00065874

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto. COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial 0
Numero de Inscripción: 2307
Folio Final 0
Número de Repertorio: 4789
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves 08 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de agosto de 2019 10 20

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1352175960	LOPEZ ESPINALES ERICK JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314850544	VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 02 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/01 2014 0 00 00	44075		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y Avenida 222 de la Ciudad de Manta Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Avenida 222, con 20.00 metros POR ATRAS Con la vendedora con 20.00 metros POR EL COSTADO DERECHO Con 30,00 metros y lindera con el Sr Augusto Pinargote Cuzme y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 30.00 metros y lindera con el Sr Jose Eugenio Valencia Lopez Cuya Superficie total es de 600 metros cuadrados
Direccion del Bien calles 309 y Avenida 222
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093527000	08/08 2019 10 34 29	71939	157 50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato actual Barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y calle 309 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta,circusnerito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 2 50 m callejon privado con salida a Avenida 222 + 8,00m con area a desmembrar a favor de Manuel Mesias Guallco Tenisaca
Por Atras 10 50m propiedad particular
Costado Derecho 15,00m propiedad de Augusto Pinargote Cuzme
Por el Costado Izquierdo 15,00m propiedad de César Enrique Macias Chavez
Area total (157 50M2)
Dirección del Bien SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO IGNACIO LOYOLA
Superficie del Bien 157 50m2

5.- Observaciones

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2307**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**4789**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio.	jueves 08 de agosto de 2019		

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato actual barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y calle 309 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Con una superficie total de 157 50M2
El menor Erick Javier Lopez Espinales, representado por la Sra Betty Maribel Espinales Chavez

Lo Certifico

DR. GEORGE MORERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00065875

Factura: 002-002-000045131

20191308006P02310

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P02310

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE AGOSTO DEL 2019, (15 26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CARMEN DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303132326	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA ESPINALES NANCY ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315336063	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314850536	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314850544	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ESPINALES CHAVEZ BETTY MARIBEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307420271	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8654 00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NRO. 20191308006P02310
FACTURA NRO. 002-002-000045131

COMPRAVENTA
DE UN BIEN INMUEBLE
OTORGA
CARMEN DOLORES CHAVEZ
A FAVOR DE
KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES
Y ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES
CUANTIA ES DE USD$ 8654,25
DI 2 COPIAS
"MZ"

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes dos de Agosto del año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte la señora **CARMEN DOLORES CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, uno, tres, dos, tres, dos, seis, de estado civil soltera, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte **KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, cinco, cero, cinco ,cuatro, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios derechos BETTY MARIBEL ESPINALES CHAVEZ portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, dos, cero, dos,

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

siete, uno, en representación del menor de edad **ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES**, a quien en lo posterior se les denominarán los **COMPRADORES**; Las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, dirección la San Ignacio de Loyola teléfono 0988326421 correo betty197maribel@mail.com hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes -**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, Por una parte en calidad de **VENDEDORA** la señora CARMEN DOLORES CHAVEZ de estado civil soltera, por sus propios derechos; y, por otra en calidad de **COMPRADORES:** KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES de estado civil soltera, por sus propios derechos y el menor de edad ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES representado por su madre la señora BETTY MARIBEL ESPINALES CHAVEZ. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La Vendedora señora CARMEN DOLORES CHAVEZ declara que es propietaria del inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y Avenida 222 de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**: Avenida 222, con 20,00 metros **POR ATRÁS**: Con la vendedora con

20,00 metros. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Augusto Pinargote Cuzme y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**. Con 30,00 metros y lindera con el Sr. José Eugenio Valencia López. Cuya superficie total es de 600 METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirió por prescripción Extraordinaria mediante escritura de Protocolización de Sentencia Autoridad competente Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Adjudicador Buenaño Pérez Luis Fernando; Adjudicatario Chávez Carmen Dolores escritura celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el 17 de febrero de 2012 la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de diciembre de 2013; Áreas vendidas anteriormente e inscrita en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta: 1 Lote con: (285,00m2) 1.- A favor de Cesar Enrique Macías Chávez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de diciembre de 2014 e inscrita el 10 de enero de 2015; Área destinada para callejón privado (37,50m2); Área a desmembrar a favor de Manuel Mesías Guallco Tenisaca (120,00m2); Área a desmembrar a favor de Karla Xiomara Velásquez Espinales y Erick Javier López Espinales (157.50m2); Área sobrante ninguna. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto la vendedora señora CARMEN DOLORES CHAVEZ en forma libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES y el menor ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES representado por su madre la señora BETTY MARIBEL ESPINALES CHAVEZ una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se desprende de la Aprobación de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. De igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que según Autorización número cero, siete, cero, ocho, uno, tres (no.070813), en donde se establece que sus características son las siguientes: El predio consiste en una parte del terreno Ubicado en el sitio Mazato, actual barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y Calle 309 de la Parroquia

Tarqui , actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE:** 2,50m. Callejón privado con salida a Avenida 222 +8,00m. Con área a desmembrar a favor de Manuel Mesías Guallco Tenisaca. **POR ATRÁS:** 10,50m. Propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** 15.00m. Propiedad de Augusto Pinargote Cuzme. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macías Chávez. **AREA TOTAL: (157,50m2)**. La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto la Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano de los compradores.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte compradora manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada Ab. Juan Daniel Pérez Márquez Matricula # 3780 C.A.M.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131485054-4
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ ESPINALES
KARLA XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2000-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E33302222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ PINCAIRGOTE LEONEL ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES CHAVEZ VERONICA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-28

Velasquez Karla

CERTIFICADO DE VOTACION

0005 F — JUNTA No
0005 - 049 — CERTIFICADO No
1314850544 — CEDULA No

VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

00065878

Velasquez Karla

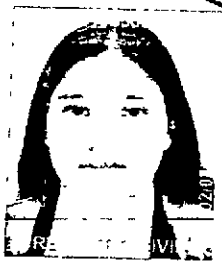
Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabeza
NOTARIO



Velasquez Karla

Número único de identificación: 1314850544

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ PINOARGOTE LEONEL ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES CHAVEZ VERONICA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 2 DE AGOSTO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 193-247-98577

193-247-98577

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ición o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este doc

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 131533606-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ESPINALES NANCY ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

790

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1243V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-05

00065879

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0002 F 0002 - 076 1315336063

ALAVA ESPINALES NANCY ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...0... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta,

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Elena Alava

Número único de identificación: 1315336063

Nombres del ciudadano: ALAVA ESPINALES NANCY ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Informacion certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-247-98781

191-247-98781

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...tucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
...a del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131485053-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ESPINALES
BEATRIZ ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-06

V2343V4442

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065880

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0001 F
JUNTA No.

0001 - 345
CERTIFICADO No.

1314850836
CÉDULA No.

ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL
APELLIDOS - NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

Manta 31 MAY 2018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314850536

Nombres del ciudadano: ALAVA ESPINALES BEATRIZ ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA ALVAREZ EDGAR FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES CHAVEZ JUANA NANCY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Informacion certificada a la fecha. 2 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado 199-247-98701

199-247-98701

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...ción o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE ... del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130313232-6

APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ CARMEN DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1951-01-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS

V4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-19

NO FIRMA

78 años

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065881

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

0002 F	0002 - 017	1303132326
JUNTA No	CERTIFICADO No	CEDULA No

CHAVEZ CARMEN DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 2

Verdadero

Que los presentes ...

Manta 01 AGO 2019

Notaría ...
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabeza
NOTARIO

Número único de identificación: 1303132326

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CARMEN DOLORES

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Informacion certificada a la fecha. 2 DE AGOSTO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

I° de certificado: 194-247-98510

194-247-98510

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

lución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE, a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 135217596-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ESPINALES
ERICK JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2015-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

E3363I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ SANTOS IGNACIO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES CHAVEZ BETTY MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-26

NO FIRMA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065882

DOY FE: Que las precedentes copias ... reversos son iguales ...

Manta, ... 2019

Conferida

(2)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130742027-1

APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINALES CHAVEZ BETTY MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI 24 DE MAYO SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS
V1333E1112
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINALES VELIZ AGNELIO SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-07-02
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-02

Betty Espinales

00065883

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No.
0002 - 126 CERTIFICADO No.
1307420271 CÉDULA

ESPINALES CHAVEZ BETTY MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA 2

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Betty Espinales

DOY FE: Que las precedentes copias [illegible] 01 fojas [illegible] son iguales a sus originales

Manta [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Betty Espinales

Número único de identificación: 1307420271

Nombres del ciudadano: ESPINALES CHAVEZ BETTY MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINALES VELIZ AGNELIO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 2 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 194-247-98628

194-247-98628

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00065884

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070813

AUTORIZACION

No. 0366-013908-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Señorita KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES Y AL MENOR ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Carmen Dolores Chávez, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio Ignacio Loyola Avenida 222 y Calle 309 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *2,50m. Callejón privado con salida a Avenida 222 + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Manuel Mesías Guallco Tenisaca.*
Por atrás: *10,50m. Propiedad particular.*
Por el costado derecho: *15.00m. Propiedad de Augusto Pinargote Cuzme.*
Por el costado izquierdo: *15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macias Chávez.*
Área total: *157,50m2.*

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL PUEBLO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00065885

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162892

N° ELECTRÓNICO : 68832

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que·

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-35-27-000

Ubicado en: BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA CALLEJON CON SALIDA A LA AV-222

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 157 50 m^2

PROPIETARIOS

Docum[redacted]	Propietario
1303132326	CHAVEZ-CARMEN DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,159.13
CONSTRUCCIÓN:	4,495.12
AVALÚO TOTAL:	8,654.25

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR ___NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO 0366-013908 Y AUTORIZACIÓN NO. 0366-013908-B DE FECHA JULIO 18-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.3093520000.__

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electronicamente

Código Seguro de Verificacion (CSV)

V16221FJ8KCE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-01 15 40 28

00065886

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0130143

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ CARMEN DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3093527000: BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA CALLEJON CON SALIDA A LA AV-222

Manta, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00065887

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 00000886

Fecha: *Jueves, 01 de Agosto de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHAVEZ-CARMEN DOLORES CC. 1303132326 ubicada en BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA CALLEJON CON SALIDA A LA AV-222 MAZATO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 8,654.25 OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificacion (CSV)

V16304LGQHKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-01 16 38 43

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065888

Ficha Registral-Bien Inmueble
44075

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017121, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 12:09.55, la Ficha Registral Número 44075.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes 28 de enero de 2014
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien calles 309 y Avenida 222

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y Avenida 222, de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida 222, con 20,00 metros. POR ATRÁS: Con la vendedora con 20,00 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr. Augusto Pinargote Cuzme, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr. José Eugenio Valencia López. Cuya Superficie total es de 600 metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302	30/dic /1980	2 156	2 157
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	3908	24/dic /2013	78 042	78 053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	108	10 ene /2015	1 993	2 009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 1980 **Número de Inscripción:** 1302 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2412 Folio Inicial 2 156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 157
Cantón Notaría. MANTA
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Terreno que tiene una área de TREINTA METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000007809	BUENAÑO PEREZ LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002874	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 29 JUL 2019 HORA

COMPRA VENTA	295	04/ago /1970	161	161

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	martes, 24 de diciembre de 2013	**Número de Inscripción:**	3908	Tomo 188
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	8982	Folio Inicial 78 042
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final 78 053
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg Vig Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2012

Fecha Resolución. viernes, 03 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por la Sra. Carmen Dolores Chavez contra el Sr Luis Fernando Buenaño Perez Dentro del Juicio No. 318 - 2008., fallo en virtud de la cual se declara a favor de la Sra. CARMEN DOLORES CHAVEZ, el inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui en las calles 309 y avenida 222 de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida 222, con 20,00 metros. POR ATRÁS· Con la vendedora con 20,00 metros. POR EL COSTADO DERECHO· Con 30,00 metros y lindera con el Sr Augusto Pinargote Cuzme, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y lindera con el Sr. José Eugenio Valencia López Cuya Superficie total es de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000078309	BUENAÑO PEREZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1302	30/dic /1980	2 156	2 157

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	sabado 10 de enero de 2015	**Número de Inscripción:**	108	Tomo 5
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	185	Folio Inicial 1 993
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA DE MANTA			Folio Final 2 009
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia· martes 16 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO 2 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y queda con los siguientes linderos y medidas Por el Frente.nueve metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida 222;Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad dela señora Carmen Chavez; por el Costado Derecho, treinta metros ylindera con area que se reserva la vendedora, por el CostadoIzquierdo, treinta metros y lindera con propiedad del señor JoséEugenio Valencia Lopez Con una superficie total de DOSCIENTOSOCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS - No obstante dedeterminarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio

Registro de la Propiedad de Fech 29 JUL 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065889

COMPRADOR	1310091721	MACIAS CHAVEZ CESAR ENRIQUE	(SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3908	24/dic /2013	78 042	78 053

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:55 del lunes, 29 de julio de 2019

A peticion de: CHAVEZ CARMEN DOLORES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

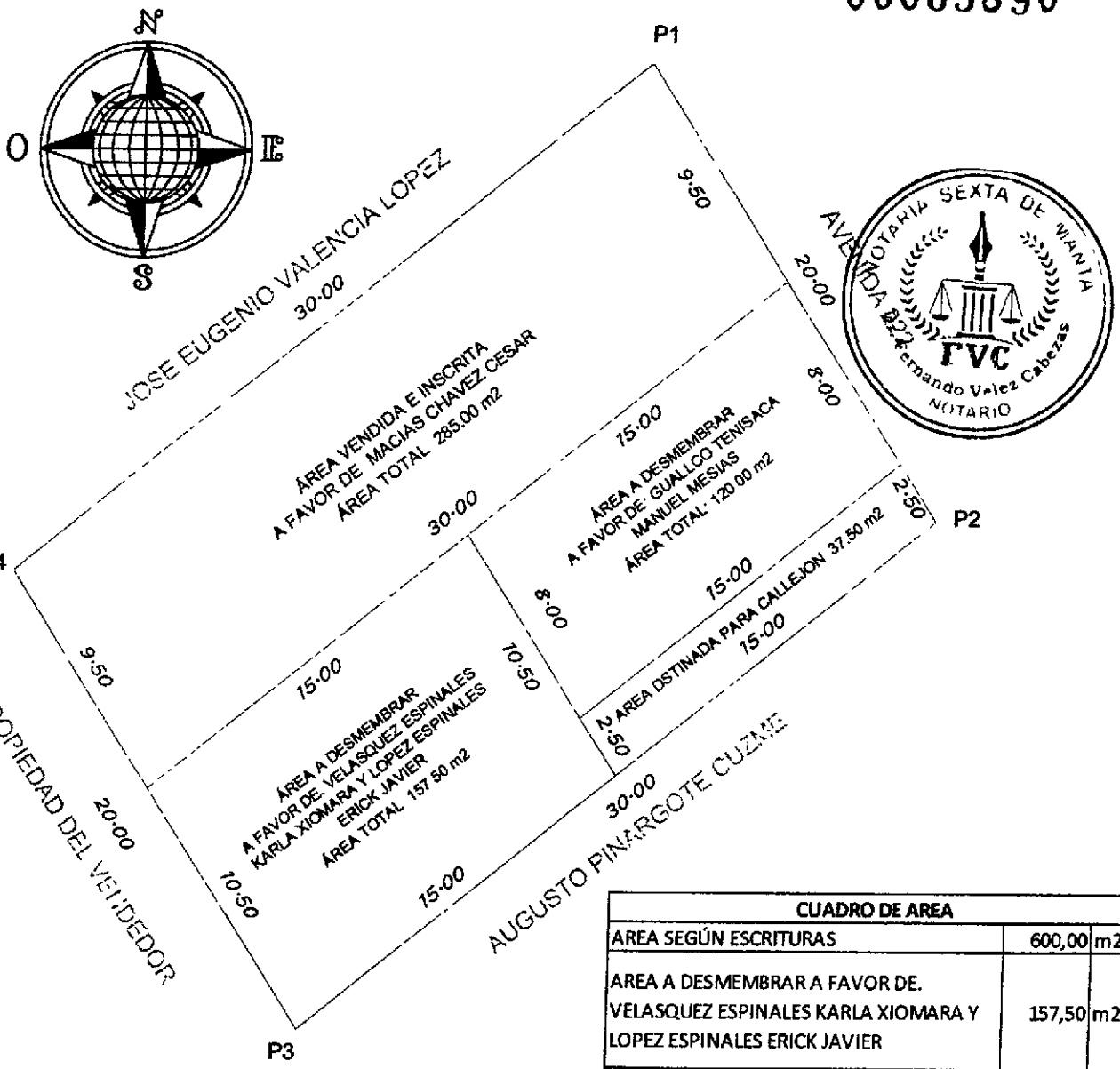
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 29 JUL 2019 HORA

00065890



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CUADRO DE AREA		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	600,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE. VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA Y LOPEZ ESPINALES ERICK JAVIER	157,50	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: GUALLCO TENISACA MANUEL MESIAS	120,00	m2
AREA VENDIDA E INSCRITA: 1 LOTE	285,00	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	37,50	m2
AREA TOTAL	600,00	m2

UBICACION
Esc. _____ S/E
SITIO EL MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE 309 Y AV 222
CANTON MANTA

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	531992.24	9892338.47
2	532003.19	9892321.73
3	531979.81	9892302.94
4	531968.86	9892319.68

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO
CHAVEZ CARMEN DOLORES

CONTIENE	PROPIETARIO	RESP. TÉCNICA	ESCALA 1 : 250	LAMINA
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	CHAVEZ CARMEN DOLORES	Registro Senescyt 1016-21-[illegible]	FORMATO A4	1
			FECHA JULIO 2019	1
			GRAFICO	

00065891

No 0366-013908

NOTARIA ... FVC ... NOTARIO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Carmen Dolores Chávez, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio Ignacio Loyola, Avenida 222 y Calle 309, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3093520000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de febrero de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de diciembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente:** 20,00m. Avenida 222.*
***Por atrás:** 20,00m. Propiedad de la vendedora.*
***Por el costado derecho:** 30,00m. Propiedad de Augusto Pinargote Cuzme.*
***Por el costado izquierdo:** 30,00m. Propiedad de Jose Eugenio Valencia López.*
***Area total:** 600,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: ***285,00m2.***
1.- A favor de Cesar Enrique Macias Chávez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de diciembre de 2014 e inscrita el 10 de enero de 2015.
AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: ***37,50m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL MESIAS GUALLCO TENISACA: ***120,00m2.***
***Por el frente:** 8,00m. Avenida 222.*
***Por atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Xiomara Velásquez Espinales y Erick Javier López Espinales.*
***Por el costado derecho:** 15.00m. Callejón privado.*
***Por el costado izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macias Chávez.*
***Área total:** 120,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES Y ERICK JAVIER LOPEZ ESPINALES: ***157,50m2.***
***Por el frente:** 2,50m. Callejón privado con salida a Avenida 222 + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Manuel Mesías Gualico Tenisaca.*
***Por atrás:** 10,50m. Propiedad particular.*
***Por el costado derecho:** 15.00m. Propiedad de Augusto Pinargote Cuzme.*
***Por el costado izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Cesar Enrique Macias Chávez.*
***Área total:** 157,50m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

***NOTA:** De acuerdo a memorando No MAT-DACR-2019-0317-M de fecha 18 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Julio 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

DIRECCION PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00065892

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Vera Cabezas
NOTARIO
FVC

No. 244883

01/08/2019 16 38 11

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-35-27-000	157,50	8654,25	470407	4423333

VENDEDOR		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA CALLEJON CON SALIDA A LA AV-222

ADQUIRIENTE		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
13[redacted]544	VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	19 81
TOTAL A PAGAR	20,81
VALOR PAGADO	20,81
SALDO	0,00

EMISION: 01/08/2019 16:38:09 **MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Este documento esrá firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T343318710

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244881

COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2019 16 37 40

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-35-27-000	157,50	8654,25	470404	4423332

VENDEDOR		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	BARRIO SAN IGNACIO DE LOYOLA CALLEJON CON SALIDA A LA AV-222

ADQUIRIENTE		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314850544	VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	86,54
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,96
TOTAL A PAGAR	112,50
VALOR PAGADO	112,50
SALDO	0,00

EMISION: 01/08/2019 16 37 38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1498267285

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00065893

NOTARIA DECIMA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador

02 AGO 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TAROUI

BanEcuador B.P.
02/08/2019 09:51:55 a.m.
CONVENIO: 2950 RECAUDACION FISCAL PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011710?-4 131-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 973680902
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TAROUI MANTA (AG.) OP:mgm
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.8o
Comision Efectivo:	0.5?
IVA %:	0.0o
TOTAL:	1.4o

SUJETO A VERIFICACION

Sr(a)

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TAROUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TAROUI,
PARROQUIA TAROUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000033198
Fecha: 02/08/2019 09:52:09 a.m.

No. Autorizacion:
2208201901176818352000121315010000031980190952 11

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TAROUI PARROQUIA TAROUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.5?
SubTotal USD	0.5?
I.V.A	0.0o
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

(9)

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020570001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencia Teléfono:

911

COMPROBANTE DE PAGO

000037847

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C:	1303132326
NOMBRES:	CHAVEZ CARMEN DOLORES
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	BARRIO MAZATO CALLE 309 AV.222

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	648676
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO.	01/08/2019 10:15:49

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO ES VÁLIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO

firma conmigo en unidad de acto, la señora CARMEN DOLORES CHAVEZ, no sabe firmar a ruego de la peticionaria firman las señoras BEATRIZ ISABEL ALAVA ESPINALES Y NANCY ELENA ALAVA ESPINALES en calidad de testigos se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

CARMEN DOLORES CHAVEZ
C C 130313232-6

KARLA XIOMARA VELASQUEZ ESPINALES
C.C 131485054-4

BETTY MARIBEL ESPINALES CHAVEZ
C.C 130742027-1

BEATRIZ ISABEL ALAVA ESPINALES
C.C. 131485053-6
TESTIGO

NANCY ELENA ALAVA ESPINALES
C.C 131533606-3
TESTIGO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5

00065895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **2307**
Número de Repertorio: **4789**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2307 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352175960	LOPEZ ESPINALES ERICK JAVIER	COMPRADOR
1314850544	VELASQUEZ ESPINALES KARLA XIOMARA	COMPRADOR
1303132326	CHAVEZ CARMEN DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093527000	71939	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44075	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 08-ago /2019
Usuario yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de agosto de 2019