

00069985

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2464

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5145

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de agosto de 2019 14 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0912771581	SANCHEZ QUIJIJE ROBINSON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306368356	PEREZ MERO CRUZ EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305284331	PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3063218000	14/08/2019 15 34 46	71981	156 10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que es parte del lote número Uno de la Manzana H, el mismo que esta comprendido entres los siguientes linderos y dimensiones; FRENTE. Con siete metros y lindera con avenida Interbarrial, ATRÁS: Con siete metros y lindera con la señora Brigida Mendoza López; COSTADO DERECHO Con veintidós metros y treinta centímetros y lindera con terreno ocupado por Henry Lucas Barcia; COSTADO IZQUIERDO. Con veintidós metros y treinta centímetros y lindera con terreno ocupado por la señora Maria Cedeño Izquierdo, Área Total 156.10m2.

Dirección del Bien: Lotización La Cumbres

Superficie del Bien: 156.10M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote No Uno de la manzana H, el mismo que tiene una superficie total de 156.10M2

El Comprador Sr Robinson Eduardo Sánchez Quijiye Casado con la Sra Elva Cecibel García Moreira

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 23 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000047304

00069986



20191308001P03455



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03455						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (12:45) //						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305284331	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEREZ MERO CRUZ EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306368356	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ QUIJIJE ROBINSON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912771581	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		46641.44					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P03455
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS SEÑORES ERASMO HERMENEGILDO ZAMBRANO Y SEÑORA CRUZ EUGENIA PEREZ MERO, A FAVOR DEL SEÑOR ROBINSON EDUARDO SANCHEZ QUIJIJE.-

CUANTIA : USD \$ 46,641.44

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **ERASMO HERMENEGILDO PILLIGUA ZAMBRANO** // y **señora CRUZ EUGENIA PEREZ MERO**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. / Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y dos y cuarenta y ocho años, respectivamente, de ocupación jefe de cubierta y costurera, respectivamente, domiciliados la Ciudadela Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta, teléfono 0990698494, correo

Juanda

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

luisamadoanchundiaparrales@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **ROBINSON EDUARDO SANCHEZ QUIJIJE**, / de estado civil casado con la señora Elva Cecibel Garcia Moreira, El compareciente es mayor de edad de cuarenta y nueve años de edad, ocupación empleado, domiciliado en el Barrio Las Cumbres, vía Interbarrial de la ciudad de Manta, teléfono 0999439093, correo✓ jesuscornejos@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. // Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la

00069988



Obtención de su información en el
Personal Único cuyo custodio es la
Dirección General de Registro Civil,
Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una
parte, los cónyuges **ERASMO HERMENEGILDO PILLIGUA**
ZAMBRANO y **señora CRUZ EUGENIA PEREZ MERO**, por sus
propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y,
por otra parte, el señor **ROBINSON EDUARDO SANCHEZ**
QUIJIJE, por sus propios y personales derechos,
a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran
que son propietarios de Un Lote de terreno
ubicado en la Lotización La Cumbres de la parroquia
Tarqui del Cantón Manta, que es parte del lote número
Uno de la Manzana H, el mismo que esta comprendido

entres los siguientes linderos y dimensiones; FRENTE:
Con siete metros y lindera con avenida Interbarrial;
ATRÁS: Con siete metros y lindera con la señora
Brígida Mendoza López; COSTADO DERECHO: Con veintidós
metros y treinta centímetros y lindera con terreno
ocupado por Henry Lucas Barcia; COSTADO IZQUIERDO: Con
veintidós metros y treinta centímetros y lindera con
terreno ocupado por la señora Maria Cedeño Izquierdo;
Área Total: 156.10m2.- Lote de terreno que fue
adquirido por prescripción otorgada por la Unidad
Judicial Civil de Manta, según consta del
contrato, autorizado en la Notaría Primera del
cantón Manta, el dos^o de agosto del dos mil
diecinueve^o e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el catorce de
agosto del dos mil diecinueve.^o Predio que a la
presente fecha se encuentra libre de gravamen.- /

/ **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, los
cónyuges señor **ERASMO HERMENEGILDO PILLIGUA**
ZAMBRANO y señora **CRUZ EUGENIA PEREZ MERO**, dan en
venta real y enajenación perpetua un bien
inmueble descrito e individualizado en la cláusula
de los antecedentes /a favor del señor **ROBINSON**
EDUARDO SANCHEZ QUIJIJE, quien compra y acepta /

00069989



para sí el bien inmueble ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia de San Juan del Cantón Manta, que es parte del lote número Uno, de la Manzana H.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 44/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, /las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JESUS CORNEJO SALTOS, matrícula número : trece guión dos mil trece guión sesenta y dos. Foro de Abogados,



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00069990



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT.LAS CUMBRES MZ-H PARTE LT.1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

650980

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/08/2019 09:18:47

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 19 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 212290

COMPROBANTE DE PAGO

2

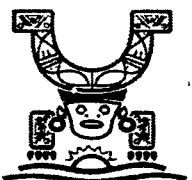
20/08/2019 12:50:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL AVALÚO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-32-18-000	156,10	46641,44 //	476752	4427677

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305284331	PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO Y SRA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ H PARTE LOTE 1	Impuesto principal	466,41
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	139,92
			TOTAL A PAGAR	606,33
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	606,33 //
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00 //
0912771581	SANCHEZ QUIJUE ROBINSON EDUARDO //	S/N		

EMISION: 20/08/2019 12:50:17 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1324778583
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001132****Fecha:** Martes, 20 de Agosto de 2019

/ (3)

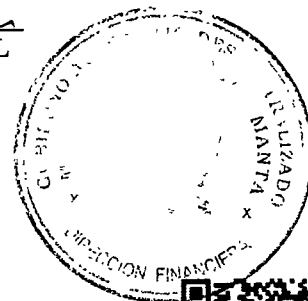
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Premios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO Y SRA- CC. 1305284331 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ H PARTE LOTE 1 BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 46,641.44 CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 44/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDAD DEBIDO A QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por JASMINA VANESSA



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16997ARMHQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00069991



Nº 0130431

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

4



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BPILLIGUA ZAMBRANO ERASMO Y SRA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3063218000: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ H PARTE LOTE 1

Manta, VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163240

N° ELECTRÓNICO : 69180

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-32-18-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ H PARTE LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 156.10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305284331	PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,622.44

CONSTRUCCIÓN: 40,019.00

AVALÚO TOTAL: 46,641.44

SON: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS
NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

466,41
139,92
606,34 ALC

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V1694610SBLC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-20 12:19:46.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00069992



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018581, certifico hasta el día de hoy 16/08/2019 10:01:12, la Ficha Registral Número 71981.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3063218000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de agosto de 2019
Superficie del Bien: 156.10M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización La Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que es parte del lote número Uno de la Manzana H, el mismo que esta comprendido entres los siguientes linderos y dimensiones; FRENTE: Con siete metros y lindera con avenida Interbarrial; ATRÁS: Con siete metros y lindera con la señora Brigida Mendoza López; COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y treinta centímetros y lindera con terreno ocupado por Henry Lucas Barcia; COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y treinta centímetros y lindera con terreno ocupado por la señora Maria Cedeño Izquierdo; Área Total: 156.10m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2360 14/ago /2019	67 293	67.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2360

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4894

Folio Inicial:67.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:67.307

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Lote de terreno situado en la avenida Interbarrial, barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que es parte del lote número Uno de la Manzana H, AREA TOTAL: 156.10m2

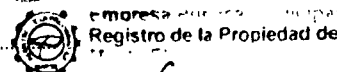
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1702865781	HOLGUIN RIOFRIO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1701577577	LASO GONZALES JAIME ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1305284331	PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO HERMENEGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:71981

viernes, 16 de agosto de 2019 10:01



Fecha 16 AGO 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:12 del viernes, 16 de agosto de 2019

A petición de: CORNEJO SALTOS JESUS ADOLFO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305284331

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO
HERMENEGILDO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JEFE DE CUBIERTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MERO CRUZ EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: PILLIGUA PEREZ JOSE CIRILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CIRA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-253-10114



191-253-10114

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00069994

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA No. 130636835-6

CIUDADANIA
PEREZ MERO
CRUZ EUGENIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCUMBI
FECHA DE EMISIÓN 1971-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ERASMO H
PILLIGUA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO / COSTURERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ PLIA SEGUNDO GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO REYES BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-14

PROFESION / OCUPACION

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 F. JUNTA No. **0021 - 255 CERTIFICADO No.** **1306368356 CEDULA No.**

PEREZ MERO CRUZ EUGENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

1306368356

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... **21 AGO 2019** ...

1

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eugenia Perez Mero

Número único de identificación: 1306368356

Nombres del ciudadano: PEREZ MERO CRUZ EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO HERMENEGILDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: PEREZ PLUA SEGUNDO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO REYES BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-253-10248



197-253-10248

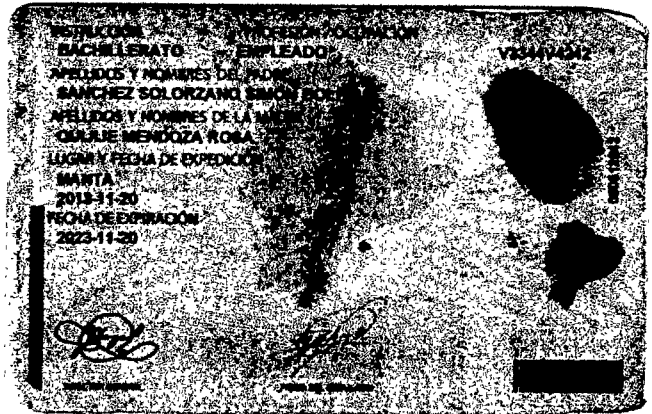
Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Talano G.

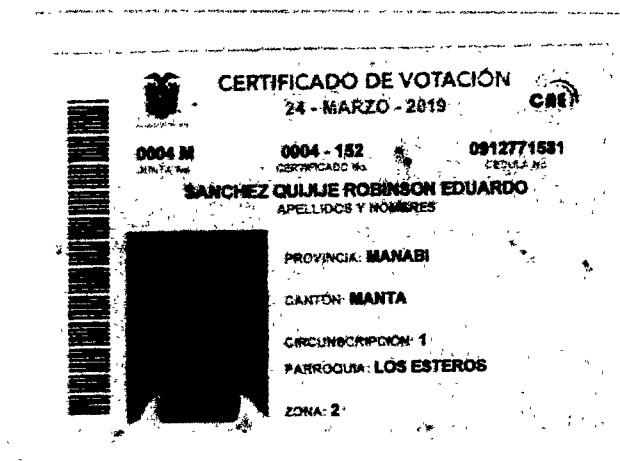
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00069995



comprado





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912771581

Nombres del ciudadano: SANCHEZ QUIJIJE ROBINSON EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: SANCHEZ SOLORZANO SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE MENDOZA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-253-10196



198-253-10196

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00069996



para la celebración de la presente escritura
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman, conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. -

ERASMO HERMENEGILDO PILLIGUA ZAMBRANO
C.C.No. 130228433,1 //



CRUZ EUGENIA PEREZ MERO
C.C.No. 1306368356 //



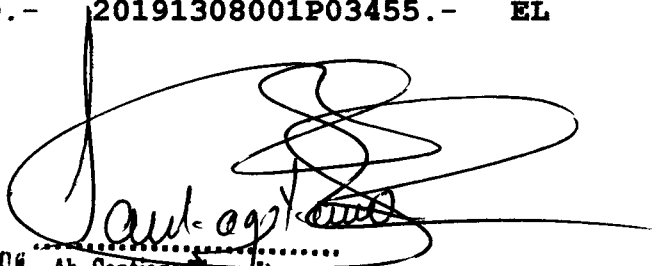
ROBINSON EDUARDO SANCHEZ QUIJIJE
C.C.No. 0912771581 //



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03455.- EL**
NOTARIO.-




P 1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00069997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2464

Número de Repertorio:

5145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2464 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912771581	SANCHEZ QUIJIJE ROBINSON EDUARDO	COMPRADOR
1306368356	PEREZ MERO CRUZ EUGENIA	VENDEDOR
1305284331	PILLIGUA ZAMBRANO ERASMO HERMENEGILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

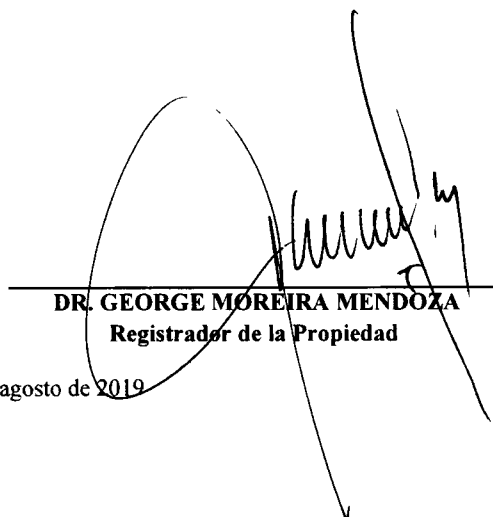
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063218000	71981	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de agosto de 2019