

00066683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2336

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4848

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 13 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 13 de agosto de 2019 10:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309099511	PALACIOS GOMEZ NARCISA DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18-06-2009 0 00 00	15178		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Numero Uno - A de la Manzana CERO - UNO de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública de la lotización POR ATRAS Con Cincuenta y cuatro metros y lindera con el lote de terreno n. Seis de la misma lotización POR EL COSTADO DERECHO Con Treinta metros y lindera con calle pública de la misma lotización POR EL COSTADO IZQUIERDO con Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma lotización. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros Canton Manta
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2183814000	13/08/2019 10 17 10	71962	201,14M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el lote No. Uno-A manzana Uno de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente: Diez metros seis centímetros con calle pública de la lotización
 Por Atras: Diez metros seis centímetros con área sobrante a favor del Vendedor Sr. David Alava Estherlin
 Por el Costado Derecho: Veinte metros diez centímetros con área sobrante a favor del vendedor Sr. David Alava Estherlin
 Y Costado Izquierdo: Veinte metros diez centímetros con área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paul
 Con una superficie total de Doscientos uno coma catorce metros cuadrados.
 Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA
 Superficie del Bien: 201,14M2

5.- Observaciones.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

martes, 13 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2336

Número de Repertorio: 4848

Fecha de Repertorio: martes 13 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

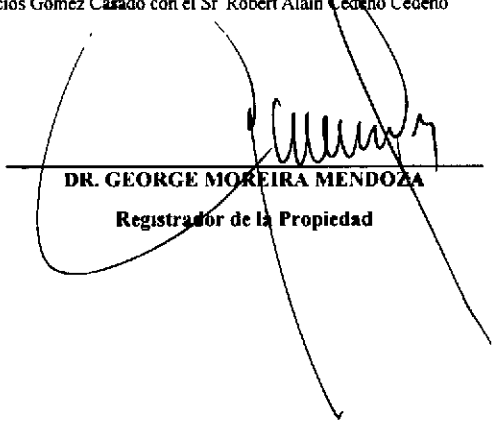
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Compraventa de parte de un terreno desmembrado de uno de mayor extension ubicado en la lotizacion Villamarina signado con el lote No Uno-A de la manzana Uno de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene una superficie total de Doscientos uno coma catorce metros cuadrados La Compradora Sra Narcisca Del Pilar Palacios Gomez Casado con el Sr Robert Alain Cedeño Cedeño

Lo Certifico

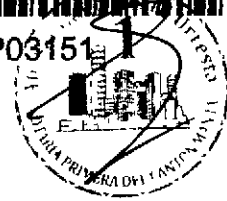

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00066684



20191308001P03151



Factura: 001-002-000046531

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

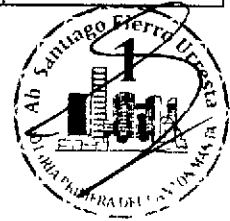
Escritura N°:	20191308001P03151						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2019, (14:45)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DAVID ALAVA ESTHERLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303251720	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALACIOS GOMEZ NARCISA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309099511	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8049.15					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00066685

2019	13	08	001	P03151
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGA EL SEÑOR ESTHERLIN DAVID ALAVA;****A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA DEL PILAR PALACIOS GOMEZ.-****CUANTIA: \$ 8,049.15****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ESTHERLIN DAVID ALAVA**, de estado civil soltero, según consta del documento que se adjunta como habilitante, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cincuenta y ocho años, de ocupación chofer profesional, domiciliado en el Barrio La Paz esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991153674, correo

[Signature] ab.johannabravo@hotmail.com; y, por otra parte en

calidad de COMPRADORA la señora **NARCISA DEL PILAR PALACIOS GOMEZ**, casada con el señor Robert Alain Cedeño Cedeño, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y dos años, de ocupación ama de casa, domiciliada en la ciudad de Cuenca y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985423074; correo ab.johannabravo@hotmail.com.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro

00066686



Civil, Identificación Cedulación a través del
suscrito con esta notaria, que se agregara como
documento habilitante del presente contrato me
piden que eleve a ~~escritura~~ pública la siguiente
minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA,
al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**
INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por
una parte, el señor **ESTHERLIN DAVID ALAVA,** de
estado civil soltero, por sus propios y personales
derechos, a quien de ahora en adelante se le denominará
como "VENDEDOR" y, por otra parte la señora **NARCISA**
DEL PILAR PALACIOS GOMEZ, por sus propios y
personales derechos, a quien de ahora en adelante se
le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES,**
Declara el vendedor ser dueño y propietario
de un Lote de terreno signado con el
Número Uno - A de la Manzana CERO - UNO de la
Lotización villamarina de la Parroquia Urbana los
Esteros Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos
y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros
cincuenta centímetros y lindera con calle
pública de la lotización. POR ATRAS: Con Cincuenta
cuatro metros y lindera con el lote de

terreno n. Seis de la misma lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta metros y lindera con calle pública de la misma lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma lotización. Con una superficie total de: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por adjudicación otorgada por la Unidad Judicial Civil de Manta, según consta del contrato de protocolización, realizado en la Notaria Primera de Manta el dieciséis de abril del dos mil quince/e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de mayo del dos mil quince./ Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor **ESTHERLIN DAVID ALAVA**, tiene a dar en venta real perpetua enajenación el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descritos e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **NARCISA DEL PILAR PALACIOS GOMEZ**, quien compra adquiere y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con

00066687



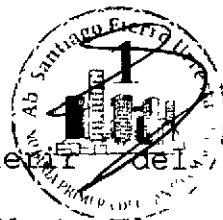
el lote número UNO - A/ de la Manzana UNO, parroquia Los Esteros del cantón Manta, siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros seis centímetros con calle pública de la Lotización; POR ATRÁS: Diez metros seis centímetros con área sobrante a favor del vendedor señor David Alava Estherlin; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros diez centímetros con área sobrante a favor del vendedor señor David Alava Estherlin; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros diez centímetros con área a desmembrar a favor del señor David Villegas Cristhian Paul.- Con una superficie total de DOSCIENTOS UNO COMA CATORCE METROS CUADRADOS,

CUARTA : CUANTIA.- el precio de venta por el lote de terreno es de OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR; valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del

bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Quito, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia

00066688



autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
ESTHERLIN DAVID ALAVA

C.C.No. 1303251420

Narcisa del Pilar Palacios G
NARCISA DEL PILAR PALACIOS GOMEZ
C.C.No. 730909957-7



Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0006668906

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00066689

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DAVID ALAVA ESTHERLIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA LOTE 1A MZ-01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647754

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2019 09:40:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 236876

COMPROBANTE DE PAGO

26/07/2019 10:45:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-38-14-000	201,14	8049,15	467921	4421492

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	LOTIZACION VILLAMARINA MZ 01 LOTE 1-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,47
			TOTAL A PAGAR	9,47
			VALOR PAGADO	9,47
			SALDO	0,00

EMISION: 26/07/2019 10:45:02 XAVIER ALCIVAR MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T479168893
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



10:45

10:45:02

10:45:02

10:45:02

10:45:02

10:45:02

10:45:02

10:45:02

10:45:02

10:45:02

00066690



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/07/2019 10:44:53

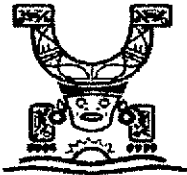
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-38-14-000	201,14	8049,15	467920	4421487

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	LOTIZACIÓN VILLAMARINA MZ 01 LOTE 1-A	Impuesto principal	80,49
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	104,64
1309099511	PALACIOS GOMEZ NARCISA DEL PILAR	NA	VALOR PAGADO	104,64
			SALDO	0,00

EMISION: 26/07/2019 10:44:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1815872674
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000790****Fecha:** Viernes, 26 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pre s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DAVID ALAVA-ESTHERLIN CC. 1303251720 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. 01 LOTE 1-A VILLAMARINA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,049.15 OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES 15/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16023SXT43A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

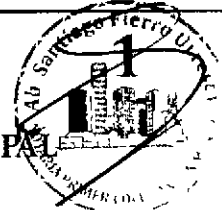
Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 10:46:01

00066691

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130027



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DAVID ALAVA ESTHER EIR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 26 julio 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-18-38-14-000 LOTIZACION VILLAMARINA MZ. 01 LOTE 1-A 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162777

N° ELECTRÓNICO : 68717

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-38-14-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ 01 LOTE 1-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 201.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303251720	DAVID ALAVA-ESTHERLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,049 15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,049 15

SON: OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA SUBDIVISIÓN NO. 376-6393 Y AUTORIZACIÓN NO. 376-6393-A DE FECHA JULIO 22-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2183806000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

80,49
24,15
104,64. A
U.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16014ZW231B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

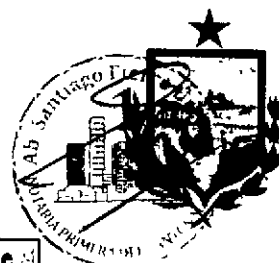


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-26 09 13 05



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00066692



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15178



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016175, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 11:59:15, la Ficha Registral Número 15178.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 18 de junio de 2009

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Uno - A de la Manzana CERO - UNO de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública de la lotización. POR ATRAS: Con Cincuenta y cuatro metros y lindera con el lote de terreno n. Seis de la misma lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta metros y lindera con calle pública de la misma lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO con Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma lotización Con una superficie total de: UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	39	05/ene/1995	26	26
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	353	21/nov/2013	3 517	3 524
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	173	26/may/2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1664	26/may/2015	34 324	34 333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

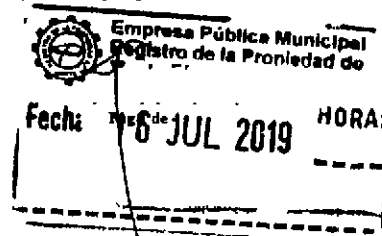
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque

b.- Apellidos; Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral 15178

martes, 16 de julio de 2019 11:59





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 1995 Número de Inscripción: 39 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 56 Folio Inicial 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 26
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el comprador consta como Sr. Zenon Baldemar David Pico, mientras que en el contenido está como Sr. Zenon David Baldemar David Pico. Un lote de terreno signado con el N Uno - a de la manzana Cero - Uno de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la lotización, Por Atrás cincuenta y cuatro metros y linderando con el lote de terreno n Seis de la misma lotización, Por el Costado Derecho treinta metros y linderando con calle pública de la misma lotización; y Por el Costado Izquierdo los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno n. dos de la misma lotización. Con una superficie total de. Un mil quinientos veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 353 Tomo 9
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8146 Folio Inicial 3 517
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 3 524
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

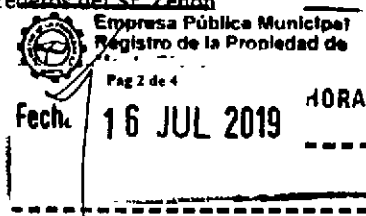
a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Estherlin David Alava en contra de los herederos del Sr. Zenon Baldemar David Pico y posibles interesados. Dentro del Juicio No 0024 - 2013.

Certificación impresa por : janeth_piguave

Fecha Registral: 15178

martes, 16 de julio de 2019 11:59





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00066693



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000027120	GUERRA TUBAY BLANCA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	SOLTERO(A)	MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS CDLA VILLAMARINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	05/ene/1995	26	26

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] **DEMANDAS**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 173 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 2013-0024

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000027120	GUERRA TUBAY BLANCA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS CDLA VILLAMARINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	353	21/nov/2013	3 517	3 524

[5 / 5] **COMPRA VENTA** ✓

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 1664 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4212 Folio Inicial 34 324
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 34 333
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Unidad Judicial Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2015
Fecha Resolución: sábado, 20 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabi que sigue el Sr Estherlin David Alava en contra de los herederos del Sr Zenon Baldemar David Pico , su cónyuge sobreviviente Blanca Guerra Tubay, conocidos, desconocidos y presuntos herederos Dentro del Juicio No. 0024 - 2013 ,de un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros en la Lotizacion VILLAMARINA signado con el lote número 1 A de la Manzana Cero Uno con una superficie total de Un mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral 15178

martes, 16 de julio de 2019 11:59



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de**

Fecha: 16 JUL 2019

HORA: ---

cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000079281	GUERRA TUBAY BLANCA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS CDLA VILLAMARINA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026198	DAVID PICO ZENON BALDEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	353	21/nov/2013	3 517	3 524

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:15 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: DAVID ALAVA ESTHERLIN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

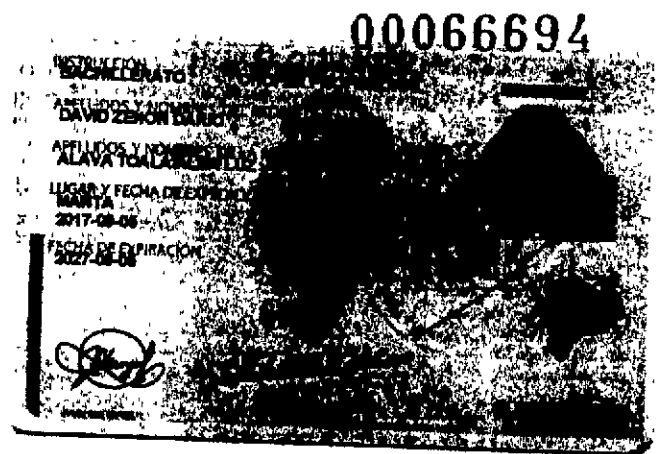
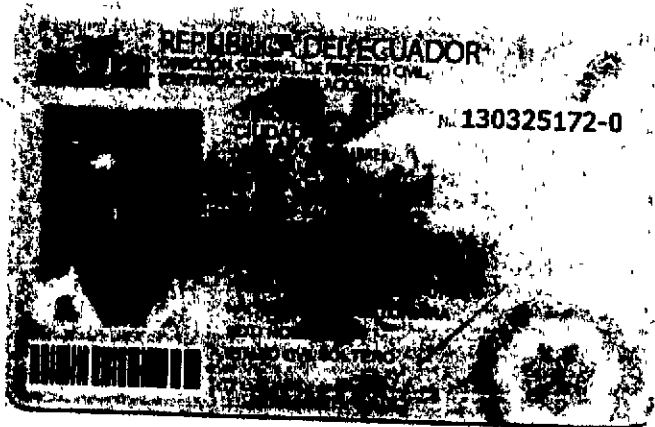


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 M
REGISTRO

0026 - 254
CARTERADO IN

1303251720
LEGLA...

DAVID ALAVA ESTHERLIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

CIUDADANA O
ESTRATÉGICO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
U. FEU SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2018

19
Erica (Rosa)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
foros.....
Manta, a..... 30. JUN. 2019.....

[Signature]
Ab. Santiago Pierra Ilrresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303251720

Nombres del ciudadano: DAVID ALAVA ESTHERLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DAVID ZENON DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA TOALA ALBA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 30 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-246-82723



192-246-82723

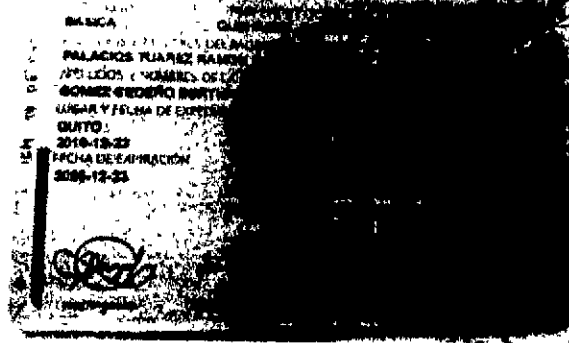
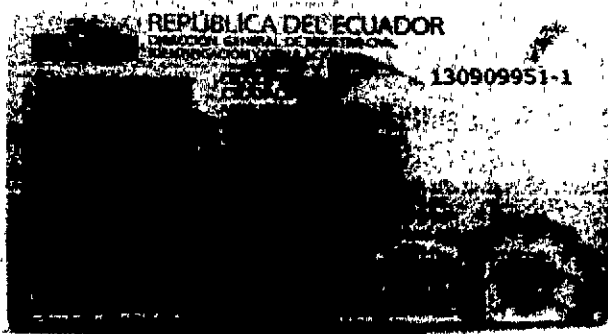
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

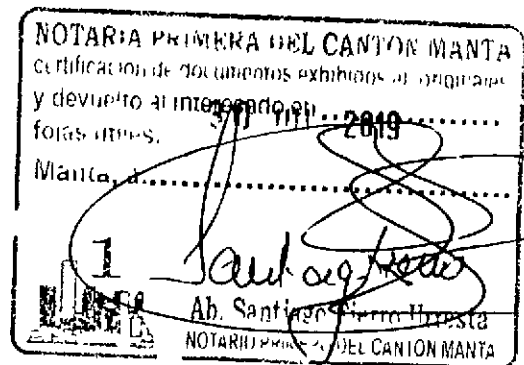
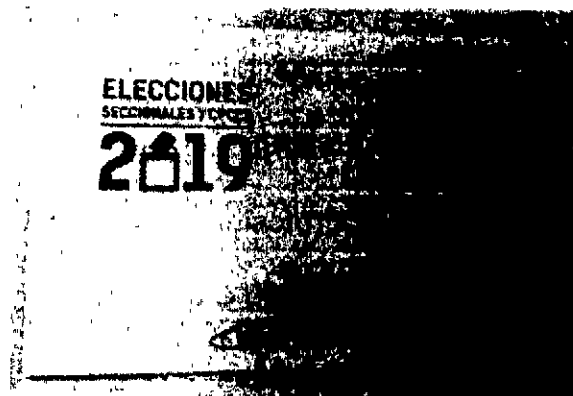
Documento firmado electrónicamente



00066695



e





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309099511

Nombres del ciudadano: PALACIOS GOMEZ NARCISA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO ROBERT ALAIN

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: PALACIOS TUAREZ RAMON BARTOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ CEDEÑO BERTHA

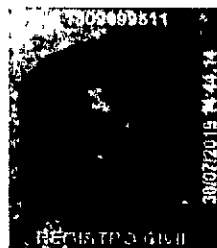
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 30 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Hecho al Pilar Palacios G

N° de certificado: 195-246-82849



195-246-82849

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. DAVID ALAVA ESTHERLIN**, ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el Lote N°1-A de la Manzana 01 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-18-38-06-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.448,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.448,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 26 de Mayo de 2015 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de Abril de 2015).

FRENTE: 45,50m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 54,00m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Calle Pública de la lotización.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Lote de terreno N°2 de la misma lotización

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CEDEÑO CEDEÑO ROBERT ALAIN Y SRA. PALACIOS GÓMEZ NARCISA DEL PILAR: 201,14m² ✓

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DAVID VILLEGAS CRISTHIAN PAÚL: 299,14m²

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Cedeño Robert Alain y Sra. Palacios Gómez Narcisa del Pilar + 9,89m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin
COSTADO IZQUIERDO: 29,94m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Geovanny Javier.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DAVID VILLEGAS GEOVANNY JAVIER: 299,71m²

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 29,94m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Lote de terreno N°2 de la misma lotización.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. DAVID ÁLAVA ESTHERLIN: 648.01m2

FRENTE: 15,32m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 33,87m – con Lote de terreno N°6 de la misma lotización.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Calle Pública de la lotización.
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Cedeño Cedeño Robert Alain y Sra. Palacios Gómez Narcisa del Pilar, desde este punto hacia la izquierda con 10,06m, desde este punto hacia atrás con 9,89m con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° DACR-JFMC-2019-325-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sr. DAVID ÁLAVA ESTHERLIN, con código catastral N° 2-18-38-06-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Julio 22 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.

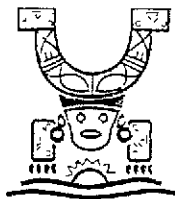
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por	Arq Gustavo Cedeño V
Revisado por	Arq Robert Ortiz Z
No trámite	376 - 6393



Manta

00066697



AUTORIZACIÓN

No. 376-6393-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CEDEÑO CEDEÑO ROBERT ALAIN** y Sra. **PALACIOS GÓMEZ NARCISA DEL PILAR**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. **DAVID ÁLAVA ESTHERLIN**, ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el Lote N°1-A de la Manzana 01, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,06m – con Calle Pública de la lotización.
ATRÁS: 10,06m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO DERECHO: 20,10m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. David Álava Estherlin.
COSTADO IZQUIERDO: 20,10m – con Área a desmembrar a favor del Sr. David Villegas Cristhian Paúl.

ÁREA TOTAL: 201,14 m²

Manta, Julio 22 del 2019

Arq. Galo Álvarez G.

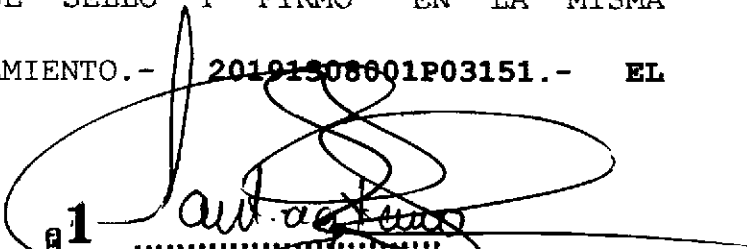
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308601P03151.- EL**
NOTARIO.-




1-
 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00066698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2336

Número de Repertorio:

4848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2336 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309099511	PALACIOS GOMEZ NARCISA DEL PILAR	COMPRADOR
1303251720	DAVID ALAVA ESTHERLIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183814000	71962	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15178	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 13-ago /2019

Usuario. yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. martes, 13 de agosto de 2019