



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 073-13811-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Ocle Mario Mero Espinales, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA (lotes 11, 12, 13 y 14, manzana B6), lote código catastral # 2-20-50-11-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 59216, ubicado en la calle 15 y avenida 1 de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 640,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaría Primera Manta el 07/09/00 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 19/09/00: 640,00 m²

Por el frente: 40,00m.- lindera calle 15
Por atrás: 40,00m.- lindera lotes 7, 8, 9 y 10
Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 15
Costado izquierdo: 16,00m.- lindera avenida 1

AREA DESMEMBRAR A NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ (lote 12):

160,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle 15
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote 9
Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 13 y 14)
Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 11)

AREA DESMEMBRAR HEREDERO OCLE MARIO MERO ESPINALES (lotes 11, 13 y 14):

480,00m²

LOTE 13 y 14: 320,00m²
Frente (Suroeste): 20,00m.- lindera calle 15
Atrás (Noreste): 20,00m.- lindera lote 7 y 8
Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera lote 15
Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (lote 12)
LOTE 11: 160,00m²
Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle 15
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote 10
Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (lote 12)
Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera avenida 1

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Coord PSAD 56
535 939.67
989 2638.03

SOLAR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº 070851

Nº. 073-13811-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES** (c.c. 130411838-1) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 11) del terreno de propiedad de los herederos de ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 073-13811 y Aprobación Subdivisión Partición # 073-13811; lote ubicado en la calle 15 de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle 15

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote 10

Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (lote 12)

Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera avenida 1

AREA TOTAL: 160,00m2

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59216



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011355, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 16:37:10, la Ficha Registral Número 59216.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2205011000
Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016
Superficie del Bien: 640M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: lotizacion costa azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	19/sep./2000	15.662	15.666
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	236	28/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Certificación impresa por: hiedra_salto1

Ficha Registral:59216

lunes, 27 de mayo de 2019 16:37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha: 27 MAY 2019

HORA:

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000

Número de Inscripción: 2577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5144

Folio Inicial: 15.662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE144868	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA**[3 / 3] SENTENCIA**

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 236

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVALotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304118381	MERO ESPINALES OCLB MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300955273	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación Impresa por: idelre_santos1

Ficha Registral: 59216

lunes, 27 de mayo de 2019 16:37

Fecha: 27 MAY 2019

Pag 2 de 3 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:10 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



LOTE N° 15
16

LOTE N° 07

LOTE N° 08

LOTE N° 09

LOTE N° 10

LOTE N° 14

LOTE N° 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES
AREA TOTAL: 320.00m2

LOTE N° 12
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA
SRA. NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ
AREA TOTAL: 160.00m2

LOTE N° 11
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES
AREA TOTAL: 160.00m2

CALLE QUINCE

DETALLE

LOTE N° 11-12-13-14
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA.
ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA. 640.00 m2

LOTE N° 11
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
OCLE MARIO MERO ESPINALES. 160.00 m2

LOTE N° 12
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA.
NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ. 160.00 m2

LOTE N° 13-14
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
OCLE MARIO MERO ESPINALES. 320.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535914.51	9892643.79
2	535923.22	9892657.57
3	535955.93	9892634.59
4	532947.36	9892621.35

Datum : SAPD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO N° 11-12-13-14 DE LA MANZANA B-6 UBICADO EN EL BARRIO COSTA AZUL
DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

HEREDEROS DE LA SRA. ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA.

CONTIENE :

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE PARTICION EXTRAJUDICIAL
DE TERRENO**

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SRA. ZOILA MONSERRATE ESPINALES

ANILLO DEL FIDELIZADO LOPEZ

1 : 400

2-20-50-11-000

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

JULIO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OPCION TECNICA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

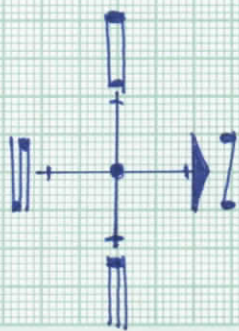
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: mariele64@hotmail.co

Domicilio: El Palmar Los Bosques

CROQUIS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 2 5 0 1 2 0 0 0

ZONA REGION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquiz Los Esteros
barrio Costa Agil
calle Calle 15 Avenida 1

Mz Mz B6 lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 C A L L E 1 5 A V E N I D A 1

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES
160.00

24 PERIMETRO
52.00

25 LONGITUD DEL FRENTE
26.00

26

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES:

Se ha desmembrado del código Catastral 2205011000
ADD 29/09/2019

