

Relo



UBICACION GENERAL  
REFERENCIAL

ESCALA:

SITO MAZATO  
PARROQUIA TAPAJU  
CANTON MANTA

3251210

COORDENADAS WGS 84	
AREA A DESMEMBRAR 1	
1	9891115.51 530080.25
2	9891087.35 530082.82
3	9891089.49 530084.78
4	9891115.46 530080.50

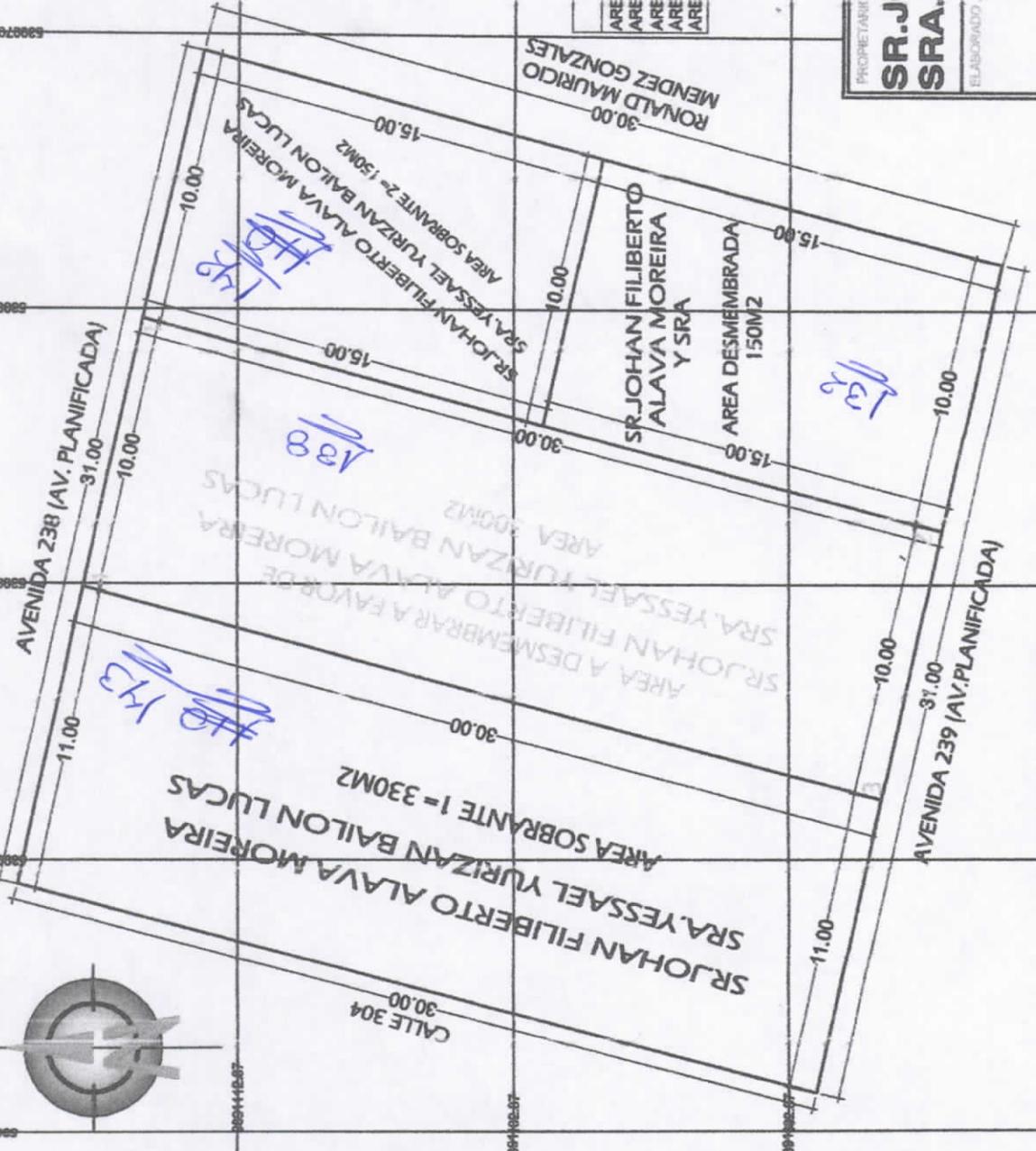
CUADRO DE AREAS	
AREA DESMEMBRADA	150M2
AREA A DESMEMBRAR	300M2
AREA SOBROBRANTE 1	330M2
AREA SOBROBRANTE 2	150M2
AREA TOTAL	930M2

PROPIETARIOS:  
**SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA**  
**SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS**

ELABORADO:  
  
**ARQ. PILAR SANTANA V.**  
REG. N.º 1000-05-2008

FECHA: JUNIO DEL 2019  
 ESCALA: INDICADA  
 DIBUJO: ARQ. PILAR SANTANA

LAMINA: UNICA  
 FORMATO: A4  
 CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



IMPLANTACION GENERAL  
ESCALA: 1:280



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-11-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 31,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.  
**Por atrás:** 31,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.  
**Por el costado derecho:** 30,00m – Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales.  
**Por el costado izquierdo:** 30,00m – Calle Pública.  
**Área total:** 930,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 450,00m<sup>2</sup>  
A Favor de Johan Filiberto Álava Moreira y Sra. (Sub.276-10395 15/05/2019).....150,00m<sup>2</sup>  
A Favor de Johan Filiberto Álava Moreira y Sra. (Sub.364-6498 18/06/2019).....300,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS: 330,00m<sup>2</sup>.  
**Frente:** 11,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 11,00m – Calle Pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.  
**Costado Derecho:** 30,00m – Calle Pública.  
**Costado izquierdo:** 30,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.  
**Área total:** 330,00m<sup>2</sup>.

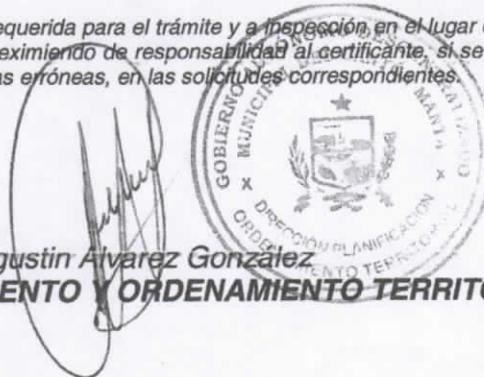
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS: 150,00m<sup>2</sup>.  
**Frente:** 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 10,00m – Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.  
**Costado Derecho:** 15,00m – Propiedad del Sr. Ronald Mauricio Méndez Gonzales.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 10 de Julio del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

R.O.Z



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 070916

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, para que celebre escritura de terreno su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle Publica dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho

**Atrás:** 10,00m – Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

**Costado Derecho:** 15,00m – Propiedad del Sr. Ronald Mauricio Méndez Gonzales.

**Costado izquierdo:** 15,00m – Área adjudicada al Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, 10 de Julio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio JUM U. GARDIA  
 calle BV 230 Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAYA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

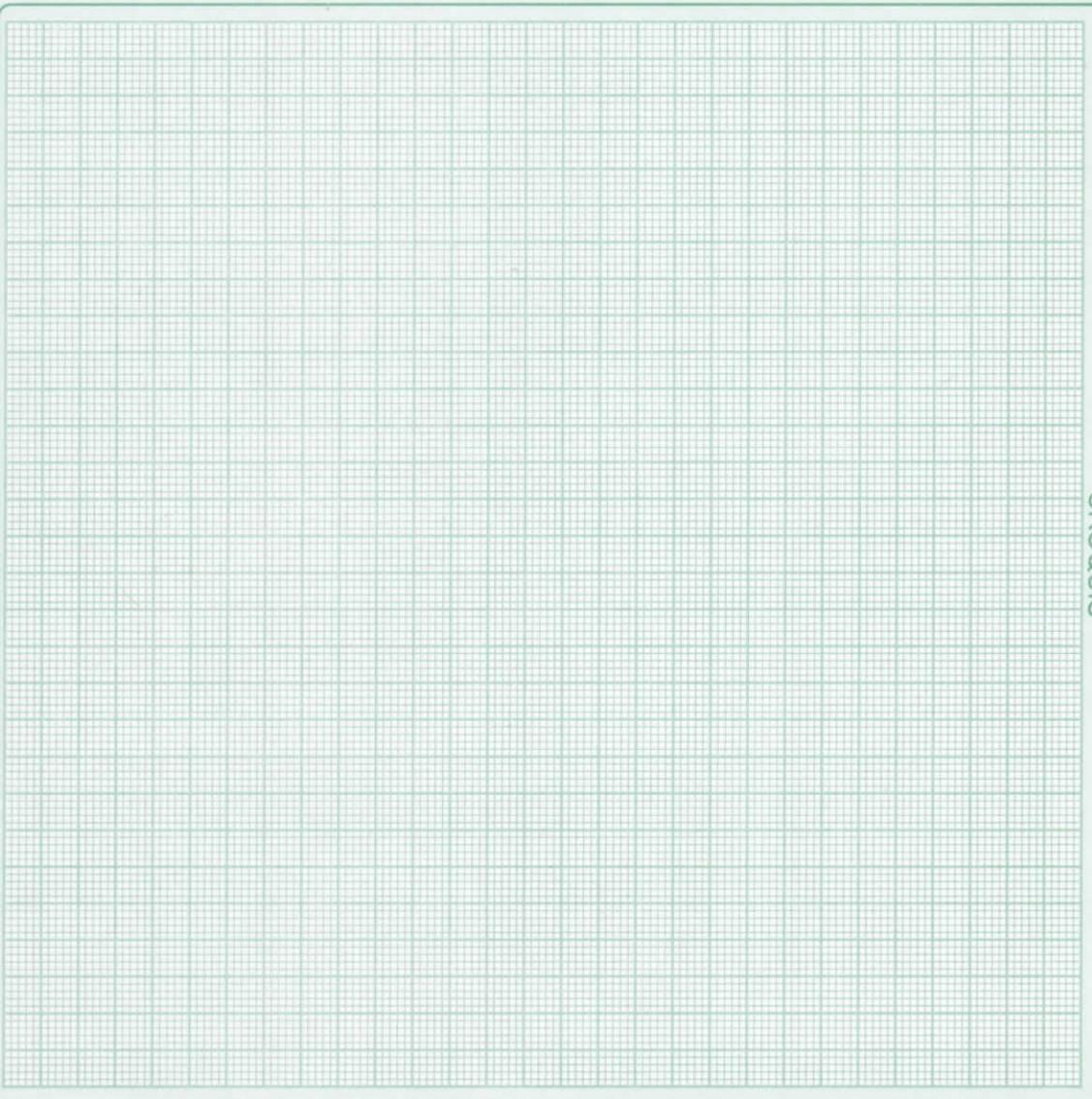
DESAGUES  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 153  
 PERIMETRO 50  
 LONGITUD DEL FRENTE 10  
 VALOR DEL LOTE (en centavos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1   
 CON EDIFICACION  2   
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1   
 CONSTRUCCION  2   
 OTRO USO  3   
 OTRO USO NOMBRE  CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS    
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION    
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESM. 325/12110  
MAO 19/09/2018

