

0988008988

No 0374-013922

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Emilio Benítez Sornoza y Sra. Vicenta Palmira Muentes García, ubicado en el actual barrio María Auxiliadora Avenida 212 y Calle 304, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3083101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de marzo de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de abril de 1982.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 35,00m. Calle 304.

**Por atrás:** 27,80m. Propiedad de los vendedores.

**Por el costado derecho:** 15,00m. Avenida 212.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Propiedad de los vendedores.

**Area total:** 459,40m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: 125,24m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Jhonny Alipio Carbonelly Aguilar y Sra. Nancy Benítez Muentes, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de julio de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de agosto de 2008 con 47,98m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Carmen Estrella Benítez Muentes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 18 de diciembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de enero de 2009 con 77,26m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA LUPITA BENITEZ MUENTES: 38,80m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 4,00m. Calle 304.

**Por atrás:** 4,00m. Area sobrante.

**Por el costado derecho:** 9,70m. Area sobrante.

**Por el costado izquierdo:** 9,70m. Propiedad de Carmen Benítez Muentes.

**Área total:** 38,80m<sup>2</sup>.

**NOTA:** La presente desmembración no cumple con el área mínima estipulada en el sector, pero se otorga por encontrarse una construcción de hormigón armado de tres pisos.

AREA SOBRANTE: 295,36m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 22,25m. Calle 304.

**Por atrás:** 18,30m. Propiedad de Hermanos García Mero.

**Por el costado derecho:** 8,90m. Avenida 212 + ángulo hacia la izquierda con 7,40m. + ángulo hacia atrás con 4,10m. + ángulo hacia la izquierda con 3,40m. + ángulo hacia atrás con 2,00m. Linderando en estas cuatro medidas con propiedad de Jhonny Carbonelly Aguilar y Sra.

**Por el costado izquierdo:** 9,70m. + ángulo hacia la izquierda con 4,00m. Linderando Con área a desmembrar a favor de Gloria Lupita Benítez Muentes + 6,79m. Con propiedad de Carmen Benítez Muentes + ángulo hacia atrás con 5,10m. Propiedad de García Mero.

**Área total:** 295,36m<sup>2</sup>

**NOTA:** De acuerdo a Memorando DACR-1919-0338-M de fecha 23 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2019

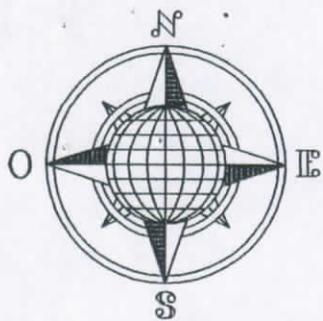
Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del Valle







ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:  
GLORIA LUPITA BENITEZ MIENTES  
ÁREA TOTAL: 38,80 m<sup>2</sup>

CALLE 304  
35,00

ÁREA SOBRANTE  
ÁREA TOTAL: 295,36 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA  
ÁREA TOTAL: 47,98 m<sup>2</sup>

P1

P2

P3

P4



AVENIDA 212  
15,00

GARCIA MERO  
27,80

GARCIA MERO  
15,00

CUADRO DE AREA	
LOTES VENDIDOS E INSCRITOS: 2 LOTES	125,24 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: GLORIA LUPITA BENITEZ MIENTES	38,80 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	295,36 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>459,40 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532292.93	9893034.38
2	532314.42	9893062.01
3	532323.18	9893049.84
4	532306.36	9893027.70

DATUM: PSAD 56  
ZONA: 17 SUR  
FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION  
Esc. SE  
BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 304 Y AV. 212  
CANTON MANTA

PROPIETARIO: <b>BENITEZ SORNOZA EMILIO Y SRA.</b>			
CONTIENE:  PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO:  BENITEZ SORNOZA EMILIO Y SRA.	RESP. TÉCNICA:  [Signature]	ESCALA: 1:250 FORMATO: A4 FECHA: JULIO 2019 GRÁFICO: ARCHITECTS
		REGISTRO ESTATAL: 1919-2016-1721752	LAMINA: 1/1

No. 236279

17/07/2019 14:35:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-31-01-000	345,76	\$ 57.964,81	C.304 AV. 212 SAN PEDRO	2019	414566	4336384
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENITEZ SORNOZA EMILIO SEGUN		1300758701	Costa Judicial			
17/07/2019 14:35:07 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2016	\$ 5,85	\$ 5,85
				MEJORAS 2017	\$ 48,54	\$ 48,54
				MEJORAS 2018	\$ 21,30	\$ 21,30
				TOTAL A PAGAR		\$ 75,69
				VALOR PAGADO		\$ 75,69
				SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T4050646359825
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**4525**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015827, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 15:15:02, la Ficha Registral Número 4525.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: calle 304

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno que tiene por el frente, calle 304 con treinta y cinco metros. Por atrás, con propiedad de los vendedores con veintisiete metros ochenta centímetros. Por el costado derecho. Avenida 212 y quince metros. Por el costado izquierdo con propiedad de los vendeores con quince metros.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	228 04/ago./1971	272	273
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	412 14/abr./1982	643	644
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2180 11/ago./2008	31.164	31.172
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	271 21/ene./2009	4.374	4.386

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 1971 Número de Inscripción: 228 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 882 Folio Inicial:272  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:273  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002124	GARCIA VELIZ RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000006981	MERO MENA MARIA HERCILIA INOCENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001937	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	23/jul./1970	150	150
COMPRA VENTA	568	16/dic./1970	309	309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha: 11 JUL 2019 15:15

Pag 1 de 3 HORA: ---



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de abril de 1982

Número de Inscripción: 412

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 626

Folio Inicial:643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la ciudad de Manta, Un terreno que tiene,por el frente calle 304 con treinta y cinco metros.Por atras, con propiedad de los vendedores con veintisiete metros ochenta centímetros.Por el costado derecho, Avenida 212 y quince metros.Por el costado izquierdo, con propiedad de los vendedores con quince metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300758701	BENITEZ SORNOZA EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006978	GARCIA MERO DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006979	GARCIA MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006980	GARCIA MERO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002124	GARCIA VELIZ RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006977	GARCIA MERO JACINTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301352520	GARCIA MERO MARTHA IDALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006975	GARCIA MERO AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006976	MERO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	228	04/ago./1971	272	273

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2180

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4247

Folio Inicial:31.164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:31.172

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno con casa de habitacion incluida, ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos de la parroquia Tarqui, Por el frente, 6,10 metros y AVenida 212 Atras, con 2,00 metros area sobrante del Vendedor (Sr. Emilio Benitez S) Costado Derecho con 9,50 metros propiedad particular Costado izquierdo con 7,40 metros mas angulo hacia el costado Derecho con 4,10 metros mas angulo hacia la parte posterior con 3,40 metros y area sobrante del Vendedor (Sr. Emilio Benitez) Con un area total de 47,98 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306668011	CARBONELLY AGUILAR JHONNY ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309053203	BENITEZ MIENTES NANCY AUXILIADORACASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302322480	MIENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:4525

jueves, 11 de julio de 2019 15:15



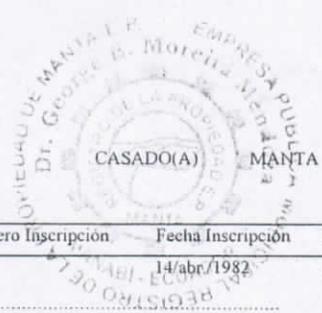
HORA: 11 JUL 2019  
Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1300758701 BENITEZ SORNOZA EMILIO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	14/abr/1982	643	644

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2009      Número de Inscripción: 271      Tomo:8  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 449      Folio Inicial:4.374  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:4.386  
 Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Número Dos, Avenida doscientos doce y calle trescientos cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de 77,26 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302603913	BENITES MUENTES CARMEN ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300758701	BENITEZ SORNOZA EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302322480	MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	14/abr/1982	643	644

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

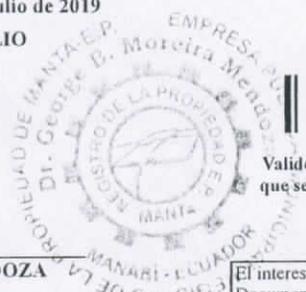
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:02 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: BENITEZ SORNOZA EMILIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de  
MANTA-EP

Fecha: 11 JUL 2019 HORA: 15:15

Pag 3 de 3



