



2183814

Red

AUTORIZACIÓN

No. 376-6393-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. CEDEÑO CEDEÑO ROBERT ALAIN** y **Sra. PALACIOS GÓMEZ NARCISA DEL PILAR**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. **DAVID ÁLAVA ESTHERLIN**, ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el Lote N°1-A de la Manzana 01, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.
ÁREA TOTAL: 201,14 m².

Manta, Julio 22 del 2019.



DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 376-6393

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **DAVID ALAVA ESTHERLIN**, ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el Lote N°1-A de la Manzana 01 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-38-06-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.448,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.448,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 26 de Mayo de 2015 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de Abril de 2015).

FRENTE: 45,50m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 54,00m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Calle Pública de la lotización.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Lote de terreno N°2 de la misma lotización.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CEDEÑO CEDEÑO ROBERT ALAIN Y SRA. PALACIOS GÓMEZ NARCISA DEL PILAR: 201,14m²

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DAVID VILLEGAS CRISTHIAN PAÚL: 299,14m²

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Cedeño Robert Alain y Sra. Palacios Gómez Narcisa del Pilar + 9,89m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO IZQUIERDO: 29,94m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Geovanny Javier.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DAVID VILLEGAS GEOVANNY JAVIER: 299,71m²

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 29,94m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Lote de terreno N°2 de la misma lotización.



ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SRA. DAVID ÁLAVA ESTHERLIN: 684.01m2

FRENTE: 15,32m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 33,87m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Calle Pública de la lotización.
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Cedeño Robert Alain y Sra. Palacios Gómez Narcisca del Pilar, desde este punto hacia la izquierda con 10,06m, desde este punto hacia atrás con 9,89m con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° MAT-DPOT-2019-325-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sr. DAVID ÁLAVA ESTHERLIN, con código catastral N° 2-18-38-06-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Julio 22 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	376 - 6393



Ficha Registral-Bien Inmueble

15178



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016175, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 11:59:15, la Ficha Registral Número 15178.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 de junio de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Uno - A de la Manzana CERO - UNO de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública de la lotización. POR ATRAS: Con Cincuenta y cuatro metros y lindera con el lote de terreno n. Seis de la misma lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta metros y lindera con calle pública de la misma lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma lotización. Con una superficie total de: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	39	05/ene./1995	26	26
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	353	21/nov./2013	3.517	3.524
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	173	26/may./2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1664	26/may./2015	34.324	34.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo: F
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 1995 **Número de Inscripción:** 39 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 56 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 26
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el comprador consta como Sr. Zenon Baldemar David Pico, mientras que en el contenido está como Sr. Zenon David Baldemar David Pico. Un lote de terreno signado con el N. Uno - a de la manzana Cero - Uno de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la lotización, Por Atrás cincuenta y cuatro metros y linderando con el lote de terreno n. Seis de la misma lotización; Por el Costado Derecho treinta metros y linderando con calle pública de la misma lotización; y Por el Costado Izquierdo los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno n. dos de la misma lotización. Con una superficie total de: Un mil quinientos veintidos metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 353 Tomo: 9
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8146 Folio Inicial: 3.517
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 3.524
Cantón Notaría: MANTA

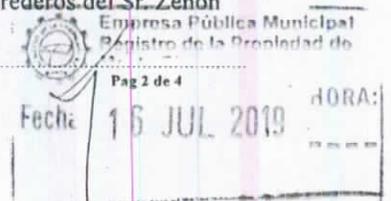
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Estherlin David Alava en contra de los herederos del Sr. Zenon Baldemar David Pico y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0024 - 2013.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000027120	GUERRA TUBAY BLANCA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	SOLTERO(A)	MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS CDLA. VILLAMARINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	05/ene./1995	26	26

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 173 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 2013-0024

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000027120	GUERRA TUBAY BLANCA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS CDLA. VILLAMARINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	353	21/nov./2013	3.517	3.524

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 1664 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4212 Folio Inicial:34.324
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34.333
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Unidad Judicial Civil de Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2015
 Fecha Resolución: sábado, 20 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabi que sigue el Sr. Estherlin David Alava en contra de los herederos del Sr. Zenon Baldemar David Pico , su cónyuge sobreviviente Blanca Guerra Tubay, conocidos, desconocidos y presuntos herederos Dentro del Juicio No. 0024 - 2013 ,de un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros en la Lotizacion VILLAMARINA signado con el lote numero 1 A de la Manzana Cero Uno con una superficie total de Un mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Página 3 de 4

Fecha: 16 JUL 2019 HORA: -----

cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000079281	GUERRA TUBA Y BLANCA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS CDLA. VILLAMARINA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	353	21/nov./2013	3.517	3.524

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:15 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: DAVID ALAVA ESTHERLIN

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

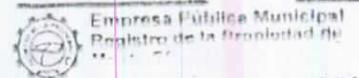
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha 16 JUL 2019

HORA:

