



Lugo *220610600* *Desemb...*



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
71397

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015248, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 15:54:34, la Ficha Registral Número 71397.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO.
Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes números SEIS y SIETE, Manzana R-5, ubicado en la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. ATRAS: Veinte metros y lotes catorce y quince. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote cinco. Area total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	30 03/ene./2001	256	264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001

Número de Inscripción: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 47

Folio Inicial:256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:264

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes números SEIS y SIETE, Manzana R-5, ubicado en la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. ATRAS: Veinte metros y lotes catorce y quince. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote cinco. Area total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307574317	ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:34 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: DELGADO PINCA GENESIS JULIANA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



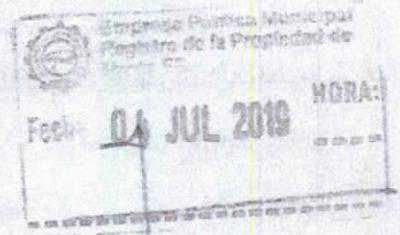
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



No 0370-013903

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. *Sergia Margarita Zambrano Sosa*, ubicado en la lotización Costa Azul, de la manzana R-5 signado con los lotes seis y siete, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2206106000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Pasaje peatonal.

Por atrás: 20,00m. Lotes 14 y 15.

Por el costado derecho: 16,00m. Lote 8.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lote 5.

Área total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SERGIA MARGARITA ZAMBRANO SOSA: **160,00m².**

Lote seis de la manzana R-5

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lote 15.

Costado derecho: 16,00m. Area a subdividir a favor de *Sergia Zambrano Sosa*, lote 7.

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 5.

Area total: 160,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SERGIA MARGARITA ZAMBRANO SOSA: **160,00m².**

Lote siete de la manzana R-5

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lote # 14.

Costado derecho: 16,00m. Lote # 8.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a subdividir a favor de *Sergia Zambrano Sosa*, lote # 6.

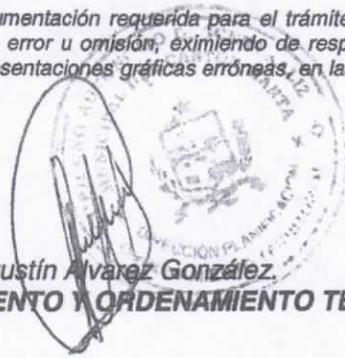
Area total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando 0315-DACRM-JFMC-2019 de fecha 18 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





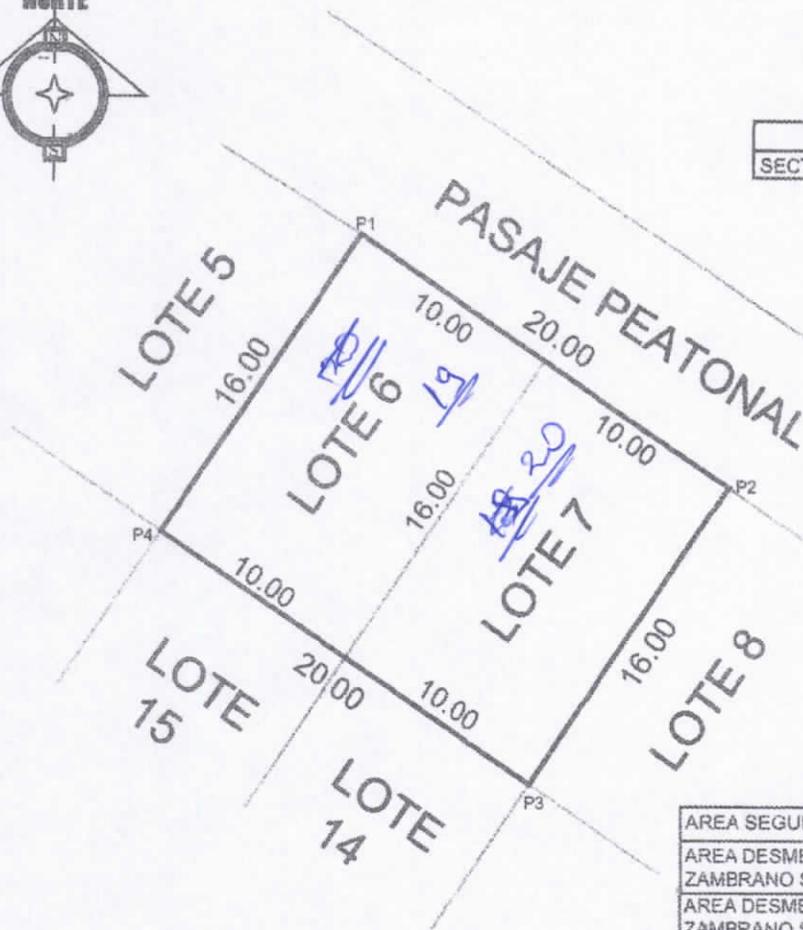
UBICACION

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535776.75	9892869.08
2	535793.31	9892857.86
3	535784.33	9892844.61
4	535767.78	9892855.83

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



UBICACION
 SECTOR COSTA AZUL MZ R-6 LOTE 6 Y 7



2206106

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	320.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA LOTE 6	180.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA LOTE 7	180.00M2

PROPIEDAD:

" ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA "

PROPIETARIO:

" ZAMBRANO SOSA SERGIA MARGARITA "

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

JULIO / 2019

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO DE
 TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

ARQ. KLEVER DELGADO ALVIA
 REG.PROF.CAE M-258



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6
2206120

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DIRECCION: barrio Costa Sur
calle Mz R-S lote 7
HOLA N _____
Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOCQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE 4 METROS
 BAJO LA RASANTE _____ METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

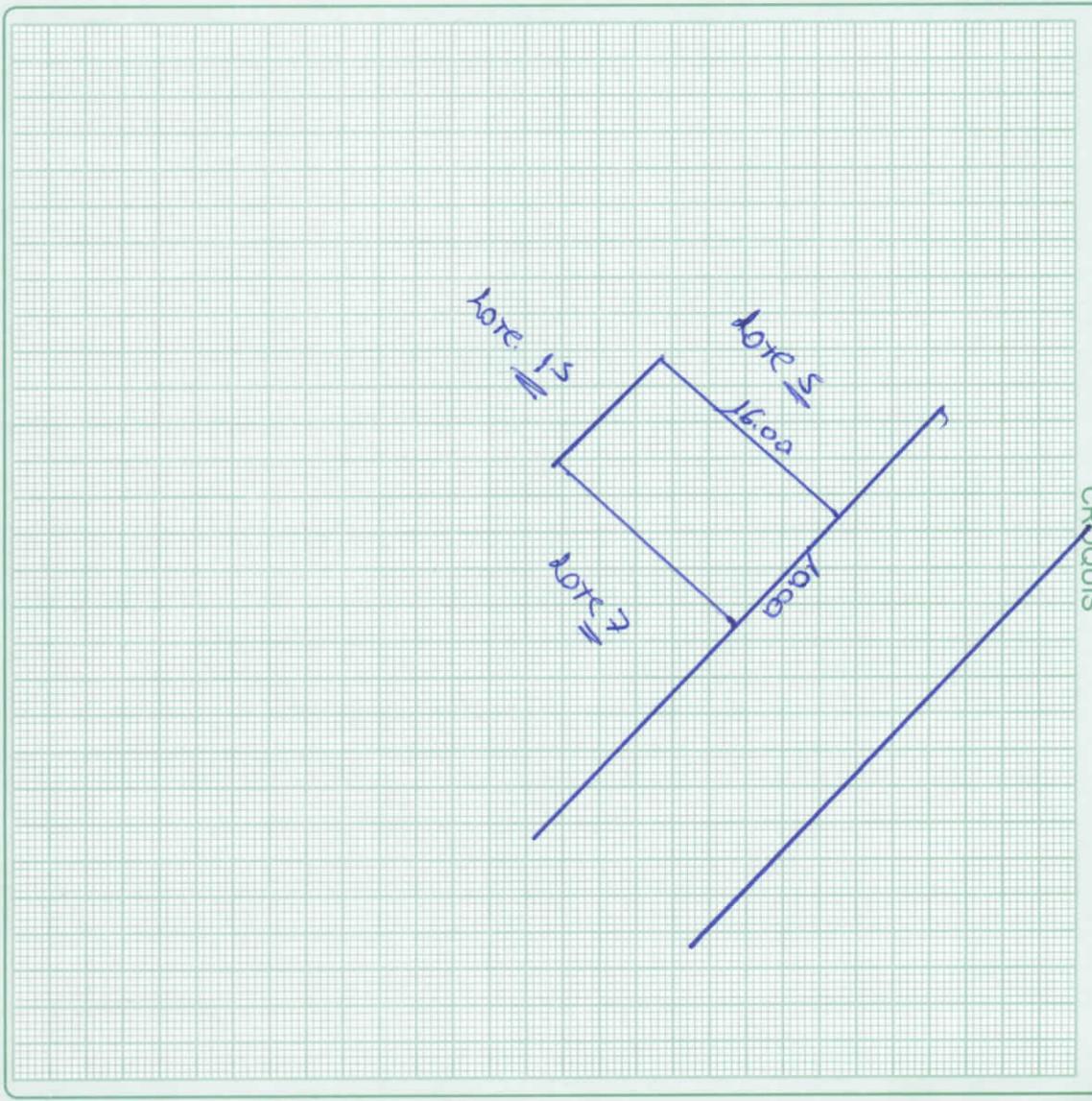
AREA 160 SIN DECIMALES

PERIMETRO 52

LONGITUD DEL FRENTE 10

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31

TOTAL DE BLOQUES 32

OBSERVACIONES:

Si area 220 G100
Alto 25/03/2012

