

00060153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4343

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de julio de 2019 14 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512138000	19/07/2019 14 30 35	71747	300M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos, FRENTE 10 00 calle publica dejada por el vendedor de 8 00m de ancho; ATRAS 10 00m calle publica dejada por el vendedor de 8 00m de ancho, COSTADO DERECHO: 30 00m - lindera con area que se reservan los vendedores Sr Alava Moreira Johan Filiberto y Sra Bailon Lucas Yessael Yurizan, COSTADO IZQUIERDO 30 00m - lindera con Sr Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailon Lucas Yessael Yurizan; AREA TOTAL 300m2
 Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
 Superficie del Bien: 300M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512143000	19/07/2019 14 39 56	71748	330m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno "AREA SOBRANTE 1" Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE. 11.00m - Calle Publica dejada por el vendedor de 8 00 de ancho, ATRAS 11 00m - Calle Publica dejada por el vendedor de 8 00 de ancho, COSTADO DERECHO 30 00m calle publica; COSTADO IZQUIERDO 30 00m area adjudicada al Sr Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailon Lucas Yessael Yurizan, AREA TOTAL 330M2
 Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
 Superficie del Bien 330m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512142000	19/07/2019 14 45 52	71749	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno "AREA SOBRANTE 2" Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE 10 00m - Calle Publica dejada por el vendedor de 8 00 de ancho, ATRAS 10 00m - Sr Alava Moreira

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 19 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4343

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de julio de 2019

Johan Filiberto y Sra Bailon Lucas Yessael Yunzan, COSTADO DERECHO 15 00m propiedad del señor Ronald Mauricio Mendez Gonzales, COSTADO IZQUEIRDO 15 00m area adjudicada al Sr Alava Moreira Johan Filiberto y Sra Bailon Lucas Yessael Yunzan, AREA TOTAL 150M2
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanizacion de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
Superficie del Bien: 150M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512110000	27/12/2018 16 31 36	69212	930M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en un (1) lote de menor extensión, cuya área total es de Novecientos treinta (930) metros cuadrados son los siguientes y detallados de la siguiente manera, Frente: treinta y un metros (31 00m) calle pública dejada por el vendedor de ocho metros de ancho; Atrás treinta y un metros (31 00m) calle publica dejada por el vendedor de ocho metros de ancho , Costado Derecho treinta metros (30.00m) area adjudicada al señor Ronald Méndez Gonzáles, Costado izquierdo treinta metros (30.00m) Calle pública, Área total novecientos treinta metros cuadrados (930m2)
Dirección del Bien Ubicado en la Urbanizacion Urbirrios
Superficie del Bien: 930M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

SUBDIVISIÓN

Una parte del lote Ubicado en la Urbanizacion de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00060154

2019	13	08	05	P02043
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de Julio del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura como única parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, quienes para efecto de notificación señalan como domicilio La Ciudadela Azteca, Manzana K, Villa 15, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0995083139, correo electrónico: alavajohan_1989@hotmail.com y yessaelbailon@gmail.com; por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en calidad de comparecientes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y



244

resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de profesión Ingeniero y Licencia respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y un metros (31.00m) calle



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00060155

publica dejada por el vendedor de ocho metros de ancho; **ATRÁS:** Treinta y un metros (31.00m) calle pública dada por el vendedor de ocho metros de ancho; **COSTADO DERECHO:** Treinta metros (30.00m) área adjudicada al señor Ronald Mendez Gonzáles; **COSTADO IZQUIERDA:** Treinta metros (30.00m) calle pública; **ÁREA TOTAL:** NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (930m²). Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 22 de Mayo del 2018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio del 2018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736. Bien inmueble del cual ya se ha registrado varias ventas. b) Mediante Desmembración o subdivisión de un lote de terreno otorgada el 19 de Diciembre del 2018, ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Diciembre del 2018, con el número de inscripción 4259 y el número de repertorio 8612. c) Mediante Subdivisión de un lote de terreno otorgada el 22 de Mayo del 2019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Mayo del 2019, con el número de inscripción 1558 y el número de repertorio 3173. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 69212, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACION No.327-6337** emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 18 de Junio del 2019, firmadas por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección Aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN**

LUCAS YESSAEL YURIZAN, ubicado en las inmediaciones de Urbanización de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral #3-25-12-110-000, la misma que conforme a escritura describe una superficie total de 930,00m², del cual esta dirección ya había otorgado 150,00m² (mediante Sub. 276-10395 del 15/02/2019) a favor de los cónyuges Alava Moreira Johan Filiberto y Bailón Lucas Yessael Yurizan. Por lo tanto se procede a subdividir el lote en mención para sí mismo de la siguiente manera: **CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:**

POR EL FRENTE: 10,00m calle publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **ATRÁS:** 10,00m - calle publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **COSTADO DERECHO:** 30,00m – lindera con área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan. **COSTADO IZQUIERDO:** 30,00m – lindera con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan. **ÁREA TOTAL:** 300,00M², de conformidad con la Autorización N° 327-6337; Quedando un área sobrante que se reservan los cónyuges **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN** de **480,00m²**; **ÁREA SOBRANTE 1.-** **FRENTE:** 11,00m Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **ATRÁS:** 11,00m Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **COSTADO DERECHO:** 30,00m calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 30,00m área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan. **ÁREA TOTAL** **330,00M²**; **ÁREA SOBRANTE 2.-** **FRENTE:** 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **ATRÁS:** 10,00m - Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan. **COSTADO DERECHO:** 15,00m Propiedad del señor Ronald Mauricio Mendez Gonzales. **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón



Dr. Diego Chamorro Repinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

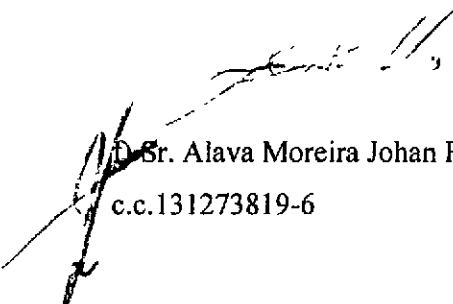
00060156

Lucas Yessael Yurizan. **ÁREA TOTAL 150,00M2.** Se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada.

QUINTA: AUTORIZACIÓN.- Los comparecientes autorizan a sí o por interpuesta persona, se pueda realizar los trámites que sean necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Aprobación de Subdivisión, Autorizaciones y Adicionales, Copia de cédula y papeleta de votación de los comparecientes. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado)

Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-


D. Sr. Alava Moreira Johan Filiberto

c.c.131273819-6

Yessael Baulón L.
f) Sra. Baulón Lucas Yessael Yurizan
c.c.131181084-8

Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00060157

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196 ✓

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHANN FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

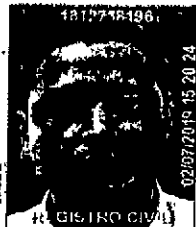
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2019

Emisor RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 192-238-68406



192-238-68406

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131273819-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA
JOHAN FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YESSAEL YURIZAN
BAILON LUCAS



EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23

[Signature]
Firma del Registrador

[Signature]
Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0001 RI

0001 - 260

1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON SANTA ANA

PREVIA REGISTRO

PARTIDOS SANTA ANA

CONDICIÓN



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

1312738196

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta

02 JUL 2019

Dr. Diego Chamorro Pedraza
Notario Público del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD 00060158



Yessael Bailon L.



Número único de Identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2019

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-238-68385



198-238-68385

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-08-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOHAN FILIBERTO
ALAVA MOREIRA

N. 131181084-8




ESTRUCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA WILLIAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS CARREÑO SANDRA YURIZAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23

Yessael Bailon L.

FECHA DE CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SEPTIEMBRE 2019

0009 F
JUNTA N°

0009 - 287
SECCIONALES

1311810848
CÉDULA

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

DISTRICCIÓN **1**

PARRQUIA **MANTA**

ZONA **1**




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Yessael Bailon L.
131181084-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 02 JUL 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00060159

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69212



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014999, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 11:08:11, la Ficha Registral Número 69212.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 32512110000
Fecha de Apertura jueves, 27 de diciembre de 2018
Superficie del Bien 930M2
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en un (1) lote de menor extensión, cuya área total es de: Novecientos treinta (930) metros cuadrados son los siguientes y detallados de la siguiente manera; Frente: treinta y un metros (31.00m) calle pública dejada por el vendedor de ocho metros de ancho, Atrás: treinta y un metros (31.00m) calle pública dejada por el vendedor de ocho metros de ancho, Costado Derecho: treinta metros (30.00m) área adjudicada al señor Ronald Méndez Gonzáles; Costado izquierdo: treinta metros (30.00m) Calle pública; Área total: novecientos treinta metros cuadrados (930m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47 264	47 276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2578	09/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2580	09/ago/2018	68 341	68 356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2808	29/ago/2018	74 246	74 263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952	11/sep/2018	78 141	78 158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2954	11/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3100	21/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3415	19/oct/2018	91 272	91 314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3841	27/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3858	28/nov/2018		
COMPRA VENTA	DESMEMBROACION DE UN LOTE DE TERRENO	4259	27/dic/2018	115 441	115 458
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1558	30/may/2019	43 725	43 738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

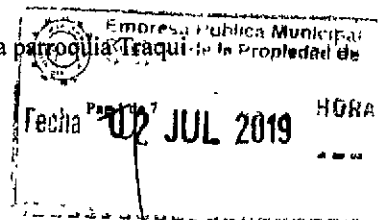
a.- Observaciones:

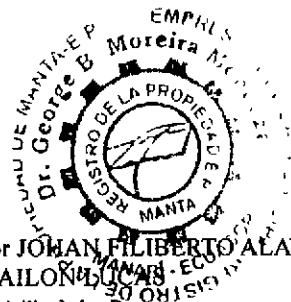
COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Tarqui de la Propiedad de

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral 69212

martes, 02 de julio de 2019 11:08





del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2578

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5355

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m, calle pública; ATRÁS: 30,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto COSTADO DERECHO: 16,00m calle pública existente de 8,00m de ancho; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 480,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327840	DELGADO LUCAS JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307450278	LUCAS LUCAS NELL Y MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves 09 de agosto de 2018

Numero de Inscripción: 2580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5358

Folio Inicial 68 341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 68 356

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 10,00m calle pública; ATRÁS: 10,00 Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto COSTADO DERECHO: 16,00m Área Adjudicada al señor Cedeño Macías Álvaro Agustín, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	Autenticidad
COMPRADOR	1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA		



00060160

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2954
Número de Repertorio: 6073

Folio Inicial
Folio Final



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303455511	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPASOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3100
Número de Repertorio: 6368

Folio Inicial
Folio Final

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1311340556	CEDEÑO CEDENO WASHINGTON PATRICIOSUI TERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

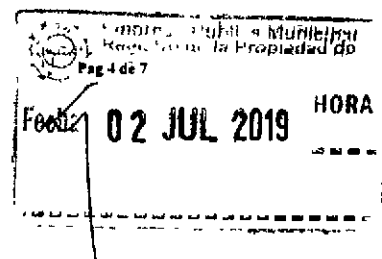
Número de Inscripción: 3415
Número de Repertorio: 7005

Folio Inicial 91 272
Folio Final 91 314

a.- Observaciones:

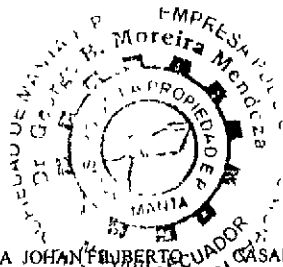
COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui (Actualmente Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Calle 303 y Avenida 238, sitio Mazato) del canton Manta de la Provincia Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1312738196 ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311810848 BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2808
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5792 Folio Inicial 74 246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 74 263
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 20,00m, calle pública existente de 8,00m de ancho; ATRÁS 20,00m lindera en parte con área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño. COSTADO DERECHO 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO 15,00m lindera con área sobrante del vendedor CON UN ÁREA TOTAL DE 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314856822	HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314972546	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2952
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6070 Folio Inicial 78 141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 78 158
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912736022	MONTESDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306307883	LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

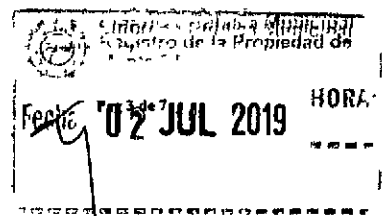
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por janeth_piguave

Fecha Registral 69212

martes, 02 de julio de 2019 11:08





Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060161



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310599376	CEDENO MACIAS ALVARO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de 150M2. Por el Frente 10,00m calle pública dejada por el vendedor de 8.00 m de ancho, Atrás 10,00m lindera con área adjudicada al Sr. Alvaro Agustín Cedeno Macías Costado Derecho. 15,00m lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Alvaro Agustín Cedeno Macías Costado Izquierdo. 15,00m lindera con área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia. La compradora Menor Gladys Anahis Párraga Vélez, representada por la Sra. Gladys Teresa Vélez Cedeno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1351178809	PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 300,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310764491	MENDOZA CARRILLO GREGORIO FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4259

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 69212

martes, 02 de julio de 2019 11:08

Tomo 1 - Registro de la Propiedad de
Pag 5 de 7

HORA: 02 JUL 2019



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 8612

Folio Inicial 115 441

Folio Final 115 458

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. Desmembración emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha doce de noviembre del dos mil dieciocho y número 546-9183 (D). Tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en un (1) lote de menor extensión, cuya área total es de: Novecientos treinta (930) metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1822	06/jun /2018	47 264	47 276

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1558

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3173

Folio Inicial 43 725

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 43 738

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION Lote de terreno ubicado en la inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, la misma conforme escritura tiene una superficie total de 930 00m² Del cual se procede a subdividir el lote para sí mismo de la siguientes manera. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10.00m - calle pública de 8.00m de ancho, ATRAS: 10 00m - linderos con área que se reserva el señor Alava Moreira Johan Filiberto y Sra Bailon Lucas Yessael Yurizan; COSTADO DERECHO: 15 00m linderos con area que se reserva el señor Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailon Lucas Yessael Yurizan, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - linderos con propiedad del señor Ronal Mendez Gonzales, AREA TOTAL 150 00m² Area Total. 150m²Quendando un area sobrante que se reserva los conyuges: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO y Sra BAILON LUCAS YESSAELYURIZAN; de 780 00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4259	27/dic /2018	115 441	115 458

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

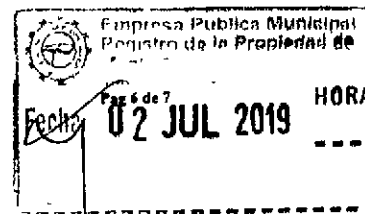
COMPRA VENTA

12

Certificación impresa por janeth_piguve

Ficha Registral 69212

martes, 02 de julio de 2019 11:08





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060162



<<Total Inscripciones>>

12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:22 del martes, 02 de julio de 2019

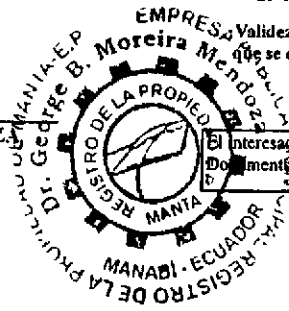
A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por: JANETH MAGAL PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



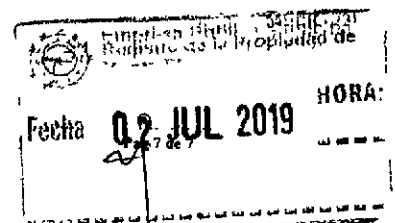
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129541

(1)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ de **28** de **JUNIO** de 20**19**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-25-12-138-000: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070551

AUTORIZACION

N.- 327-6337

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, para que celebre escritura de terreno su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho

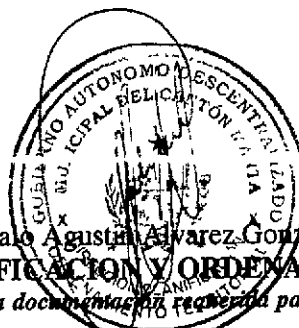
Atrás: 10,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m – Lindera con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Costado izquierdo: 30,00m – Lindera con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Área total: 300,00m².

Manta, 18 de Junio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-110-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 31,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Por atrás: 31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Por el costado derecho: 30,00m – Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales.
Por el costado izquierdo: 30,00m – Calle Pública.
Área total: 930,00m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 150,00m2
A Favor de Johan Filiberto Alava Moreira y Sra. (Sub.276-10395 15/05/2019).....150,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS: 300,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Costado Derecho: 30,00m – Linderos con Área que se reservan los vendedores Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
Costado izquierdo: 30,00m – Linderos con Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
Área total: 300,00m2.

AREA SOBANTE QUE SE RESERVAN LOS Cónyuges Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 480,00m2.

Área Sobrante 1

Frente: 11,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 11,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Costado Derecho: 30,00m – Calle Pública.
Costado izquierdo: 30,00m – Área adjudicada al Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
Área total: 330,00m2.

Área Sobrante 2

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
Costado Derecho: 15,00m – Propiedad del Sr. Ronald Mauricio Méndez Gonzales.
Costado izquierdo: 15,00m – Área adjudicada al Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
Área total: 150,00m2.

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las calificaciones correspondientes

Manta, 18 de Junio del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
R O Z

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162162**

N° ELECTRÓNICO : 68102

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-138-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 300 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,803.70

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 3,803.70

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14546B87LNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000381

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

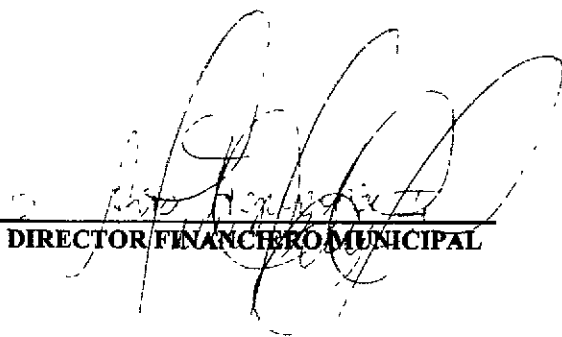


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO CC. 1312738196 ubicada en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS ATRAS DE URBIRRIOS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3,803.70 TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN



Elaborado por VICTOR ANDRES


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14769HQXFOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034316

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.:

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA

NOMBRES:

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INMEDIACIONES DE URBIRRIOS

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

647156

CAJA

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

02/07/2019 10:46:17

VALOR

DESCRIPCIÓN

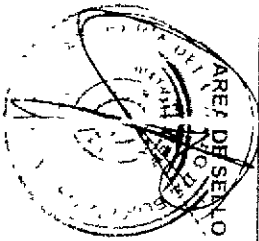
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL FUENTE

00060166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, para que celebre escritura de terreno su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m – Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Costado Derecho: 15,00m – Propiedad del Sr. Ronald Mauricio Méndez Gonzales.

Costado izquierdo: 15,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Área total: 150,00m².

Manta, 10 de Julio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

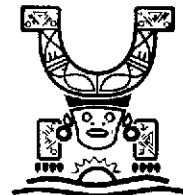
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta

G A D

00060167



AUTORIZACION

N.- 364-6498(A)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, para que celebre escritura de terreno su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 11,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m – Calle Pública.

Costado izquierdo: 30,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Área total. 330,00m².

Manta, 10 de Julio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-11-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 31,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Por atrás: 31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.
Por el costado derecho: 30,00m – Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales.
Por el costado izquierdo: 30,00m – Calle Pública.
Área total: 930,00m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 450,00m2
A Favor de Johan Filiberto Álava Moreira y Sra. (Sub.276-10395 15/05/2019).....150,00m2
A Favor de Johan Filiberto Álava Moreira y Sra. (Sub.364-6498 18/06/2019).....300,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS: 330,00m2.

Frente: 11,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 11,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m – Calle Pública.

Costado izquierdo: 30,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Área total: 330,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS: 150,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m – Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Costado Derecho: 15,00m – Propiedad del Sr. Ronald Mauricio Méndez Gonzales.

Costado izquierdo: 15,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

Área total: 150,00m2

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al meditante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de Julio del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

R.O.Z

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162632**

N° ELECTRÓNICO : 68572

Fecha: Jueves, 18 de Julio de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-25-12-143-000**Ubicado en:** INMEDIACIONES DE URBANIZACION URBIRRIOS**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 330.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 4,577.26**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 4,577.26**SON:** CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. _____NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DESMEMBRACION Y AUTORIZACIÓN NO. 364-6498 DE FECHA JULIO 10-2019. QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 32512110000. _____

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15641BZVNXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-18 16:35:53

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162631

N° ELECTRÓNICO : 68571

Fecha: Jueves, 18 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-142-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBANIZACION URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 150 00 m²PIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,864.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,864.84

SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DESMEMBRACION Y AUTORIZACIÓN NO. 364-6498 DE FECHA JULIO 10-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N 32512110000 __

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15640BG8IJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-18 16:35 13



Factura: 001-004-000010265

00060171



20191308005P02043

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

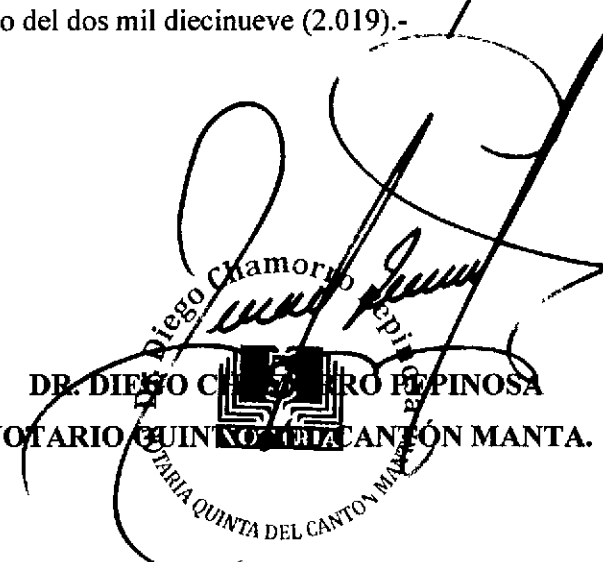
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P02043						
ACTO O CONTRATO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2019, (15 07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738198	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02043
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2019, (15 07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V/546B87LNZ
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de SUBDIVISIÓN ~~que~~ otorgan ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN.- Firmada y sellada en Manta, hoy dos (02) días del mes de Julio del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINNOGUA CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00060172

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2113

Número de Repertorio: 4343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2113 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512110000	69212	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32512142000	71749	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32512143000	71748	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32512138000	71747	SUBDIVISION

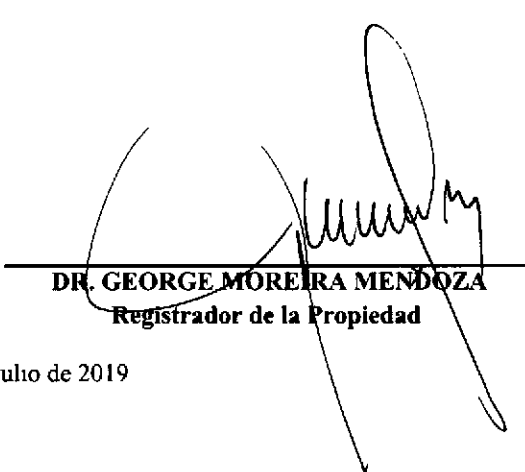
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha . 19-jul./2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de julio de 2019