



*Lugo*  
*220610600*  
*Dermel*



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**71397**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015248, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 15:54:34, la Ficha Registral Número 71397.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal:  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes números SEIS y SIETE, Manzana R-5, ubicado en la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. ATRAS: Veinte metros y lotes catorce y quince. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote cinco. Area total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 03/ene./2001	256	264

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001      Número de Inscripción: 30  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 47      Folio Inicial:256  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:264  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes números SEIS y SIETE, Manzana R-5, ubicado en la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. ATRAS: Veinte metros y lotes catorce y quince. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote cinco. Area total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307574317	ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDA		MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

04 JUL 2019 HORA

Pag 1 de 2

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:34 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: DELGADO PINCA Y GENESIS JULIANA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

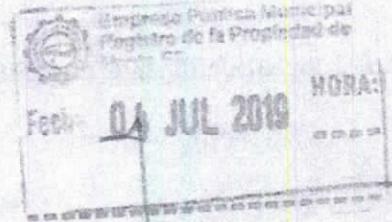


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



No 0370-013903

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Sergia Margarita Zambrano Sosa, ubicado en la lotización Costa Azul, de la manzana R-5 signado con los lotes seis y siete, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2206106000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Pasaje peatonal.

**Por atrás:** 20,00m. Lotes 14 y 15.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Lote 8.

**Por el costado izquierdo:** 16,00m. Lote 5.

**Área total:** 320,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SERGIA MARGARITA ZAMBRANO SOSA: **160,00m<sup>2</sup>.**

**Lote seis de la manzana R-5**

**Frente:** 10,00m. Pasaje peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Lote 15.

**Costado derecho:** 16,00m. Area a subdividir a favor de Sergia Zambrano Sosa, lote 7.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # 5.

**Area total:** 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SERGIA MARGARITA ZAMBRANO SOSA: **160,00m<sup>2</sup>.**

**Lote siete de la manzana R-5**

**Frente:** 10,00m. Pasaje peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Lote # 14.

**Costado derecho:** 16,00m. Lote # 8.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area a subdividir a favor de Sergia Zambrano Sosa, lote # 6.

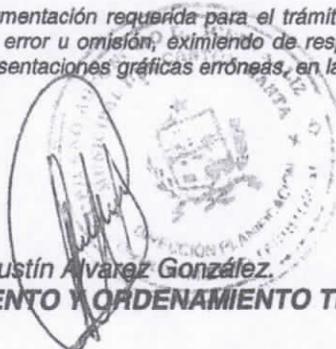
**Area total:** 160,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando 0315-DACRM-JFMC-2019 de fecha 18 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle





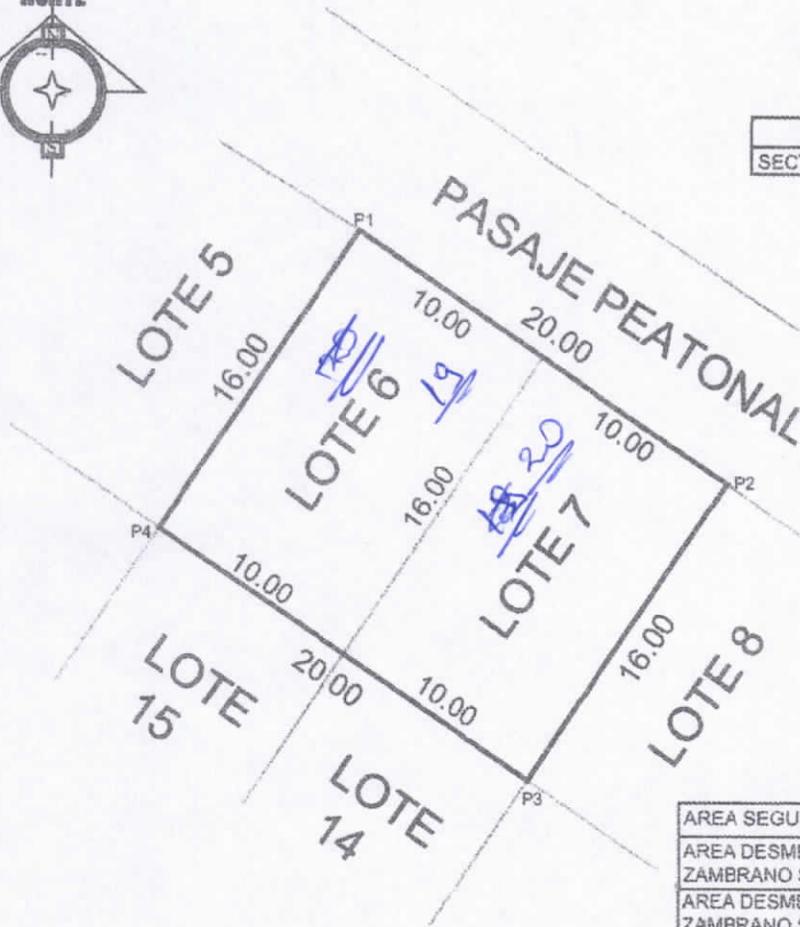
**UBICACION**

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535776.75	9892869.08
2	535793.31	9892857.86
3	535784.33	9892844.61
4	535767.78	9892855.83

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



UBICACION  
 SECTOR COSTA AZUL MZ R-6 LOTE 6 Y 7



2206106

**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA:	320.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA LOTE 6	180.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA LOTE 7	180.00M2

PROPIEDAD:

**" ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA "**

PROPIETARIO:

" ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA "

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

JULIO / 2019

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
 PLANIMETRICO DE  
 TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

ARQ. KLEVER DELGADO ALVIA  
 REG.PROF.CAE M-258

No. 147458

14/01/2019 10:24:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-61-06-000	320,00	\$ 15.550,70	COSTA AZUL MZ- R5 LT.06-7	2019	385128	4324582
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA		1307574317	Costa Judicial			
14/01/2019 10:24:42 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,87	(\$ 0,47)	\$ 4,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80	(\$ 0,64)	\$ 0,96
			MEJORAS 2012	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 6,07	(\$ 2,43)	\$ 3,64
			MEJORAS 2014	\$ 6,41	(\$ 2,56)	\$ 3,85
			MEJORAS 2015	\$ 2,70	(\$ 1,08)	\$ 1,62
			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	** \$ 37,34	(\$ 14,94)	\$ 22,40
			MEJORAS 2018	\$ 6,22	(\$ 2,29)	\$ 3,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,33	(\$ 10,13)	\$ 15,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,10		\$ 31,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,33		\$ 2,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,40
			VALOR PAGADO			\$ 90,40
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de verificación (CSV):

T1805388931616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.montalvo.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos](http://www.montalvo.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos) o llevando el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070811

**AUTORIZACION**

No. 0370-013903-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SERGIA MARGARITA ZAMBRANO SOSA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 6 y X de la manzana R-5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote seis de la manzana R-5**

**Frente:** 10,00m. Pasaje peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Lote 15.

**Costado derecho:** 16,00m. Area a subdividir a favor de Sergia Zambrano Sosa, lote 7.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # 5.

**Area total:** 160,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6  
ZONA SECCION MANZANA LOTE  
 2206106

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 HOJA N. \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COSTA SUR  
 calle M2 r-s Lore G.  
 Nr. \_\_\_\_\_ Vto \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAZA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

CERRAMIENTO  
 HORMICON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

#### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

#### REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

#### SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

#### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

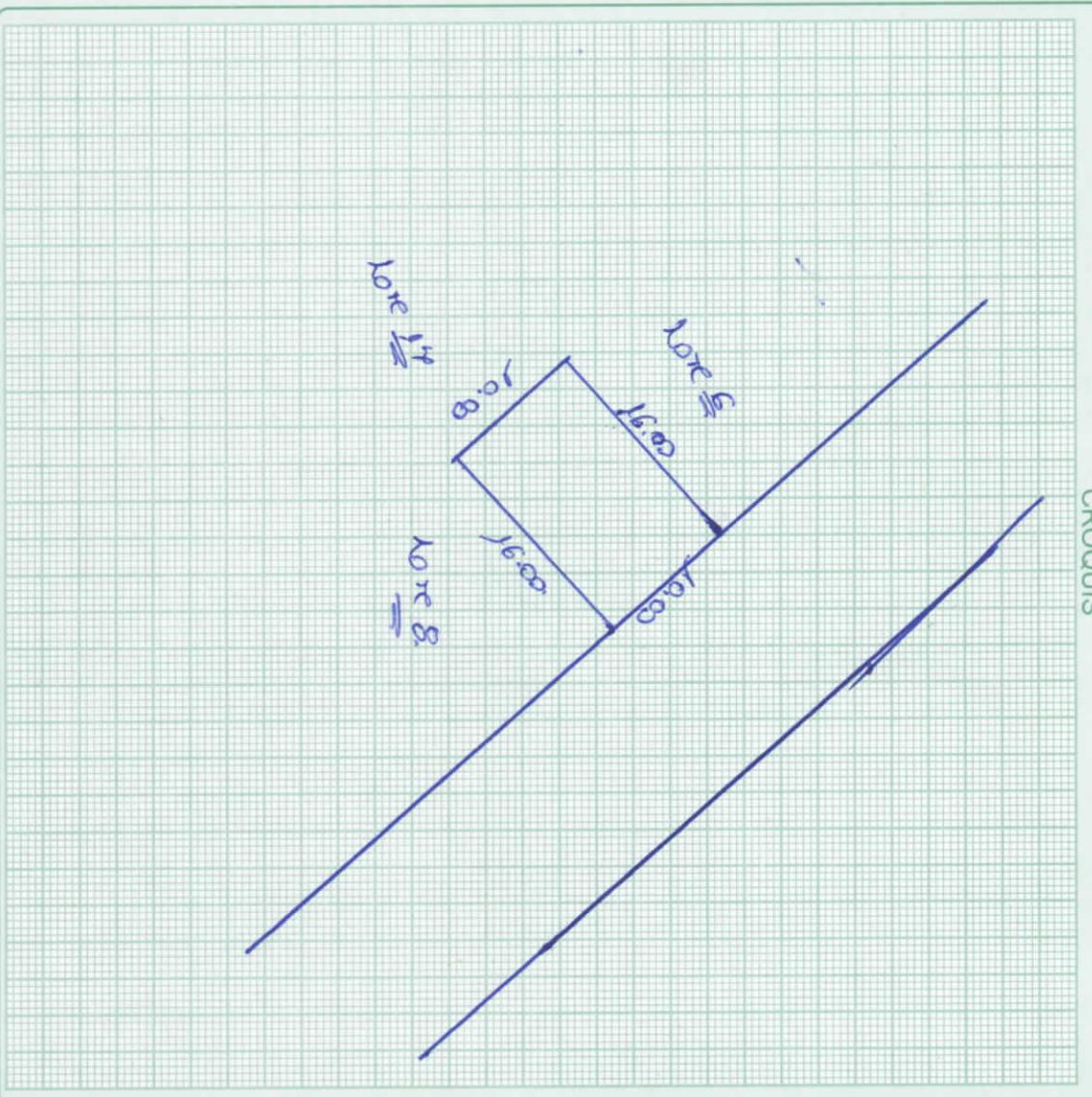
23 AREA  
 SIN DECIMALES  
1160

24 PERIMETRO  
512

25 LONGITUD DEL FRENTE  
110

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)  
 \_\_\_\_\_

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
 28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1 SIN USO  
 2 CONSTRUCCION  
 3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

#### OBSERVACIONES:

Sr. OSORIO 2206106  
 25/07/2012

