

00071008

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2505

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5229

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de agosto de 2019 08:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142121000	28/08/2019 8:49:47	72082	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la inmediación del Palmar, Manzana E, Lote numero Ciento Cincuenta y Tres, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, quedando de la siguiente manera; LOTE A; FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle publica; ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de la señora Rodriguez Aranea Lisbeth Baatriz; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros, y propiedad particular; Area Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del Palmar

Superficie del Bien: 200M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142122000	28/08/2019 8:59:55	72083	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la inmediación del Palmar, Manzana E, Lote numero Ciento Cincuenta y Tres, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, quedando de la siguiente manera; LOTE B; FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle publica; ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y area a subdividir a favor de Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz; Area Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la inmediacion del Palmar

Superficie del Bien: 200m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142104000	08/07/2013 0:00:00	41048	400M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno que está signado con el lote número ciento cincuenta y tres de la Manzana E en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con avenida. Por Atras, los

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2505

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5229

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

mismos veinticinco metros y lindera con terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciséis metros y lindera con terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el terreno del lote número ciento cincuenta. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Superficie del Bien: 400M2

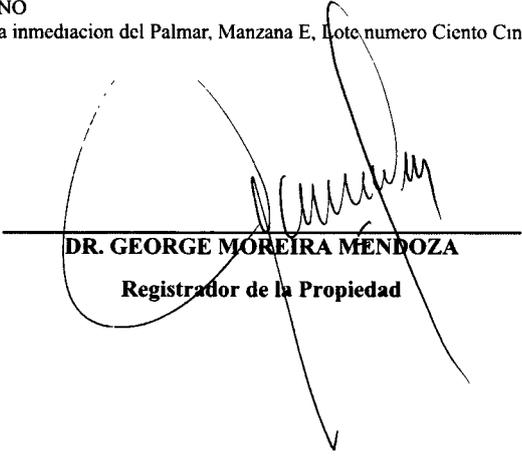
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

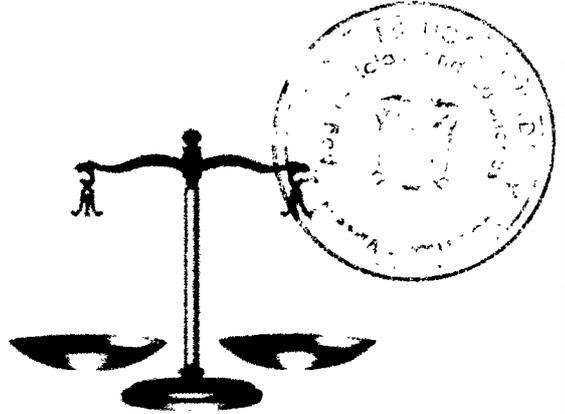
SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Un lote de terreno subdividido, ubicado en la inmediación del Palmar, Manzana E, Lote número Ciento Cincuenta y Tres, de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



ESCRITURA

DE: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20191308002P01634.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE AGOSTO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000046789



20191308002P01634

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

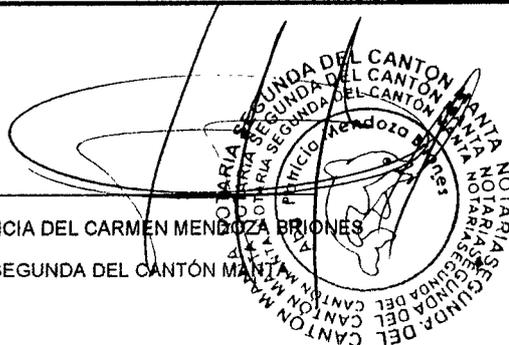
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01634						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (16:30)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302248891	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

00071011

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 / 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000046789

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20191308002P01634

**SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: QUE OTORGA LA
SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro ocho ocho nueve guión uno, por sus propios derechos.- La compareciente declara ser de estado civil soltera, Quehaceres Domésticos, de cincuenta y nueve años de edad, teléfono 0995802350, correo jorgebarberan28@hotmail.com; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

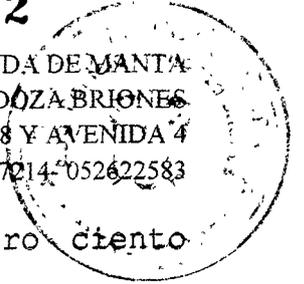
Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, la señora **LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro ocho ocho nueve guión uno, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA**, manifiesta que es propietaria

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador



00071012

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257014-052622583



del terreno signado con el lote número **ciento**
cincuenta y tres de la Manzana E, ubicado en las
inmediaciones de la Urbanización El Palmar; el
mismo que lo adquirió por compra que les hicieron
a los señores Jorge Francisco Delgado Plua, y
Narcisa Irene Sánchez Aguilar, según consta en la
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
Acciones, autorizada en la Notaría Pública
Tercera del cantón Manta, el once de julio del
dos mil trece, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el siete de agosto
del dos mil trece; con los siguientes linderos:
medidas: **POR EL FRENTE** veinticinco metros
lindera con avenida, **POR ATRÁS** los mismos
veinticinco metros y lindera con terrenos
otros dueños, **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis
metros y lindera con terrenos del lote ciento
cincuenta y seis, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los
mismos dieciséis metros y lindera con el terreno
del lote número ciento cincuenta. Con una
Superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS**
CUADRADOS Con fecha veintidós de mayo del dos
mil diecinueve se encuentra inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

2

Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintiuno de mayo del dos mil diecinueve, quedando transformado dicho inmueble como Cuerpo Cierto y Determinado. **TERCERA: SUB-**

DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la señora **LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA,** manifiesta que es su voluntad efectuar la SUB-DIVISION, del lote de terreno descrito en clausula segunda, ubicado en las inmediaciones del Palmar, Manzana E, Lote número ciento cincuenta y tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, quedando distribuido de acuerdo a la aprobación No. 299-14888 de fecha tres de junio del dos mil diecinueve, de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, quedando de la siguiente manera:

LOTE A: POR EL FRENTE doce metros cincuenta centímetros, y calle publica, **POR ATRÁS** doce

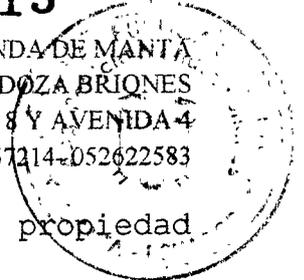
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA
PÚBLICA

00071013

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



metros cincuenta centímetros, y propiedad particular; **COSTADO DERECHO** dieciséis metros, y propiedad de la señora Rodríguez Aránea Lisbeth Beatriz, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y propiedad particular.- Terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** **LOTE B: POR EL FRENTE** doce metros cincuenta centímetros, y calle publica, **POR ATRÁS** doce metros cincuenta centímetros, y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros, propiedad particular, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y área a subdividir a favor de Rodríguez Aránea Lisbeth Beatriz.- Terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** El interviniente por este acto solicita la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

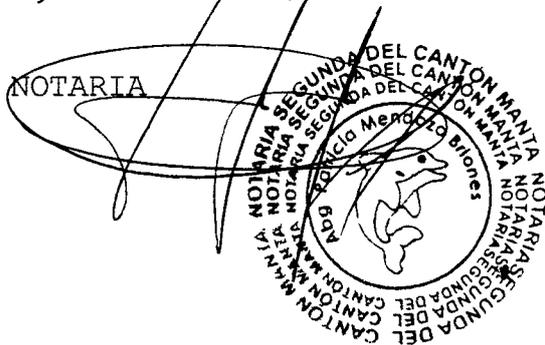
ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131.FAM.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.



Lisbeth Beatriz Rodríguez
LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA
C.C. 1302248891

LA NOTARIA

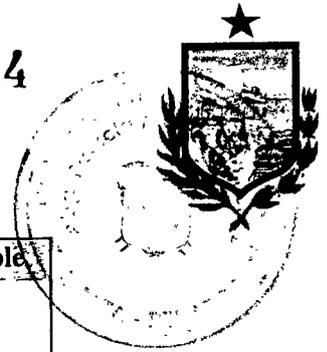


Abg. Lisbeth Beatriz Rodríguez Aranea
Matrícula Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071014



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018551, certifico hasta el día de hoy 15/08/2019 15:48:45, la Ficha Registral Número 41048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142104000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de julio de 2013 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 400M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que está signado con el lote número ciento cincuenta y tres de la Manzana E en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con avenida. Por Atras, los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciséis metros y lindera con terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el terreno del lote número ciento cincuenta. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic /1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2158	05/nov./1993	1 519	1 520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2408	07/ago /2013	48.250	48 257
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1461	22/may./2019	40.721	40.735

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 Folio Inicial 25
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

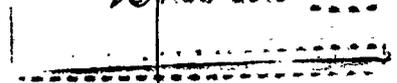
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:41048

jueves, 15 de agosto de 2019 15:48:45

15 AGO 2019 HORA:





HEREDERO	80000000001280	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2321 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4142 Folio Inicial.5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 5.211
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

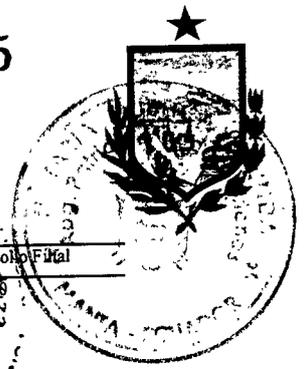
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de
 Fecha **15 AGO 2019** HORA: **10:00**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1992		

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2158 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3869 Folio Inicial 1.519
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1.520
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno no. ciento cincuenta y tres de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y avenida, Por Atras, Veinticinco metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciséis metros y terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303153009	DELGADO PLUA JORGE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic./1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2408 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 Folio Inicial 48.250
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 48.257
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El terreno que está signado con el lote número Ciento cincuenta y tres de la manzana E en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303153009	DELGADO PLUA JORGE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303172702	SANCHEZ AGUILAR NARCISA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Abg. Patricia Manabeza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COMPRA VENTA

2158

1.520



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2978

Folio Inicial 40.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 40.735

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD terreno que está signado con el lote número ciento cincuenta y tres de la Manzana E en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar. Terminación de comunidad: En virtud de que la señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, es propietaria del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2408	07/ago/2013	48 250	48 257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:45 del jueves, 15 de agosto de 2019

A petición de: BARBERAN VICTOR SEBASTIAN

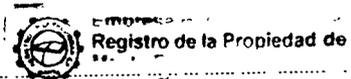
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHA
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha **15 AGO 2019**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador

00071016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 299 - 14888

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ**, ubicado en las inmediaciones del Palmar, manzana E, lote # 153, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2142104000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de agosto de 2013 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 11 de julio de 2013).

Por el Frente: 25,00m. – Avenida

Por Atrás: 25,00m. – Terrenos de otros dueños

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 156

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 150

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ (Lote # A) = 200,00m²

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Propiedad particular

AREA SOBRENTE FAVOR DE RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ (Lote # B) = 200,00m²

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad particular

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Área a subdividir a favor de Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

NOTA.

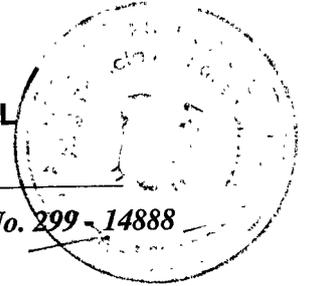
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio MAT-DACR-2019-133-M de Mayo 31 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Junio 03 del 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



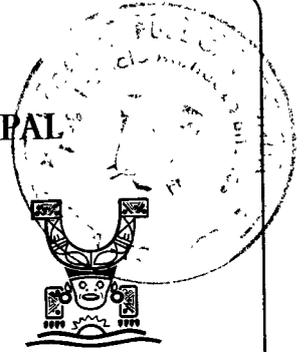
Abg. Patricia Candoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070735

AUTORIZACIÓN

Nº. 299- 14888-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del Palmar, manzana E, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE A

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Propiedad particular

Área total: 200,00m².

Manta, Junio 03 de 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J. L. A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

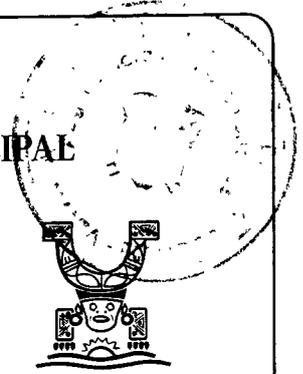
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070736

AUTORIZACIÓN

Nº. 299- 14888-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del Palmar, manzana E, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE B /

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública /

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular /

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad particular /

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Área a subdividir a favor de Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

Área total: 200,00m². //

Manta, Junio 03 de 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J.A.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00071019



FIRMES CON
GOBIERNO

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162680

N° ELECTRÓNICO : 68620

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-21-22-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL PALMAR, MANZANA E LOTE B.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302248891	RODRIGUEZ ARANEA-LISBETH BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,930.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,930.29

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Beatriz Mendoza Briones
 Abg. Oficina Pública Segunda
 Nota: Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V156111RHWUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 14:37:58.

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

00071020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001064

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ ARANEA-LISBETH BEATRIZ CC. 1302248891 ubicada en INMEDIACIONES DEL PALMAR, MANZANA E (LOTE A) EL PALMAR LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,930.29 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

[Handwritten signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Circular stamp: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA]
Elaborada por Jose Ronald
Abg. Patricia Merinoza Briones
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16806HSEZ30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



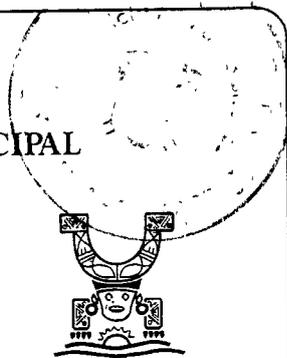
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-14 16:06:44.

01012000

PAGINA EN BLANCO

00071021

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130344

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ ARANA LISBETH BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 14 agosto 2019 de 20 _____

Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-21-22-000	INMEDIACIONES DEL PALMAR, MANZANA E LOTE B.	100,00%

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162679

N° ELECTRÓNICO : 68619

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-21-21-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL PALMAR, MANZANA E (LOTE A)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302248891	RODRIGUEZ ARANEA-LISBETH BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,930.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,930.29

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR, _____ NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DESMEMBRACION Y AUTORIZACIÓN NO. 299-14888-B DE FECHA JUNIO 03-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 2142104000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 14:37:39.

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

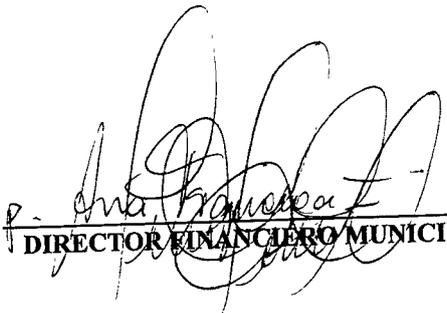
N° 00001063

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ ARANEA-LISBETH BEATRIZ CC. 1302248891 ubicada en INMEDIACIONES DEL PALMAR, MANZANA E LOTE B. EL PALMAR LOS ESTEROS AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,930.29 NUEVE NOVECIENTOS TREINTA DOLARES 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16808VEJNNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

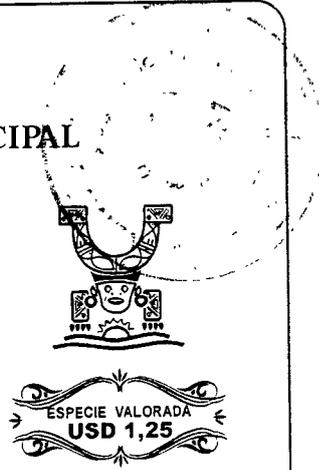


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-14 16:06:23.

PAGINA EN BLANCO

00071024

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130345

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RODRIGUEZ ARANA LISBETH BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 14 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-21-21-000	INMEDIACIONES DEL PALMAR, MANZANA E (LOTE A)	100,00%

CANCELADO

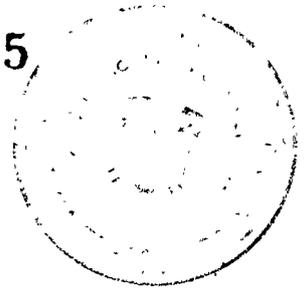
TESORERÍA



Abg. Patricia Merino Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00071025



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039574

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302248891
RODRIGUEZ ARANELA LISBETH BEATRIZ
OMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTE 153 MZ E EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650447
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/08/2019 13:48:56

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

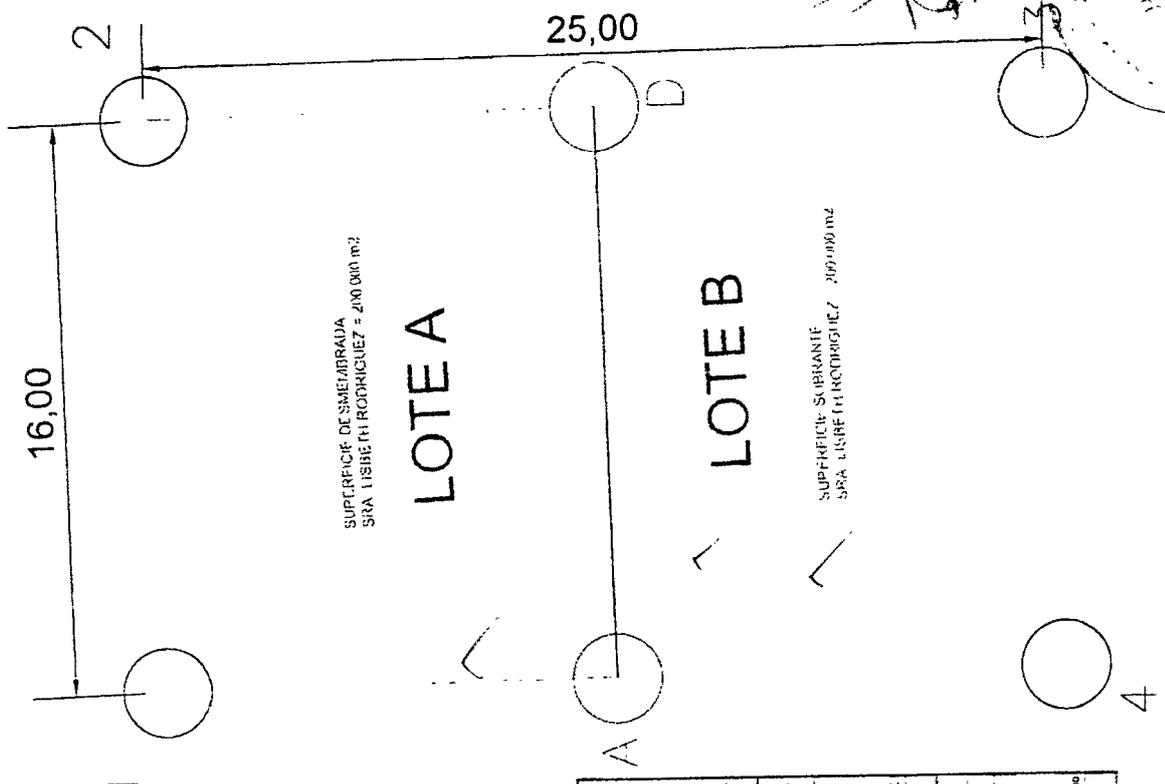
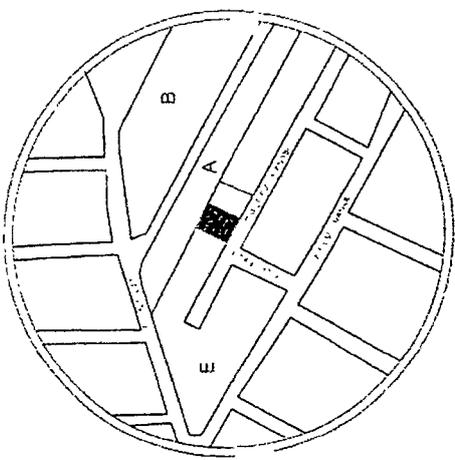
VALIDO HASTA: miércoles, 13 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Méndez Arbones
Notaría Pública Segunda
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

101.000

RECEIVED
MAY 11 1960



SUPERFICIE DE SOMETRABADA
SRA LISBETH RODRIGUEZ = 200.000 m²

LOTE A

LOTE B

SUPERFICIE SOBRIANTE
SRA LISBETH RODRIGUEZ = 200.000 m²

CUADRO DE AREAS ASIGNADAS

AREA DE TERRENO TOTAL EXISTENTE								
NO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG. INT.	Y	X	COORDINATE
2	N 87°55'34.27" E	16.000	87°55'34.27"	1	91°53'34.33"	9.892.930.213	535.144.754	LOTE 150
3	S 00°58'36.72" E	25.000	1°01'23.78"	2	88°54'10.48"	9.892.930.792	535.160.745	LOTE 5, 6, 7
4	S 87°55'34.10" W	16.000	267°55'34.10"	3	91°53'49.88"	9.892.925.786	535.161.171	LOTE 156
1	N 00°58'51.40" W	25.000	358°1'8.80"	4	88°54'25.51"	9.892.925.717	535.145.182	CALLE EWEIMANABI
						SUPERFICIE = 400.000 m ²		

AREA DE TERRENO DESMEMBIRADO								
NO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG. INT.	Y	X	COORDINATE
1	N 00°58'51.40" W	12.000	358°1'8.80"	4	88°54'25.27"	9.892.937.715	535.144.988	CALLE EWEIMANABI
2	N 87°55'34.27" E	16.000	87°55'34.27"	1	91°53'34.33"	9.892.930.213	535.144.754	LOTE 150
3	S 00°58'36.74" E	17.000	1°01'23.26"	2	88°53'18.01"	9.892.930.783	535.160.756	LOTE 5, 6
4	S 87°55'34.36" W	16.000	267°55'34.36"	3	91°53'50.90"	9.892.938.294	535.160.958	LOT. DESMEMBIRADO SOBRIANTE
						SUPERFICIE = 200.000 m ²		

AREA SOBRIANTE DE TERRENO DESMEMBIRADO								
NO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG. INT.	Y	X	COORDINATE
3	S 00°58'36.27" E	12.000	1°01'23.76"	2	88°54'10.58"	9.892.938.284	535.160.956	LOTE 6, 7
4	S 87°55'46.99" W	18.000	267°55'46.99"	3	91°53'36.79"	9.892.925.786	535.161.171	LOTE 156
5	N 00°57'28.95" W	12.000	358°2'51.41"	4	88°53'15.58"	9.892.925.218	535.145.177	CALLE EWEIMANABI
6	N 87°55'34.36" E	16.000	87°55'34.36"	1	91°53'57.04"	9.892.937.715	535.144.988	LOT. DESMEMBIRADO W. CARREL EDUARDO
						SUPERFICIE = 200.000 m ²		

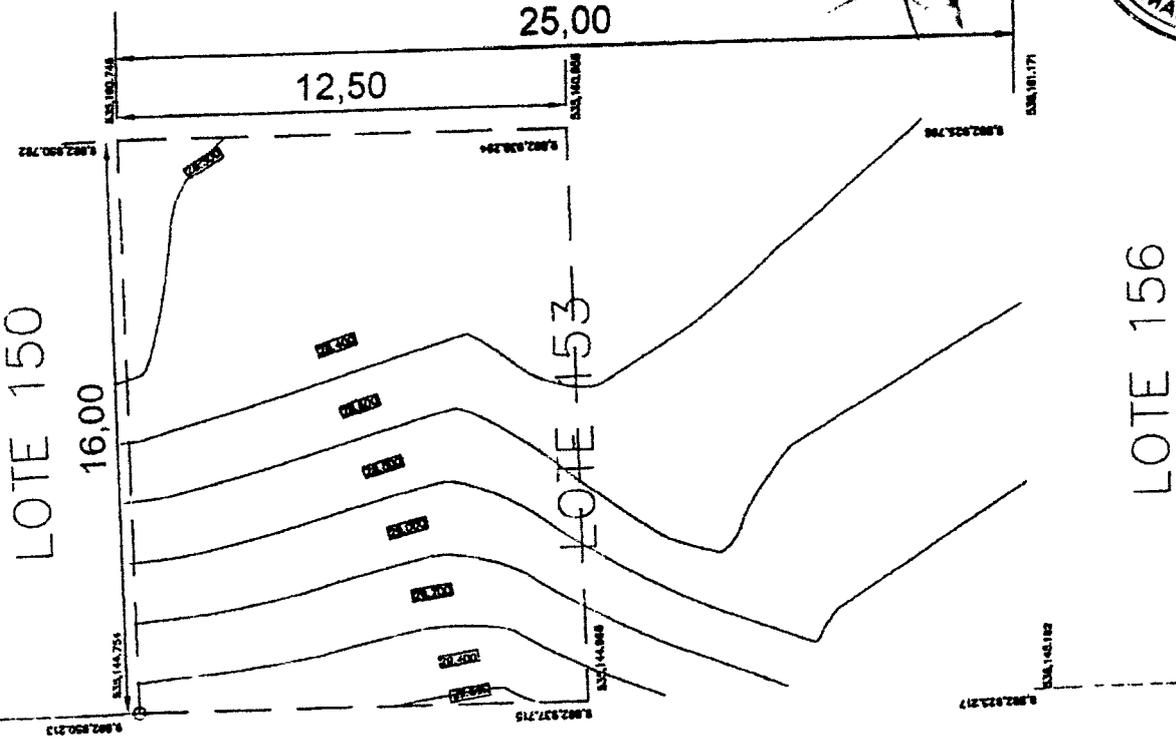
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00071027



El Polvoron (Emelmanabi) SA
Lote 153 M/E/EMD
Sr. Elsiebeth Rodríguez



CALLE EMELMANABI

CALLE EMEL 3

LOTE 152

Abg. Patricia Merino Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

11011010

PAGINA EN BLANCO



00071028

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302248891

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARANEA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lisbeth Beatriz Rodriguez

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 192-252-31809



192-252-31809

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130224889-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ ARANEA
ESBETH BEATRIZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
JIPUAPA**
PEDRO PABLO GOMEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1959-08-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E13331222

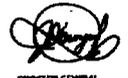
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARANEA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2018-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-03**




DIRECTOR GENERAL

Esbeth Beatriz Rodriguez Aranea
FIRMA DEL CEDULADO

00071029



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 - MARZO - 2019

0077 F JUNTA No. 0077 - 096 CERTIFICADO No. 1302248891 CEDULA No.

RODRIGUEZ ARANA LISBETH BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21 - 03 - 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

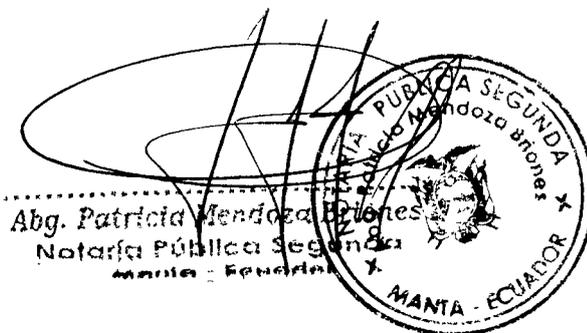
Lisbeth Rodriguez
PRESIDENTA DE LA JRY



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01634.- LA
NOTARIA.- 



00071030

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2505

Número de Repertorio:

5229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2505 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142104000	41048	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2142122000	72083	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2142121000	72082	SUBDIVISION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de agosto de 2019