



Factura: 003-003-000011604



20191308003P01807

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01807						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2019, (16:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308584323	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308150133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316037827	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21825.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01807
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO Y

YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO

A FAVOR DE

DENISSE DANIELA CHONILLO SANTANA

RODRIGUEZ

CUANTÍA: USD. \$ 21.825,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, cuatro, tres, dos, guion tres (130858432-3) y **YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, cero, uno, tres, guion tres (130815013-3), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0986566239, correo electrónico: yadisan1973@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Los Agarrobos; y, **DOS.-** La señorita **DENISSE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

DANIELA CHONILLO SANTANA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cero tres siete ocho dos, guión siete (131603782-7), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señorita señala su teléfono: 0996324213, correo electrónico: Denisse.daniela.chonillo.santana@hotmail.es, dirección: Manta, Barrio Los Agarrobos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: los señores **DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO Y YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: la señorita **DENISSE DANIELA CHONILLO SANTANA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO Y YADIRA ELIZABETH SANTANA**



CEDEÑO, son propietarios de una parte del lote de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actual calle veintiuno avenida treinta y cinco del barrio los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros y calle 21; **POR ATRÁS:** 10,00 metros y propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros y Propiedad de la señora Carmen María Santana Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros y Propiedad del señor Danny Daniel Chonillo Intriago. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 08 de septiembre del 2009, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 23 de enero del 2014, bajo el número inscripción 310, número del Repertorio 614, En la cual la señora SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA dieron en venta a favor de la señora YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO (casada). El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO Y YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señorita **DENISSE DANIELA CHONILLO SANTANA**, todo el bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actual calle veintiuno avenida treinta y cinco del barrio los Algarrobos de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO-TERCERO
DEL CANTON MANTA

linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 21.825,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LOS VENDEDORES” quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”

(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. **DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO**
c.c. 130858432-3



f) Sra. **YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO**
c.c. 130815013-3



f) Srta. **DENISSE DANIELA CHONILLO SANTANA**
c.c. 131603782-7



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037326

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308150133
SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. COLEG. TECNICO AVE 35 LOS ALGARROBOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648188
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/07/2019 12:38:26



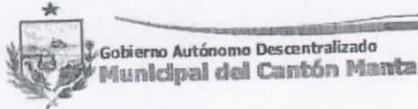
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2019 11:55:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-37-19-000	200,00	21825,00	477284	4426955
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308150133	SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH	INMEDIACION COLEGIO TECNICO AVE. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS	Impuesto principal		218,25		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		65,48		
			TOTAL A PAGAR		283,73		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		283,73		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1316037827	CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA	S/N			0,00		

EMISION: 21/08/2019 11:55:49 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1078563937

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 256963

COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2019 11:53:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-37-19-000	200,00	21825,00	477282	4426956

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308150133	SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH	INMEDIACION COLEGIO TECNICO AVE. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	39,64
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	40,64
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1316037827	CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA	S/N	40,64	
			SALDO	0,00

EMISION: 21/08/2019 11:52:58 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV).	
 T1109739204	
<small>Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.</small>	



FECHA: _____ HORA: _____

 RECAUDACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0073 F JUNTA No. 0073 - 152 CERTIFICADO No. 1308150133 CEDULA No.

SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

1308150133
13-11-2019

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130815013-3

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DANNY DANIEL CHONILLO INTRIAGO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTANA MERO JOSE ELADIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO MOREIRA AIDA ERNESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-12-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-12-10**

000710797

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL JEFE DEL CEDI/AGO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308150133

Nombres del ciudadano: SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: SANTANA MERO JOSE ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MOREIRA AIDA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-253-65340



196-253-65340

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





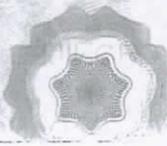
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130858432-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GHONILLO INTRIAGO
DANNY DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YADIRA ELIZABETH
SANTANA CEDEÑO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MARINERO A3131E1131

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHONILLO TOALA FLORENTINO KLEBER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO QUIROZ JUANA DEL SOGORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-10

000710798

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPOCS

130858432-3 · 024 · 0043

CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000536

6201059

31/07/2019 10:07:17

IMP. NGA. 06-10-11





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308584323

Nombres del ciudadano: CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: CHONILLO TOALA FLORENTINO KLEBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO QUIROZ JUANA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-253-65279



196-253-65279

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1999-07-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131603782-7



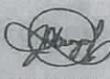
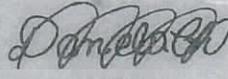

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER** E3331EZZ24

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-18

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA No. 0024 - 350 CERTIFICADO No. 1316037827 CÉDULA No.

CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE(A)E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316037827

Nombres del ciudadano: CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-253-65211



199-253-65211

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130389

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de AGOSTO de 202019



VALIDO PARA LA CLAVE:

108371900C: INMEDIACION COLEGIO TECNICO AVE. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS

Manta, DIEZ Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CATEDRADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001166

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTANA CEDEÑO -YADIRA ELIZABETH CC. 1308150133 ubicada en INMEDIACION COLEGIO TECNICO AVE. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS PEDRO BALDA - UMI^{3/4}A - ALGARROBOS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 21,825.00 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 00/100.

ALCALDÍA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

P. Ana Hernández
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V16907FLS4KQ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-21 11:56:51.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163189

N° ELECTRÓNICO : 69129

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-37-19-000

Ubicado en: INMEDIACION COLEGIO TECNICO AVE. 35 BARRIO LOS ALGARROBOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308150133	SANTANA CEDEÑO -YADIRA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 3,825.00

AVALÚO TOTAL: 21,825.00

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS VENTICINCO DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

218,25
65,48

283,73 ALL.
40,64 F.V.

324,37.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V160840PP09U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44003



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016587, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 16:56:34, la Ficha Registral Número 44003.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de enero de 2014

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actual calle veintiuno avenida treinta y cinco del barrio los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m- calle 21. POR ATRÁS: 10,00m- Propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre. COSTADO DERECHO: 20,00 - Propiedad de la Sra. Carmen María Santana Cedeño; y COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Propiedad del Sr. Danny Daniel Chonillo Intriago. Con un área total de 200.00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310 23/ene./2014	5.992	6.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2014

Número de Inscripción: 310

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 614

Folio Inicial:5.992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.009

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actual calle veintiuno avenida treinta y cinco del barrio los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m- calle 21. POR ATRÁS: 10,00m- Propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre. COSTADO DERECHO: 20,00 - Propiedad de la Sra. Carmen María Santana Cedeño; y COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Propiedad del Sr. Danny Daniel Chonillo Intriago. Con un área total de 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308150133	SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309295648	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:44003

lunes, 22 de julio de 2019 16:56



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3665	17/dic./2008	53.636	53.644



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:34 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUÉ



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2 HORA:

Fecha **22 JUL 2019**

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00002579
Fecha: 22/08/2019 12:06:58

No. Autorización:
2208201901176818352000120565270000025792019120611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
22/08/2019 12:06:44 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 982795593
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

22 AGO 2019

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2480

Número de Repertorio: 5182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2480 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316037827	CHONILLO SANTANA DENISSE DANIELA	COMPRADOR
1308150133	SANTANA CEDEÑO YADIRA ELIZABETH	VENDEDOR
1308584323	CHONILLO INTRIAGO DANNY DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1083719000	44003	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos



[Handwritten signature in blue ink]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, lunes, 26 de agosto de 2019

lunes, 26 de agosto de 2019

Page 1 of 1

