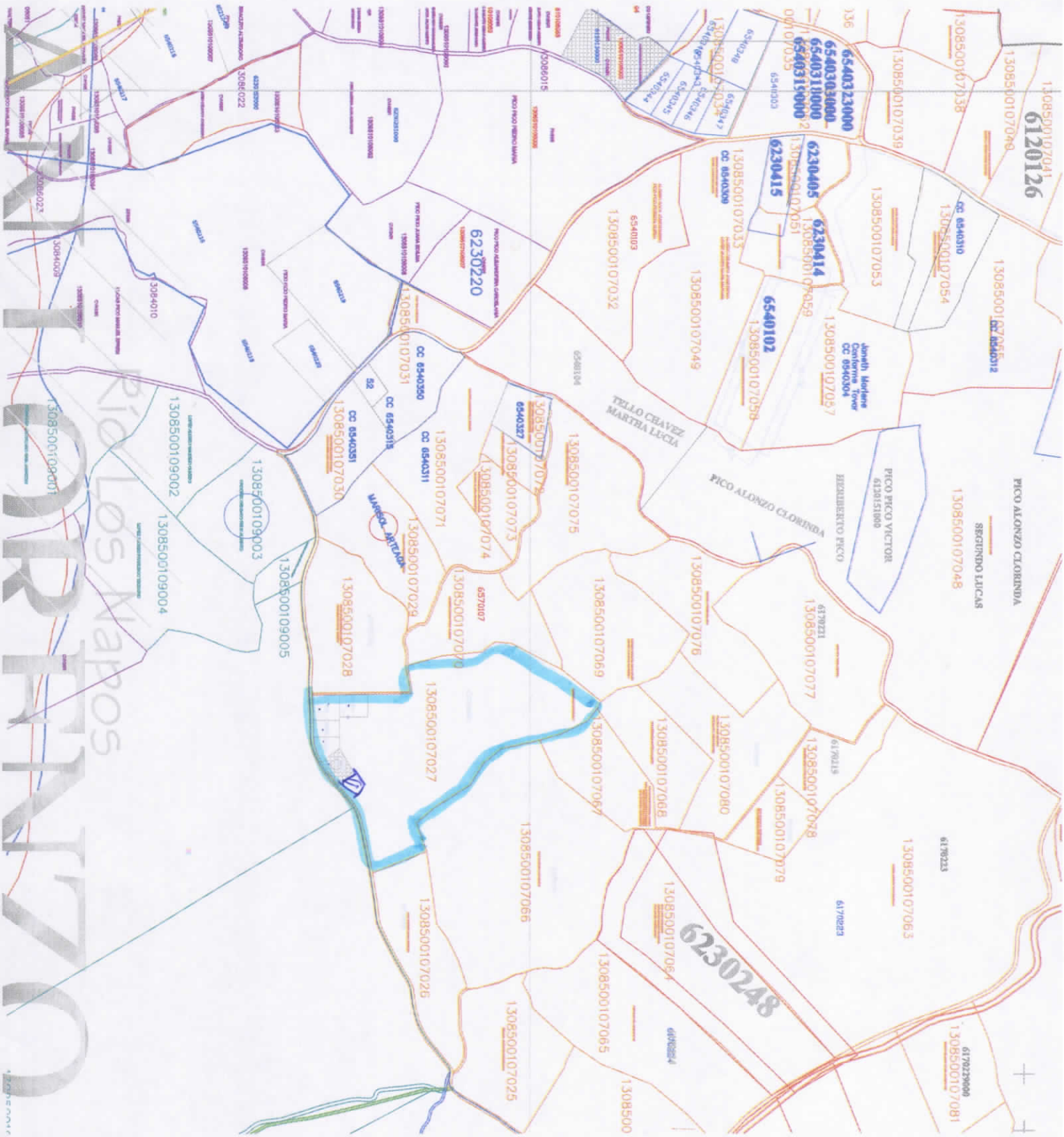


red



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Luis Alberto Alonzo Meza, ubicado en el Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6570101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 17 de diciembre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de diciembre de 2015. Posteriormente se realizó Aclaratoria de nombres del vendedor y Rectificación de medidas en la compraventa del predio, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de noviembre del 2015 e inscrita el 04 de diciembre del 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Lote de Pedro Delgado en 83,75m. R.N 36° 59' E.

SUR: Camino público en 128,89m. R. S 76° 20' W, en 100,36m. R. S 47° 55' W, en 39,80m. R.S 69° 30' E, en 92,60m. R. S 88° 30' W.

ESTE: Lote de Carmen Pico en 80,00m. R. S 65° 30' E, en 457,40m. R. S 36° 03' E.

OESTE: Callejón público en 64,00m. R. N 01° 30' W, en 60,40m. R. N 04° 00' W, en 51,40m. N 25° 00' W, en 50,00m. R. S 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en 14,40m. R. N 04° 30' W, en 156,60m. R. N 08° 30' W, en 126,00m. R. N 18° 30'.

Área total: 121.636,94m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5
lotes con: 9.761,25m².

1.- A favor de Placido Isaías Mendoza Loo y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 26 de enero de 2016 e inscrita el 04 de febrero de 2016 con 2.243,00m².

2.- A favor de María Fernanda Meza Chica, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 10 de marzo de 2016 e inscrita el 08 de abril de 2016 con 2.000,00m².

3.- A favor de Luis Alberto Meza Chica, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de marzo de 2016 e inscrita el 17 de agosto de 2016 con 2.001,00m².

4.- A favor de Jose Luis Ferrín Montesdeoca, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de marzo de 2016 e inscrita el 18 de agosto de 2016 con 2.007,25m².

5.- A favor de Walter Iván Díaz Reinoso y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 08 de junio de 2018 e inscrita el 15 de junio de 2018 con 1.510,00m².

AREA NO JUSTIFICADA:

20.155,63m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER IVAN DIAZ REINOSO:

814,92m².

Por el frente: 28,00m. Camino público.

Por atrás: 28,35m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad de Walter Iván Díaz Reinoso.

Por el costado izquierdo: 28,64m. Area sobrante.

Área total: 814,92m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LUIS ALBERTO ALONZO MEZA:

1.200,01m².

Por el frente: 30,00m. Callejón público.

Por atrás: 30,01m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 40,02m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de María Fernanda Meza Chica.

Área total: 1.200,01m².

AREA SOBRANTE:

89.705,13m².

Frente: 126,94m. Lindera con camino público + ángulo hacia atrás con 28,64m. + ángulo hacia la derecha con 28,35m. Lindera con área a desmembrar a favor de Walter Iván Díaz Reinoso + 45,00m. Propiedad de Walter Iván Díaz Reinoso + 35,00m. Propiedad de Luis Alberto Meza Chica + 40,00m. Propiedad de Jose Luis Ferrín Montesdeoca + 5,00m. Propiedad de Placido Isaías Mendoza Loo + ángulo hacia atrás con 50,00m. Propiedad de María Fernanda Meza Chica + 30,01m. + ángulo hacia la derecha con 40,02m. Lindera en estas dos medidas con área a subdividir a favor de Luis Alberto Alonzo Meza.

Atrás: 89,70m. Propiedad de Pedro Rubén Delgado Sánchez y María Chávez Pico.

Costado Derecho: 46,94m. + ángulo hacia la derecha con 50,66m. Lindera con callejón público + ángulo hacia atrás con 65,54m. + 68,16m. + 29,88m. + 29,01m. + 101,56m. Lindera con propiedad de Félix Alberto Ordoñez Delgado.

Costado izquierdo: 103,67m. Propiedad de María Carmelina Pico Santana + ángulo hacia la derecha con 53,30m. + 41,86m. + 75,56m. + 44,99m. + 41,29m. + 69,71m. Lindera con propiedad de Jose Onofre Pico Santana + 37,79m. + 54,59m. + 27,72m. Lindera con Manuel, Ruperto, Rosa y Juan Pico Alvarado + 14,92m. Lindera con Félix Alberto Ordoñez Delgado.

Área total: 89.705,13m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0144-DACRM-JMC-2019 de fecha 06 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 02 del 2019

Arq. Gálo Agustín Alvaréz González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ > ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25544



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015268, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:59:09, la Ficha Registral Número 25544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de diciembre de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Pedro Delgado en ochenta y tres metros setenta y cinco centímetros R. N 36° 59' E. SUR: Camino público en ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros R. S 76° 20' W; En cien metros treinta y seis centímetros R. S 47° 55' W; en treinta y nueve metros ochenta centímetros R. S 69° 30' E; en noventa y dos metros sesenta centímetros R. S 88° 30' W. ESTE: Lote de Carmen Pico en ochenta metros R. S 65° 30' E; en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R. S 36° 03' E. OESTE: Callejón público en sesenta y cuatro metros R. N 01° 30' W; en sesenta metros cuarenta centímetros R. N 04° 00' W; en cincuenta y un metros cuarenta centímetros N 25° 00' W; en cincuenta metros R. S 83° 00' W; lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R. N 04° 30' W; en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R. N 08° 30' W; en ciento veintiséis metros R. N 18° 30'. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1355	04/ago./2003	4.047	4.053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4008	04/dic./2015	87.674	87.685
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA	4009	04/dic./2015	87.686	87.694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	414	04/feb./2016	11.376	11.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987	08/abr./2016	26.094	26.108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2043	17/ago./2016	51.470	51.484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2047	18/ago./2016	51.556	51.571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1943	15/jun./2018	50.862	50.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1355

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3173

Folio Inicial:4.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

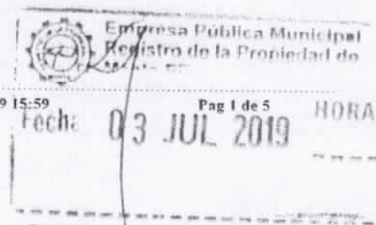
Folio Final:4.053

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2003

Fecha Resolución: miércoles, 23 de julio de 2003



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Canton Manta, Parroquia Manta. Superficie: 12,1636Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1308521820	VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4008 Tomo:215
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9913 Folio Inicial:87.674
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:87.685
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 43,540,20 de un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio EL AROMO del Canton Manta. Lote de terreno ubicado en El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 12,1636Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Pedro Delgado en 83,75 m R. N 36° 59' E. SUR: Camino público en 128,89 m R. S 76° 20' W; En 100,36 m R. S 47° 55' W; en 39,80 m R. S 69° 30' E; En 92,60 m R. S 88° 30' W. ESTE: Lote de Carmen Pico en 80 m R. S 65° 30' E; En 457,40 m R. S 35° 03' E. OESTE: Callejón público en 64 m R. N 01° 30' W; En 60,40 m R. N 04° 00' W; en 51,40 m R. N 25° 00' W; En 50 m R. S 83° 00' W. Lote de Manuel Delgado en 14,40m R. N 04° 30' W; En 156,60 m R. N 08° 30' W; en 126 m R. N 18° 30' E. SUPERFICIE: 121636.94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308521820001	VELEZ SAENZ ADRIAN ALOY	SOLTERO(A)	MANTA	VIA AL AEROPUERTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1355	04/ago./2003	4.047	4.053

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4009 Tomo:215
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9914 Folio Inicial:87.686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:87.694
Cantón Notaría: MANTA

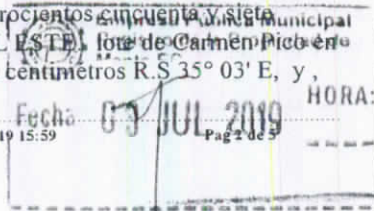
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA. Aclaran nombres del vendedor en la compraventa se hizo constar como Adrián Aloy Vélez Saenz, siendo lo correcto Adrian Eloy Vélez Saenz. Y Rectificatoria de medidas y linderos en la compraventa del predio, en El Este lote de Carmen Pico en ochenta metros R.S 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R.S. 36° 03' E, SIENDO LO CORRECTO, POR EL ESTE lote de Carmen Pico en ochenta metros R.S. 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R.S 35° 03' E, y,





en las medidas y linderos POR EL OESTE callejón publico en sesenta y cuatro metros R.N 01° 30' W, en sesenta metros cuarenta centímetros R.N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centímetros R.N 25° 00' W, en cincuenta metros R.S. 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R.N 04° 30' W, en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R.N 80° 30' W, en ciento veintiséis metros R.N 18° 30' . SIENDO LO CORRECTO POR EL OESTE. callejón Publico en sesenta y cuatro metros R.N 01° 30' W, en sesenta metros cuarenta centímetros R.N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centímetros R.N 25° 00' W, en cincuenta metros R.S. 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R.N. 04° 30' W, en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R.N.08° 30' W, en ciento veintiséis metros R.N 18° 30'.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1308521820	VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4008	04/dic./2015	87.674	87.685

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 414

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 844

Folio Inicial: 11.376

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 11.390

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Aromo, Cantón Manta Parroquia Manta, (lote-b) 2.243,00m2. NORTE: 45,00m y lindera con área a desmembrar a favor de María Fernanda Meza Chica. SUR: 45,00m y lindera con Camino Público. ESTE: 50,00m y lindera con área a desmembrar a favor de Jesús Luis Ferrin Montesdeoca; y. OESTE: 50,00m y lindera con callejón público

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306364587	LOOR SORNOZA LETHY ESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4008	04/dic./2015	87.674	87.685
COMPRA VENTA	4009	04/dic./2015	87.686	87.694

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2016

Número de Inscripción: 987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2208

Folio Inicial: 26.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 26.108

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 25544

miércoles, 03 de julio de 2019 15:49





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Aromo Cantón Manta, parroquia Manta. (lote -a) con una superficie total 2.000,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311017519	MEZA CHICA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2043

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4422

Folio Inicial: 51.470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 51.484

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno (lote-d), ubicado en El Aromo, de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de 2.001,00m2. El comprador señor LUIS ALBERTO MEZA CHICA, esta casado con la señora SANDRA XIOMARA SOLORIZANO BARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310995129	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4432

Folio Inicial: 51.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 51.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Aromo de la parroquia y Cantón Manta. (lote -c) área 2.007,25m2. El comprador José Luis Ferrín Montesdeoca, Casado con la Sra. Celia Lucía Williams Carranza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309579751	FERRIN MONTESDEOCA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 25544

miércoles, 03 de julio de 2019 15:59

Pag 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1943
Número de Repertorio: 3957
Folio Inicial: 50.862
Folio Final: 50.882



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble antes detallado, ubicado en el Aromo, Canton Manta, Parroquia Manta. con un área total de 1.510,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907839575	DIAZ REINOSO WALTER IVAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0908692783	VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310186273	DIAZ VERA DIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:09 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

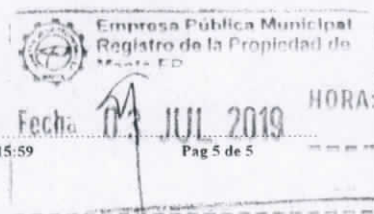


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070383

AUTORIZACION

No. 0304-014325-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WALTER IVAN DIAZ REINOSO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alberto Alonzo Meza, ubicado en el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 28,00m. Camino público.

Por atrás: 28,35m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 30.00m. Propiedad de Walter Iván Díaz Reinoso.

Por el costado izquierdo: 28,64m. Area sobrante.

Área total: 814,92m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 02 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

HOJA N° _____

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Broma
calle S/N
Mz. _____ Lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABORDADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
☐ HORRIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

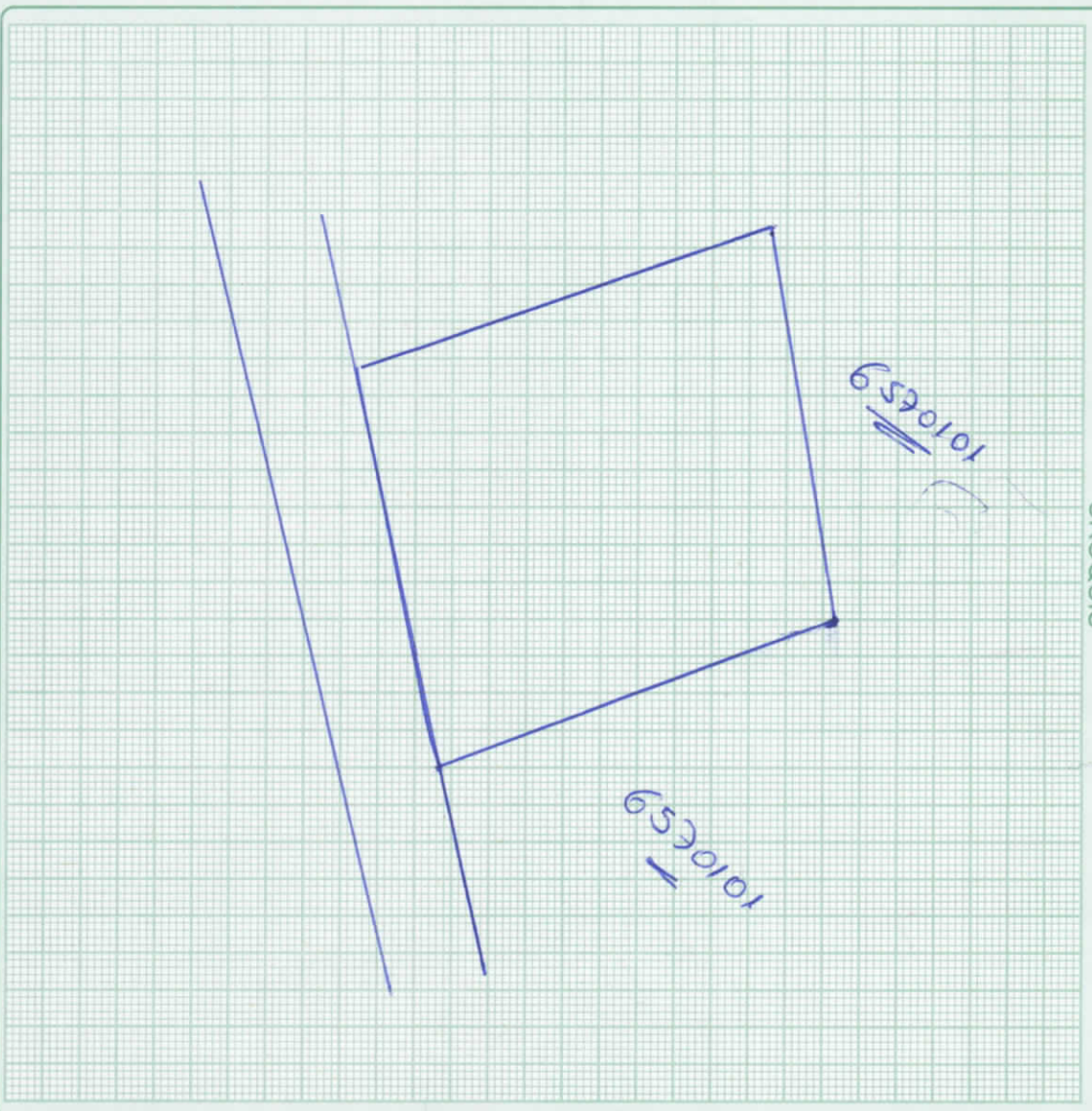
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desm. 6530101
18/03/2019

