

00009607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 338**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 628**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 25 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 25 de enero de 2019 09:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130857	18/04/2017 15:23:35	61955		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros. Líder con calle pública planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Río Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	25/01/2019 9 22:36	69441	581,06 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de dos inmuebles ubicados en el Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, se encuentran contiguos de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,16m Calle pública planificada + 32,56m, Área sobrante cero uno; ATRAS: 49,68m. Lindera con área de protección del río Pacoche; COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m Con propiedad de Angel Bolivar Zambrano Alava, ÁREA TOTAL: 581,06 m2.

Dirección del Bien: Sector Santa Marianita

Superficie del Bien: 581,06 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES

Un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita. Con un área total de 1989,33 m2 (Ficha No. 61955) del cual se han realizado varias ventas

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 338

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 628

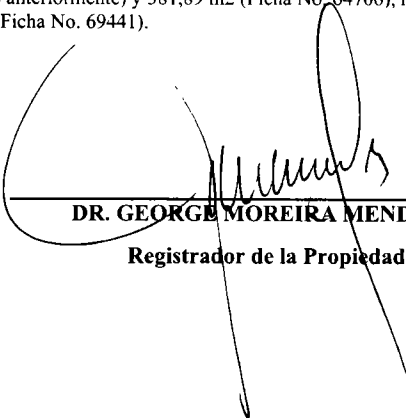
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 25 de enero de 2019

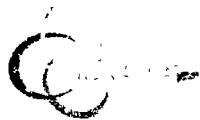
Según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta No. 007 - 09246, se aprueba la subdivisión de una parte del terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Sr. BRENT DOUGLAS EDGINGTON, la misma que consiste en: Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 3,66m. Lindera con calle planificada; ATRAS 11,68m. Área de protección del río Pacoche; COSTADO DERECHO: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas; COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m Con propiedad de Angel Bolivar Zambrano Alava. AREA TOTAL. 199,17 m2

* Unificación El Sr. Brent Douglas Edgington es propietario de dos bienes inmuebles ubicados en el Sector Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de 199,17m2 (detallado anteriormente) y 381,89 m2 (Ficha No. 64706), respectivamente. Los mismos que procede a unificarlos quedando con un área total de 581,06 m2. (Ficha No. 69441).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039551

00009608

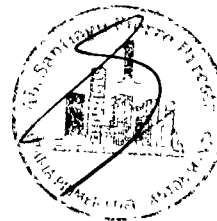


20191308001P00164

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00164						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2019, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704206653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960029098	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7966.80					

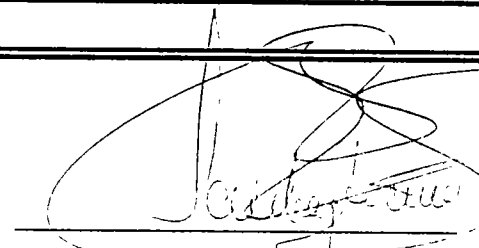
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00164						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2019, (11:27)						

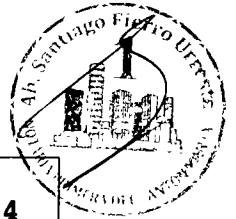
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960029098	CANADIENSE	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

00009609



2019	13	08	01	P	00164
------	----	----	----	---	-------

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA:

VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

BRENT DOUGLAS EDGINGTON.-

CUANTÍA:

\$ 7.966,80

DI, dos copias

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE LOTES.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

BRENT DOUGLAS EDGINGTON.-

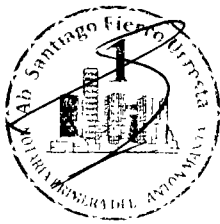
CUANTÍA:

Indeterminada.-

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta; con



plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**, la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, dos, cero, seis, seis, cinco, guion tres **(170420665-3)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta años de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Urbanización Manta 2000, Calle 3 y Avenida 2, con número telefónico 0994087939, correo electrónico vikyzambrano20@hotmail.com por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **BRENT DOUGLAS EDGINGTON**, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, cero, cero, dos, nueve, cero, nueve, guion ocho **(096002909-8)**, nacionalidad Canadiense, de cincuenta y dos años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación las permitidas por la ley, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Parroquia y Sector Santa Marianita, con número telefónico 0988888774, correo electrónico fishedge9@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud

00009610



de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de //COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE LOTES, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE LOTES, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: /COMPRAVENTA.-**

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**,



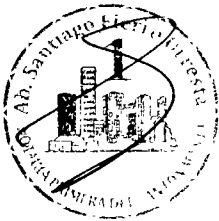
la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, dos, cero, seis, seis, cinco, guion tres **(170420665-3)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta años de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADOR**" el señor **BRENT DOUGLAS EDGINGTON**, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, cero, cero, dos, nueve, cero, nueve, guion ocho **(096002909-8)**, nacionalidad /Canadiense, de cincuenta y dos años de edad, de estado civil divorciado// de ocupación las permitidas por la ley, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

a) La Vendedora declara que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lidera con calle publica planificada; **ATRÁS:** sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Río Pacoche; **COSTADO DERECHO:** veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent

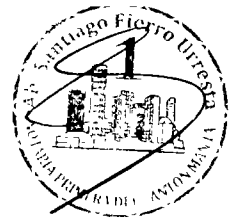
00009611



Douglas Edgington; **COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. **CON UN ÁREA TOTAL DE:** MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Segunda de Manta el 14 de marzo del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de abril del 2017; **b)** Con fecha 13 de diciembre del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00m2) a favor de los señores FAIR CHERYL LYNN Y FAIR DENNIS MICHAEL, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de diciembre del 2017; **c)** Con fecha 09 de mayo del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (188,83m2), a favor del señor ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de mayo del 2018; **d)** Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del



Cantón Manta N° 007-09246, se aprueba la subdivisión de una parte del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, la misma que consiste en: una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 3,66m. Lindera con calle planificada; **ATRÁS:** 11,68m. Área de protección del río Pacoche; **COSTADO DERECHO:** 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava; **ÁREA TOTAL:** 199,17m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **BRENT DOUGLAS EDGINGTON**, una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 3,66m. Lindera con calle planificada; **ATRÁS:** 11,68m. Área de protección del río Pacoche; **COSTADO DERECHO:** 20,89m.



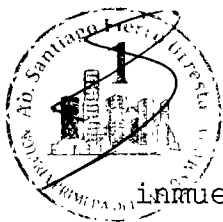
00009612

Propiedad de Edgington Brent Douglas; **COSTADO**

IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava; **ÁREA TOTAL:** 199,17m². **QUINTA:**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 7.966,80 (SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA VENDEDORA**, declara haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir el

Señor **BRENT DOUGLAS EDGINGTON**, el dominio del bien



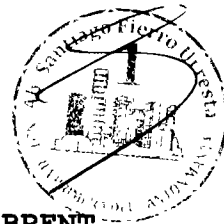
inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION: PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y

00009613



suscripción del presente contrato, el señor **BRENT**

DOUGLAS EDGINGTON, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, cero, cero, dos, nueve, cero, nueve, guion ocho **(096002909-8)** nacionalidad

Canadiense, de cincuenta y dos años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación las permitidas por la ley, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, que es propietario de dos bienes inmuebles, los mismos que consisten y fueron adquiridos de la siguiente manera:

a) Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 3,66m. Lindera con calle planificada; **ATRÁS:**

11,68m. Área de protección del río Pacoche; **COSTADO**

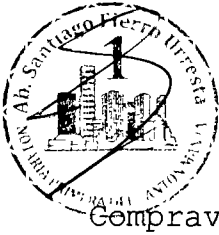
DERECHO: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas;

COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con

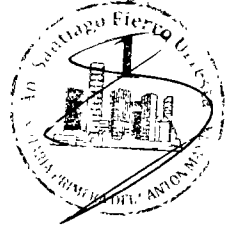
propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava; **ÁREA TOTAL:**

199,17m². Inmueble que fue adquirido por el señor

BRENT DOUGLAS EDGINGTON, mediante Escritura Pública de

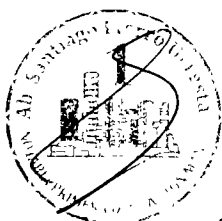


Compraventa, celebrada en la primera parte de este contrato, por compra a la señora VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA; **b)** Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes Linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cuatro coma cincuenta metros, calle pública planificada más treinta y dos coma cincuenta y seis metros, lindera con área sobrante cero uno; **ATRÁS:** Treinta y ocho metros lindera con área de protección del Río Pacoche; **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte coma ochenta y nueve metros. Área sobrante uno. **CON UNA ÁREA TOTAL** de TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Segunda de Manta el 22 de septiembre del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de diciembre del 2017; Con fecha 20 de abril del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de RENUNCIA DE GANANCIALES, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 11 de abril del 2018. **TERCERA: UNIFICACION.-** Enunciado lo anterior y por el presente, el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, en virtud de que los bienes inmuebles de su



00009614

propiedad, ubicados en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, se encuentran contiguos decide unificarlos de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,16m. Calle pública planificada + 32,56m, Área sobrante cero uno; **ATRÁS:** 49,68m. Lindera con área de protección del río Pacoche; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolivar Zambrano Alava; **ÁREA TOTAL:** 581,06m². **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, acepta el presente acto por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para



la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** - 2

Virginia Zambrano Alava
f) SRA. VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA
C.C. N°.- 170420665-3

Vendedora

Brent Douglas Edgington
f) SR. BRENT DOUGLAS EDGINGTON
C.I. N°.- 096002909-8
Comprador

Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



00009615

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170420665-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALAVA
VIRGINIA ACILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V44444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ACILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-28

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FRANCA DEL COTILLADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
VOTANTES PERMANENTES

CNE

003

JUNTA Nº

003 - 179
NÚMERO

1704206653
CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
APELLIDOS Y NOMBRES



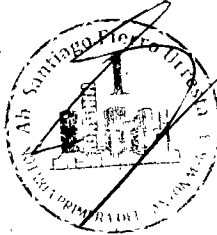
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos expedidos en el presente
y devueltos al interesado en
hojas útiles.

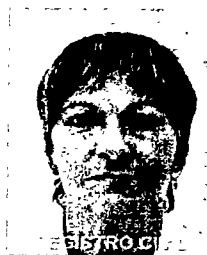
Manta, a...

[Signature]
Ab. Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(M)



Virginia Lombardo

Número único de identificación: 1704206653

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-188-23745



197-188-23745

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00009616



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE

Nº 096002909-8

IDENTIDAD EXT

APELLIDOS Y NOMBRES

EDGINGTON

BRENT DOUGLAS

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América

Raleigh

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-11

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IBM 18 03 986 21 055

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

LAS PERMI. POR LA LEY

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

EDGINGTON ROBERT BARRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PATERSON BARBARA LILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

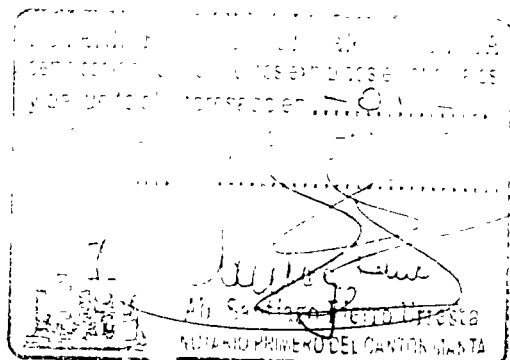
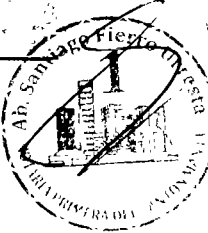
2028-04-13

0707 6300

0707 6300



00003764





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(C-40)



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 0960029098

Nombres del ciudadano: EDGINGTON BRENT DOUGLAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: EDGINGTON ROBERT BARRY

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: PATERSON BARBARA LILA

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-188-23760



196-188-23760

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

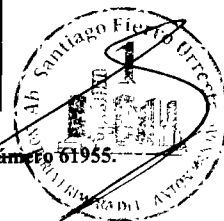


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00009617

Ficha Registral-Bien Inmueble

61955



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000148, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:41:01, la Ficha Registral Número 61955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130857
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Linderos con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Linderos con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209 18/abr./2017	30 753	30 775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3931 13/dic./2017	104.663	104.687
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492 09/may./2018	39 054	39 073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2422

Folio Inicial:30.753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, linderos con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, linderos con área de protección del rio Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61955

jueves, 03 de enero de 2019 9:41

Pag 1 de 3
Fecha 03 ENE 2019

HORA



COMPRADOR 1704206653 ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1303289902 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3931
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9705 Folio Inicial:104.663
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:104.687
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa; de un lote de terreno Ubicado en Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de (176,00m2),desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0955401989	FAIR CHERYL LYNN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960837847	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.775

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1492
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3091 Folio Inicial:39.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:39.073
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión numero cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público mas once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRAS: Catorce coma cero cero metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante numero uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante numero tres. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria_cedeno Ficha Registral:61955 jueves, 03 de enero de 2019 9:41

Pag 2 de 3
Fecha 03 ENE 2019 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00009618



COMPRADOR 1302280951 ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1704206653 ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18/abr./2017	30.753	30.776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:01 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CARDENAS TOALA TANYA LORENA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 007-09246

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Mananita de la Parroquia Santa Mananita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130857000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,64m. Linderos con calle pública planificada.

Atrás: 64,40m. Linderos con área de protección del río Pacoche.

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro)

Área total: 1.989,33m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2

Lotes con 364,83m².

1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 2017. Con 176,00m².

2.- A favor de Angel Bolívar Zambrano Alava, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2018. Con 188,83m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: 106,35m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con: 218,63m².

A favor de Albert Francis Xavier Pereira, Mediante subdivisión No. 005-019256 de fecha 03 de enero del 2018.

Y AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRENT DOUGLAS EDGINGTON. **199,17m².**

Frente: 3,66m. Linderos con calle pública planificada

Atrás: 11,68m. Área de protección del río Pacoche

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas

Costado izquierdo: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava.

Área total: 199,17m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEVE HERBY HOFSAESS: 173,60m².

Frente: 10,73m. Calle pública planificada.

Atrás: 11,00m. Área sobrante 1

Costado derecho: 16,00m. Área sobrante 1

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra

Área total: 173,60m².

AREA SOBRANTE No. 01: 628,79m².

Frente: 10,67m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava

Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Área a desmembrar a favor de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce

Área total: 628,79m².

AREA SOBRANTE No. 02: 297,96m².

Terreno de forma triangular.

Frente: 30,39m. Callejón público

Atrás: 33,90m. Área de protección del río Pacoche.

Costado izquierdo: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total: 297,96m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Nota: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 11 del 2018 con el No. 0590-09246

Manta, Enero 08 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

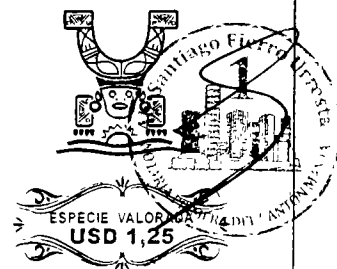


00009619

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068552

AUTORIZACION

No. 007-09246

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. BRENT DOUGLAS EDGINGTON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,66m. Lindera con calle pública planificada.

Atrás: 11,68m. Área de protección del río Pacoche.

Costado Derecho: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas.

Costado izquierdo: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava.

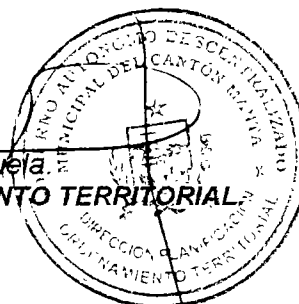
Área total: 199,17m², ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 11 del 2018 con el No. 0590-09246.

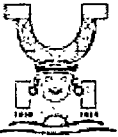
Manta, Enero 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158384

N° ELECTRÓNICO : 64275

Fecha: Miércoles, 09 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-65-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 199.17 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704206653	ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,966.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

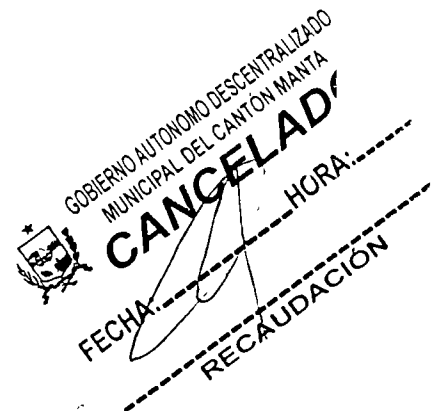
AVALÚO TOTAL: 7,966.80

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9521QHCZXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-09 10:22:21.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00009620

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0064543

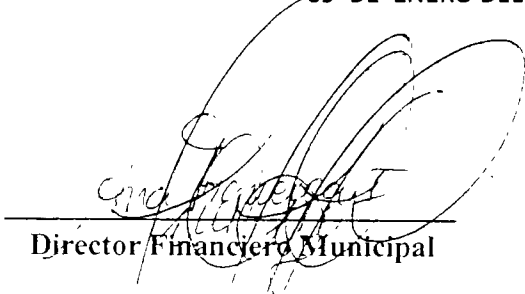
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la suma de
de \$7966.80 SIETE-MIL NOVECIENTOS SESENTA-Y-SEIS DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125864



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

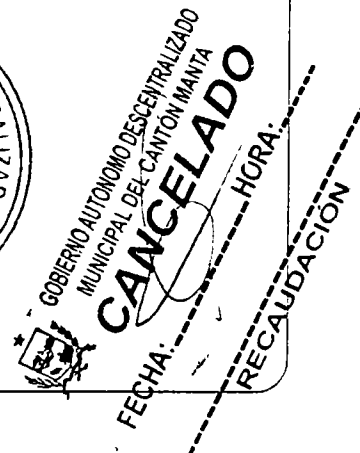
Por lo tanto se establece que no se adeuda nada a la Tesorería Municipal.

09 ENERO 2019

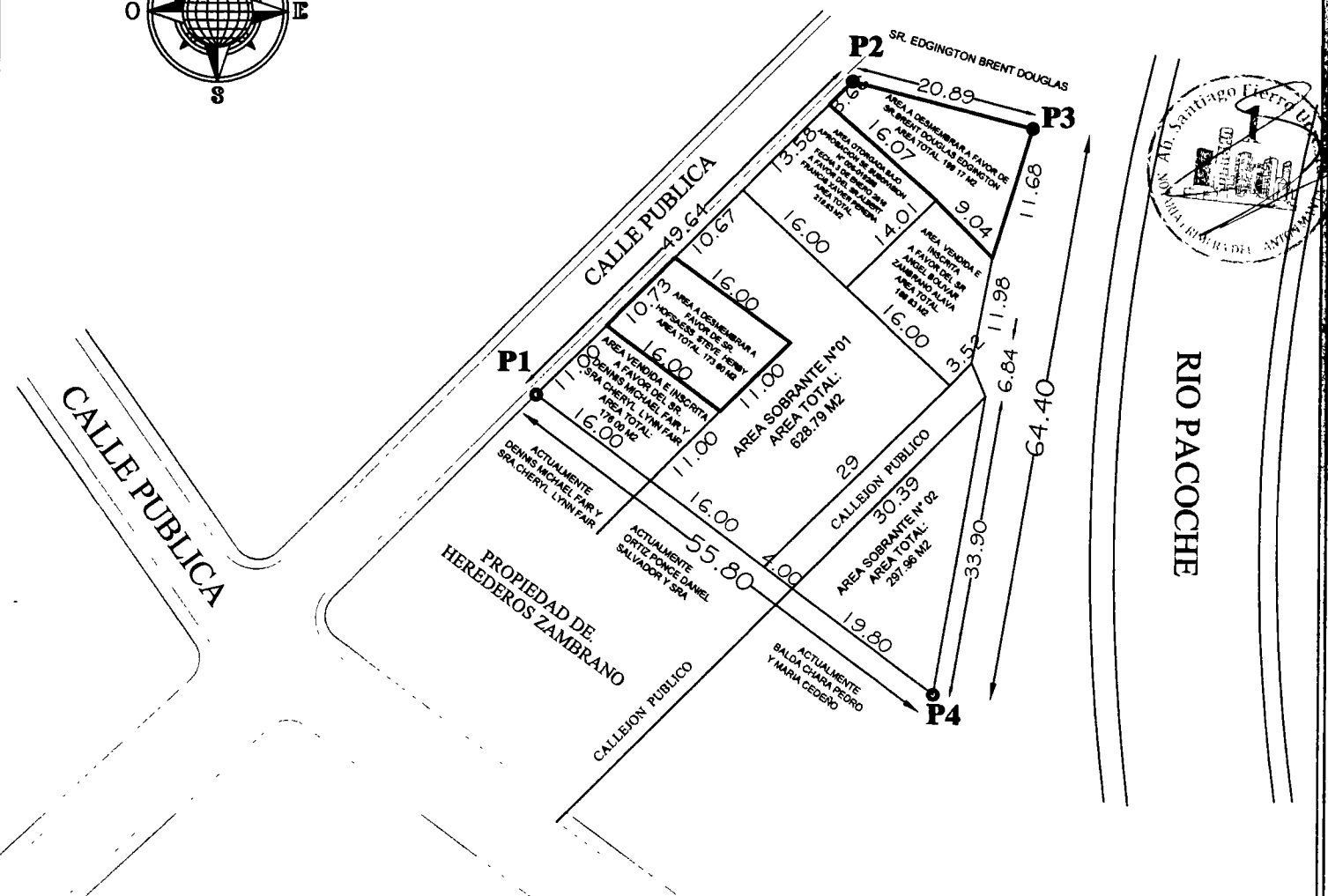
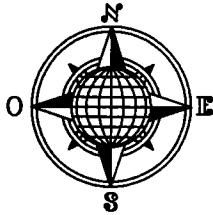
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
4130865000 SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, Nueve de Enero del dos mil diez y nueve



00009621



DETALLE

AREA DE ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.	1989.33m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DENNIS MICHAEL FAIR Y SHERYL LYNN FAIR	176.00 m2
TORGADA BAJO APROBACION DE S. ISION N° 005-019258 CON FECHA 3 DE ENERO DEL 2018 A FAVOR DEL SR. ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA.	218.63 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA.	188.83 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DE LA VENDEDORA.	628.79 m2
AREA SOBRANTE N° 02 A FAVOR DE LA VENDEDORA	297.96 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR BRENT DOUGLAS EDGINGTON	199.17 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.HOFSAESS STEVE HERBY	173.60 m2
AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO	106.35 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516771.42	9890740.44
3	516791.64	9890735.20
4	516780.85	9890671.71

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA.VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA.VIRGINIA ZAMBRANO A.

PROYECTO :

ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG.PROF M-815

ESCALA

1 ——— 750

CLAVE CATASTRAL :

4-13-08-57-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA :

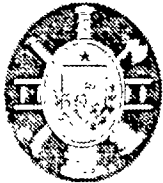
ENERO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO

ORIGINA TECNICA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000128727

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

CLAVE DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

607444

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/01/2019 11:17:10

FECHA DE PAGO

APTE. DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 08 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00009622

09/01/2019 15:14:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-08-65-000	199,17	7966,80	400617	115412
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal		23,9		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		158,57		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		182,47		
0960029098	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	SN	VALOR PAGADO		182,47		
			SALDO		0,00		

EMISION: 09/01/2019 15:14:48 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T643923810

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
10/01/2019 04:00:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 886622400
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
10-ENE-2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068551

AUTORIZACION

No. 095-09246

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno, el primero de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, y el segundo de propiedad del Sr. Brent Douglas Edgington, los dos lotes a favor de Brent Douglas Edgington, ubicados el **primero** en el sector Santa Marianita, (Ficha Registral # 61955) el **segundo** ubicado en el sector Santa Marianita (Ficha Registral # 64706) todas estas 2 propiedades ubicadas en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 199,17m². Ficha Registral # 61955 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de abril de 2017. Mediante subdivisión No.0590-09246 de fecha diciembre 11 del 2018). Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 3,66m. Linderos con calle pública planificada.

Atrás: 11,68m. Área de protección del río Pacoche

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas.

Costado izquierdo: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava

Área total: 199,17m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 381,89m². Ficha Registral # 64706 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de septiembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2017. Posteriormente se realizó Renuncia de Gananciales a favor de Brent Douglas Edgington, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 11 de abril de 2018 e inscrita el 20 de abril de 2018). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote de terreno de forma triangular.

Por el frente: 4,50m. Calle pública planificada más 32,56m. linderos con área sobrante cero uno

Por atrás: 38,00m. Linderos con área de protección del río Pacoche.

Por el costado izquierdo: 20,89m. Área sobrante uno

Área total: 381,89m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE BRENT DOUGLAS EDGINGTON:

Por el frente: 8,16m. Calle pública planificada + 32,56m. Área sobrante cero uno

Por atrás: 49,68m. Linderos con área de protección del río Pacoche.

Por el costado izquierdo: 16,07m. Con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira + 9,04m. Con propiedad de Angel Bolívar Zambrano Alava

Área total: 581,06m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 11 del 2018 con el No. 095-09246. Manta, Enero 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00009623

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158409

N° ELECTRÓNICO : 64302

Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-56-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 381.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0960029098	EDGINGTON-BRENT DOUGLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 888.16

CONSTRUCCIÓN: 44,442.94

AVALÚO TOTAL: 45,331.10

SON: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V95657AVLXH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 09:58:29.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

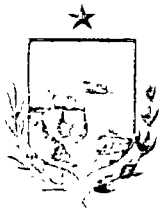


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096561

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

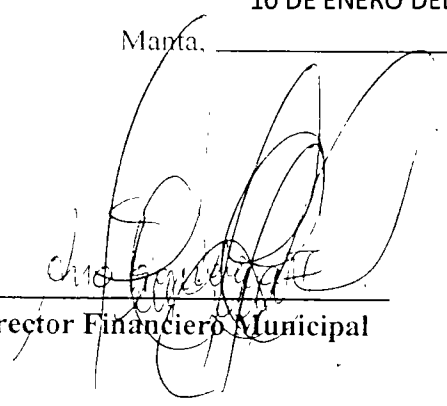
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a EDGINGTON BRENT DOUGLAS
ubicada SECTOR SANTA MARIANITA
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendiendo a la cantidad de
\$45331.10 CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 10/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

DANIEL Saldarriaga

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

10 DE ENERO DEL 2019

Manta,


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



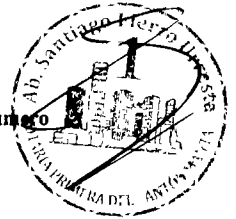
00009624



Calle 24 y Avenida Flavio Royce Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64706



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000730, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 16:05:56, la Ficha Registral Número 64706.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130856000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 14 de diciembre de 2017

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 381,89 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Cuatro coma cincuenta metros, calle pública planificada más treinta y dos coma cincuenta y seis metros, lindera con área sobrante cero uno, Atrás: Treinta y ocho metros lindera con área de protección del Río Pacoche, Costado Izquierdo: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área sobrante uno. Con una área total de Trescientos ochenta y uno coma ochenta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3962 14/dic/2017	105 429	105 444
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	7 20/abr/2018	126	145

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9761

Folio Inicial: 105.429

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 105.444

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. El Comprador Sr. Edginton Brent Douglas Casado con Lisa Doreen Delauniere

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

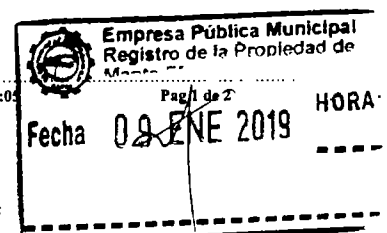
Registro de : RENUNCIA DE
GANANCIALES

[2 / 2] RENUNCIA DE GANANCIALES

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64706

miércoles, 09 de enero de 2019 16:05





Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2018 Número de Inscripción: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2711 Folio Inicial: 126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una área total de Trescientos ochenta y uno coma ochenta y nueve metros cuadrados. * La Sra. Lis Delaunier, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, RENUNCIA al cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde del bien inmueble descrito anteriormente, sin reservarse nada para sí, a favor de su ex cónyuge el Sr. Brent Douglas Edgington, quien se consolida como único y exclusivo dueño del cien por ciento (100%) de los gananciales sobre el bien inmueble descrito en calidad de Cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
RENUNCIANTE	800000000079081	DELAUNIERE LISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3962	14/dic/2017	105.429	105.444

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:56 del miércoles, 09 de enero de 2019

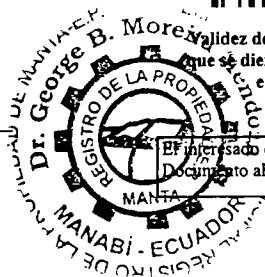
A petición de: BRENT DOUGLAS EDGINGTON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

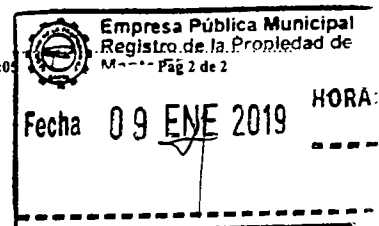


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

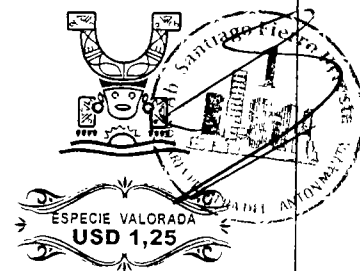


00009625

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125988



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
EDGINGTON BRENT DOUGLAS

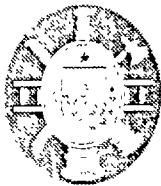
Por lo consiguiente se estableció que no existe deuda alguna.

10 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
4130856000 SECTOR SANTA MARIANITA

Manta, Diez de Enero del dos mil diez y nueve





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000000840

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0960029098
NOMBRES: EDGINGTON BRENT DOUGLAS /
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SECTOR SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609977
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/01/2019 08:58:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

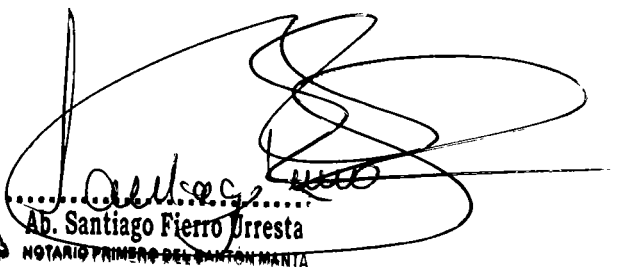
(ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO)

**ESPACIO
EN BLANCO**

00009626



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P00164.- **EL NOTARIO.-**


.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

RECEIVED

RECEIVED

00009627

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

338

Número de Repertorio:

628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 338 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	COMPRADOR
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		69441	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	4130857	61955	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

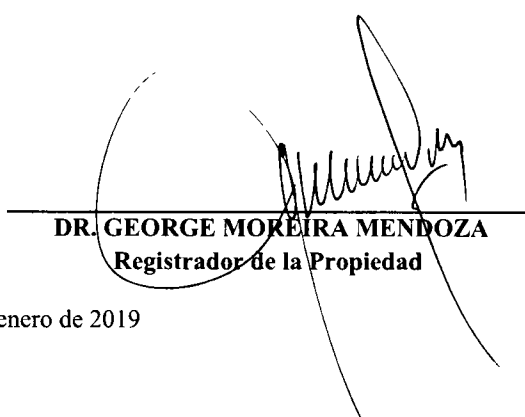
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 25-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de enero de 2019