

00067954

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2389

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4944

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de agosto de 2019 16:28

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1804167219	GUALLCO TENISACA MANUEL MESA S	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Canton: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 26 de julio de 2019  
Escritura/Juicio/Resolucion:  
Fecha de Resolucion:  
Afiliado a la Camara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/01/2014 00:00	44075		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y Avenida 222, de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida 222, con 20,00 metros; POR ATRAS: Con la vendedora con 20,00 metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Augusto Pinargote Cuzme, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Jose Eugenio Valencia Lopez. Cuya Superficie total es de 600 metros cuadrados. Dirección del Bien: calles 309 y Avenida 222. Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093526000	16/08/2019 16:38:15	71995	120,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual Barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y calle 309 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Por el Frente: 8,00m Avenida 222  
Por Atras: 8,00m area a desmembrar a favor de Karla Xiomara Velasquez Espinales y Erick Javier Lopez Espinales  
Por el Costado Derecho: 15,00m callejon privado  
Por el Costado Izquierdo: 15,00m propiedad de Cesar Enrique Macias Chavez  
Area total: Ciento veinte metros cuadrados (120,00M2)  
Dirección del Bien: Sitio Mazato, actual Barrio Ignacio Loyola Av. 222 y calle 309  
Superficie del Bien: 120,00M2

**5 - Observaciones.**

Compraventa una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual Barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y calle 309 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con una superficie total de Ciento Veinte metros cuadrados (120M2)

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2389

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4944

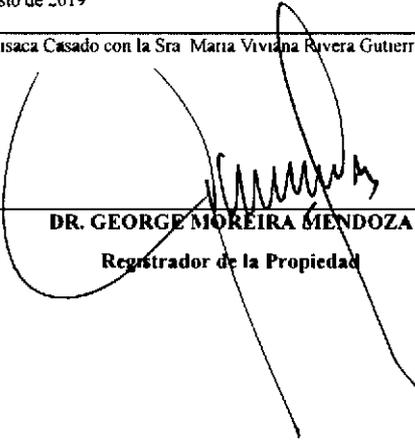
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de agosto de 2019

---

El Comprador Sr Manuel Mesias Guallo Tenisaca Casado con la Sra Maria Viviana Rivera Gutierrez

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00067955



Factura: 002-002-000044765

20191308006P02227

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

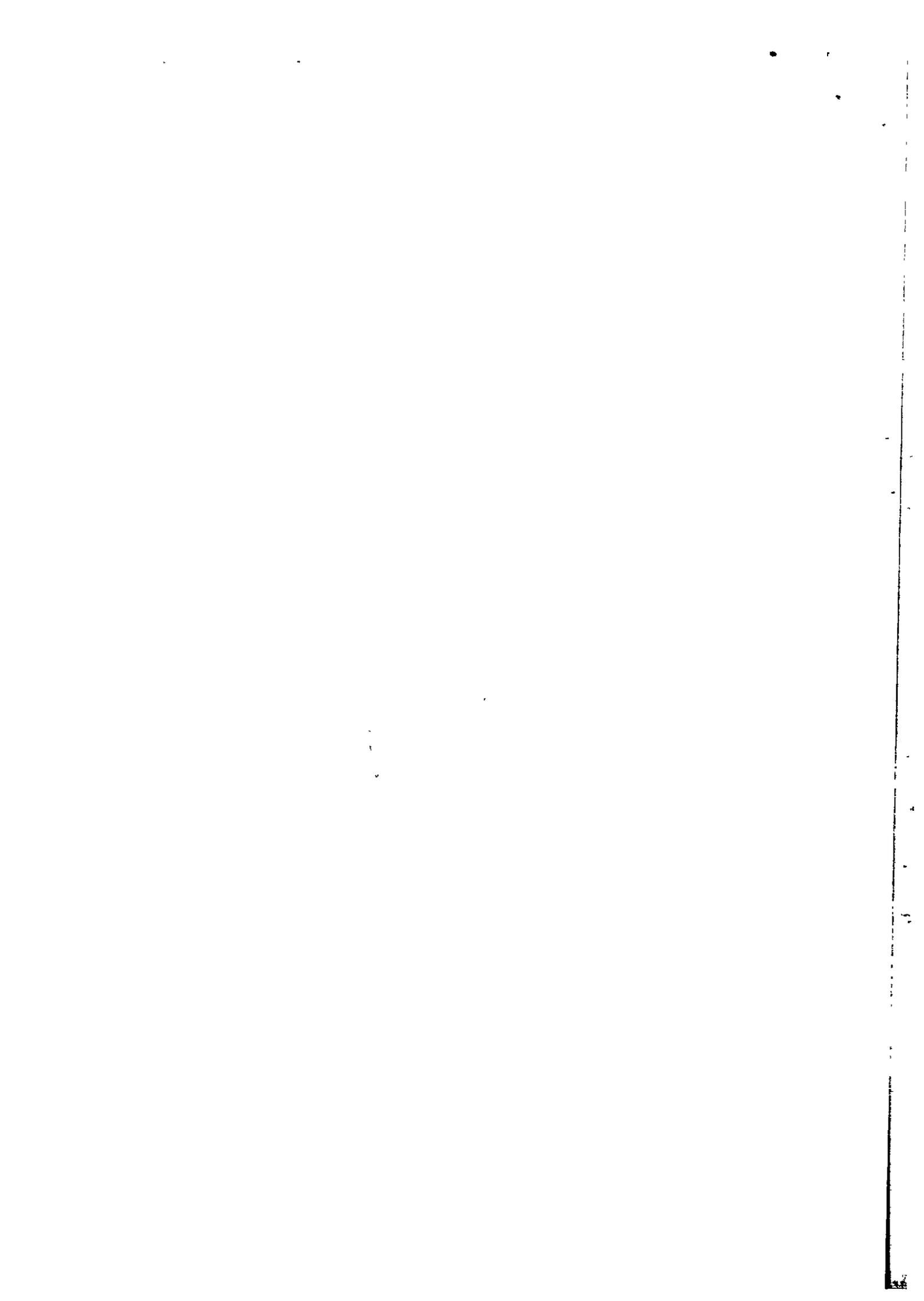


Escritura N°:	20191308006P02227						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2019, (16 08)						
<b>0° ANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CARMEN DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303132326	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314850536	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	ALAVA ESPINALES NANCY ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315336063	ECUATORIA NA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUALLO TENISACA MANUEL MESIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1804167219	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>01 OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	16966 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00067956



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P02227

6 FACTURA NRO. 002-003-000044765

7

COMPRAVENTA

DE UN BIEN INMUEBLE

OTORGA

CARMEN DOLORES CHAVEZ

A FAVOR DE

MANUEL MESIAS GUALICO TENISACA

LA CUANTIA ES DE USD\$ 16966,83

DI 2 COPIAS

16

"MZ"

17 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República

18 del Ecuador, el día de hoy viernes veintiséis de Julio del año dos mil diez y nueve,

19 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto

20 del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

21 celebración de la presente escritura; por una parte la señora **CARMEN DOLORES**

22 **CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, uno, tres,

23 dos, tres, dos, seis, de estado civil soltera, por sus propios derechos en calidad de

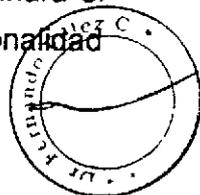
24 **VENDEDORA**; y, por otra el señor **MANUEL MESIAS GUALICO TENISACA**

25 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cuatro, uno, seis,

26 siete, dos, uno, nueve, de estado civil casado con la señora **MARIA VIVIANA RIVERA**

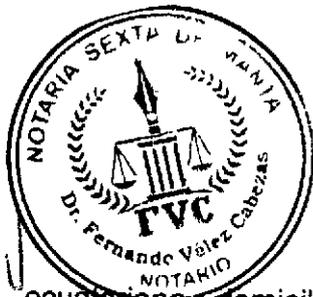
27 **GUTIERREZ** por sus propios derechos a quien en lo posterior se les denominará el

28 **COMPRADOR**, Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad



1

Juanita



1 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, dirección la Aurora teléfono  
2 0997718926 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de  
3 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y  
4 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en  
5 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
6 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
7 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.  
8 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta  
9 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
10 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor  
11 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la  
12 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de  
13 escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones  
14 contractuales son las siguientes. **-PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre  
15 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por  
16 una parte la señora **CARMEN DOLORES CHAVEZ** de estado civil soltera, por sus  
17 propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra **MANUEL MESIAS**  
18 **GULLCO TENISACA** de estado civil casado con la señora **MARIA VIVIANA**  
19 **RIVERA GUTIERREZ** por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR** Los  
20 comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
21 domiciliados en la ciudad de Manta **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La Vendedora  
22 señora **CARMEN DOLORES CHAVEZ** declara que es propietaria del inmueble  
23 ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y Avenida 222  
24 de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:**  
25 Avenida 222, con 20,00 metros **POR ATRÁS:** Con la vendedora con 20,00 metros.  
26 **POR EL COSTADO DERECHO.** Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Augusto  
27 Pinargote Cuzme y **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con 30,00 metros y lindera con  
28 el Sr. José Eugenio Valencia López. Cuya superficie total es de 600 METROS



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

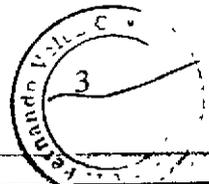
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00067957



1 CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirió por prescripción Extraordinaria  
2 mediante escritura de Protocolización de Sentencia Autoridad competente Juzgado  
3 Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Adjudicador Buenaño Pérez Luis Fernando;  
4 Adjudicatario Chávez Carmen Dolores escritura celebrada en la Notaría Pública  
5 Primera de Manta el 17 de febrero de 2012 la cual se encuentra legalmente  
6 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de diciembre de 2013;  
7 Áreas vendidas anteriormente e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del  
8 Cantón Manta: 1 Lote con: (258,00m<sup>2</sup>) 1.- A favor de Cesar Enrique Macías Chávez,  
9 autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de diciembre de 2014 e inscrita el 10  
10 de enero de 2015; Área destinada para callejón privado (37,50m<sup>2</sup>), Área a  
11 desmembrar a favor de Manuel Mesías Gualco Tenisaca (120,00m<sup>2</sup>), Área a  
12 desmembrar a favor de Karla Xiomara Velázquez Espinales y Erick Javier López  
13 Espinales (157.50m<sup>2</sup>); Área sobrante ninguna. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con  
14 todo lo expuesto la vendedora señora CARMEN DOLORES CHAVEZ en forma libre  
15 y voluntaria, manifiesta que por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y  
16 enajenación perpetua a favor del comprador señor MANUEL MESIAS GUALCO  
17 TENISACA en su estado civil casado con la señora María Viviana Rivera Gutiérrez,  
18 una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se  
19 desprende de la Aprobación de la Dirección de planeamiento Urbano del Gobierno  
20 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. De igual manera la Dirección  
21 de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
22 Cantón Manta, el mismo que según Autorización número cero, siete, cero, siete,  
23 ocho, (no 070708), en donde se establece que sus características son las siguientes.  
24 El predio consiste en una parte del terreno Ubicado en el sitio Mazato, actual barrio  
25 Ignacio Loyola Avenida 222 y Calle 309 de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Eloy  
26 Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE:**  
27 8,00m. Avenida 222. **POR ATRÁS:** 8,00m. Área a desmembrar a favor de Karla  
28 Xiomara Velásquez Espinales y Erick Javier López Espinales. **POR EL COSTADO**





1 **DERECHO:** 15.00m Callejón Privado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m  
2 Propiedad de Cesar Enrique Macías Chávez. **AREA TOTAL: CIENTO VEINTE /**  
3 **METROS CUADRADOS (120,00m<sup>2</sup>).** La venta se realiza como cuerpo cierto, con  
4 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto la Vendedora transfiere  
5 al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula  
6 tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
7 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además la vendedora se obliga  
8 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL**  
9 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta  
10 compraventa es la suma de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS  
11 CON 83/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la  
12 vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a  
13 su entera satisfacción de mano del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte  
14 compradora manifiesta que acepta el contenido íntegro de este contrato por convenir  
15 a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo - **SEXTA:**  
16 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta al comprador para que  
17 por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de /  
18 la Propiedad del Cantón Manta - **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes declaran /  
19 que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen  
20 de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás  
21 cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura (HASTA AQUÍ LA /  
22 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada Ab.  
23 Juan Daniel Pérez Márquez Matrícula # 3780 C.A.M.- para la celebración y  
24 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
25 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se  
26 ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, la  
27 señora CARMEN DOLORES CHAVEZ, no sabe firmar a ruego de la peticionaria /  
28 firman las señoras BEATRIZ ISABEL ALAVA ESPINALES Y NANCY ELENA ALAVA /

00067958

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130313232-6

PROTECCIÓN DOMÉSTICA  
QUÉ HACEN DOMÉSTICOS

V4343V3232



CECULA DE  
**CIDADANIA ANF**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ**  
**CARMEN DOLORES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

APellidos y Nombres del Padre  
**CHAVEZ LUIS**  
Apellidos y Nombres de la Madre  
**XXXXXXXXXX**  
LUGAR / FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-12-18**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-18**



DOMESTICO



NO FIRMA

CERTIFICADO DE VOTACION



0002 F JUNTA INE 0002 - 017 CERTIF. ADU. INE 1303132326 CECULA INE

**CHAVEZ CARMEN DOLORES**  
APELLIDOS Y NOMBRES



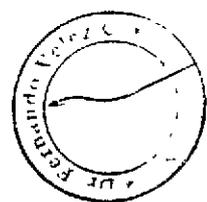
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
ZONA **2**

*Vendedor*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....  
.....  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUL 2019 *[Signature]*

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303132326

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CARMEN DOLORES



**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

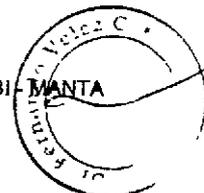
**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI-MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

\* de certificado: 198-245-97675



198-245-97675

00067959



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

N. 180416721-9

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ELECTRICISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: GUALCO GALARZA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TENISACA TISALENA MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2017-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-17



CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: GUALCO TENISACA MANUEL MESIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA  
TISALEO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA VIVIANA RIVERA GUTIERREZ



*[Handwritten signatures]*

*Copia presentada*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA No  
0011 - 287 CERTIFICADO No  
1804167219 CÉDULA No

**GUALCO TENISACA MANUEL MESIAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

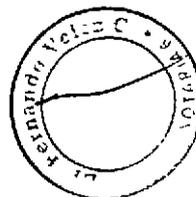
PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCONSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA ELOY ALFARO  
ZONA 1



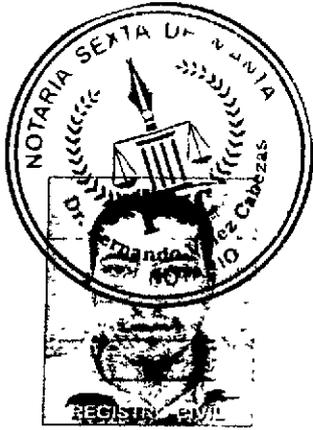
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUL 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1804167219

**Nombres del ciudadano:** GUALCO TENISACA MANUEL MESIAS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/TISALEO/TISALEO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA GUTIERREZ MARIA VIVIANA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MARZO DE 2015

**Nombres del padre:** GUALCO GALARZA JOSE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TENISACA TISALEMA MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-245-97599



190-245-97599

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00067960

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 131485053-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-03

V2543V4442

80087445

DIRECTOR GENERAL [Signature] FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

**CERTIFICADO DE VOTACION**

0001 F JUNTA No 0001 - 345 CERTIFICADO No 1314850536 CEDULA No

**ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1314850536

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1



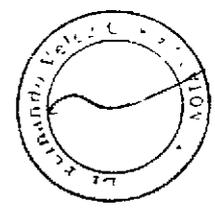
COPIAS  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACTO TANTO EN  
 UNTEL SUPLENTE  
 EN EL PROCESO

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... 7 fojas iguales, anversas,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta 06 JUL 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314850536

**Nombres del ciudadano:** ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Beatriz Paul Espinal*

de certificado. 193-246-00736



193-246-00736

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00067961

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA ESPINALES NANCY ELENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 131533606-3

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

V1243V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-12-05**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-05**

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE IDENTIFICACION

0002 F

0002 - 076

1315336063

**ALAVA ESPINALES NANCY ELENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

DISTRITO **PARROQUIA MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

CELESTIN

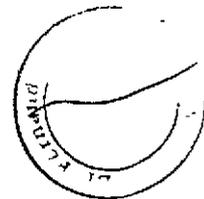
*Testigos*

*Helisa Alava*

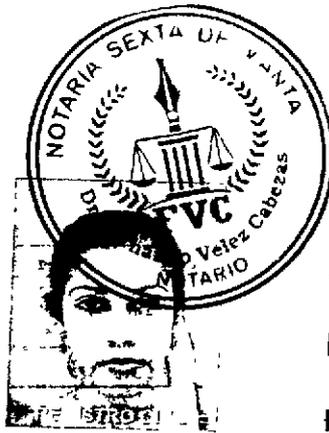
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...foras uniles, anversas,  
reversos son iguales a sus originales

Manta 16 JUL 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315336063

**Nombres del ciudadano:** ALAVA ESPINALES NANCY ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Elena Alava*

de certificado. 193-246-00680



193-246-00680

*Vicente Tarand G.*

Lcdo. Vicente Tarand G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00067962



Ficha Registral-Bien Inmueble

44075



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008011, certificado, has (el día de hoy 05/07/2019 10:19:22, la Ficha Registral Número 44075.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio -LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 28 de enero de 2014 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien. calles 309 y Avenida 222

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y Avenida 222 de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida 222, con 20,00 metros. POR ATRÁS: Con la vendedora con 20,00 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Augusto Pinargote Cuzme, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 30,00 metros y lindera con el Sr. José Eugenio Valencia López. Cuya Superficie total es de 600 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302	30/dic/1980	2 156	2 157
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	3908	24/dic/2013	78 042	78 053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	108	10-ene/2015	1 993	2 009

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inserito el : martes, 30 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1302 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2412 Folio Inicial 2 156  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 157  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 1980  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

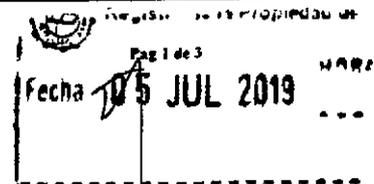
Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Terreno que tiene una área de TREINTA METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000007909	BUENAÑO PEREZ LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002874	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





295 04/ago /1970 161 161

Inscrito el: martes, 24 de diciembre de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzg Vig Quinto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2012  
 Fecha Resolución: viernes, 03 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 3908 Tomo 188  
 Número de Repertorio: 8982 Folio Inicial 78 042  
 Folio Final 78 053

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por la Sra Carmen Dolores Chavez contra el Sr. Luis Fernando Buenaño Perez. Dentro del Juicio No. 318 - 2008 , fallo en virtud de la cual se declara a favor de la Sra CARMEN DOLORES CHAVEZ, el inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y avenida 222 de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida 222, con 20,00 metros. POR ATRÁS: Con la vendedora con 20,00 metros. POR EL COSTADO DERECHO Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Augusto Pinargote Cuzme, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr José Eugenio Valencia López. Cuya Superficie total es de 600 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000007809	BUENAÑO PEREZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1302	30/dic /1980	2 156	2 157

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sabado, 10 de enero de 2015 // Número de Inscripción: 108 Tomo 5  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 185 Folio Inicial 1 993  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 009  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014  
 Fecha Resolución: //

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO 2 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y queda con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente.nueve metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida 222.Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad dela señora Carmen Chavez, por el Costado Derecho, treinta metros ylindera con área que se reserva la vendedora, por el CostadoIzquierdo, treinta metros y lindera con propiedad del señor JoséEugenio Valencia Lopez Con una superficie total de DOSCIENTOSOCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante dedeterminarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR	1310091721	MACIAS CHAVEZ CESAR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3908	24 dic. 2013	78 042	78 053

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 10:19:22 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: CHAVEZ CARMEN DOLORES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163899.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

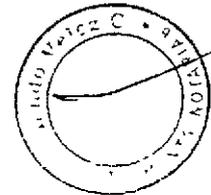
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



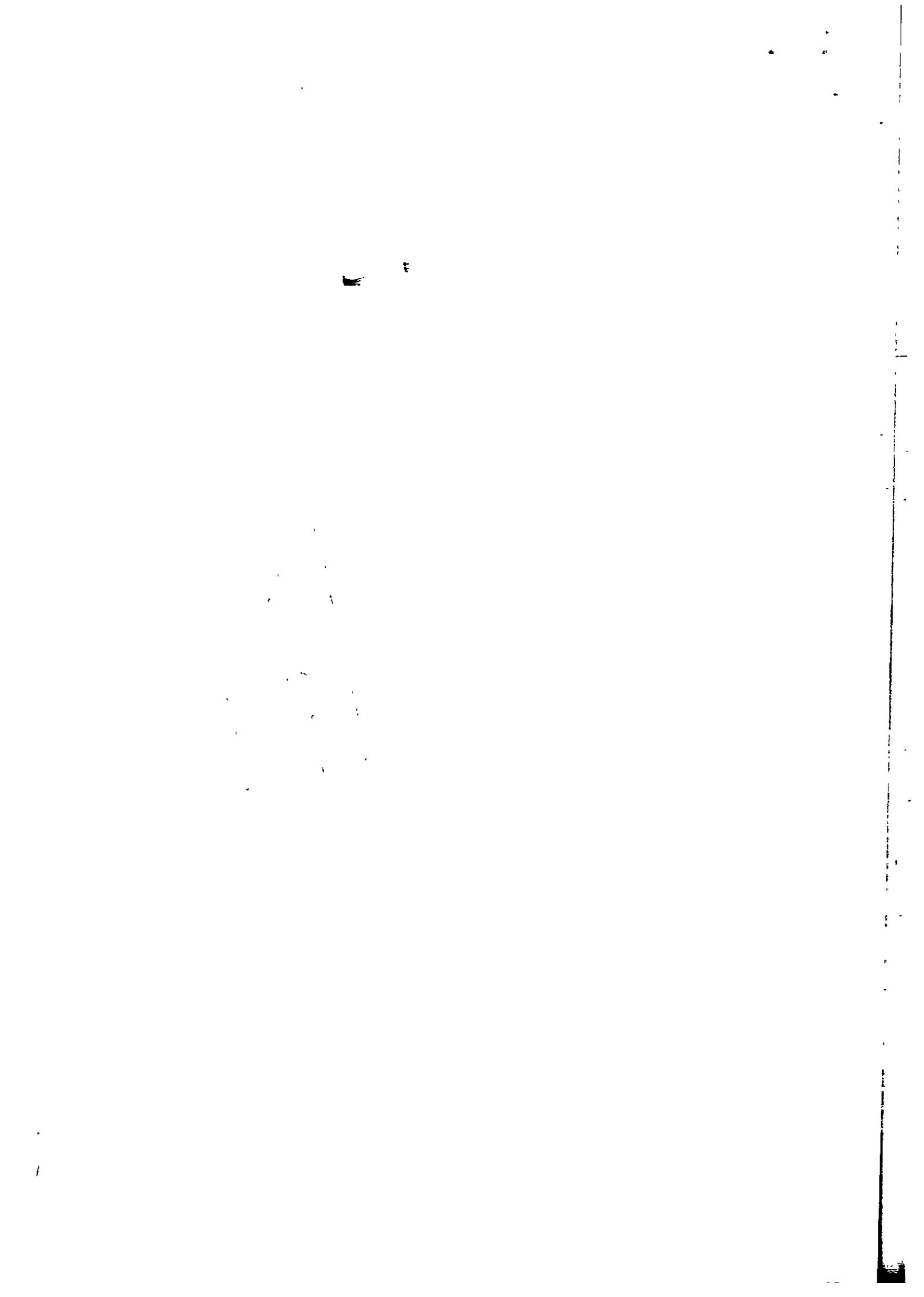
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad

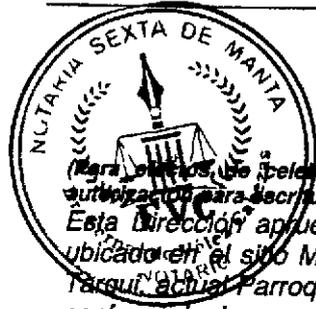
ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Fecha **05 JUL 2019** HORA





No 0366-013908

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Carmen Dolores Chávez, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio Ignacio Loyola, Avenida 222 y Calle 309, de la Parroquia Parquí, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3093520000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de febrero de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de diciembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Avenida 222.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de la vendedora.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad de Augusto Pinargote Cuzme.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jose Eugenio Valencia López.

Area total: 600,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

285,00m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Cesar Enrique Macias Chávez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de diciembre de 2014 e inscrita el 10 de enero de 2015.

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO:

37,50m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL MESIAS GUALLCO TENISACA:

120,00m<sup>2</sup>.

Por el frente: 8,00m. Avenida 222.

Por atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Xiomara Velásquez Espinales y Erick Javier López Espinales.

Por el costado derecho: 15,00m. Callejón privado.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macias Chávez.

Área total: 120,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES Y ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES:

157,50m<sup>2</sup>.

Por el frente: 2,50m. Callejón privado con salida a Avenida 222 + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Manuel Mesias Gualco Tenisaca.

Por atrás: 10,50m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 15,00m. Propiedad de Augusto Pinargote Cuzme.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macias Chávez.

Área total: 157,50m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0317-M de fecha 18 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

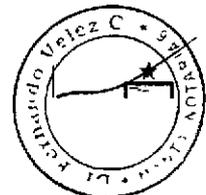
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes  
Manta, Julio 19 del 2019

Arg. Gale Agustín Alvarez González  
DIRECTOR JEFE DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Copias fotostaticas de  
...reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2019

Dr. Fernando Vitero Ceballos  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130002

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CHAVEZ CARMEN DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

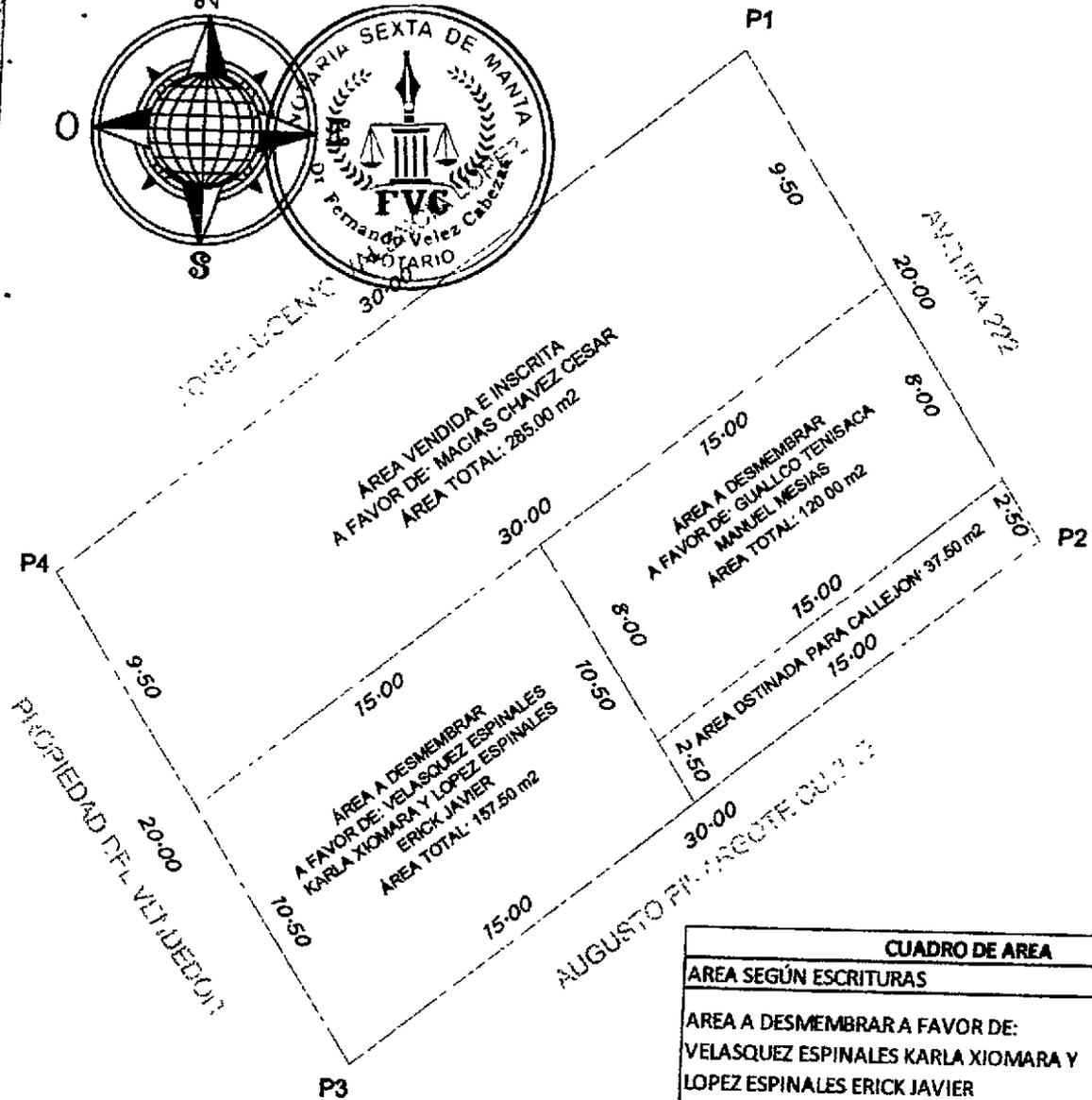
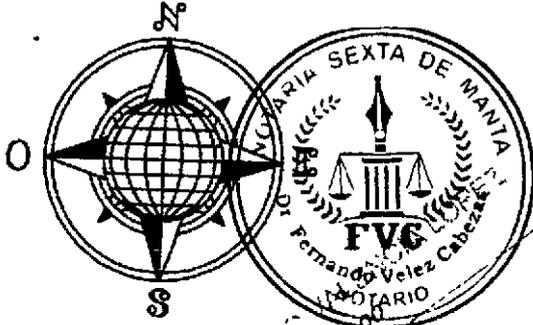
3093526000: BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA AV-222

Manta, VEINTE Y CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	600,00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA Y LOPEZ ESPINALES ERICK JAVIER	157,50 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: GUALCO TENISACA MANUEL MESIAS	120,00 m <sup>2</sup>
AREA VENDIDA E INSCRITA - 1 LOTE	285,00 m <sup>2</sup>
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	37,50 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>600,00 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	531992.24	9892338.47
2	532003.19	9892321.73
3	531979.81	9892302.94
4	531968.86	9892319.68



UBICACION  
 SITIO EL MAZATO PARROQUIA TANQUI CALLE 309 Y AV. 222  
 CANTON MANTA

DATOS DEL LOTE  
 FORMA: RECTANGULO  
 FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO: **CHAVEZ CARMEN DOLORES**

CONTIENE: [ ]

FECHA: 25 JUL 2019

RESP TÉCNICA: [Signature]

ESCALA: 1:50

FORMATO: [ ]

Notario FVG  
 Sexta de Manta  
 Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



2

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

Nº 00000776

Fecha: Jueves, 25 de Julio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predic URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CHAVEZ-CARMEN DOLORES CC. 1303132326 ubicada en BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA AV-222 SITIO MAZATO ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 16,966.83 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 83/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

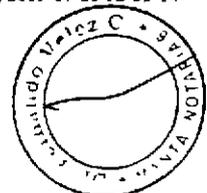


V15974EEXERR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-25 12:55:14



00067966

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070708



**AUTORIZACION**

No. 0366-013908-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MANUEL MESIAS GUALICO TENISACA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Carmen Dolores Chávez, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y Calle 309 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 8,00m. Avenida 222.

**Por atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Xiomara Velásquez Espinales y Erick Javier López Espinales. /

**Por el costado derecho:** 15.00m. Callejón privado.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macias Chávez. //

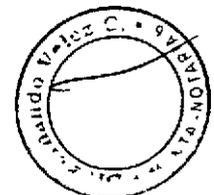
**Área total:** 120,00m2. //

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Julio 18 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





3

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162754**

N° ELECTRÓNICO : 68694

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-35-26-000

Ubicado en: BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA AV-222



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303132326	CHAVEZ-CARMEN DOLORES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,592.16  
 CONSTRUCCIÓN: 11,374.67  
 AVALÚO TOTAL: 16,966.83

*34,967*

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

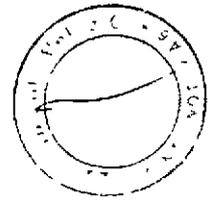
NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. \_\_NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISION NO 0366-013908 Y AUTORIZACIÓN NO 0366-013908-A DE FECHA JULIO 19-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 3093520000. \_\_

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*124,50  
50,90  
770,53 H.  
60,00 U.  
387,70*

*Jose T. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento esta firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)



V15#21SGTYMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el codigo QR



Impreso por Lopez Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-24 16:41:51



COMPROBANTE DE PAGO

00067967

25/07/2019 12:54:29

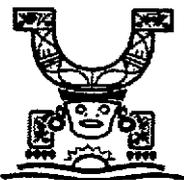
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-35-26-000	120,00	16966,83	467501	4421165

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA AV-222	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	65,66
			TOTAL A PAGAR	66,66
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	66,66	
1804167219	GUALLCO TENISACA MANUEL MESIAS	-	SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2019 12:54:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



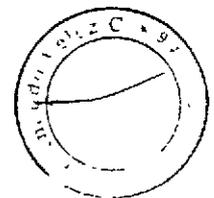
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1719488360

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 244313

COMPROBANTE DE PAGO



25/07/2019 12:53:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-35-26-000	120,00	16966,83	467499	4421163

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA AV-222	Impuesto principal	169,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,90
			TOTAL A PAGAR	220,57
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	220,57	
1804167219	GUALLCO TENISACA MANUEL MESIAS	-	SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2019 12:53:52 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*(Handwritten signature)*



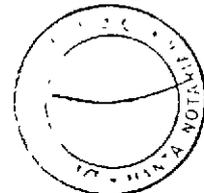
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T740399530

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037106

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CHAVEZ, GARMEN DOLORES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA AV. 222
DIRECCIÓN:

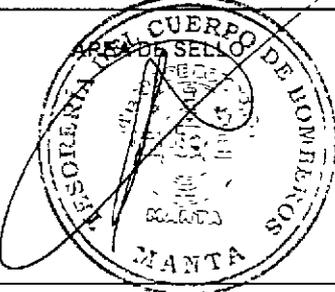
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

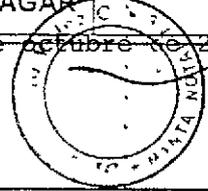
REGISTRO DE PAGO

647954
Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/07/2019 13:39:30

Table with columns VALOR, DESCRIPCIÓN, VALOR. Total A PAGAR 3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 23 de octubre del 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CUENTE

RECEIBIDO EFECTIVO
26/07/2019 02:06:28 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BIC-BOBILINNO PAGO INICIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECARGACION VIBROS
CITA CONVENIO: 3-0011716/-4 (3)-11A (ARREGLADA)
REFERENCIA: 970887493
CONCEPTO DE PAGO: 110206 UE ALICERIAS
DECTRA 183 - NOVEDAD TARIFA MANTAS (M) OP CANCELACION
INSITUACION DEPOSITANTE: CANCELO PRODUJIM
FORMA DE RECARGO: EFECTIVO
Efectivo: 1.19
Concepto Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.73
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador logo

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI

25 JUL 2019

Banc Ecuador S.A.
RUC: 1760183520001
NUEVO TARIQUI MANTAS (AG.)
PU. DE LA LUZ LIBRA
DIA TARIQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-00001098
Fecha: 26/07/2019 02:06:53 P.M.
No. Autorización: 260720190117681835200012131524600000982019140F14

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9393939393939393
DIR: RY DE LA LUZ LIBRA PARRQUE COMERCIAL BOLON TARIQUI PARRQUE TARIQUI PARRQUO DIA TARIQUI, CANTON

Descripción Recargo Total
Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*
Sin Derecho a Crédito Tributario

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ESPINALES en calidad de testigos se incorpora al protocolo de esta Notaria la  
2 presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3  
4  
5  
6 **CARMEN DOLORES CHAVEZ**  
7 C.C. 130313232-6

8 *[Signature]*  
9  
10 **MANUEL MESIAS GUALLO QUENISACA**  
11 C.C. 180416721-9

12  
13  
14 *[Signature]*  
15 **BEATRIZ ISABEL ALAVA ESPINALES**  
16 C.C. 131485053-6  
17 **TESTIGO**

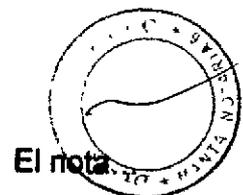
18  
19 *[Signature]*  
20 **NANCY ELENA ALAVA ESPINALES**  
21 C.C. 131533606-3  
22 **TESTIGO**

23  
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26  
27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00067969

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2389**

**Número de Repertorio:**

**4944**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2389 celebrado entre .

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1804167219	GUALCO TENISACA MANUEL MESIAS	COMPRADOR
1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

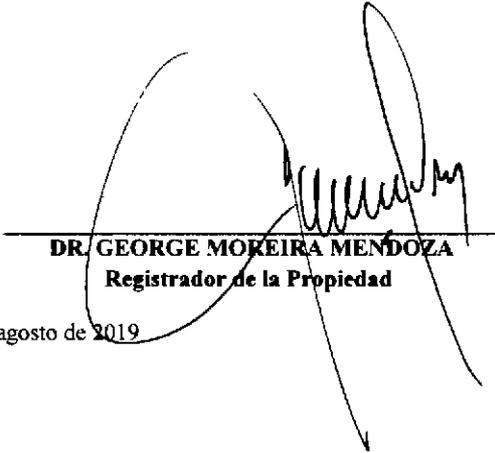
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093526000	71995	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44075	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 16-ago./2019

Usuario. yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019