



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3157327

3157331000

0962882898

24107119

2 PA



SUB

AS

Ficha Registral-Bien Inmueble
53369

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014466, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 11:54:11, la Ficha Registral Número 53369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 25 de septiembre de 2015 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO 15 DE ABRIL



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinticuatro metros sesenta y cinco centímetros calle trescientos veintisiete por Atrás; veinticinco metros cincuenta centímetros solar vacío. Por el Costado Derecho; ocho metros sesenta centímetros señor José Zambrano más diez metros señor Angel Holguin. Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros sesenta centímetros y avenida doscientos quince "A", (rio burro).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	2123 21/dic./1989	6.022	6.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2123 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3192 Folio Inicial:6.022
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.024
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

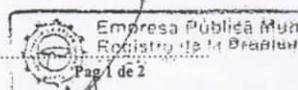
a.- Observaciones:

COMRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Ciudad de Manta. El predio descrito se Constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 18 del 2015 bajo el N.- 217, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 03 de Diciembre del 2015. El Señor Luis Rolando Zambrano Rodriguez en calidad de Apoderado de los Cónyuges Señores Luis Eduardo Zambrano Zambrano y Luisa Martina Rodriguez Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300523188	RODRIGUEZ QUIJJE LUISA MARTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000081329	ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Fecha 25 JUN 2019

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1

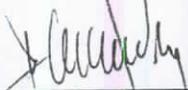
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:11 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTANCIO EN BLANCO

ESTANCIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 25 JUN 2019 HORA
7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070667

AUTORIZACION

No. 0359-06699

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ANGEL DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIIJE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Eduardo Zambrano Zambrano y Sra. Luisa Martina Rodríguez Quijije, ubicado en el barrio 15 de abril, calle 327 y avenida 215-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8,60m. Avenida 215-A.

Por atrás: 9,00m. Propiedad de Jose Zambrano.

Por el costado derecho: 24.65m. Calle 327, actualmente escalinata.

Por el costado izquierdo: 25,06m. Area sobrante.

Área total: 217,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

No 0359-06699

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Luis Eduardo Zambrano Zambrano y Sra. Luisa Martina Rodríguez Quijije, ubicado en el barrio 15 de abril calle 327 y avenida 215-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3157327000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de diciembre de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de diciembre de 1989. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 24,65m. Calle 327.

Por atrás: 25,50m. Solar vacío.

Por el costado derecho: 8.60m. Jose Zambrano más 10,00m. Angel Holguín.

Por el costado izquierdo: 17,60m. Avenida 215-A.

Área total: 452,44m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE: **217,88m².**

Por el frente: 8,60m. Avenida 215-A.

Por atrás: 9,00m. Propiedad de Jose Zambrano.

Por el costado derecho: 24.65m. Calle 327, actualmente escalinata.

Por el costado izquierdo: 25,06m. Area sobrante.

Área total: 217,88m².

AREA SOBRANTE: **234,56m².**

Por el frente: 9,00m. Avenida 215-A.

Por atrás: 9,60m. Propiedad de Angel Holguín.

Por el costado derecho: 25.06m. Area a desmembrar a favor de Angel Rodríguez Quijije.

Por el costado izquierdo: 25,50m. Propiedad particular.

Área total: 234,56m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-272-M de fecha 9 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

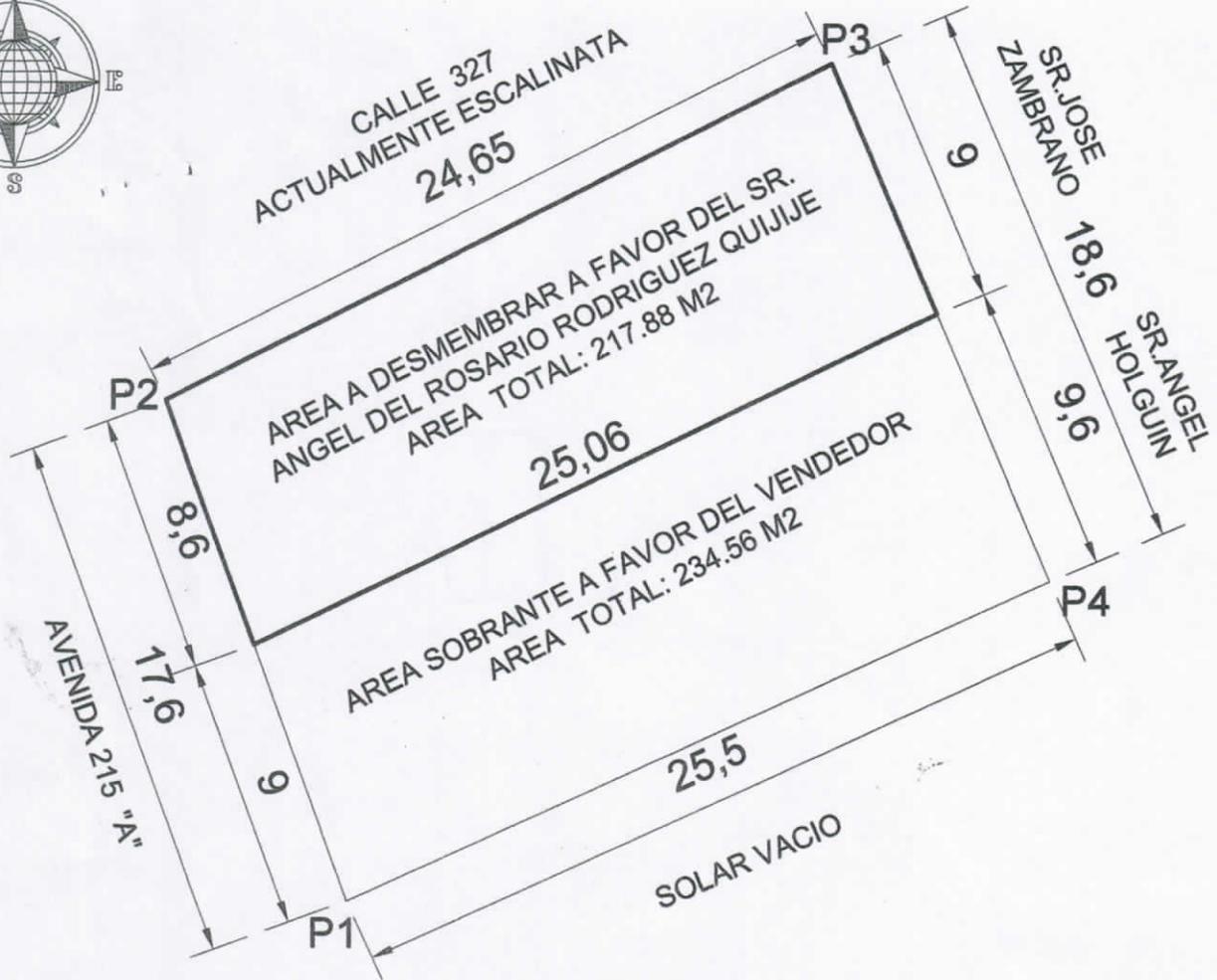
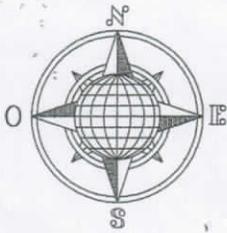
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

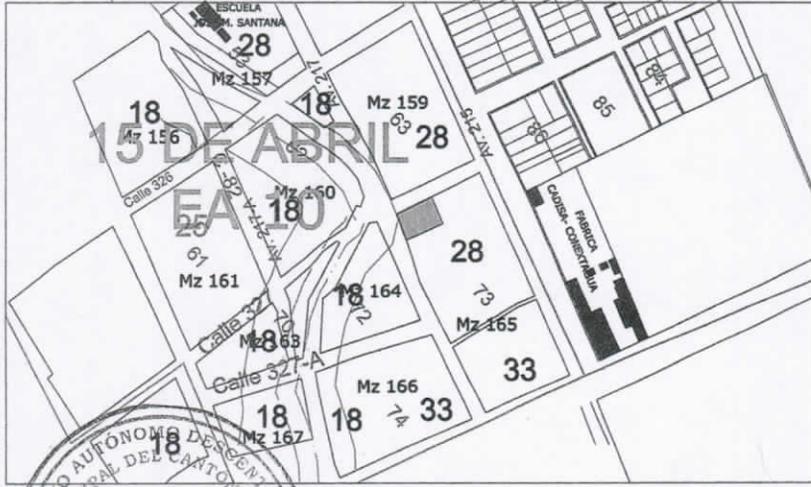
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE.	452.44 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE.	217.88 m2
AREASOBROBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE.	234.56 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533600.96	9891237.43
2	533594.95	9891253.98
3	533616.96	9891265.09
4	533624.19	9891247.95



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 LOTE TERREÑO UBICADO EN EL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SR. LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y SRA. LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. LUISA MARTINA RODRIGUEZ	PROYECTO : <i>[Signature]</i> ARQ. ANIBAL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	ESCALA : 1 : 250	CLAVE CATASTRAL : 3-15-73-27-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		

No. 45634

09/01/2019 09:37:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-73-27-000	273,00	\$ 9.314,07	CALLE 327 BARRIO 15 DE ABRIL	2019	379383	4344597
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ QUIJUE LUISA MARTINA Y ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS		1300523188	Costa Judicial			
09/01/2019 09:37:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
			MEJORAS 2012	\$ 1,68	(\$ 0,67)	\$ 1,01
			MEJORAS 2013	\$ 4,08	(\$ 1,63)	\$ 2,45
			MEJORAS 2014	\$ 4,31	(\$ 1,72)	\$ 2,59
			MEJORAS 2015	\$ 3,03	(\$ 1,21)	\$ 1,82
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 6,70	(\$ 2,68)	\$ 4,02
			MEJORAS 2018	\$ 20,98	(\$ 8,38)	\$ 12,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,78	(\$ 9,91)	\$ 14,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93		\$ 0,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,97
			VALOR PAGADO			\$ 40,97
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T659362831404

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 15 DE PARIS

calle AV - 215-A

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE

2 BAJO LA RASANTE

_____ METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CANA

4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

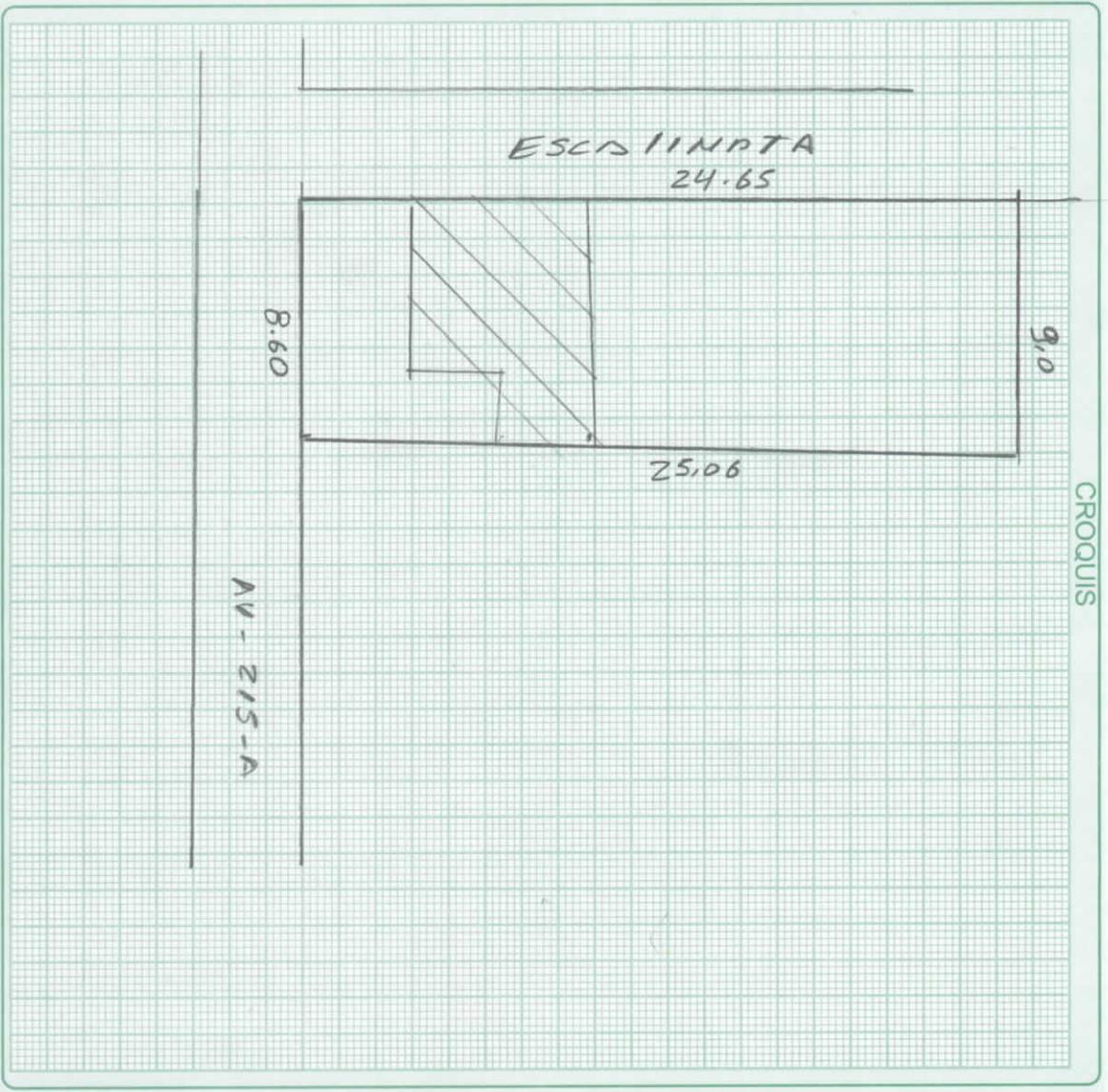
23 AREA

SIN DECIMALES 217,88

24 PERIMETRO 67,31

25 LONGITUD DEL FRENTE 8,60

26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

29 OTRO USO

NOMBRE _____ CODIGO _____

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

32 TOTAL DE BLOQUES 02

OBSERVACIONES:

SE DETERMINAN DEL CADENA

3157322 segun OUT

DE SUB PUN A

359-06699 de T. cad. n

11-03-19

24-03-19

