

2142104

Derivado . 2142122

Ficha Registral-Bien Inmueble

41048



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014662, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 16:08:43, la Ficha Registral Número 41048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142104000

Fecha de Apertura: lunes, 08 de julio de 2013

Superficie del Bien: 400M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el terreno que está signado con el lote número ciento cincuenta y tres de la Manzana E en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con avenida. Por Atras, los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciséis metros y lindera con terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el terreno del lote número ciento cincuenta. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic./1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2158	05/nov./1993	1.519	1.520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2408	07/ago./2013	48.250	48.257
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1461	22/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha 26 JUN 2019

2.- AVALUOS Y CATASTROS:

TRAMITE 6360 DE PP UU

AVALUOS DE LOS PREDIOS A SUBDIVIDIR

LOTE N° 1

CODIGO CATASTRAL:	1115912000
UBICACIÓN:	SECTOR LA EPOCA
AREA TERRENO:	400,00M2
CONSTRUCCION:	65
AVALUO :	\$ 61110,52

LOTE N° 2

CODIGO CATASTRAL:	XXXXXXXXXXXXXXXX
UBICACIÓN:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AREA TERRENO:	XXXXXXXXXXXXXXXX
CONSTRUCCION:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AVALUO :	XXXXXXXXXXXXXXXX

OBSERVACIONES Y CONCLUSION:

NO EXISTE INCONVENIENTE HASTA LA ACTUALIDAD
PARA REALIZAR EL TRAMITE SOLICITADO POR EL PROPIETARIO EN SU DEPENDENCIA

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO, FRACCIONAMIENTO U OTORGAMIENTO DE LA TITULARIDAD DEL PREDIO; SOLO EXPRESA EL VALOR DEL SUELO DE ACTUAL DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO, SACIONADA EL 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY, QUE RIGE PARA EL BIENIO 2018-2019

TRAMITE : FINALIZADO
REALIZADO PO LUIS LOPEZ DELGADO
FIRMA DIRECTC.....

HEREDERO 800000000001934 MENDOZA PONCE MARIA DOLORES CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 800000000001286 MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 800000000001285 MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 1308895141 MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 1301197545 MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 1300749536 MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 800000000001291 MENDOZA PONCE CARLOS CESAR NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial: 5.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 5.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : kkleire_salos1

Ficha Registral: 41048

miércoles, 26 de junio de 2019 10:08 am

Fecha 26 JUN 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2158 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3869 Folio Inicial: 1.519
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.520
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno no. ciento cincuenta y tres de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y avenida, Por Atras, Veinticinco metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303153009	DELGADO PLUA JORGE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EVELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2408 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5719 Folio Inicial: 48.250
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 48.257
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El terreno que está signado con el lote número Ciento cincuenta y tres de la manzana E en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303153009	DELGADO PLUA JORGE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303172702	SANCHEZ AGUILAR NARCISA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2158	05/nov./1993	1549	1.520

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2978

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD terreno que está signado con el lote número ciento cincuenta y tres de la Manzana E en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar. Terminación de comunidad: En virtud de que la señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, es propietaria del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:43 - del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: BARBERAN VICTOR SEBASTIAN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

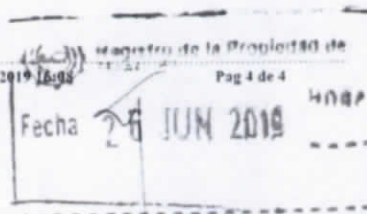
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 299 - 14888

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ**, ubicado en las inmediaciones del Palmar, manzana E, lote # 153, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2142104000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de agosto de 2013 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 11 de julio de 2013).

Por el Frente: 25,00m. – Avenida

Por Atrás: 25,00m. – Terrenos de otros dueños

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 156

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 150

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ (Lote # A)= 200,00m²

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad de la Sra. Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Propiedad particular

AREA SOBRANTE FAVOR DE RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ (Lote # B) = 200,00m²

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad particular

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Área a subdividir a favor de Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio MAT-DACR-2019-133-M de Mayo 31 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

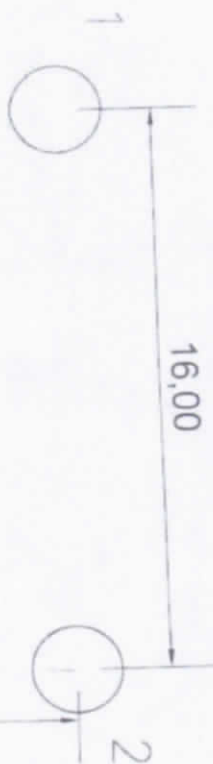
Manta, Junio 03 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



LOTEA

5. $5.71 \times 10^4 \text{ m}^2$

4. In Case 102A

Year	Admission	Age
1997	1997	19
1998	1998	20
1999	1999	21
2000	2000	22
2001	2001	23
2002	2002	24
2003	2003	25
2004	2004	26
2005	2005	27
2006	2006	28
2007	2007	29
2008	2008	30
2009	2009	31
2010	2010	32
2011	2011	33
2012	2012	34
2013	2013	35
2014	2014	36
2015	2015	37
2016	2016	38
2017	2017	39
2018	2018	40
2019	2019	41
2020	2020	42
2021	2021	43
2022	2022	44
2023	2023	45
2024	2024	46
2025	2025	47
2026	2026	48
2027	2027	49
2028	2028	50
2029	2029	51
2030	2030	52
2031	2031	53
2032	2032	54
2033	2033	55
2034	2034	56
2035	2035	57
2036	2036	58
2037	2037	59
2038	2038	60
2039	2039	61
2040	2040	62
2041	2041	63
2042	2042	64
2043	2043	65
2044	2044	66
2045	2045	67
2046	2046	68
2047	2047	69
2048	2048	70
2049	2049	71
2050	2050	72
2051	2051	73
2052	2052	74
2053	2053	75
2054	2054	76
2055	2055	77
2056	2056	78
2057	2057	79
2058	2058	80
2059	2059	81
2060	2060	82
2061	2061	83
2062	2062	84
2063	2063	85
2064	2064	86
2065	2065	87
2066	2066	88
2067	2067	89
2068	2068	90
2069	2069	91
2070	2070	92
2071	2071	93
2072	2072	94
2073	2073	95
2074	2074	96
2075	2075	97
2076	2076	98
2077	2077	99
2078	2078	100
2079	2079	101
2080	2080	102
2081	2081	103
2082	2082	104
2083	2083	105
2084	2084	106
2085	2085	107
2086	2086	108
2087	2087	109
2088	2088	110
2089	2089	111
2090	2090	112
2091	2091	113
2092	2092	114
2093	2093	115
2094	2094	116
2095	2095	117
2096	2096	118
2097	2097	119
2098	2098	120
2099	2099	121
2100	2100	122
2101	2101	123
2102	2102	124
2103	2103	125
2104	2104	126
2105	2105	127
2106	2106	128
2107	2107	129
2108	2108	130
2109	2109	131
2110	2110	132
2111	2111	133



LOTE B

2.- AVALUOS Y CATASTROS:

TRAMITE 6679 DE PP UU

AVALUOS DE LOS PREDIOS A SUBDIVIDIR**LOTE N° 1**

CODIGO CATASTRAL:	5110162000
UBICACIÓN:	NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA
AREA TERRENO:	960,00M2
CONSTRUCCION:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AVALUO :	\$ 10023,67

LOTE N° 2

CODIGO CATASTRAL:	XXXXXXXXXXXXXXXX
UBICACIÓN:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AREA TERRENO:	XXXXXXXXXXXXXXXX
CONSTRUCCION:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AVALUO :	XXXXXXXXXXXXXXXX

OBSERVACIONES Y CONCLUSION:

NO EXISTE INCONVENIENTE HASTA LA ACTUALIDAD

PARA REALIZAR EL TRAMITE SOLICITADO POR EL PROPIETARIO EN SU DEPENDENCIA

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO, FRACCIONAMIENTO U OTORGAMIENTO DE LA TITULARIDAD DEL PREDIO; SOLO EXPRESA EL VALOR DEL SUELO DE ACTUAL DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO, SACIONADA EL 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY, QUE RIGE PARA EL BIENIO 2018-2019

TRAMITE :

REALIZADO POR:

FIRMA DIRECTOR:

FINALIZADO

LUIS LOPEZ DELGADO

.....

2.- AVALUOS Y CATASTROS:

TRAMITE 6360 DE PP UU

AVALUOS DE LOS PREDIOS A SUBDIVIDIR**LOTE N° 1**

CODIGO CATASTRAL:	1115912000
UBICACIÓN:	SECTOR LA EPOCA
AREA TERRENO:	400,00M2
CONSTRUCCION:	65
AVALUO :	\$ 61110,52

LOTE N° 2

CODIGO CATASTRAL:	XXXXXXXXXXXXXXXX
UBICACIÓN:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AREA TERRENO:	XXXXXXXXXXXXXXXX
CONSTRUCCION:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AVALUO :	XXXXXXXXXXXXXXXX

OBSERVACIONES Y CONCLUSION:

NO EXISTE INCONVENIENTE HASTA LA ACTUALIDAD
PARA REALIZAR EL TRAMITE SOLICITADO POR EL PROPIETARIO EN SU DEPENDENCIA

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO, FRACCIONAMIENTO U OTORGAMIENTO DE LA TITULARIDAD DEL PREDIO; SOLO EXPRESA EL VALOR DEL SUELO DE ACTUAL DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO, SACIONADA EL 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY, QUE RIGE PARA EL BIENIO 2018-2019

TRAMITE : FINALIZADO
REALIZADO PO LUIS LOPEZ DELGADO
FIRMA DIRECTC.....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070736

AUTORIZACIÓN

Nº. 299- 14888-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones del Palmar, manzana E, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE B

Por el Frente: 12,50m. – Calle pública

Por Atrás: 12,50m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Propiedad particular

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Área a subdividir a favor de Rodríguez Aranea Lisbeth Beatriz

Área total: 200,00m².

Manta, Junio 03 de 2019



Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

3.- AVALUOS Y CATASTROS:

TRAMITE 6679 DE PP UU

AVALUOS DE LOS PREDIOS A SUBDIVIDIR**LOTE N° 1**

CODIGO CATASTRAL:	5110162000
UBICACIÓN:	NUEVO MANTA ENTRADA A LA REVANCHA
AREA TERRENO:	960,00M2
CONSTRUCCION:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AVALUO :	\$ 10023,67

LOTE N° 2

CODIGO CATASTRAL:	XXXXXXXXXXXXXXXX
UBICACIÓN:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AREA TERRENO:	XXXXXXXXXXXXXXXX
CONSTRUCCION:	XXXXXXXXXXXXXXXX
AVALUO :	XXXXXXXXXXXXXXXX

OBSERVACIONES Y CONCLUSION:

NO EXISTE INCONVENIENTE HASTA LA ACTUALIDAD

PARA REALIZAR EL TRAMITE SOLICITADO POR EL PROPIETARIO EN SU DEPENDENCIA

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO, FRACCIONAMIENTO U OTORGAMIENTO DE LA TITULARIDAD DEL PREDIO; SOLO EXPRESA EL VALOR DEL SUELO DE ACTUAL DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO, SACIONADA EL 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY, QUE RIGE PARA EL BIENIO 2018-2019

TRAMITE :

REALIZADO POR:

FIRMA DIRECTOR:

FINALIZADO

LUIS LOPEZ DELGADO

.....



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 1 4 2 1 2 2

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio INDEPENDENCIA DE CI

calle Patron, mz E

Mz _____ lote B

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 _____

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
260,00m²

24 PERIMETRO

57,00m

25 LONGITUD DEL FRENTE

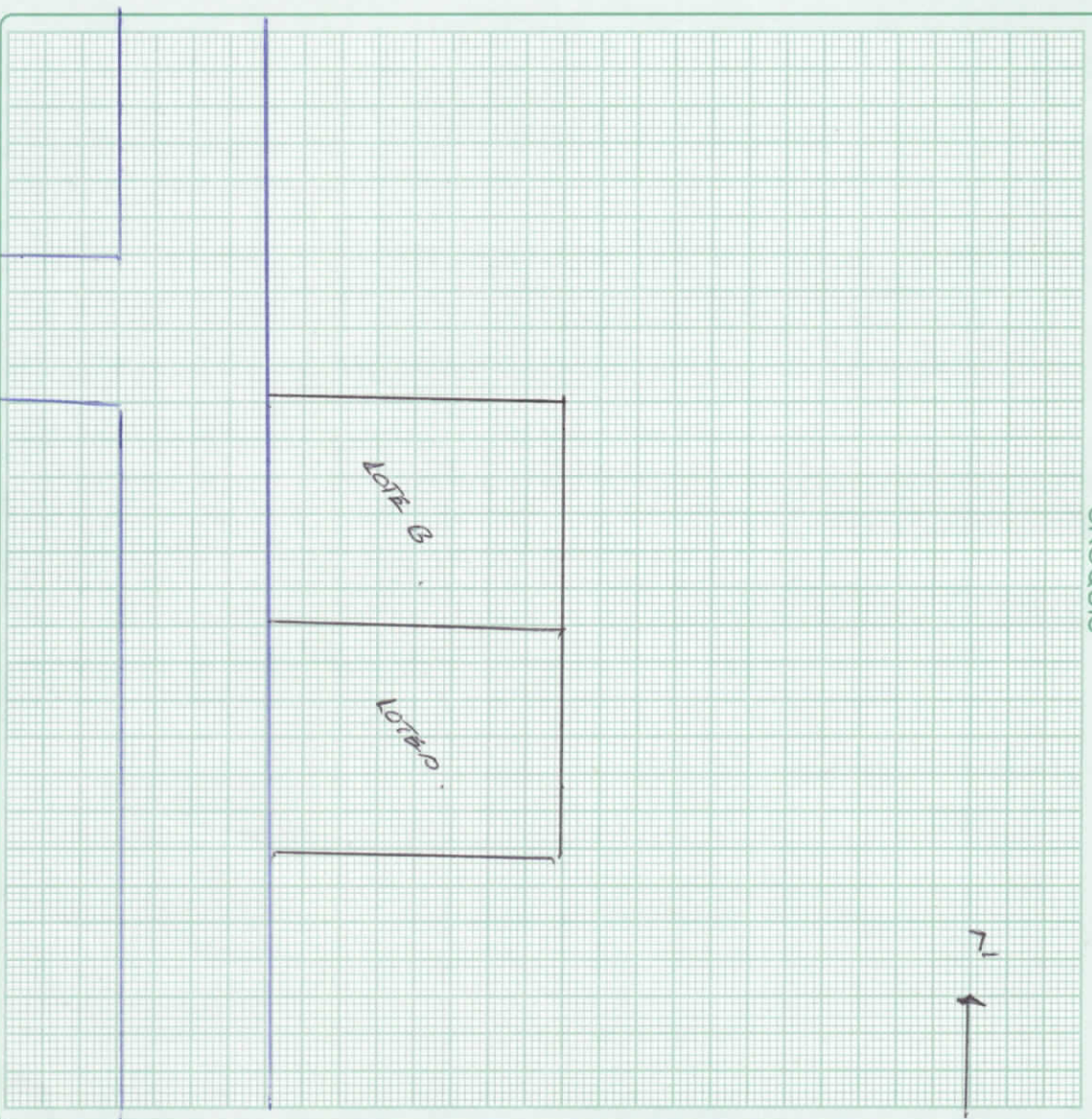
12,50m

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]