



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 073-13811-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Ocle Mario Mero Espinales, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA, lote (# 11, 12, 13 y 14, manzana B-6) con código catastral # 2-20-50-11-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 59216, ubicado en la calle 15 y avenida 1 de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 640,00m².

2205013000

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 07/09/00 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 19/09/00: 640,00m²

Por el frente: 40,00m. - lindera calle 15
Por atrás: 40,00m.- lindera lotes 7, 8, 9 y 10
Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 15
Costado izquierdo: 16,00m.- lindera avenida 1

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1° Manta 26/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 28/09/18 de los bienes dejados por la Sra. Zoila Monserrate Espinales Espinoza, por un área total de 640,00m² = 100,00%
MERO ESPINALES OCLE MARIO (c.c. 130411838-1), hijo heredero con 100,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, julio 7 de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Coord PSAD 56
535939,67
9892638,03

SOLAR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 070853

Nº. 073-13811-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señorita **NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ** (c.c. 130731671-9) para que celebre Escritura sobre una parte (lote 12) del terreno de propiedad de los herederos de ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 073-13811 y Aprobación Subdivisión Partición # 073-13811; lote ubicado en la calle 15 de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle 15

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote 9

Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 13 y 14)

Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 11)

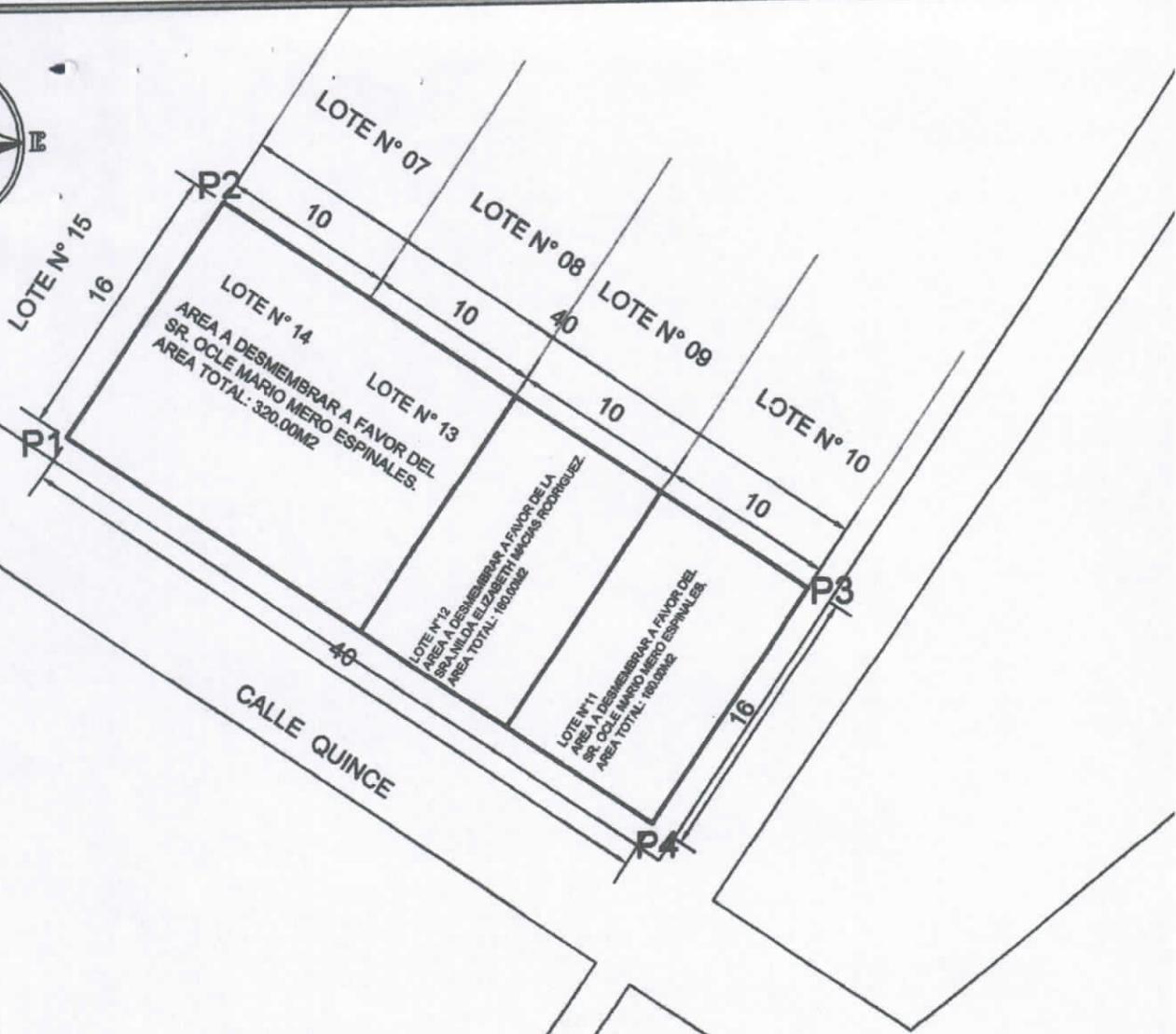
AREA TOTAL: 160,00m²

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE

LOTE N° 11-12-13-14 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA.	640.00 m2
LOTE N° 11 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES.	160.00 m2
LOTE N° 12 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ.	160.00 m2
LOTE N° 13-14 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES.	320.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535914.51	9892643.79
2	535923.22	9892657.57
3	535955.93	9892634.59
4	532947.36	9892621.35

Datum : SAPD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO N° 11-12-13-14 DE LA MANZANA B-6 UBICADO EN EL BARRIO COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **HEREDEROS DE LA SRA. ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA.**

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE TERRENO	SRA. ZOILA MONSERRATE ESPINALES	ANGEL FERNANDO LOPEZ REG. PROF. 14615	1 : 400	2-20-50-11-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59216



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011355, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 16:37:10, la Ficha Registral Número 59216.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2205011000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 640M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: lotizacion costa azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	19/sep./2000	15.662	15.666
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	236	28/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción: 44** Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 373** Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIÁTIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha: 27 MAY 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000

Número de Inscripción: 2577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5144

Folio Inicial: 15.662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE144868	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 236

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVALotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300955273	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Oficina: Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por: idelre_salto1

Ficha Registral: 59216

lunes, 27 de mayo de 2019 16:37

Fecha: 27 MAY 2019

Pag 2 de 3 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:10 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



