

00068193

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2401

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4965

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes 19 de agosto de 2019

1 - Fecha de inscripción: lunes, 19 de agosto de 2019 14:36

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0908692783	VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0907839575	DIAZ REINOSO WALTER IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 08 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/12/2010 00:00	25544		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Canton Manta, Parroquia Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE Lote de Pedro Delgado en ochenta y tres metros setenta y cinco centímetros R N 36° 59' E SUR Camino publico en ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros R S 76° 20' W En cien metros treinta y seis centímetros R S 47° 55' W, en treinta y nueve metros ochenta centímetros R S 69° 30' E en noventa y dos metros sesenta centímetros R S 88° 30' W ESTE Lote de Carmen Pico en ochenta metros R S 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R S 36° 03' E OESTE Callejon publico en sesenta y cuatro metros R N 01° 30' W, en sesenta metros cuarenta centímetros R N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centímetros N 25° 00' W, en cincuenta metros R S 83° 00' W lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R N 04° 30' W en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R N 08° 30' W en ciento veintiseis metros R N 18° 30' Con una superficie total de CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

Direccion del Bien EL AROMO

Solvencia El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6570118000	19/08/2019 14:50:49	72003	814.92	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Aromo Canton Manta parroquia San Lorenzo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente 28,00 metros camino publico
 Por Atras 28,35- Área sobrante
 Por el Costado Derecho 30,00 metros propiedad del Sr. Walter Ivan Diaz Reinoso
 Y por el Costado Izquierdo 28 64 metros Area sobrante
 Area total \$14.92M2
 Direccion del Bien AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2401

Folio Final. 0

Número de Repertorio. 4965

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio: lunes 19 de agosto de 2019

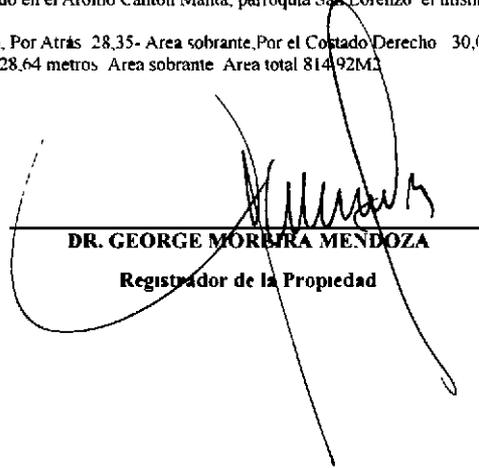
Superficie del Bien 814.92

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Aromo Canton Manta, parroquia San Lorenzo el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos

Por el Frente 28.00 metros camino publico, Por Atrás 28,35- Area sobrante, Por el Costado Derecho 30.00 metros propiedad del Sr. Walter Ivan Diaz Reinoso Y por el Costado Izquierdo 28.64 metros Area sobrante Area total 814,92M²

Lo Certifico



DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00068194

2019	13	08	05	P02426
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LUIS ALBERTO ALONZO MEZA
A FAVOR DE
WALTER IVÁN DÍAZ REINOSO Y
ANITA DEL ROCÍO VERA GONZÁLEZ



CUANTÍA: USD. \$1.281,71

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Agosto del dos mil diecinueve (2.019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 52 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero nueve uno dos siete guión dos (130509127-2), profesión Ingeniero, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Ciudadela "Manta Azul", Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999905172; **Correo Electrónico:** mastersofmanta@hotmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra

parte, los cónyuges, señores **WALTER IVÁN DÍAZ REINOSO Y ANITA DEL ROCÍO VERA GONZÁLEZ**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 57 y 56 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, ocho, tres, nueve, cinco, siete, guión cinco (090783957-5) y cero, nueve, cero, ocho, seis, nueve, dos, siete, ocho, guión tres (090869278-3) respectivamente, ocupación Asesor Comercial y profesión Doctora, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Los Almendros", Manzana A-4, Villa 21, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984622478; **Correo Electrónico:** waltdizrei@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, ecuatoriano, estado

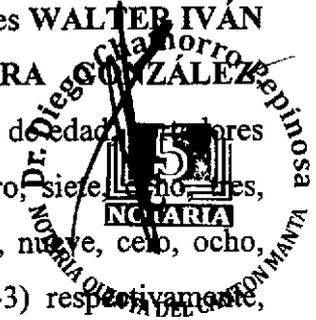


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00068195

civil divorciado, 52 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero nueve uno dos siete guión dos (130509127-2), profesión Ingeniero, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **WALTER IVÁN DÍAZ REINOSO Y ANITA DEL ROCÍO VERA GONZÁLEZ** ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 57 y 56 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, siete, guión cinco (090783957-5) y cero, nueve, cero, ocho, seis, nueve, dos, siete, ocho, guión tres (090869278-3) respectivamente, ocupación Asesor Comercial y profesión Doctora, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en el Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Lote de Pedro Delgado en 83,75 metros R.N. 36° 59' E. **POR EL SUR:** Camino público en 128,89 metros R.S. 76° 20' W, en 100,36 metros R.S. 47° 55' W, en 39,80 metros R.S. 69° 30' E, en 92,60 metros R.S. 88° 30' W; **POR EL ESTE:** Lote de Carmen Pico en 80,00 metros R.S. 65° 30' E, en 457,40 metros R.S. 36° 03' E. **POR EL OESTE:** Callejón Público en 64,00 metros R.N. 01° 30' W en 60,40 metros R.N. 04° 00' W, en 51,40 metros N 25° 00' W en 50,00 metros R.S. 83° 00'



W, lote de Manuel Delgado en 14,40 metros R.N. 04° 30' W; en 156,60 metros R.N. 08° 30' W; en 126,00 R.N. 18° 30'. **ÁREA TOTAL: 121.636,94M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 23 de Julio del 2.003, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Agosto del 2.003, con el número de inscripción 1.355 y el número de repertorio 3.173; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Diciembre del 2.010, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Diciembre del 2.015, con el número de inscripción 4.008 y el número de repertorio 9.913; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 26 de Noviembre del 2.015, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Diciembre del 2.015, con el número de inscripción 4.009 y el número de repertorio 9.914; 4.- Mediante Compraventa, otorgada el 26 de Enero del 2.016, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Febrero del 2.016, con el número de inscripción 414 y el número de repertorio 844; 5.- Mediante Compraventa, otorgada el 10 de Marzo del 2.016, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Abril del 2.016, con el número de inscripción 987 y el número de repertorio 2.208; 6.- Mediante Compraventa, otorgada el 21 de Marzo del 2.016, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Agosto del 2.016, con el número de inscripción 2.043 y el número de repertorio 4.422; 7.- Mediante Compraventa, otorgada el 21 de Marzo del 2.016, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto del 2.016, con el número de inscripción 2.047 y el número de repertorio 4.432; y, 8.- Mediante Compraventa, otorgada el 08 de Junio del 2.018, ante la Notaría Pública



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00068196

Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Junio del 2.018, con el número de inscripción 1.943 y el número de repertorio 3.957. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 25544 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° 0304-014325-A**, la parte **VENDEDORA**, señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **COMPRADORA**, señores **WALTER IVÁN DÍAZ REINOSO Y ANITA DEL ROCÍO VERA GONZÁLEZ**, una parte del bien inmueble antes detallado, ubicado en el Aromo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 28,00 metros** – Camino público; **POR ATRÁS: 28,35** – Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO: 30,00 metros** – Propiedad del Sr. Walter Iván Díaz Reinoso; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,64 metros** – Área sobrante. **ÁREA TOTAL: 814,92M²**. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado entre los contratantes es de **UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 71/100 (USD. \$1.281,71)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte

COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANÉAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dichos bienes inmuebles no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE,** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN,** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta,



F) SR. WALTER IVÁN DÍAZ REINOSO

C.C. 090783957-5



F) SRA. ANITA DEL ROCÍO VERA GONZÁLEZ

C.C. 090869278-3

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



00068198

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305091272

Nombres del ciudadano: ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA RAMIREZ ROSA PAULA

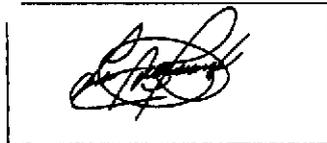
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-249-79608



197-249-79608

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130509127-2

CIUDADANO
ALONZO MEZA

FECHA DE EMISIÓN: 2007-08-23
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 130509127-2
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




SUPERIOR ESTUDIANTE

ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS

MEZA RAMIREZ ROSA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2007-08-23

V04334422



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M 0004 - 036 1305091272

ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

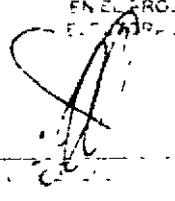
MANABI
MANTA



ELECCIONES SECUNDARIAS 2019

CIDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE JAMES SUFRIAN EN EL PROCESO ELECTORAL



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 AGO 2018

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chenerro Pepinosa





00068199

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907839575

Nombres del ciudadano: DIAZ REINOSO WALTER IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/GA
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: DIAZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REINOSO GUADALUPE

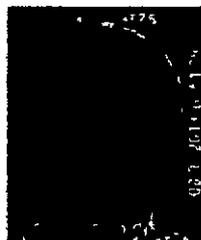
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-249-79660



198-249-79660

Lcdo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDELA N.º 000783867-6

CUIDADO MANA
APELLIDOS Y NOMBRES DIAZ REINOSO WALTER IVAN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2018-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-28

ESTADO CIVIL Casado
ANITA DEL ROSARIO VERA GONZALEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DIAZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REINOSO GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2018-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-28

E11301112

CERTIFICADO DE VOTACION

20 - MARZO - 2019

0002 M 0002 - 081 0007838675

DIAZ REINOSO WALTER IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
IMPONSI REPUBLICA 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 2

2019

2019

Walter Diaz

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 AGO 2019

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





00068200

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908692783

Nombres del ciudadano: VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DURAN/BOY ALFAR
DURAN

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ REINOSO WALTER IVAN

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: VERA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-249-79698



198-249-79698

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 090869278-3

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO
LEGACIÓN DE MACORRÓN
BUNYAS
DURAZNO
BLOQUE 10
MANTUA
2018-01-27
MANTUA
SEÑOR MAJANO
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER FRAN
DÍAZ RENOZO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR MEDICO

03031222

APELLIDOS Y NOMBRES DE
VERA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA
GONZALEZ MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTUA
2018-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-01-27

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CRS

0000 F

0000 - 129

0908692783

VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES

2019

MANABO

Erika Vera Lopez

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





00068201

Ficha Registral-Bien Inmueble

25544



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015268, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:59:09, la Ficha Registral Número 25544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 14 de diciembre de 2010 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Lote de Pedro Delgado en ochenta y tres metros sesenta y cinco centímetros R. N 36° 59' E. SUR: Camino público en ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros R. S 76° 20' W; En cien metros treinta y seis centímetros R. S 47° 55' W; en treinta y nueve metros cincuenta centímetros R. S 69° 30' E; en noventa y dos metros sesenta centímetros R. S 88° 30' W. ESTE: Lote de Carmen Pico en ochenta metros R. S 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R. S 36° 03' E. OESTE: Callejón público en sesenta y cuatro metros R. N 11° 30' W; en sesenta metros cuarenta centímetros R. N 04° 00' W; en cincuenta y un metros cuarenta centímetros R. N 25° 00' W; en cincuenta metros R. S 83° 00' W; lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R. N 04° 30' W; en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R. N 08° 30' W; en ciento veintiséis metros R. N 18° 30'. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1355 04/ago/2003	4 047	4 053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4008 04/dic/2015	27 674	27 685
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA	4009 04/dic/2015	27 686	27 694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	414 04/feb/2016	11 376	11 390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987 08/abr/2016	26 094	26 108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2043 17/ago/2016	51 470	51 484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2047 18/ago/2016	51 556	51 571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1943 15/jun/2018	50 862	50 882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1355 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3173 Folio Inicial 4.047
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 4 053
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2003
Fecha Resolución: miércoles, 23 de julio de 2003

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 25544

miércoles, 03 de julio de 2019 15:59

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 03 JUL 2019 HORA: ---

Pag 1 de 5



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Canton Manta, Parroquia Manta. Superficie: 12,1636Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	#0000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	130#521#20	VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4008 Tomo 215
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9913 Folio Inicial 87 674
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 87 685
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 43,540,20 de un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio EL AROMO del Canton Manta. Lote de terreno ubicado en El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 12,1636Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Pedro Delgado en 83,75 m R. N 36° 59' E. SUR: Camino público en 128,89 m R. S 76° 20' W; En 100, 36 m R. S 47° 55' W; en 39,80 m R. S 69° 30' E; En 92,60 m R. S 88° 30' W ESTE: Lote de Carmen Pico en 80 m R. S 65° 30' E, En 457,40 m R. S 35° 03' E. OESTE: Callejón público en 64 m R. N 01° 30' W; En 60,40 m R. N 04° 00' W; en 51,40 m R. N 25° 00' W, En 50 m R. S 83° 00' W. Lote de Manuel Delgado en 14,40m R. N 04° 30' W, En 156,60 m R. N 08° 30' W; en 126 m R. N 18° 30' E. SUPERFICIE: 121636.94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130#521#20001	VELEZ SAENZ ADRIAN ALOY	SOLTERO(A)	MANTA	VIA AL AEROPUERTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1355	04/ago/2003	4 047	4 053

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4009 Tomo 215
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9914 Folio Inicial 87 686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA-- Folio Final 87 694
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA. Aclaran nombres del vendedor en la compraventa se hizo constar como Adrián Aloy Vélez Saenz, siendo lo correcto Adrian Eloy Vélez Saéñz. Y Rectificatoria de medidas y linderos en la compraventa del predio, en El Este lote de Carmen Pico en ochenta metros R.S 65° 30' E, en cuatrocientos cuarenta y siete metros cuarenta centímetros R.S. 36° 03' E, SIENDO LO CORRECTO, POR EL LOTE DE CARMEN PICO DE OCHENTA METROS R.S. 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R.S. 35° 03' E, y,

Fecha: 03 JUL 2019 HORA: -----

Municipal
Rosales Carmen Pico de
de



en las medidas y linderos POR EL OESTE callejón publico en sesenta y cuatro metros R.N. 01° 30' W, en sesenta metros cuarenta centímetros R N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centímetros N 25° 00' W, en cincuenta metros R.S. 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R.N 04° 30' W, en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R.N 80° 30' W, en ciento veintiséis metros R.N 18° 30' . SIENDO LO CORRECTO POR EL OESTE. callejón Publico en sesenta y cuatro metros R.N 01° 30' W, en sesenta metros cuarenta centímetros R.N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centímetros R.N 25° 00' W, en cincuenta metros R.S. 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R.N. 04° 30' W, en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R.N.08° 30' W, en ciento veintiséis metros R.N 18° 30'.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	130521820	VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4008	04/dic /2015	87 674	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 414

Tomo QUINTA DEL CANTON MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 844

Folio Inicial 11 376

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 11 390

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Aromo, Cantón Manta Parroquia Manta, (lote-b) 2 243.00m2. NORTE. 45,00m y lindera con área a desmembrar a favor de María Fernanda Meza Chica. SUR: 45,00m y lindera con Camino Público. ESTE: 50,00m y lindera con área a desmembrar a favor de Jesús Luis Ferrin Montesdeoca; y. OESTE 50,00m y lindera con callejón público

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306364587	LOOR SORNOZA LETHY ESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4008	04/dic /2015	87 674	87 685
COMPRA VENTA	4009	04/dic /2015	87 686	87 694

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2016

Número de Inscripción: 987

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 2208

Folio Inicial.26 094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final 26 108

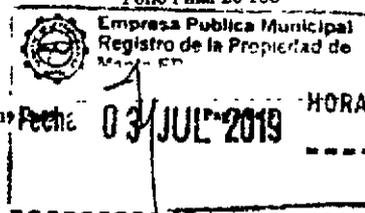
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : Juliana_macias

Fecha Registral.25544

mércoles, 03 de julio de 2019





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Aromo Cantón Manta, parroquia Manta (lote -a) con una superficie total 2.000,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311017519	MEZA CHICA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2043

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4422

Folio Inicial 51 470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 51 484

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno (lote-d), ubicado en El Aromo, de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de 2.001,00m2. El comprador señor LUIS ALBERTO MEZA CHICA, esta casado con la señora SANDRA XIOMARA SOLORZANO BARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310995129	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4432

Folio Inicial 51 556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 51 571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Aromo de la parroquia y Cantón Manta. (lote -c) área 2 007,25m2 El comprador José Luis Ferrín Montesdeoca, Casado con la Sra. Celia Lucía Willians Carranza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309579751	FERRIN MONTEDEOCA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Certificación impresa por Juliana Macias

Ficha Registral: 25544

miércoles, 03 de julio de 2019 13:59





00068203



Inscrito el: viernes, 15 de junio de 2018
Nombre del Cambián: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón/Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018
Fecha Emisión:

Número de Inscripción: 1943
Número de Repertorio: 3957
Folio Inicial 50 862
Folio Final 50 882



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble antes detallado, ubicado en el Aromo, Canton Manta, Parroquia Manta con un área total de 1.510,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907839575	DIAZ REINOSO WALTER IVAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0908692783	VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310186273	DIAZ VERA DIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Línea	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 15:59:09 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 JUL 2019 HORA: ...
Pag 5 de 5

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00068204

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070383

AUTORIZACION

No. 0304-014325-A



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WALTER IVAN DIAZ REINOSO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alberto Alonzo Meza, ubicado en el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 28,00m. Camino público.

Por atrás: 28,35m. Área sobrante.

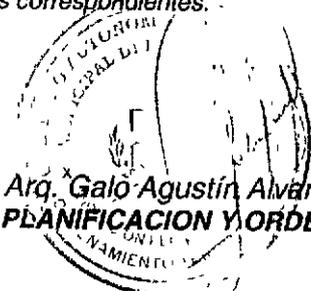
Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad de Walter Iván Diaz Reinoso.

Por el costado izquierdo: 28,64m. Área sobrante.

Área total: 814,92m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 02 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130065

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

6570118000 SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162815

N° ELECTRÓNICO : 68755

Fecha: Lunes, 29 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-57-01-18-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 814 92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,281.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,281.71

SON: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISION NO. 0304-014325 Y AUTORIZACIÓN NO. 0304-014325-A DE FECHA JULIO 02-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 6570101000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15639M3R113

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-07-29 11:32:01





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

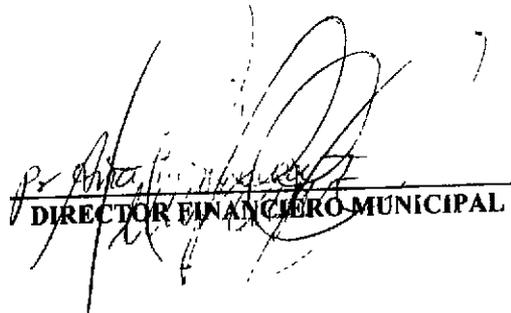
N° 00000820

Fecha: Lunes, 29 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALONZO MEZA LUIS ALBERTO- CC. 1305091272 ubicada en SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO EL AROMO SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 1,281.71 UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
POR SER ZONA RURAL


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V160919GPG3V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Luis Alberto Alonzo Meza, ubicado en el Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6570101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 17 de diciembre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de diciembre de 2015. Posteriormente se realizó Aclaratoria de nombres del vendedor y Rectificación de medidas en la compraventa del predio, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de noviembre del 2015 e inscrita el 04 de diciembre del 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Lote de Pedro Delgado en 83,75m. R N 36° 59' E.

SUR: Camino público en 128,89m. R. S 76° 20' W, en 100,36m. R S 47° 55' W, en 39,80m. R.S 69° 30' E, en 92,60m. R. S 88° 30' W.

ESTE: Lote de Carmen Pico en 80,00m. R S 65° 30' E, en 457,40m. R. S 36° 03' E.

OESTE: Callejón público en 64,00m. R. N 01° 30' W, en 60,40m. R. N 04° 00' W, en 51,40m. N 25° 00' W, en 50,00m. R. S 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en 14,40m. R. N 04° 30' W, en 156,60m. R. N 08° 30' W, en 126,08m. N 18° 30'.

Área total: 121.636,94m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5
lotes con: **9.784,25m².**

1.- A favor de Plácido Isaias Mendoza Loor y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 10 de febrero de 2016 e inscrita el 04 de febrero de 2016 con 2.243,00m².

2.- A favor de María Fernanda Meza Chica, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 10 de marzo de 2016 e inscrita el 08 de abril de 2016 con 2.000,00m².

3.- A favor de Luis Alberto Meza Chica, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de marzo de 2016 e inscrita el 17 de agosto de 2016 con 2.001,00m².

4.- A favor de Jose Luis Ferrín Montesdeoca, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de marzo de 2016 e inscrita el 18 de agosto de 2016 con 2.007,25m².

5.- A favor de Walter Iván Díaz Reinoso y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 08 de junio de 2018 e inscrita el 15 de junio de 2018 con 1.510,00m².

AREA NO JUSTIFICADA: 20.155,63m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER IVAN DIAZ REINOSO: 814,92m²

Por el frente: 28,00m. Camino público.

Por atrás: 28,35m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad de Walter Iván Díaz Reinoso.

Por el costado izquierdo: 28,64m. Area sobrante

Área total: 814,92m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LUIS ALBERTO ALONZO MEZA. 1.200,01m².

Por el frente: 30,00m. Callejón público

Por atrás: 30,01m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 40,02m. Area sobrante

Por el costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de María Fernanda Meza Chica

Área total: 1.200,01m².

AREA SOBRANTE: 89.705,13m².

Frente: 126,94m. Lindera con camino público + ángulo hacia atrás con 28,64m + ángulo hacia la derecha con 28,35m. Lindera con área a desmembrar a favor de Walter Iván Díaz Reinoso + 45,00m Propiedad de Walter Iván Díaz Reinoso + 35,00m. Propiedad de Luis Alberto Meza Chica + 40,00m. Propiedad de Jose Luis Ferrín Montesdeoca + 5,00m. Propiedad de Plácido Isaias Mendoza Loor + ángulo hacia atrás con 50,00m Propiedad de María Fernanda Meza Chica + 30,01m. + ángulo hacia la derecha con 40,02m. Lindera en estas dos medidas con área a subdividir a favor de Luis Alberto Alonzo Meza.

Atrás: 89,70m. Propiedad de Pedro Rubén Delgado Sánchez y María Chávez Pico.

Costado Derecho: 46,94m. + ángulo hacia la derecha con 50,66m Lindera con callejón publico + ángulo hacia atrás con 65,54m. + 68,16m. + 29,88m + 29,01m + 101,56m. Lindera con propiedad de Félix Alberto Ordoñez Delgado

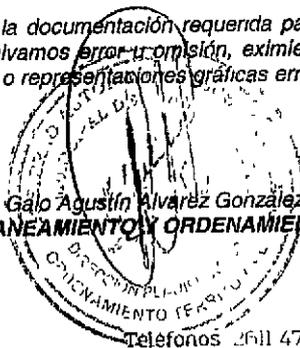
Costado izquierdo: 103,67m Propiedad de María Carmelina Pico Santana + angulo hacia la derecha con 53,30m. + 41,86m + 75,56m + 44,99m. + 41,29m. + 69,71m. Lindera con propiedad de Jose Onofre Pico Santana + 37,79m + 54,59m. + 27,72m Lindera con Manuel, Ruperto, Rosa y Juan Pico Alvarado + 14,92m. Lindera con Félix Alberto Ordoñez Delgado.

Área total: 89.705,13m²

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0144-DACRM-JMC-2019 de fecha 06 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Julio 02 del 2019

Arq. Gato Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ ▶ ▶ ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia telefono:

911

RUC: 560020070001

Dirección: Avenida 11

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mantilla - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALONZO MEZA LUIS ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO
DIRECCIÓN:

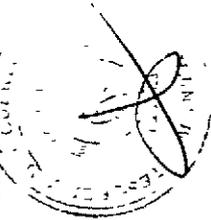
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 649559
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 16:12:02

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



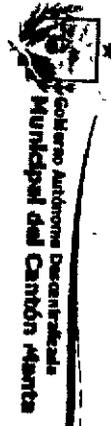
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA martes 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

00068207

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 244510

28/07/2019 13:52:07

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
8-57-01-18-000	814,92	1281,71	469851	4421988

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
13050M1272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	Impuesto principal	12,81
	SITIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,85
		TOTAL A PAGAR	16,66
C.C./R.U.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	16,66
0907839575	DIÁZ REINOSO WALTER IVAN	SALDO	0,00

EMISIÓN: 28/07/2019 13:52:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN AZUAY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



71672813686

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00068208

BanEcuador S.P.
01/08/2019 04:12:16 p.m. OK
CONTRATO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/C CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
REFERENCIA: 973459241
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

01 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-0002467
Fecha: 01/08/2019 04:12:57 p.m.

No. Autorización:
010820190117681835200012056527000002467:2019161211

Cliente *CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000011704

00068209



20191308005P02426

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

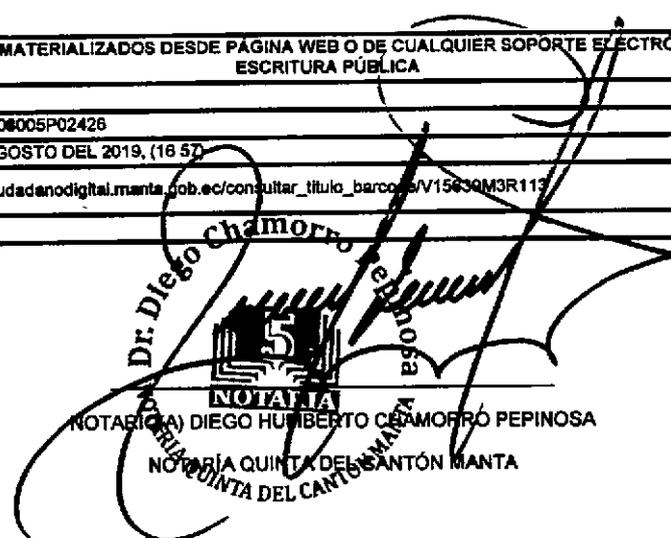
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P02426						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (16 57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305091272	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ REINOSO WALTER IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907839575	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908692783	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1281 00						

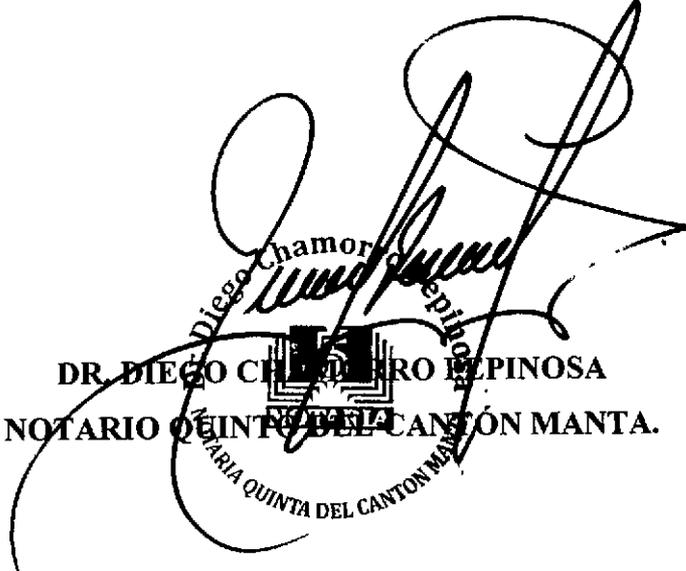


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORNEN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02426
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (16 57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V15630M3R113
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA** a favor de **WALTER IVÁN DÍAZ REINOSO Y ANITA DEL ROCÍO VERA GONZÁLEZ.**- Firmada y sellada en Manta, a loa ocho (08) días del mes de Agosto del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00068210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2401

Número de Repertorio:

4965

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2401 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0908692783	VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO	COMPRADOR
0907839575	DIAZ REINOSO WALTER IVAN	COMPRADOR
1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

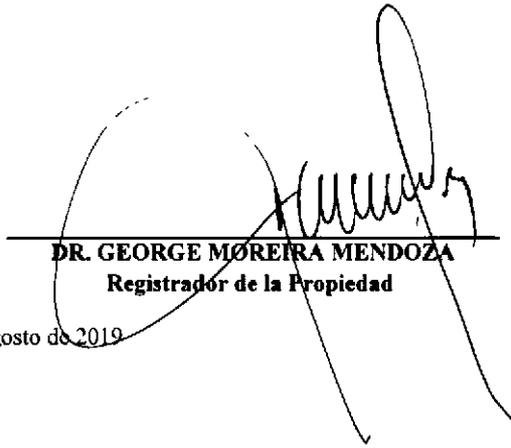
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570118000	72003	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25544	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 19-ago./2019

Usuario yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019