



0967730993

3242252000



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017195, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:51:40, la Ficha Registral Número 71116.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242249000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 06 de junio de 2019 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 809.60M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres



LINDEROS REGISTRALES:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655	06/jun./2019	46.598	46.622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902	01/jul./2019	53.629	53.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019 Número de Inscripción: 1655
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3354 Folio Inicial:46.598
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:46.622

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019

Fecha Resolución: -

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados , actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130544315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

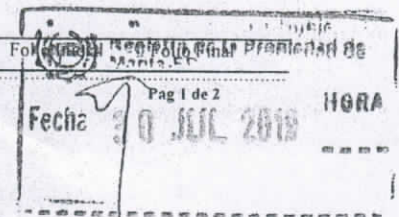
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:71116

martes, 30 de julio de 2019 9:51



COMPRA VENTA

1704

15/jul./2016

43.193

43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019

Número de Inscripción: 1902

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3868

Folio Inicial:53.629

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:53.643

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTASolar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa compañía Construcciones y Bienes Raices ALARHOLG S.A. debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1655	06/jun./2019	46.598	46.622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:40 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No 0402-013956

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242249000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de junio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 54,50m. Calle planificada.

Por atrás (Oeste): 46,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho (Sur): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Por el costado izquierdo (Norte): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina

Area total: 809,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR: **541,96m².**

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15,88m. Area a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES: **267,64m².**

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada.

Por atrás: 16,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 16,00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina.

Por el costado izquierdo: 15,88m. Area a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar y Gema Calderón Alcívar.

Área total: 267,64m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0382-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071099

AUTORIZACION

No. 0402-013956-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15.88m. Area a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m².

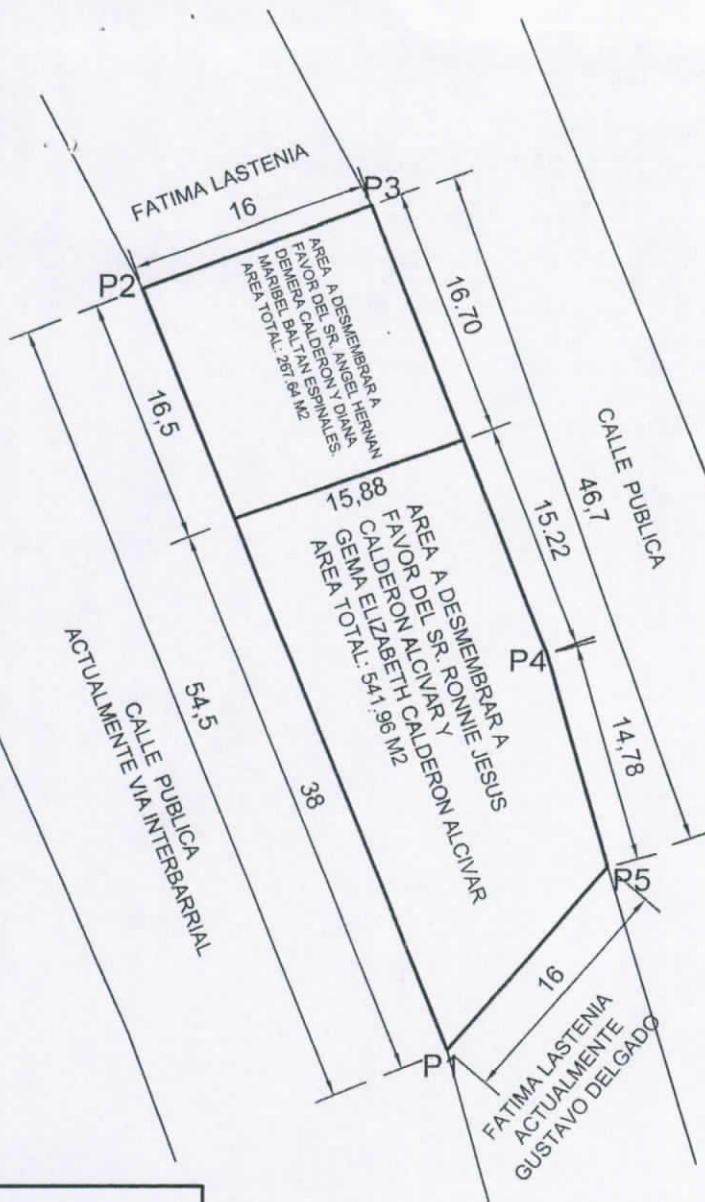
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE CONSTRUCCIONES Y BIENES Y RAICES ALARHOLG S.A.	809.60 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES.	267.64 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR	541.96 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530734.85	9893298.70
2	530714.73	9893349.35
3	530729.77	9893354.81
4	530741.34	9893325.01
5	530745.34	9893310.78

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 " LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA "

PROPIEDAD : **CONSTRUCCIONES Y BIENES Y RAICES ALARHOLG S.A.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : [Signature]	PROYECTO : [Signature]	ESCALA : 1 ----- 500	CLAVE CATASTRAL : 3-24-22-49-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS CUMBRES calle _____

HOLA N _____

Mz _____ Vob _____

DATOS DEL LOTE

(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2

(9) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

(14) AGERA

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SONO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(21) DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) AVILAO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

(28) OTRO USO NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desmenua del codigo 3242249 segun art de SUB PUN # 402-13956 de Fe del 31-03-19

