

00071276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2518

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5273

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de agosto de 2019 11 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309592564	VERA VERA CARMEN AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235702000	07/01/2009 0 00 00	10796		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lotización Costa Azul
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235714000	29/08/2019 11 49 40	72101	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Catorce de la manzana J-Dos Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle peatonal,
Por Atrás: con diez metros y lindera con lote número Siete
Por el Costado Derecho: Con dieciseis metros y lindera con lote No. Quince
y Por el Costado Izquierdo: Con dieciseis metros y lindera con lote No. Trece.
Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
Superficie del Bien: 160m2

5.- Observaciones:

Impreso por yoy1_cavallos

Administrador

jueves, 29 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2518

Folio Final: 0

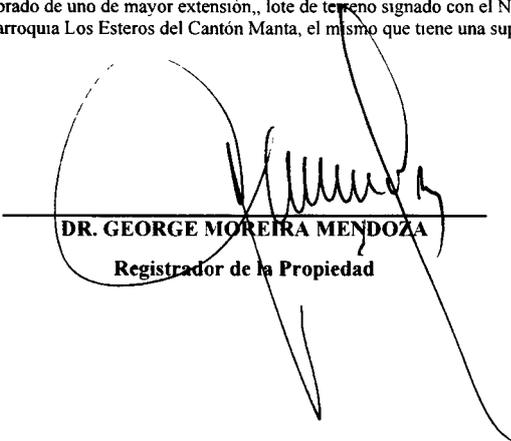
Número de Repertorio: 5273

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de agosto de 2019

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión,, lote de terreno signado con el No Catorce de la manzana "J-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047108

00071277



20191308001P03388



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03388						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2019, (9:57)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305700989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA VERA CARMEN AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309592564	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
¡JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071278



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN AUXILIADORA VERA VERA.-

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, casados entre sí, de cuarenta y un y treinta y nueve años de edad, teléfono: 0988859453, correo: jorgeluisvera2911@hotmail.com, domiciliados en Fontana del Río de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora CARMEN AUXILIADORA VERA VERA, de estado civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, correo: metriveliz@gmail.com, teléfono: 0991917187, domiciliada en Cojimies y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los

[Handwritten signature]

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora CARMEN AUXILIADORA VERA VERA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana J -

00071279



Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo //
// ubicados en la Lotización Costa Azul // de la Parroquia
Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí
por compra que le hiciera a la señora Clemencia
Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública
de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera
del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos
mil uno, // debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el doce // de julio del año
dos mil uno. // Lote de terreno que tiene los siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con noventa metros y
lindera con calle Nueve; POR ATRÁS: Con noventa metros
y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO:
Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Dos; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y
lindera con lotes Uno y Veinte.- Con un área total de
DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- De este
// lote de terreno se ha realizado varias ventas.- //

// **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante
el presente contrato, los cónyuges señor JORGE LUIS
VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO,
por sus propios derechos y personales derechos, venden,
ceden y transfieren a la señora CARMEN AUXILIADORA VERA //
// VERA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí
un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
extensión, descrito é individualizado en la cláusula
anterior, signado con el número CATORCE // de la Manzana
"J - Dos" // ubicado en la Lotización "Costa Azul" // de la
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
// FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal;

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante

00071280



terceros si la presente declaración es falsa o
Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el
análisis que considere pertinente e incluso a informar a
las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos que demande la presente
escritura hasta su debida inscripción cuando llegue el
caso serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato.

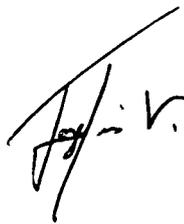
NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
que sean necesarias para la validez y perfección de
la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que
con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
por las partes y autorizada por mí el señor Notario,
queda elevada a escritura pública, junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora,
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL.

Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento
cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue los comparecientes por
mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo

5

en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -



JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9



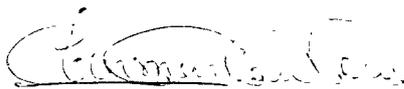
//



ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5



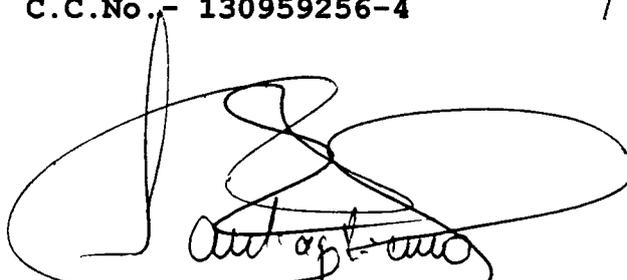
//



CARMEN AUXILIADORA VERA VERA
C.C.No.- 130959256-4



//



Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA - MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00071281



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

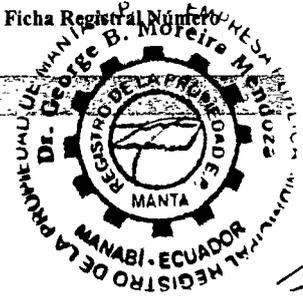
Ficha Registral-Bien Inmueble
10796

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016156, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 11:42:36, la Ficha Registral Número 10796.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235702000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850 //	12/jul./2001	15 556	15 563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544	01/mar./2005	7 833	7.840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	591	12/mar./2007	8 335	8 347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	27/mar./2007	10 668	10.675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	16/may./2007	16 122	16 132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	10/mar./2009	12 646	12 660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957	30/mar./2009	16.074	16.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933	26/abr./2010	16 188	16 199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572	05/jul./2010	27 684	27.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1500	15/may /2013	30.303	30.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712	04/jun./2013	34 800	34 815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1729	05/jun./2013	35 064	35.076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959	01/dic./2015	86.276	86.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132	26/ago./2016	53 499	53.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001 //

Número de Inscripción: 1850

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3316

Folio Inicial.15.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.563

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001 //

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:10796

miércoles, 17 de julio de 2019 11:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 17 JUL 2019 HORA: ...



a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 544 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1029 Folio Inicial:7.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.840
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961284	PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul/2001	15 556	15.563

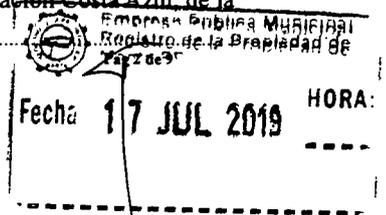
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 591 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1132 Folio Inicial 8.335
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.8.347
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul de la





Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle nueve. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número seis y siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306589480	LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 767 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1431 **Folio Inicial:** 10.668
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 10.675
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Pasaje Peatonal. **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número veinte; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307646073	MERO LUCAS SANTA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15.563

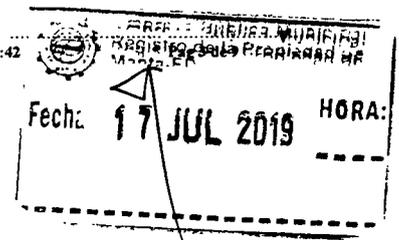
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1159 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2280 **Folio Inicial:** 16.122
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 16.132
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304795196	BRAVO PONCE ALBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000368	SUSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 757 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1448 Folio Inicial:12.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.660
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302189541	CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305161422	SANTOS MUÑOZ MIRIAN LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 957 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1849 Folio Inicial:16.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.082
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

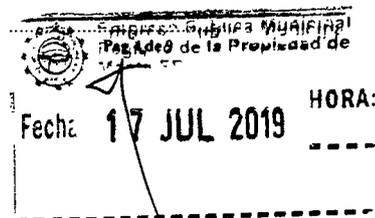
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:10796

miércoles, 17 de julio de 2019 11:42





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00071283

a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16.00 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302948599	CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15 556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 933 Tomo:27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2146 Folio Inicial:16.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotización Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151791	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

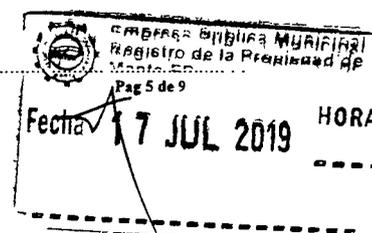
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1572 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3649 Folio Inicial 27.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27.696
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310349863	CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1500 Tomo:73
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3767 Folio Inicial 30.303
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 30.316
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el signado con el numero Cuatro de la Manzana J-Dos. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por el frente con diez metros y lindera con calle nueve. Por atras con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303942351	PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul /2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1712 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial.34.800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:34.815
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Signado con

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
 MANTA
 Pág 6 de 9
 Fecha: **17 JUL 2019** HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2" cuyos linderos y medidas son los siguientes por el frente con veinte metros y lindera con calle nueve, por Atrás con veinte metros y lindera con los número trece y catorce, por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número nueve, y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número seis, con un area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

00071284

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053057	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	915079305	BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1729 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4272 Folio Inicial:35.064
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:35.076
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J -Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente con diez metros y pasaje peatonal. por atrás con diez metros y lote numero ocho, Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

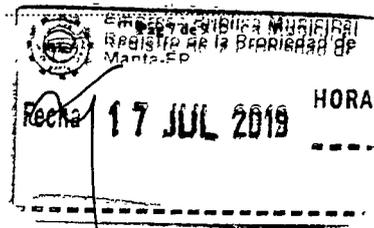
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3959 Folio Inicial:86.276
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9821 Folio Final:86.291
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Lote número DOCE, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente: con diez metros y pasaje peatonal. Atrás; con diez metros y lote número nueve, costado Derecho; con dieciséis metros y lote número Trece. Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número once. con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306309517	VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311464265	FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15 563

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2132 Tomo:124
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 Folio Inicial:53.499
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.53 516
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Diecisiete de la Manzana J-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: con diez metros y lindera con lote Número Cuatro. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número dieciocho, y por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Dieciséis. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314676022	TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15 556	15 563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:36 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071285



Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964598



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA-EP

Fecha 17 JUL 2019 HORA: _____

1953

RECEIVED
FEBRUARY 1953

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14348

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la manzana J-2, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul; parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.880,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 12/julio/2001. **2.880,00m²**

Por el frente: 90,00m. y calle 9.
Por Atrás: 90,00m. y pasaje peatonal.
Por el costado derecho: 32,00m. y avenida dos.
Por el costado izquierdo: 32,00m y lotes 1 y 20.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.400,00m²**

▪ <u>Lote 2.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 5.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 19.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 18.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 11.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lotes 9 y 10.</u>	320,00m ²
▪ <u>Lote 3.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 6.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 4.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lotes 7 y 8.</u>	320,00m ²
▪ <u>Lote 13.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 12.</u>	160,00m ²
▪ <u>Lote 17.</u>	160,00m ²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN AUXILIADORA VERA VERA. LOTE 14. **160,00m²**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 7.
Costado Derecho: 16,00m - Lote 15.
Costado Izquierdo: 16,00m - Lote 13.

ÁREA SOBRANTE: **320,00m²**

▪ <u>Lote 15.</u>	160,00m ²
Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m - Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m - Lote 14.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

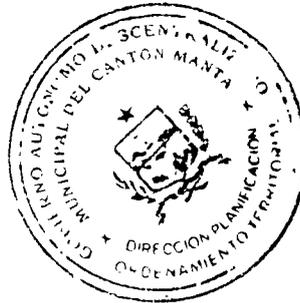
- Lote 16. 160,00m²
Frente: 10,00m. - Calle peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m - Lote 17.
Costado Izquierdo: 16,00m - Lote 15.

Manta, 19 de julio del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Elaborado por: Arq. Cristhian García A.



Nota: La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta
00071287



AUTORIZACION

No. 14348

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARMEN AUXILIADORA VERA VERA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 14** de la **manzana J-2**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle peatonal. //
Atrás: 10,00m. - Lote 7. //
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 15. //
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 13. //
Área total: 160,00m². //

Manta, julio 19 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Cristhian García A.



1

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162710

N° ELECTRÓNICO : 68650

Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-57-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSYA AZUL MZ-J2 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIÓN NO. 14348 DE FECHA JULIO 19-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

25.13
25.54

110.67

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15716VT10CP



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-23 12:41:35.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 245796

COMPROBANTE DE PAGO

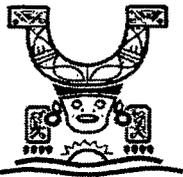
(2) 00071288



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-57-14-000	160,00	8512,71	466524	4420415
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J2 LOTE 14	Impuesto pncipal		85,13		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	110,67				
1309592564	VERA VERA CARMEN AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO		110,67		
			SALDO		0,00		

EMISION: 24/07/2019 08:53:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1528171040

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR.



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:-----Hora:-----~~



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 245797

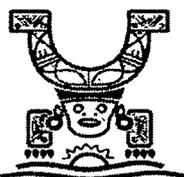
COMPROBANTE DE PAGO

24/07/2019 08:54:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-57-14-000	160,00	8512,71	466524	4420415
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J2 LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		6,37		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	7,37				
1309592564	VERA VERA CARMEN AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO		7,37		
			SALDO		0,00		

EMISION: 24/07/2019 08:54:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T362796527

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR.



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:-----Hora:-----~~

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



3

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000737

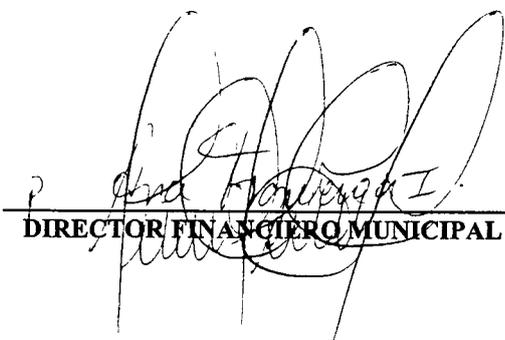
Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VERA SERRANO JORGE LUIS-. CC. 1305700989 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J2 LOTE 14 COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15863QTBIHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00071289

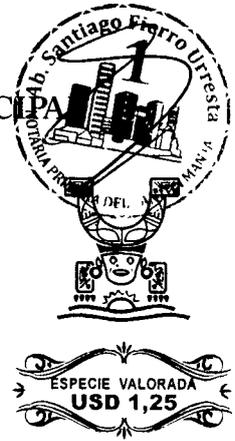
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0129951

(4)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA SERRANO JORGE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2235714000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J2 LOTE 14 /

Manta, VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

VERA SERRANO JORGE LUIS

RAZÓN SOCIAL:

LOT.COSTA AZUL MZ-J2 LT.14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647800

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2019 11:21:18

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO-HASTA: martes, 22 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00071290

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305700989

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA ISABEL SUSMANN DELGADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

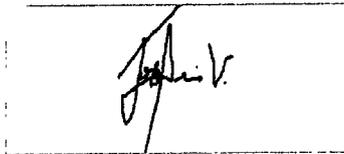
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Venoleador

N° de certificado: 193-251-62805



193-251-62805

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308668415 //

Nombres del ciudadano: SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VERA SERRANO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 196-251-62762



196-251-62762

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309592564

Nombres del ciudadano: VERA VERA CARMEN AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA ALCIVAR SIMON FENELON

Nacionalidad: ECUATORIANA

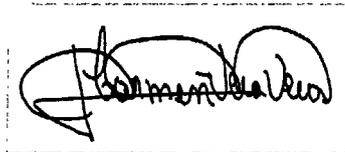
Nombres de la madre: VERA LOPEZ ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Comprobante



Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-251-62739

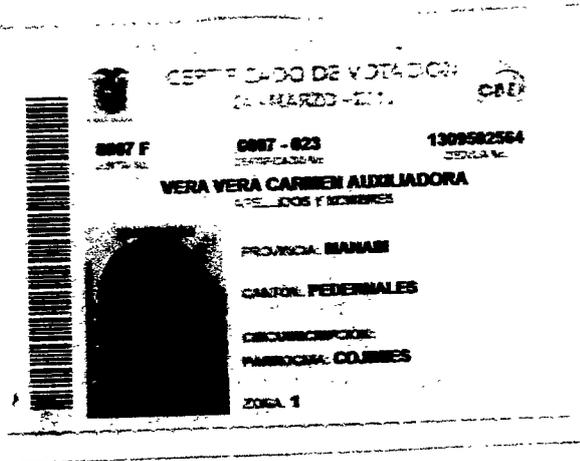


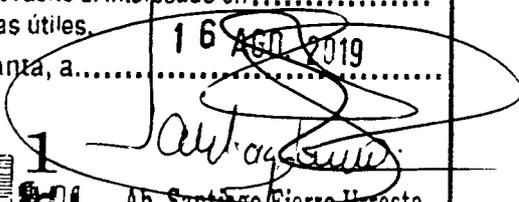
194-251-62739

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 16 AGO 2019

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00071293

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003388.- EL NOTARIO .-



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPANOL
EN BLANCO

1900

00071294

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2518

Número de Repertorio: 5273

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2518 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309592564	VERA VERA CARMEN AUXILIADORA	COMPRADOR
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	VENDEDOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

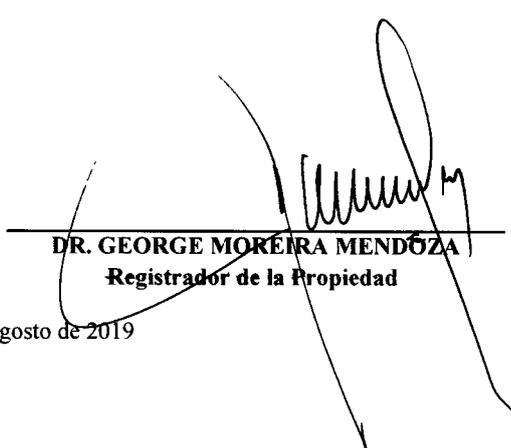
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235714000	72101	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2235702000	10796	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de agosto de 2019