

00005605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 182**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 351**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de enero de 2020 11:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306941780	GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307316719	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 15 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205013000	25/09/2019 16:24:50	72309	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 12 Mz B-6 , ubicado en la calle 15 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Frente: (Suroeste) 10.00m lindera calle 15.

Atrás (Noreste) 10.00m lindera lote 9.

Costado Derecho (Noroeste): 16.00m lindera Ocle M. Mero E. (lote 13 y 14).

Costado Izquierdo (Sureste) 16.00m lindera Ocle M. Mero E. (lote 11).

Área total 160,00M2.

Dirección del Bien: CALLE 15 LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 12 Mz. B-6 ubicado en la calle 15 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados (160M2)

El Comprador Gregorio Fernando García Menendez Casado con la Sra. Rosa Yessica Mantuano Mantuano

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

Impreso por: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 22 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 182

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 351

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 22 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00005606



Factura: 001-002-000051609

20201308001P00169

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P00169						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2020, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307316719	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306941780	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:	14639.68						

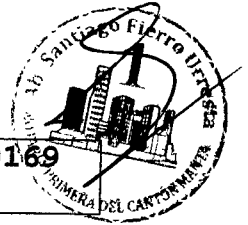
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P00169
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2020, (10:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00005607



2020	13	08	001	P.00169
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA**OTORGA:****NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ****A FAVOR DE:****GREGORIO FERNANDO GARCIA MENENDEZ****CUANTIA: USD \$ 14.639,68****Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles quince de Enero del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios y personales derechos la señora **NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, uno, seis, siete, uno guion nueve, de estado civil soltera, quien señala el número de teléfono 0995006537, correo electrónico nildamacias1970@gmail.com, domiciliada en el Barrio El Palmar de esta ciudad de Manta y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **GREGORIO FERNANDO GARCIA MENENDEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, uno, siete, ocho guion cero, de estado civil casado con la señora ROSA YESSICA MANTUANO MANTUANO, quien señala para contactos el teléfono 0963630032, correo electrónico jesyman22@hotmail.com,

*Handwritten signature***AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

domiciliado en el Barrio Los Esteros calle 119 y avenida 102 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR

00005608



UNA PARTE comparece y declara por sus propios y personales derechos la señora **NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, uno, seis, siete, uno guion nueve, de estado civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte, comparece por sus propios y personales derechos el señor **GREGORIO FERNANDO GARCIA MENENDEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, uno, siete, ocho guion cero, de estado civil casado con la señora ROSA YESSICA MANTUANO MANTUANO, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ**, declara que mediante escritura de Partición Extrajudicial, Compraventa y Subdivisión celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de Septiembre del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 25 de Septiembre del 2019, adquirió por parte del único heredero de la causante ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA el señor OCLE MARIO MERO ESPINALES el Lote de Terreno signado con el N. 12 Mz. B-6 ubicado en la calle 15 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUROESTE): 10.00m.- lindera calle 15; ATRÁS (NORESTE): 10.00m.- lindera lote 9; COSTADO DERECHO (NOROESTE): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (Lote 13 y 14); COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): 16.00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 11). **AREA TOTAL: 160.00 m2.** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la señora **NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ**, por medio del presente instrumento público tienen a bien vender a favor del señor **GREGORIO FERNANDO GARCIA MENENDEZ** el Lote de Terreno signado con el N. 12 Mz. B-6 ubicado en la calle 15 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUROESTE): 10.00m.- lindera calle 15; ATRÁS (NORESTE): 10.00m.- lindera lote 9; COSTADO DERECHO (NOROESTE): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (Lote 13 y 14); COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): 16.00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 11). **AREA TOTAL: 160.00 m2,** para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 14.639,68 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora ya por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO. -** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto

00005609



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE	E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS CALDERON RAMON NICOMEDES		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ TUAREZ CATALINA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-03-03		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-03		

[Signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULA	
	N. 130731671-9
CEDULA DE CIUDADANIA	
APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI	
PICHINCHA	
PICHINCHA / GERMUD	
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-01	
NACIONALIDAD ECUATORIANA	
SEXO F	
ESTADO CIVIL SOLTERO	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020

[Signature]

Ab. Santiago Pizarro Urrutia

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN		
24 - MARZO - 2019		
	0013 F CANTON NO.	0013 - 135 DETALLADO
		1307316719 DETALLADO
MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH APELLIDOS Y NOMBRES		
	PROVINCIA. MANABI	
	CANTON. MANTA	
	CIRCONSCRIPCION. 1	
	PARRROQUIA. LOS ESTEROS	
	ZONA. 1	



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307316719

Nombres del ciudadano: MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CALDERON RAMON NICOMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ TUAREZ CATALINA VICENTA DE
LOS DOLORE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-292-90228



205-292-90228

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005610



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANÍA
GARCIA MENENDEZ
GREGORIO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA YESSICA

MANTUANO MANTUANO

130694178-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN
MARINERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA GREGORIO VALENTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ OLGA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-04

E133111222

[Signature]

[Signature]

NOTA: Este documento es válido para el trámite de inscripción y devuelto al interesado en folios (folios).

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Utrera
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE REGISTRO
CANTÓN O PAROQUIA DE MANTA

Elec. Sec. 2019 y Datos de Autoridades del CPCCS
130694178-0 010-0216

GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO

MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS

6 IED. 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0100032
6548622 20/11/2019 9:43:27

0963630032

joseman22@hotmail.com

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306941780

Nombres del ciudadano: GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MANTUANO ROSA YESSICA

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 2000

Nombres del padre: GARCIA GREGORIO VALENTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ OLGA MARINA

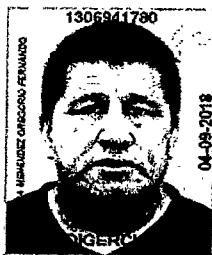
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



[Firma manuscrita]

N° de certificado: 208-292-90199



208-292-90199

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

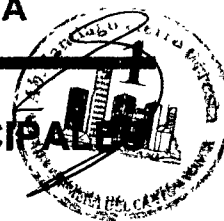




FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005611



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008486

N° ELECTRÓNICO : 202656

Fecha: 2020-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-50-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. B6 LOTE 12 CALLE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307316719	MACIAS RODRIGUEZ-NILDA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,639.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,639.68

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 68/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18477F7QDZ1H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-10 08:58:28

N° 012020-008306

Manta, miércoles 08 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1307316719**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

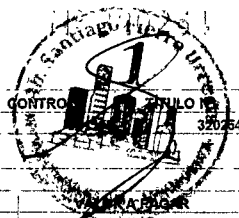


18297NMT1KBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-50-13-000	160	14639.68		320254
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1307316719	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. B6 LOTE 12 CALLE 15	IMPUESTO PRINCIPAL				146.40
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				43.92
			TOTAL A PAGAR				\$ 190.32
ADQUIERE			VALOR PAGADO				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1306941780	GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO NA						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-13 16:06:24 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1236091388

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 320255

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-50-13-000	160,	14639.68	521196,	320255

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1307316719	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. B6 LOTE 12 CALLE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	48.68
			TOTAL A PAGAR:	\$ 49.68
			VALOR PAGADO	\$ 49.68
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306941780	GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO NA	

Fecha de pago 2020-01-13 16:06:51 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1998849632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005613

**N° 012020-008663**

Manta, lunes 13 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-50-13-000 perteneciente a MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH con C.C. 1307316719 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. B6 LOTE 12 CALLE 15 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,639.68 CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 68/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18654GKROIOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador S.A.

14-01/2020 10:07:43 a.m. OK

CONVENIO: 2950 EOE-GUBIERNO PROVINCIAL DE NARIÑO

FI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1148357874

Concepto de Pago: 11100-02-ALCAPI (A)

Referencia: 127 - NUEVO TARQUÍ - NARIÑO, Provincia

usd \$

CAJAS DE DEPÓSITO: 60300000000000000000

CAJA DE DEPÓSITO: Efectivos

Efectivos: 1.00

Cuenta Efectivos: 1.00

IVA: 1.00

IVA: 1.00

SUBTOTAL VERIFICACION

 BanEcuador

14 ENE 2020

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BANEC

00005614

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009204

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: P.LOS ESTEROS COSTA AZUL MZ-B6 LT.12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
CALLE CLAVE PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

673879

PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA

14/01/2020 09:01:44

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

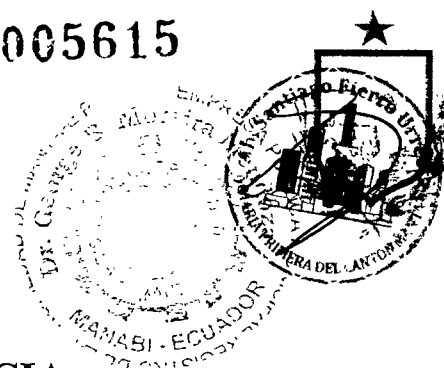
VALIDO HASTA: lunes, 13 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIU EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

72309

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000365

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 13:50:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2205013000

Fecha Apertura: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 160m2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: CALLE 15 LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 12 Mz. B-6, ubicado en la calle 15 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: Frente: (Suroeste) 10.00m lindera calle 15. Atrás (Noreste) 10.00m lindera lote 9. Costado Derecho (Noroste): 16.00m lindera Ocle M. Mero E. (lote 13 y 14). Costado Izquierdo (Sureste) 16.00m lindera Ocle M. Mero E. (lote 11). Área total 160,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA, SUBDIVISION O DESMEMBRACION	2763	25/sep /2019	78.131	78.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICION
EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA,
SUBDIVISION O DESMEMBRACION

Inscrito el: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2763

Folio Inicial: 78131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5825

Folio Final: 78155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, COMPRAVENTA, SUBDIVISION O DESMEMBRACION. Partición Extrajudicial celebrada por el Sr. Ocle Mario Mero Espinales (Herederero de la Sra. Causante Zoila Monserrate Espinales Espinoza, en calidad de único y universal herederero, tiene a bien efectuar la Partición sobre los lotes No. Once, Doce, trece y Catorce de la Mz. B-6 de la lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual parroquia Los Esteros. Compraventa. Así mismo el Sr. Ocle Mario Mero Espinales, procede a vender a la Sra. Nilda Elizabeth Macías Rodríguez, el lote de terreno signado con el No. 12 de la Mz. B-6 Lotización Costa Azul con un área total de 160M2. Subdivisión. El herederero Ocle Mario Mero Espinales, una vez realizada la Partición Extrajudicial, y haber vendido ya una parte de terreno heredado, procede a Subdividir el sobrante de dicho inmueble a su favor como lo indica la Aprobación de Subdivisión No. 073-13811-2019, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD -MANTA. cpm fecha 5 de Julio del 2019, el cual queda subdividido y adjudicado A) Lote 13 y 14 el mismo que tiene una superficie total de 320M2 y B) Lote 11 que tiene un área total de 160M2.

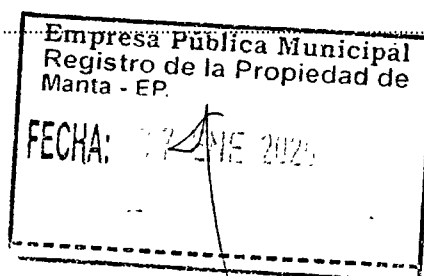
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 72309

martes, 07 de enero de 2020 13:50

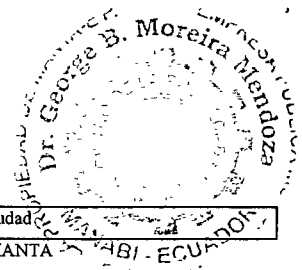
Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE		MANTA
COMPRADOR	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR-PROPIETARIO	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2577	19/sep./2000	15 662	15 666

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:37 del martes, 07 de enero de 2020

A petición de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

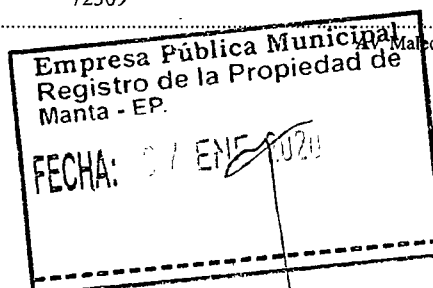
Código Seguro de Verificación (CVS)



72309



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 72309
martes, 07 de enero de 2020 13:50
Pag 2 de 2



Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00005616



con los documentos anexos y habilitantes que incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Nilda Elizabeth Macias Rodriguez
NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ
C.C. # 130731671-9

Gregorio Fernando Garcia Menendez
GREGORIO FERNANDO GARCIA MENENDEZ
C.C. # 130694178-0

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. 2020-13-08-01-P.00169.



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
ENCO
BLANCO**

00005617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

182

Número de Repertorio:

351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 182 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306941780	GARCIA MENENDEZ GREGORIO FERNANDO	COMPRADOR
1307316719	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205013000	72309	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

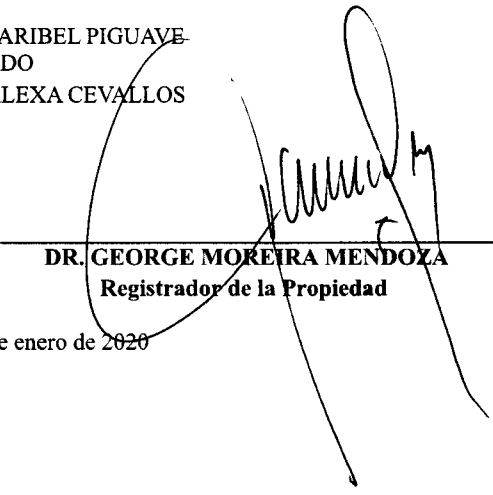
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAYE
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de enero de 2020