

00071179

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2514**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5253**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 28 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 28 de agosto de 2019 16:14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305223735	BENITEZ MUENTES GLORIA LUPITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302322480	MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300758701	BENITEZ SORNOZA EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083132000	28/08/2019 16:22:08	72092	38.80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta; dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 4.00 metros y calle 304; ATRÁS: Con 4.00 metros y Area sobrante: COSTADO DERECHO: 9.70 metros y area sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 9.70 metros y propiedad del Carmen Benitez Muentes; Area Total: 38.80m2
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora
Superficie del Bien: 38.80M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09/07/2008 0:00:00	4525			Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno que tiene por el frente, calle 304 con treinta y cinco metros. Por atras, con propiedad de los vendedores con veintisiete metros ochenta centímetros. Por el costado derecho. Avenida 212 y quince metros. Por el costado izquierdo con propiedad de los vendedores con quince metros.

Dirección del Bien: calle 304

Solvencia: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

Area Total: 38 80m2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2514

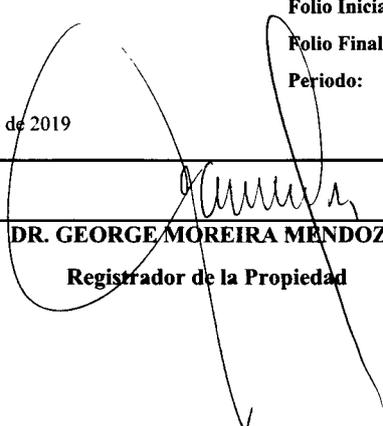
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5253

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000011546

00071180



20191308003P01787

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01787						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (8:55)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENITEZ SORNOZA EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300758701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302322480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARRASQUIN CANO MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311689697	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305072884	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENITEZ MUENTES GLORIA LUPITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305223735	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38541.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SPAIN
M. B. L.

SPAIN
M. B. L.

00071181

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01787
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGAN

EMILIO BENITEZ SORNOZA

Y VICENTA PALMIRA MUENTES GARCIA

A FAVOR:

GLORIA LUPITA BENITEZ MUENTES

CUANTIA : USD \$ 38.541,65

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno (21) de agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte.- **UNO.-** Los cónyuges **EMILIO BENITEZ SORNOZA** Y **VICENTA PALMIRA MUENTES GARCIA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, **DOS.-** La señora

Josica

2011000

GLORIA LUPITA BENITEZ MIENTES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **EMILIO BENITEZ SORNOZA Y VICENTA PALMIRA MIENTES GARCIA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **GLORIA LUPITA BENITEZ MIENTES**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de abril de 1982, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 412, bajo el número repertorio 626, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veinticinco de marzo de 1982, en la cual los señores

00071182



MERO MARIA, GARCIA MERO AUXILIADORA, GARCIA MARTHA IDALINDA, GARCIA MERO JACINTA, GARCIA VELIZ RAMON ANTONIO, GARCIA MERO AUGUSTO, GARCIA MERO CARMEN, GARCIA MERO DOLORES dieron en venta al señor EMILIO BENITEZ SORNOZA (casado). Un inmueble ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia tarqui del cantón Manta. Que tiene por el frente calle 304 con treinta y cinco metros; Por atrás; con propiedad de los vendedores con veintisiete metros ochenta centímetros; Por el costado derecho: avenida 212 y quince metros; Por el costado izquierdo: con propiedad de los vendedores con quince metros. Se han realizado algunas ventas y el remanente se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA parte del todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 4,00 metros y calle 304; Por Atrás: Con 4,00 metros y Área Sobrante; Por el Costado Derecho: 9,70 metros y área sobrante; Por el Costado Izquierdo: 9,70 metros y propiedad de Carmen Benítez Muentes. Con un área total 38,80 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 65/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 38.941,65)**, dinero que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte compradora acepta la presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble adquirido el mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción.- **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta del comprador, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de dicha jurisdicción.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Ab. ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.- I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo a excepción de los señores EMILIO BENITEZ SORNOZA y VICENTA PALMIRA MUENTES GARCIA quienes manifiestan no saber firmar y en su lugar imprimen la huella digital del dedo pulgar derecho y a su ruego firman los testigos de nombres MAYRA ALEJANDRA MARRASQUIN CANO Y CECILIA TERESA MACIAS CEVALLOS. Se cumplieron los

00071183

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070750

AUTORIZACION

No. 0374-013922

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GLORIA LUPITA BENITEZ MUENTES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Emilio Benítez Sornoza y Sra. Vicenta Palmira Muentes García, ubicado en el actual barrio María Auxiliadora Avenida 212 y Calle 304 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 4,00m. Calle 304.

Por atrás: 4,00m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 9.70m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 9,70m. Propiedad de Carmen Benítez Muentes.

Área total: 38,80m².

NOTA: La presente Autorización no cumple con el área mínima estipulada en el sector, pero se otorga por encontrarse una construcción de hormigón armado de tres pisos.

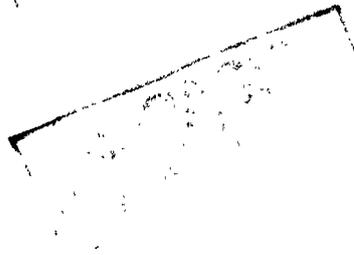
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2019

Arq. Galo Agustín Sotomayor González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



77-1050



No 0374-013922

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Emilio Benítez Sornoza y Sra. Vicenta Palmira Muentes García, ubicado en el actual barrio María Auxiliadora Avenida 212 y Calle 304, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 3083101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de marzo de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de abril de 1982.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 35,00m. Calle 304.

Por atrás: 27,80m. Propiedad de los vendedores.

Por el costado derecho: 15,00m. Avenida 212.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de los vendedores.

Area total: 459,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con:

125,24m².

1.- A favor de Jhonny Alipio Carbonelly Aguilar y Sra. Nancy Benítez Muentes, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de julio de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de agosto de 2008 con 47,98m².

2.- A favor de Carmen Estrella Benítez Muentes, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de diciembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de enero de 2009 con 77,26m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA LUPITA BENITEZ MENTES:

38,80m².

Por el frente: 4,00m. Calle 304.

Por atrás: 4,00m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 9,70m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 9,70m. Propiedad de Carmen Benítez Muentes.

Área total: 38,80m².

NOTA: La presente desmembración no cumple con el área mínima estipulada en el sector, pero se otorga por encontrarse una construcción de hormigón armado de tres pisos.

AREA SOBRANTE:

295,36m².

Por el frente: 22,25m. Calle 304.

Por atrás: 18,30m. Propiedad de Hermanos García Mero.

Por el costado derecho: 8,90m. Avenida 212 + ángulo hacia la izquierda con 7,40m. + ángulo hacia atrás con 4,10m. + ángulo hacia la izquierda con 3,40m. + ángulo hacia atrás con 2,00m. Linderando en estas cuatro medidas con propiedad de Jhonny Carbonelly Aguilar y Sra.

Por el costado izquierdo: 9,70m. + ángulo hacia la izquierda con 4,00m. Linderando Con área a desmembrar a favor de Gloria Lupita Benítez Muentes + 6,79m. Con propiedad de Carmen Benítez Muentes + ángulo hacia atrás con 5,10m. Propiedad de García Mero.

Área total: 295,36m².

NOTA: De acuerdo a Memorando DACR-1919-0338-M de fecha 23 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 23 del 2019

Arq. Galo Agustín Amarex González.

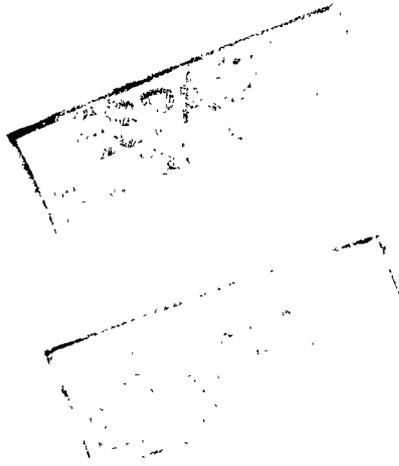
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

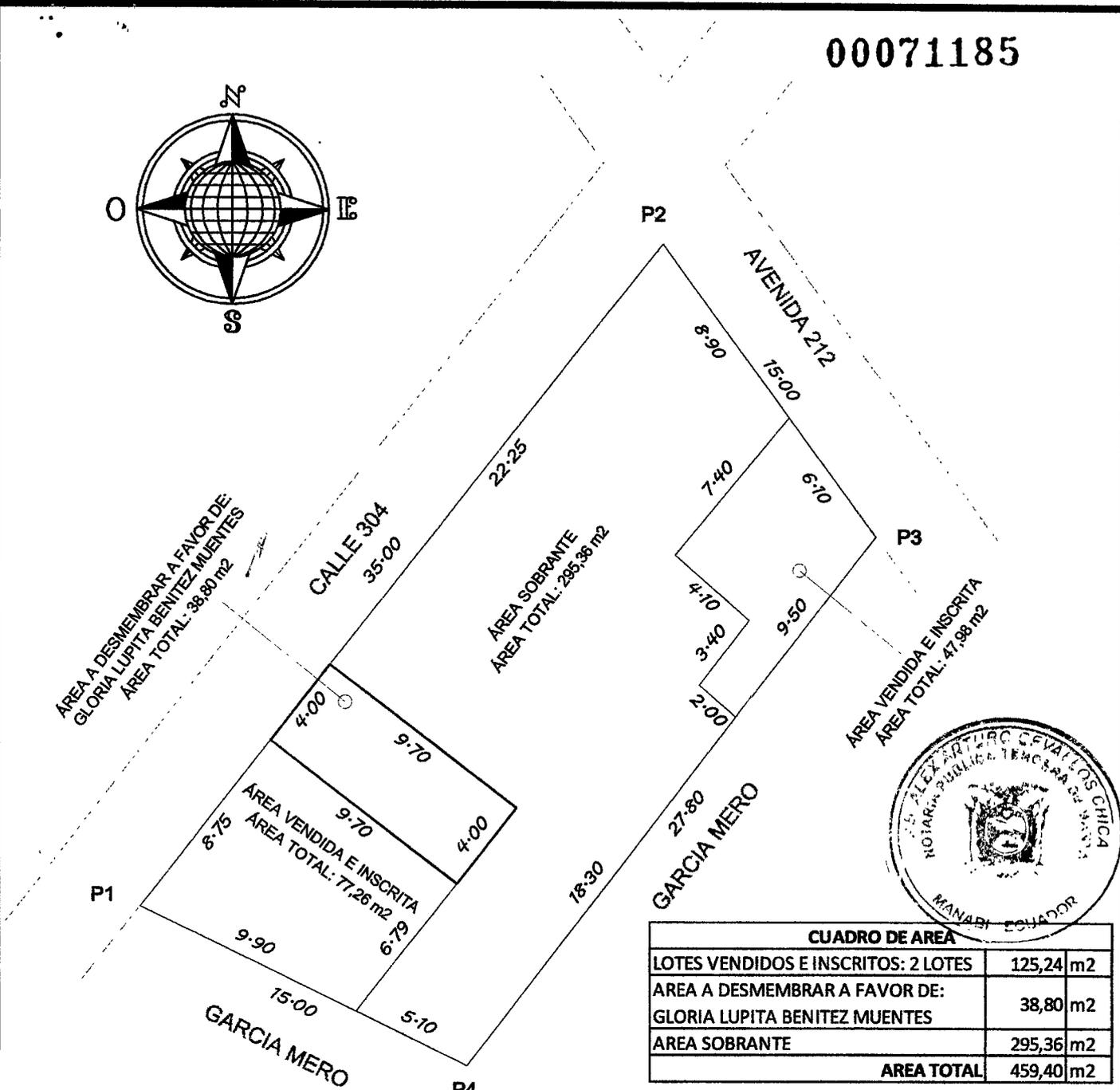
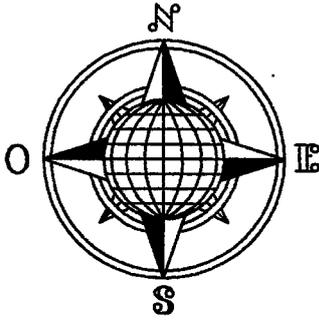


100

100



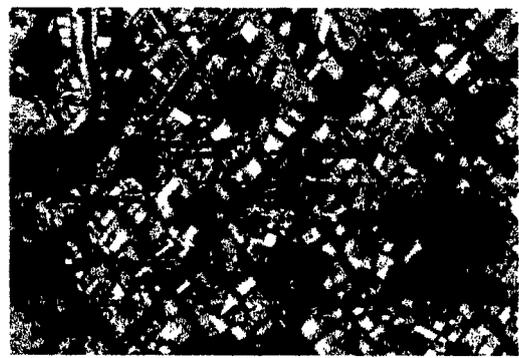
00071185



CUADRO DE AREA	
LOTES VENDIDOS E INSCRITOS: 2 LOTES	125,24 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: GLORIA LUPITA BENITEZ MIENTES	38,80 m ²
AREA SOBRANTE	295,36 m ²
AREA TOTAL	459,40 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532292.93	9893034.38
2	532314.42	9893062.01
3	532323.18	9893049.84
4	532306.36	9893027.70

DATUM: PSAD 56
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION
 Ec. SE
 BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 304 Y AV. 212
 CANTON MANTA

PROPIETARIO				BENITEZ SORNOZA EMILIO Y SRA.	
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA:	LAMINA:	
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	BENITEZ SORNOZA EMILIO Y SRA		1:250	1 / 1	
			FORMATO:	A 4	
			FECHA:	JULIO 2019	
			GRÁFICO:		
			Registro Senescyt 1018-2016-1721732		





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015827, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 15:15:02, la Ficha Registral Número 4525

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: calle 304

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que tiene por el frente, calle 304 con treinta y cinco metros. Por atras, con propiedad de los vendedores con veintisiete metros ochenta centímetros. Por el costado derecho, Avenida 212 y quince metros. Por el costado izquierdo con propiedad de los vendeores con quince metros.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	228	04/ago./1971	272	273
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	412	14/abr./1982	643	644
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2180	11/ago./2008	31 164	31.172
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	271	21/ene./2009	4 374	4 386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 1971

Número de Inscripción: 228

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 882

Folio Inicial:272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:273

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	800000000002124	GARCIA VELIZ RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	800000000006981	MERO MENA MARIA HERCILIA INOCENCIA	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000001937	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	23/jul./1970	150	150
COMPRA VENTA	568	16/dic./1970	309	309



Registro de :

[2 / 4]

Inscrito el :

Nombre del Cantón :

Oficina donde se guarda el original :

Cantón Notaría :

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 25 de marzo de 1982

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

Un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la ciudad de Manta, Un terreno que tiene, por el frente calle 304 con treinta y cinco metros. Por atrás, con propiedad de los vendedores con veintisiete metros ochenta centímetros. Por el costado derecho, Avenida 212 y quince metros. Por el costado izquierdo, con propiedad de los vendedores con quince metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300758701	BENITEZ SORNOZA EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006978	GARCIA MERO DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006979	GARCIA MERO CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006980	GARCIA MERO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002124	GARCIA VELIZ RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006977	GARCIA MERO JACINTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301352520	GARCIA MERO MARTHA IDALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006975	GARCIA MERO AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006976	MERO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en :

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	228	04/ago./1971	272	273

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2008

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : lunes, 28 de julio de 2008

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

Una parte de terreno con casa de habitación incluida, ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos de la parroquia Tarqui, Por el frente, 6,10 metros y AVENIDA 212 Atras, con 2,00 metros area sobrante del Vendedor (Sr. Emilio Benitez S) Costado Derecho con 9,50 metros propiedad particular Costado izquierdo con 7,40 metros mas angulo hacia el costado Derecho con 4,10 metros mas angulo hacia la parte posterior con 3,40 metros y area sobrante del Vendedor (Sr. Emilio Benitez) Con un area total de 47,98 metros cuadrados

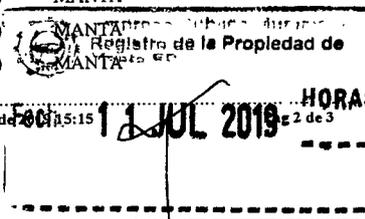
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306668011	CARBONELLY AGUILAR JHONNY ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309053203	BENITEZ MIENTES NANCY AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302322480	MIENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 4525

jueves, 11 de julio de 2019 15:15



HORA: 2 de 3



VENDEDOR 1300758701 BENITEZ SORNOZA EMLIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	14/abr/1982	643	644

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2009 Número de Inscripción: 271 Tomo:8
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 449 Folio Inicial.4.374
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.386
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Número Dos, Avenida doscientos doce y calle trescientos cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de 77,26 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302603913	BENITES MUENTES CARMEN ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300758701	BENITEZ SORNOZA EMLIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302322480	MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	14/abr/1982	643	644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:02 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: BENITEZ SORNOZA EMLIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Fecha: 11 JUL 2019 HORA:
 Pag 3 de 3

12/11/2014

12/11/2014



00071188

FIRMES CON
OPCIÓN
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162944

N° ELECTRÓNICO : 68884

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-31-32-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

 Área Total de Predio: 38.80 m²
PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300758701	BENITEZ SORNOZA-EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,158.89

CONSTRUCCIÓN: 36,782.76

AVALÚO TOTAL: 38,541.65

SON: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. -0374-013922 DE FECHA JULIO 31-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.3083101000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

104, 71

50%

116, 82

311, 53

 Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros


Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V162334G1JB7

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-05 09:25:59.

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000995

Fecha: Jueves, 08 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

... petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BENITEZ SORNOZA-EMILIO CC. 1300758701 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 304 MARIA AUXILIADORA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 38,941.65 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

[Signature]
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

[Signature]
Elaborado por VICTOR ANDRES



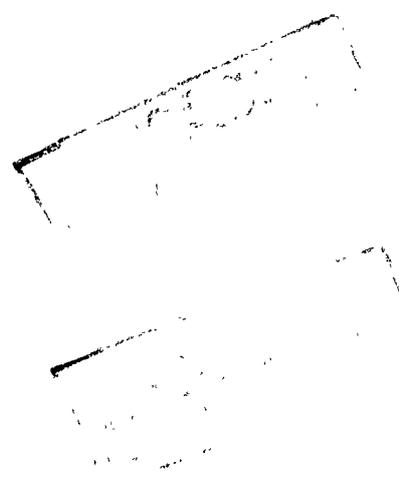
Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16606XJ9OVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00071190

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130180

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BENITEZ SORNOZA EMILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 05 agosto 2019 de _____ de _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-08-31-32-000 BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 304 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1911

1911



00071191

No. 245370



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/08/2019 11:22:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-31-32-000	38,80	38941,65	472721	4425034

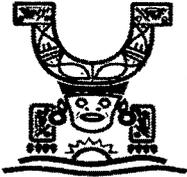
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300758701	BENITEZ SORNOZA EMILIO	BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 304	Impuesto principal	194,71
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	311,53
1305223735	BENITES MUENTES GLORIA LUPITA	NA	VALOR PAGADO	311,53
			SALDO	0,00

EMISION: 08/08/2019 11:22:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T241977376
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



10/10/10

10/10/10

STATE
OF
CALIFORNIA

STATE
OF
CALIFORNIA

00071192



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038968

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BENITEZ SORNOZA EMILIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 304 AV.212 SAN PEDRO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

649807

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/08/2019 09:12:04
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



100

100

100

100

Manta, 16 de Agosto del 2019.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 N.º 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que el Sr. **EMILIO BENÍTEZ SORNOZA**, de edad cronológica de noventa años con número de cédula 1300758701, fue evaluado psicológicamente donde se le aplico el **TEST MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue tranquilo el cual demostrado estar ubicado en áreas: persona. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sr. **EMILIO BENÍTEZ SORNOZA**, en su **FUNCIÓN COGNITIVA** se encuentra con una **patología** arrojando una puntuación del cuestionario MMSE de 22 puntos lo que da como resultado que es una persona con **DETERIORO**, que está dentro de sus facultades mentales, acompañado de un deterioro cognitivo.

Observación: la paciente presenta problema auditivo, lo cual afecto el resultado del test.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICOLOGA CLINICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 N.º 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.



19 0 600

ESPAGNE
EN AIR

ESPAGNE
EN AIR

Manta, 16 de Agosto del 2019.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 N.º 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que la Sra. **VICENTA PALMIRO MIENTES GARCÍA**, de edad cronológica de ochenta y cuatro años con número de cédula 1302322480, fue evaluada psicológicamente donde se le aplico el **TEST MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue tranquila el cual demostrado estar ubicado en áreas: persona, espacio. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

La Sra. **VICENTA PALMIRO MIENTES GARCÍA**, en su **FUNCIÓN COGNITIVA** se encuentra con una **patología** arrojando una puntuación del cuestionario MMSE de 19 puntos lo que da como resultado que es una persona con **DETERIORO**, que está dentro de sus facultades mentales, acompañado de un deterioro cognitivo.

Observación: la paciente presenta problema de ceguera en sus dos ojos, lo cual afecto el resultado del test.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSICOLOGA CLINICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 N.º 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.



000 000

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

00071195

BanEcuador B.P.
12/08/2019 02:22:21 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 977504823
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

12 AGO 2019

CAJA 4
MANTA CANTONAL



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00071196

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311689697

Nombres del ciudadano: MARRASQUIN CANO MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARRASQUIN BAZURTO MARCOS TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANO GARCIA HILDA MERCEDES

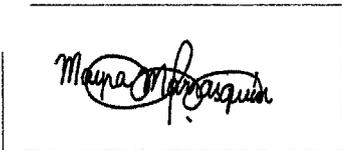
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-252-92471



197-252-92471

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0045 F JUNTA No. 0045 - 328 CERTIFICADO No. 1311689697 CÉDULA No.

MARRASQUIN CANO MAYRA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2

Daniela Marticoro
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





00071197

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305072884

Nombres del ciudadano: MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA RIVAS VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: MACIAS SALTOS CIRO APOLONIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS BARREZUETA MARIA SELVA
VIRGINIA

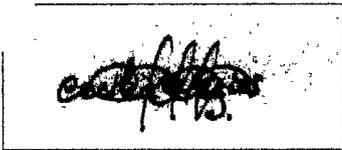
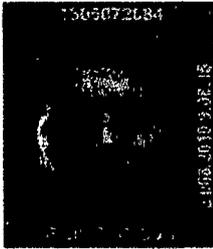
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lenia

N° de certificado: 198-252-92550



198-252-92550

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. 1305072884

MACIAS

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS CEVALLOS
 CECILIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
 14/08/1971

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

**VICTOR MANUEL
 MERA RIVAS**





INTERVENCIÓN DEL REGISTRO CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTENEDORA
 MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTENEDORA
 MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA

FECHA DE VIGENCIA
 2019-03-27

00055941

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 319 CERTIFICADO No. 1305072884 CÉDULA No.

MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA
 APELLIDOS Y NOMBRES

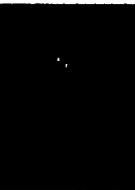
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 4


ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





00071198

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300758701

Nombres del ciudadano: BENITEZ SORNOZA EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nombres del padre: BENITEZ JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA CARMEN DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-252-92368



195-252-92368

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

CEDULA N° **130075830-1**

CHAVE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA IDENTIFICADA
 NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE
 SEXO
 ESTADO CIVIL
 FECHA DE EMISIÓN
 FECHA DE VENCIMIENTO




INSTRUCCION **PROFESION / DEDICACION**

INICIAL **PROFESION**

APellidos y Nombres de la Persona
BENITEZ JOAN
APellidos y Nombres de la Madre
BONINZA
Lugar y Fecha de Emisión

ESTADO CIVIL
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VENCIMIENTO






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD ⁰⁰⁰⁷¹¹⁹⁹

Número único de identificación: 1302322480

Nombres del ciudadano: MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENITEZ SORNOZA EMILIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nombres del padre: MUENTES POMPILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-252-92405



195-252-92405

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

No. 130232248-0

CEBOLLA
CIDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
MONTES GAROZA
VICENTE PALMIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
JIRÓN
JIRÓN
FECHA DE EMISIÓN 2019-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
EMISOR
BENÍTEZ SORNOZA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COCHECERAS DOMESTICAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES POMPIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTUA
2019-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-16

[Signature]

NOTARIA



00071200

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305223735

Nombres del ciudadano: BENITEZ MUENTES GLORIA LUPITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENITEZ SORNOZA EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA

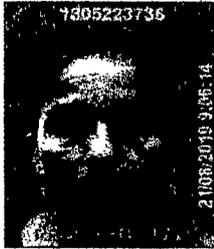
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lupita Benitez

N° de certificado: 190-252-92441



190-252-92441

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN DE BUENAS FEES

CEDULA No. 130522373-5

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OBTENCIÓN NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BENITEZ-SORNOZA ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIENTES-SORNOZA ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-12

00047838

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 073 CERTIFICADO No. 1305223735 CÉDULA No.

BENITEZ MIENTES GLORIA LUPITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: A




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



00071201

preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



EMILIO BENITEZ SORNOZA
C.C.NO. 130075870-1



VICENTA LA MUENTES GARCIA
C.C.NO. 130232248-0

Mayra Marrasquin



TGO. MAYRA ALEJANDRA MARRASQUIN CANO
C.C.NO. 131168969-7

Cecilia Teresa Macias



TGO. CECILIA TERESA MACIAS LOS
C.C. 130507288-4

Gloria Lupita Benitez



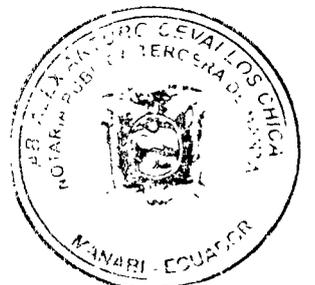
GLORIA LUPITA BENITEZ ES
C.C. 130522373-5



Alex Arturo Cevallos Chica

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

1777 1013

1010
1010
1010

1010
1010
1010

00071202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2514

Número de Repertorio:

5253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2514 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305223735	BENITEZ MUENTES GLORIA LUPITA	COMPRADOR
1302322480	MUENTES GARCIA VICENTA PALMIRA	VENDEDOR
1300758701	BENITEZ SORNOZA EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4525	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3083132000	72092	COMPRAVENTA

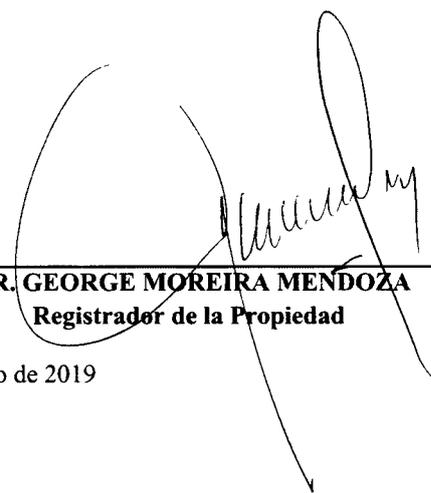
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de agosto de 2019