GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

2235714000

APROBACION DE SUBDIVISIÓN.

No. 14348

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la manzana J-2, ubicado en la Lotización Costa Azul; parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.880,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 12/julio/2001. **2.880,00m2**

Por el frente:	90,00m. y calle 9.
Por Atrás:	90,00m. y pasaje peatonal.
Por el costado derecho:	32,00m. y avenida dos.
Por el costado izquierdo:	32,00m y lotes 1 y 20.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.400,00m2**

- Lote 2. 160,00m2
- Lote 5. 160,00m2
- Lote 19. 160,00m2
- Lote 18. 160,00m2
- Lote 11. 160,00m2
- Lotes 9 y 10. 320,00m2
- Lote 3. 160,00m2
- Lote 6. 160,00m2
- Lote 4. 160,00m2
- Lotes 7 y 8. 320,00m2
- Lote 13. 160,00m2
- Lote 12. 160,00m2
- Lote 17. 160,00m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN AUXILIADORA VERA VERA. LOTE 14. **160,00m2**

Frente:	10,00m. – Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 7.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 15.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 13.

ÁREA SOBRANTE: **320,00m2**

- Lote 15. 160,00m2

Frente:	10,00m. – Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 14.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA DE CONTROL URBANO

- Lote 16. 160,00m2

Frente:	10,00m. – Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 5.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 17.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 15.

Manta, 19 de julio del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Elaborado por: Arq. Cristhian García A.

Nota: La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION

No. 14348

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARMEN AUXILIADORA VERA VERA,** para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 14** de la **manzana J-2**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 7.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 15.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 13.
Área total:	160,00m2.

Manta, julio 19 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Cristhian García A.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 155295

05/02/2019 08:52:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-57-02-000	480,00	$ 26.706,46

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C. AZUL MZ- J2 LT.14-15-16	2019	396512	4326825

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989

05/02/2019 08:52:19 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

FECHA:..... HORA:.....

RECAUDACIÓN

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,01	($ 0,64)	$ 7,37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,88	($ 1,15)	$ 1,73
MEJORAS 2012	$ 3,79	($ 1,52)	$ 2,27
MEJORAS 2013	$ 11,68	($ 4,67)	$ 7,01
MEJORAS 2014	$ 12,33	($ 4,93)	$ 7,40
MEJORAS 2015	$ 0,03	($ 0,01)	$ 0,02
MEJORAS 2016	$ 0,47	($ 0,19)	$ 0,28
MEJORAS 2017	$ 65,40	($ 26,16)	$ 39,24
MEJORAS 2018	$ 11,28	($ 4,51)	$ 6,77
MEJORAS HASTA 2010	$ 60,84	($ 24,34)	$ 36,50
SOLAR NO EDIFICADO	$ 53,41		$ 53,41
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,34		$ 5,34
TOTAL A PAGAR			$ 167,34
VALOR PAGADO			$ 167,34
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T5816485185016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10796

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016156, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 11:42:36, la Ficha Registral Número 10796.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235702000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

2.880,00m2

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544	01/mar./2005	7.833	7.840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	591	12/mar./2007	8.335	8.347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	27/mar./2007	10.668	10.675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159	16/may./2007	16.122	16.132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	10/mar./2009	12.646	12.660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957	30/mar./2009	16.074	16.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	933	26/abr./2010	16.188	16.199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572	05/jul./2010	27.684	27.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1500	15/may./2013	30.303	30.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712	04/jun./2013	34.800	34.815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1729	05/jun./2013	35.064	35.076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959	01/dic./2015	86.276	86.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132	26/ago./2016	53.499	53.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1850
Número de Repertorio: 3316

Tomo:1
Folio Inicial:15.556
Folio Final:15.563

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 17 JUL 2019 HORA

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 544 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1029 Folio Inicial:7.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

U2 160 m2

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961284	PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 591 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1132 Folio Inicial:8.335

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

U5 160 m2

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 17 JUL 2019 HORA:

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306589480	LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 767
Número de Repertorio: 1431

Tomo:1
Folio Inicial:10.668
Folio Final:10.675

L 4 19 160m2

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307646073	MERO LUCAS SANTA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1159
Número de Repertorio: 2280

Tomo:1
Folio Inicial:16.122
Folio Final:16.132

a.- Observaciones:

Fecha: 17 JUL 2019 HORA:

C+18
160m2

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304795196	BRAVO PONCE ALBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000368	SUSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 757
Número de Repertorio: 1448

Tomo:21
Folio Inicial:12.646
Folio Final:12.660

C+11
160m2

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302189541	CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305161422	SANTOS MUÑOZ MIRIAN LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 957
Número de Repertorio: 1849

Tomo:26
Folio Inicial:16.074
Folio Final:16.082

Pagado de la Propiedad de
Fecha: 17 JUL 2019 HORA:

Lt 9 y 10
320m2

a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16.00 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302948599	CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 933
Número de Repertorio: 2146

Tomo:27
Folio Inicial:16.188
Folio Final:16.199

Lt 3
160m2

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numer5o dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151791	MERO DELGADO JESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1572
Número de Repertorio: 3649

Tomo:45
Folio Inicial:27.684
Folio Final:27.696

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 JUL 2019 HORA

Lt6
160m2

a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310349863	CEDEÑO VELEZ MAXIMO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1500
Número de Repertorio: 3767

Tomo:73
Folio Inicial:30.303
Folio Final:30.316

Lt4
160m2

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el signado con el numero Cuatro de la Manzana J-Dos. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por el frente con diez metros y lindera con calle nueve.Por atras con diez metros y lindera con lote numero diecisiete.Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303942351	PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1712
Número de Repertorio: 4229

Tomo:1
Folio Inicial:34.800
Folio Final:34.815

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Signado con

Fecha: 17 JUL 2019 HORA:

los lotes números SIETE y OCHO, de la manzana "J-2" cuyos linderos y medidas son los siguientes por el frente con veinte metros y lindera con calle nueve, por Atrás con veinte metros y lindera con loes número trece y catorce, por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número nueve, y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número seis, con un area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053057	LINCE LOOR JOSE RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	915079305	BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1729 Tomo:84

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4272 Folio Inicial:35.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:35.076

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantia $ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J -Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente conn diez metros y pasaje peatonal. por atras con die zmetros y lote numero ocho,Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera coen el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000234435	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3959

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9821 Folio Inicial:86.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:86.291

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 JUL 2019 HORA:

Lote número DOCE, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Atrás; con diez metros y lote número nueve, costado Derecho; con dieciséis metros y lote número Trece. Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número once. con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306309517	VINCES ESPINALES OSCAR LAURIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311464265	FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2132 Tomo:124

Número de Repertorio: 4599 Folio Inicial:53.499

Folio Final:53.516

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Diecisiete de la Manzana J-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: con diez metros y lindera con lote Número Cuatro. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con lote Número dieciocho, y por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Dieciséis. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314676022	TELLO MENDOZA GENESIS ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1850	12/jul./2001	15.556	15.563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<<Total Inscripciones>>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:36 del miércoles, 17 de julio de 2019

A peticion de: BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 17 JUL 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha 17 JUL 2019 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______________________

E-mail: ______________________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 2235714000

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ______

DIRECCION: barrio Costa Azul

calle ______

M2- J-2 Mz ______ lote 14

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE –
- METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE ✓
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE ✓
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA ✓
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE ✓
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE ✓
2. SI EXISTE

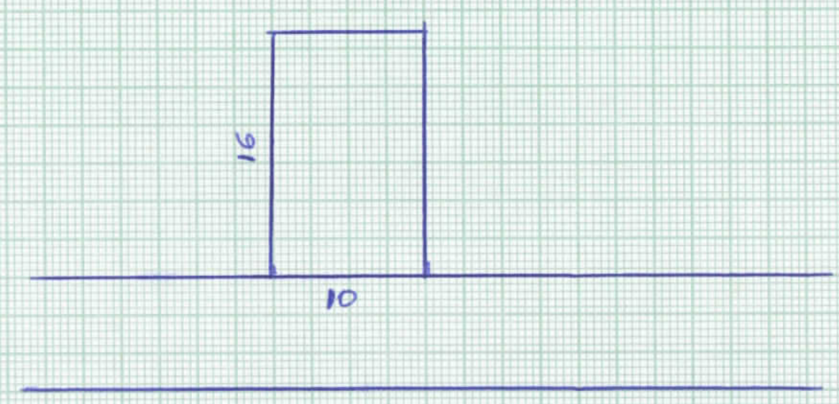
(21) DESAGUES
1. NO EXISTE ✓
2. SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE ✓
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) AREA 160,00
- (24) PERIMETRO 52,00
- (25) LONGITUD DEL FRENTE 10,00
- (26)

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. SIN EDIFICACION ✓
2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
1. SIN USO ✓
2. CONSTRUCCION
3. OTRO USO

(29) OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS —

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES —

OBSERVACIONES:
Se desmembra del codigo 2235702 segun aut de sub Pum # 14348 de fecha 19-07-19

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	JORGE LUIS VERA SERRANO.			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	sitio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																				
54	55	56																																				
69	70	71																																				
84	85	86																																				
99	100	101																																				
114	115	116																																				
129	130	131																																				
144	145	146																																				
159	160	161																																				
174	175	176																																				
189	190	191																																				
204	205	206																																				
219	220	221																																				
234	235	236																																				
249	250	251																																				
264	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
																						68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____