

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION SUBDIVISION PARTICION

No. 073-13811-2019

"Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Ocle Mario Mero Espinales, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA (lotes 11, 12. 13 y 14, manzana B6), lote código catastral # 2-20-50-11-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 59216, ubicado en la calle 15 y avenida 1 de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 640.00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 07/09/00 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 19/09/00:

640,00 m2

Por el frente: 40,00m.- lindera calle 15 Por atrás: 40,00m.- lindera lotes 7, 8, 9 y 10 Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 15 Costado izquierdo: 16,00m.- lindera avenida 1

2205014000

AREA DESMEMBRAR A NILDA ELIZABETH MACIAS RODRIGUEZ (lote 12):

160,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle 15 Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote 9

Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 13 y 14) Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Ocle M. Mero E. (lote 11)

AREA DESMEMBRAR HEREDERO OCLE MARIO MERO ESPINALES (lotes 11, 13 y 14):

480,00m2

LOTE 13 y 14: 320,00m2

Frente (Suroeste): 20,00m.- lindera calle 15 Atrás (Noreste): 20,00m.- lindera lote 7 y 8

Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera lote 15

Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (lote 12)

LOTE 11: 160,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle 15 Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote 10

Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (lote 12)

Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera avenida 1

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos jaisos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Coord (SAD 56 535939.67 9892638.03

SOLAR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





AUTORIZACION DE ESCRITUR

Nº

070852

N°. 073-13811-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor OCLE MARIO MERO ESPINALES (c.c. 130411838-1) para que celebre Escritura sobre una parte (lotes 13 y 14) del terreno de propiedad de los herederos de ZOILA MONSERRATE ESPINALES ESPINOZA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 073-13811 y Aprobación Subdivisión Partición # 073-13811; lote ubicado en la calle 15 de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 20,00m.- lindera calle 15 Atrás (Noreste): 20,00m.- lindera lotes 7 y 8

Costado derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera lote 15

Costado izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (lote 12)

AREA TOTAL: 320,00m2

Manta, julio 5 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ficha Registral-Bien Inmueble 59216

ORTRIDAR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011355, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 16:37:10, la Ficha Registral Número 59216. AMABI - ECUAD

INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 373

Código Catastral/Identif. Predial: 2205011000

Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016

Superficie del Bien: 640M2 Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion costa azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarena metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Aeto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	19/sep./2000	15.662	15.666
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	236	28/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 /3 1 COMPRA VENTA

Inscrito el:

miércoles, 01 de junio de 1949 Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	THE STATE OF THE S
COMPRADOR	1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA IS	SABELCASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455ALIÄTIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08'abr./1948	10	12
	· 自己 · 图 · 图 · 图 · 图 · 图 · 图 · 图 · 图 · 图 ·		STON ST	grass Pública Municip listro de la Propiedad i
			(i(sc))), Rec	listro de la Propiedad i
Partificación imprese mos chiefes soltos!	Ficha Registral-59216 junes.	27 de mayo de 2019 16:37	Barrie Was	Pag 1 de 3

Tomo:1 Folio Inicial:23

Folio Final:23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 /3] COMPRA VENEA

martes, 19 de septiembre de 2000 Inscrito el :

Número de Inscripción: 2577

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5144

Folio Inicial: 15.662 Folio Final: 15.666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Netaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorganilento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B-6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarena metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno-Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE144868	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA IS	SABELVIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[3 /3] SENTENCIA

Inscrito el :

viernes, 28 de septiembre de 2018

MANTA

Número de Inscripción: 236

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVALotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	and the second
CAUSANTE	1300955273	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	THE RESERVE TO STREET
«Total Inscripciones»	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certificareca Pública Municipal

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:59216



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:10 del lunes, 27 de mayo de 2019

A peticion de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

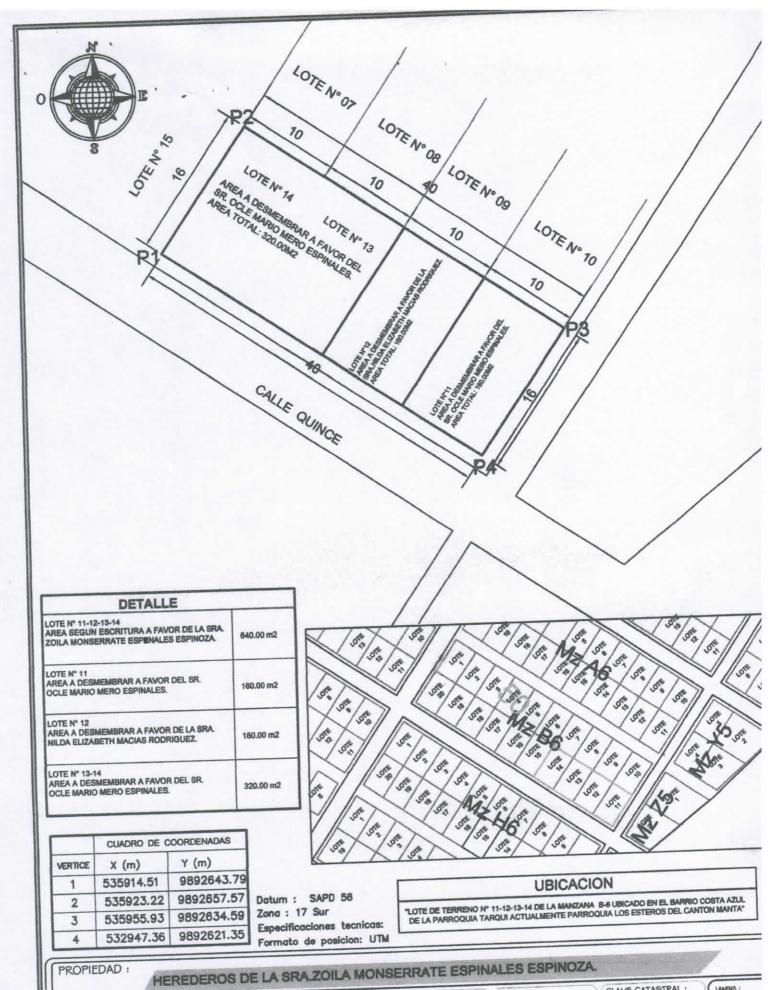
Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se g. Moreira emitiera un gravamen.

MANA MANA POLICE OF THE PARTY O El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



SOABI-ECHAROR



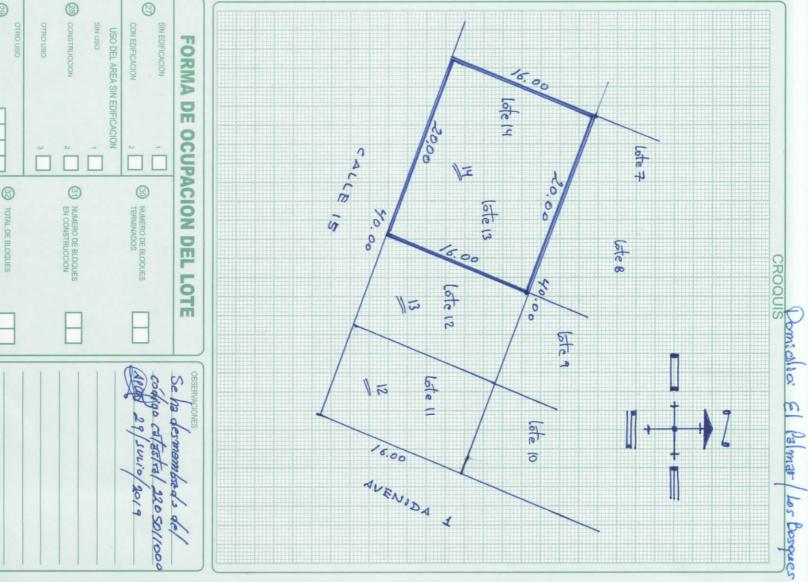
CLAVE CATASTRAL: LAMINA ESCALA PROYECTO : PROPIETARIO : CONTIENE : 2-20-50-11-000 01 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SRAZOILA MONSERRATE ESPINALES DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DIBUJO : OFICINA TECNICA FORMATO : DE TERRENO JULIO - 2019 INDICADAS



ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

Teléfono: 0987691681 E-mail: mariocle 64@hotmail.com

NOMBRE	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	(B) ALLIMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 ** DE SODIO O MERCURIO
OTROUSO		1 NO EXISTE
OTROUSO	8	ENERGIA ELECTRICA SI EXISTE RED SUBTERRANEA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
28 CONSTRUCCION	25 LONGITUD DEL FRENTE 20.00	1 NO EXISTE
USO DEL AREA SIN EDIFICAC	PERIMETRO 72.00	(1) ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE
SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	23) AREA SIN DECIMALES (1) 3 2 0 00	(15) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE
FORMA DE C	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA
	22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA
	2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	5 4
	20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 TIERRA 1 ASTRE 2 A JASTRE 2 PIEDRA DE RIO
	SERVICIOS DEL LOTE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
		DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA
	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DELA VIA DE ACCESSO SOBRE LA RASANTE	0 0 4 0 0 4
र्री विहास	NE FRENTE	FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS QUALES EL LOTE TIENE FRENTE
8.00	DEL LOTE	DATOS DI
\	S	(10) CALLE 1 5
/	Mz. lote	ZONA SEGUN VALOR
	Pinony si	DATOS GENERALES B ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA
	NOWN ASSESSED ELIPS SALES	CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6 2 2 0 5 1 4 0 0 0
	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ONO SI
	DATOS DE LOCALIZACION	IDENTIFICACION Y DAT



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	ACION DEL LOTE	OBSERVACIONES:
NEDIFICACION 1		coopigo catastral 220 SOLLA
ON EDIFICACION 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	April 28/surio/2019
JSO DEL AREA SIN EDIFICACION		
N USO 1		Y
NSTRUCCION 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
Rouso 3		
RO.USO	32 TOTAL DE BLOQUES	
OMBRE CODIGO		

		TENENCIA DE LA DOCOLEDAO	The Contract of the Contract o			VC.	DATOS DEI	PPODIETABL	Olda									
MODO DE PR	PROPIEDAD		ŀ	PERSONERIA	APELLIDOS		3)	NOMBRES	RES		CEDULA	DE IDENTIDAD	O O R.U.C.	MOTABIA	TITULO DE	ROPIEDAD	, in the second
2		1 PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL	-															
1 UN SC	JN SOLO PROPIETARIO JERENCIA INDIVISA	3 EN ARRIENDO TOTAL	TAL						20									
3 VARIOS	OS PROPIETARIOS		CODIGO								H							B
			OCTV	1	0 V -	ONO	- C	00	4	0	T. C.		(
	1	2	DIVIES .	1	T I	Z on on on o	4	2		(SOLO B	LOGOES	NDICADOBES	S GENIEDAL	L		ESTADO	DE	
	ESTRUCTURA	PAREDES	E E	NA SOLA	PISO		ENTREPISO S	SUPERIOR	TUMBADOS		VENTANAS		AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIA	CONSER	VACION	
		eau	OCONTRAP				TECHOOC	« -			listi	joi			seun			OIDO
N° DEL PISO N° DEL BISO	caña madere hormigón arma metal	caña madera o lata fibra ladillo o común ladillo ndestral o bo	Bried Bried Brieden Calculo Calculo Brieden	nogimon srreti ofnemeo	madera baldosa cerámica cerámica	caña porcelanato	cade (paja)	asbesto camento hormigon armado teja	aneil on aneil is	enei on eñeo ablero o lata	madera y vidrio bioque ornamen madera tipo chazas o hierr	aluminio madera fina aluminio de col	ened on setseugendos sebertogme	eneil on selseugendos	enett on enlosiq chero de máqu	buena buena regular	enius enius	AÑO CONSTRUC
9		1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4		3 4 5 6 7		8 4	6 7 8		2 3	6 8	7 8 9	2	1 2 3	1 2 3	-	9	
69 (59)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 8 7	2 3 4	5	3 4 5 6 7		3 4	5 8 7 8	-	1 2 3			1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2	4	
	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 - 2	3 4 5 6 7			6 7 8	-	2 3	0 to	7 8 9	1 2 3	2 0	1 2 3		4	8
88	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 1 2 3 4	5 - 2	3 4 6 6 7	- 6	8 4	6 7 8	- 2	2 8	6	8 2	1 2 3	1 2 3	2 3		4	
<u> </u>	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4	5 - 2	3 4 5 6 7	- B	3 4	5 6 7 8	1 2	2 3	70 0 0	7 8 9	1 2 3	1 2 3			4	- (113)
B	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5 1 2	3 4 5 6 7			5 6 7 8	- 2	1 2 3	6 6	7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 2 3	- 2	4	100
(a)	2 3 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	5	3 4 5 6 7	- 6 - 8	3 4	6 7 8		2 3	9	7 8 9	1 2 3	1 2 3	2 3	- 2	0 8 0 4	(4)
9	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	2 - 2 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 - 4 -	2 2	3 4 5 6 7		8 4	8 7	2 2	2 0	2 4 2 5 8 8		2 0 2	2 2 3	2 2		4	
9	200	2 3 4 5 6 7 7	2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	9	3 4 5 6 7		3 4	6 7 8		2 2 3	- 4 - 0 - 0	8	2 0 0	2 2 3			9	
9		4		-	A A						10	00				-		
	ω 4	3 4 6	1 2 3		4	6 8					0							
8		1 2 3 4 5 6 7	2 2 3 4	2 - 2	3 4 5 6 7	6 6	3 4			2 3	5 6		2 3	2 2 2	2 2		3 4	- (218)
8	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4	5	3 4 5 6 7	6 8	3 4	5 6 7 8	2 2	2 3	5 6	8 0	2 2	1 2 3	2 2 8		9 4	
8	2 3 4 6	2 3 4 5 6 7		5 - 2	3 4 5 6 7		3 4 6	5 6 7 8		2 3	4 10 8	7 8 9	1 2 3	2 3	2 3		4	4 (24)
(8)		2 3 4 5 6 7			3 4 5 6 7		8 4					8 0		0			- 4	(8)
	2 3 4 5	3 4 8	1 2 3	- 2	2 4 2 5	6 8	3 4				n n	8	21			<u> </u>	4	
AVALUO TOTAL DE PROPIEDAD (sin centavos)	5		levantamiento FECHA	NOMBRE DE	L EMPADRONADO	OR FIRI	∀	FECHA	NOMBREDE	L REVISOR DE	CAMPO	FIRMA	OBSERV	OBSERVACIONES:				
AVALUO DE LA PRO (sin centavos) VALOR DEL LOTE VALOR DE LA CONSTI	MAS RUCCION		FECHA	NOMBRE	DEL SUPERVISOR	R FIRMA	WA.	FECHA	NOMBRE DEL	SUPERVISOR DE	OFICINA	FIRMA						