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**