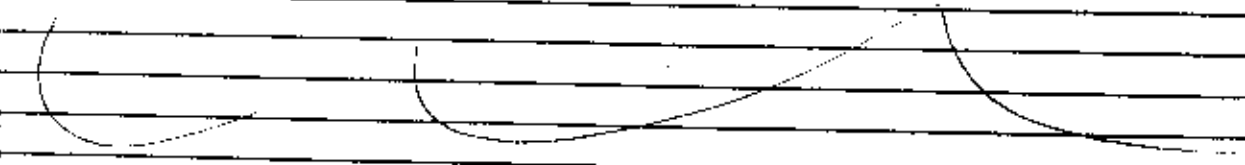
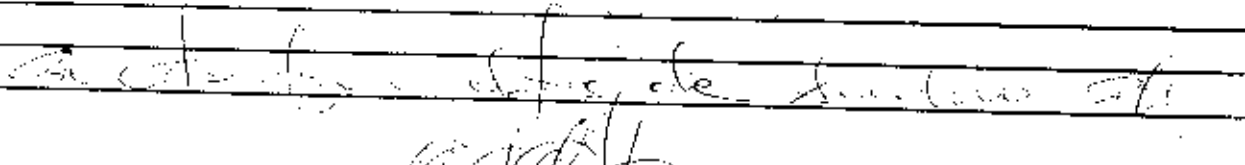
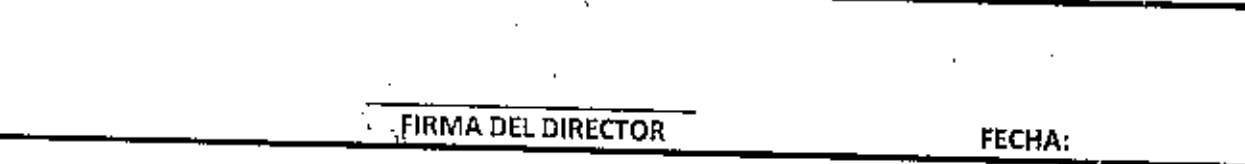


DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD TERCERA
	SOLÍS	COPEL CAROLINA JESSICA			
	CAROLINA CECILIA Y DAVID EUGENIO H				8 años
COPIA ☐					

MATERIALES
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRICA DEL CUBO

[illegible]

62846

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE LA CIUDAD DE LA HABANA	
FECHA DE INGRESO:		26-12-13 04:55		FECHA DE ENTREGA: 26-12-13 15:30	
CLAVE CATASTRAL:		1083419-CCC			
NOMBRES y/o RAZON		Martina Cordero			
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		0996562213			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 1. Aprobacion Familiar Reg. Propio					
2. Retiro					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 23/12/2013					
INFORME DE APROBACION:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10002



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta, actual calle veintiuno Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y Avenida No. Treinta y cinco. POR EL OTRO FRENTE: Los mismos veinte metros y calle pública. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Marianita Solórzano Muñoz. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Marianita Solórzano Muñoz. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.232 27/11/1991	5.146
Compra Venta	Compraventa	3.665 17/12/2008	53.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 27 de noviembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.146 - Folio Final: 5.146
Número de Inscripción: 2.232 Número de Repertorio: 3.979
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de noviembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los Cónyuges MANUEL ZAMBRANO VILLACRES Y DOÑA VICENTA DE JESUS MURILLO REYES DE ZAMBRANO, representados por el Sr. Jaime Zambrano Villacreses, terreno ubicado en las inmediaciones DEL Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03240814	Murillo Reyes Vicenta de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-03256755	Zambrano Villacres Manuel	Casado	Manta

Fecha de Inscripción: 2008

Ficha Registral: 10002

Página: 4



Vendedor	80-0000000017958	Arteaga Parraga Zoila Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017959	Salcedo Mendoza Jose Andres Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	801	11-jun-1986	2181	2182

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Tomo: 94 Folio Inicial: 53.636 - Folio Final: 53.644

Número de Inscripción: 3.665 Número de Repertorio: 7.277

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en (las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta) actual calle veintiuno Avenida Treinta y cinco del Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09295648	Santana Cedeño Carmen Maria ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-03240814	Murillo Reyes Vicenta de Jesus	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	13-01356455	Zambrano Villacres Manuel	Casado	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2232	27-nov-1991	5146	5146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:47 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *José. Santos. Santana*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SUPERINTENDENCIA DE IDENTIFICACION
CÓDIGO DE IDENTIFICACION
0443133



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CÓDIGO DE IDENTIFICACION
130929564-4
SANTANA CORDERO CARMEN MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
1977
0224 01345
MANABI/MANTA
MANTA

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

169-0015 1309295648

NÚMERO CÉDULA

SANTANA CORDERO CARMEN MARIA

MANABI
PROVINCIA
LOS ESTEROS
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN
ZONA

[Signature]
REPRESENTANTE DE LA JUNTA





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA** con CI **1309295648** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código **5734813**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN
CI 1308303369



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

PAGO

222

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 385-1566

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la SRA. CARMEN MARIA SANTANA CEDEÑO ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, actual calle 21 Avenida 35 del Barrio los Algarrobos (Código # 116 de la Parroquia y Canto Manta. Clave Catastral # 1083702000, el mismo que posee un área total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 400,00m². (Escritura inscrita el 17 de Diciembre de 2008, bajo el N° 3.665 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 5 de Diciembre de 2008).

Por el frente: 20,00m. - y Avenida 35

Por el otro frente: 20,00m. - y Calle pública

Por un costado: 20,00m. - y terrenos de propiedad de la Sra. Marianita Solórzano Muñoz

Por el otro costado: 20,00m. - y Terrenos de propiedad de la Sra. Mariana Solórzano Muñoz

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO, 200,00 m².

Frente: 10,00m. - Calle 21

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Carmen Maria Santana Cedeño

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad del Sr. Danny Daniel Chonillo Inturiago

AREA SOBRANTE:

200,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 21

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre

Costado derecho: 20,00m. - Avenida 35

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Carmen Maria Santana Cedeño

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 21 de 2009

Arq. Galo Álvarez González
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (e)



Valor S 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº 024783

No. 385-1566

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la SRA. YADIRA ELIZABETH SANTANA CEDEÑO para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Sra. Carmen María Santana Cedeño ubicado en la Calle 21 del Barrio "Los Algarrobos", Código # 116, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,05m. Calle 21

Atrás: 10,50m. - Propiedad del Club Social y Deportivo 8 de Diciembre

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de la Sra. Carmen María Santana Cedeño

Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad del Sr. Danny Daniel Chonillo Intriago

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 21 de 2009


Arq. Galo Amador González
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (e)
G.C.M.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: CONFRAVENIA.-

Otorgada por: LA SRA. CARMEN MARIA SANTIANA CEDEÑO.

A Favor de: LA SRA. YADIRA ELIZABETH SANTIANA CEDEÑO.

Nº 3.556

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía \$11.021,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 5 de septiembre del 2.009



1/4/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
28 27 03 000	200.00	\$ 15 000.00	Av. 151 DE ALGARROBOS	2013	65275	120850
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA CORDERO CAMEN MARIA			Costa Judicial			
1/4/2013 12:00 HUYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.50	\$ 0.45	\$ 4.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.30		\$ 3.30
			MEJORAS 2012	\$ 3.50		\$ 3.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77.73		\$ 77.73
			SOLAR NO ESPECIFICADO	\$ 30.00		\$ 30.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.25		\$ 2.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 123.83
			VALOR PAGADO			\$ 123.83
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA