

0967730993 3242252000



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico Telf. 053 702602 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 71116

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017195, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:51:40, la Fight Registral Minero 71116.

INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Código Catastral/Identif. Predial: 3242249000 Fecha de Apertura: jueves, 06 de junio de 2019

Superficie del Bien: 809.60Mt2 Información Municipal:

Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciseis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2) -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655	06/jun./2019	46,598	46.622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902	01/jul./2019	53.629	53.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

jueves, 06 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Repertorio: 3354

Folio Inicial:46.598

Folio Final:46.622

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decimetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTÈNIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA ЛІММУ RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro Número Inscripción Fecha Inscripción

dipolitorate promised as

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:71116

martes, 30 de julio de 2019 9:51

COMPRA VENTA 15/jul./2016 43.193 43,209 Registro de: COMPRA VENTA [2 /2] COMPRA VENTA Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2019 Número de Inscripción: Folio Inicial:53.629 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Final:53 643 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Cantón Notaría: Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019 Fecha Resolución: a .- Observaciones: COMPRAVENTASolar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa compañía Construcciones y Bienes Raices ALARHOLG S.A. debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en calidad de Gerente General. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Dirección Domicilio Calidad Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Estado Civil Ciudad 1391767943001 CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES COMPRADOR MANTA MANTA ALARHOLG S.A VENDEDOR 1305444315 SOSA DELGADO OLVIN JUANELO SOLTERO(A) MANTA c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Fecha Inscripción Folio Inicial Folio Final Libro Número Inscripción 46.598 COMPRA VENTA 06/jun./2019 46.622 TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones COMPRA VENTA << Total Inscripciones >> Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 9:51:40 del martes, 30 de julio de 2019 A peticion de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO Élaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES 🕫 Moreiro Sallana del Certificado 30 días. Excepto Silora un traspaso de dominio o se 1308 332666 que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. DR. GEØRGE MOREIRA\MENDOZ Finteresado debe comunicar cualquier error en este Firma del Registrador Documento al Registrador de la Propiedad. MANASI . ECUP SECISTRO DE Signir HORA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:71116

martes, 30 de julio de 2019 9:51

Pag 2 de 2

No 0402-013956

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la

autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242249000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de junio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 54,50m. Calle planificada. Por atrás (Oeste): 46,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho (Sur): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina

(sobrante).

Por el costado izquierdo (Norte): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Area total: 809.60m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR: 541,96m2.

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15.88m. Area a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana

Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES:

267,64m2.

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada. Por atrás: 16,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 16.00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina.

Por el costado izquierdo: 15,88m. Area a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar y Gema

Calderón Alcívar. Área total: 267,64m2.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0382-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071099

AUTORIZACION

No. 0402-013956-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR,** para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15.88m. Area a desmembrar a favor Angel Demera

Calderón y Diana Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual

Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m2.

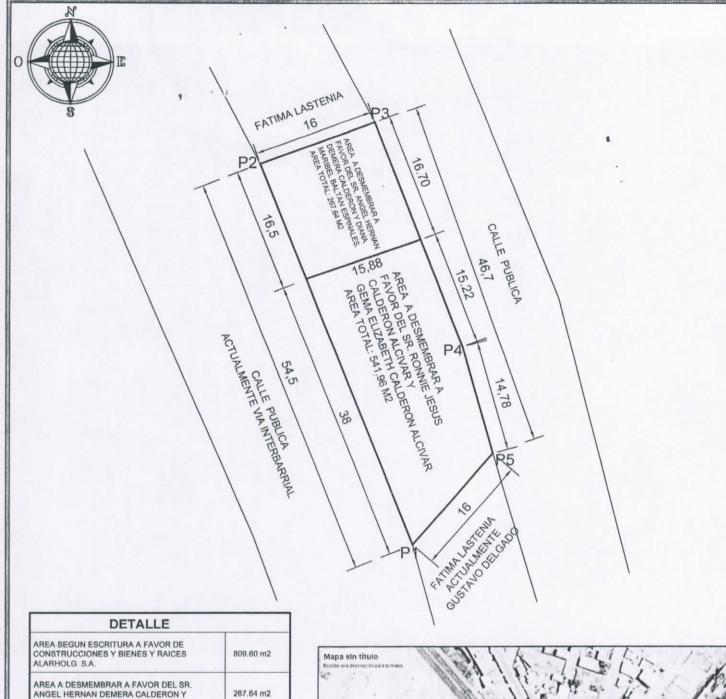
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datós falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE CONSTRUCCIONES Y BIENES Y RAICES ALARHOLG S.A.	809.60 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES.	267.64 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR	541.96 m2

	CUADRO DE C	COORDENADAS
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530734.85	9893298.70
2	530714.73	9893349.35
3	530729.77	9893354.81
4	530741.34	9893325.01
5	530745.34	9893310.78

Datum: WGS 84 Zona: 17 Sur Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

INDICADAS

UBICACION

" LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : CONSTRUCCIONES Y BIENES Y RAICES ALARHOLG S.A.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

DE SUBDIVISION DE TERRENO

CONTIENE :

PROPIETARIO : PROYECTO JULIO - 2019

ESCALA CLAVE CATASTRAL 3-24-22-49-000

DIBUJO : OFICINA TECNICA

01 01

LAMINA

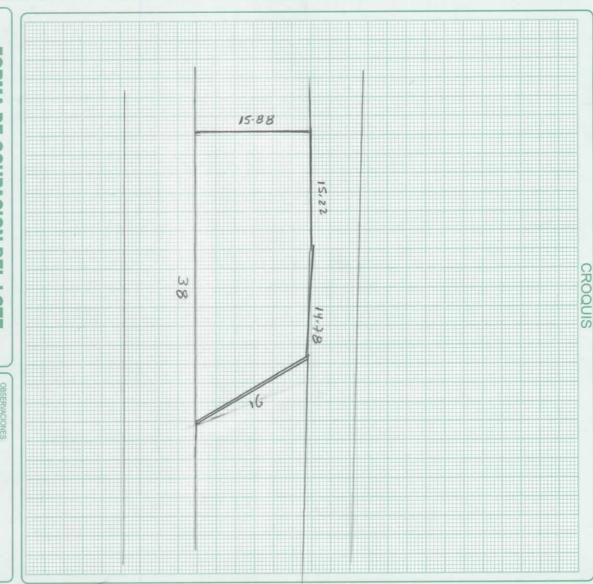


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:

E-mail:

(B) ALLIMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	© ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(16) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	15 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 NOTIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	GALZADA 3 PIEDRA DE RIO 4 DOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	22 -	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	DE MAYOR JERARQUIA 7 L POR LA PLAYA	- C1 W 4 D D V	FRENTES (1) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DI	© CODIFICAR LA DIREC	GENERALES 9 ZONA SEGUN VALOR	9 9	CLAVE CATASTRAL Sound BECTON MANDAM LITTE INCREDITION		IDENTIFICACION Y DATOS	CALASINO ONBARO
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	29 LONGITUD DEL FRENTE 60 000	PERIMETRO	SIN DECIMALES DELICATE SIN DECIMALES SIN DECIMALE	OTRANSPORTATIONS EVENTS OF THE STATE OF THE	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	agua POTABLE 2 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DELLOTE	Action Control of the Control	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARIMADIO MADERA BAJO LA RASANTE OTRO DESNIVEL CON RELACION A LA CERRAMIENTO HORMIGON ARIMADIO CANA OTRO	AE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Mz lote	DIRECCION: barrio LDS CUMBR CS	HOJA N	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION	
OTRO USO NOMBRE	② CONSTRUCCIO	USO DEL AR	SIN EDIFICACIO	FOR						1									



	CODIGO	N Convenience	N 1	MA DE OCUPA
	TOTAL: DE BLOQUES	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	MA DE OCUPACION DEL LOTE
Imprisso en Gréficas "Calor Print" Thiafas: 2928096 - Manta				DESERVACIONES. Se destensons pet codique

The contraction of the contrac					THE STATE OF THE S	VENCIA D	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	OPIEDAL	6								DATOS		山山	PROPI	PIETARI	RIO																	
Compared to the compared to	MODO	E S	PIEDAD	9	- 2	PRO PRO EN A	UPA SOLC	O PARCI	AL	LLC.	TILL!		0		Sogi	3				S		N	OMBR	00	HOL	9		EDUL	B	ENTID	0			NOTARIA	E	B B	PROPIE	DAD	
	- 01	HERENC	IA INDIVISA	Ş	6 4	ENA	ARRIEND TOS (ESPE	CIFIQUE																															
Company Comp	0	VARIOS	PROPIETARIC	so						CODIC	99			H	H	H	H	\mathbb{H}		FI	FI	H	H	H	H	A		H	H	Ш	H	H		Н	H	Ш	님	Ш	
Control Cont									-				-	4			(1)	1 -		100	-		-	OTO	BLO	QUE	(0)	RMIN	ADO								H		
Company								MA	TERIA	11111	MARGUE	UNA SOL	A RESPU	ESTA PAR	A CADA R	JBR	(BRA)						E				Z	ADOF	(0)	ENER	Ш					ESTADO	DE	L	
Column C	3	(ESTRUCTU	JRA		PARED	SES	-	ENTRE	ISO INF	ERIOR			PISO		I	Ш	TECHO	SO SUPE	OA		TUMBADO	50	-	VE	NTANAS		ŀ		AGUA	=	CTRUCIDA	000	IPO ESPEC		GENER	SAL CA		
		AREA DEL PISC	enebern enbeig o olinbal	lslem			númos o olímbel	tabiques modulares		olinbei			erebern	esopled	parquet o mayolica	anofarmsm o formsm	cade (paja)	snabem	plonedin							odu srebsm	chazas o hierro							eniosiq		reluger			CONSTRUCCIO
March Marc	8		2 3										n	(a)		6:					00																		(3)
Company Comp	(8)	(8)—	_ m		- 2					0				w					10		o		-											=			=	-2	(8)
Company Comp			m		2					_ m			m	10					200				-														=	=	8
		(8)	m		2									u		0	2		0				-						-				- -		-			-	8
Compared to the compared to	(E) (E)				2								_ n	ω		0	2				00	-	- -						-	-	<u> </u>		-			1		-	
1	9				_ N				- 01			-				0	~	&			00		-						-		-							2	8
1	(B)	8							2				m			0 6	2				00	C1	-						-				- L		- I			+2	(4)
1	99	149			2				- 54				n				2				00								-		-							ų-i	(158)
1 2 3 4 5 1 2	9	9			-01			7	1 2			-	&			o	2		1		00								-		-		-		-			-	
1 2 3 4 6 1 2 3 4 6 6 1	(E)	(2)														0		4			a	-	-															-	(188)
1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 0 7 1 2 3 4 5 0 7 0 0 1 2 3 1 2		6	_ m						2				- m								0 00		-															-	
1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 7 8 9 1 2 3 4 5 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 3 7 7 8 9 1 2 7 8	(8)	9	m						1 2				-		-	0	2				00		-								-		-						
1 2 3 4 5 1 2	8		m		-				1 2			- 2	ε 4	-	-	00:	2				00		-						-		-		-						(33)
### 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 4 5 7 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	8								1 2	□ €			&				2				00		-						-				- -		-			-	(248)
TOTAL DE LA 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 7 8 9 1 2 3 4 7 8 9 1 2 3 1 2 3 4 7 8 9 1 2 3 1	8		2						- 53							00	<				00	_ t	-						-									-	(SE)
TOTAL DE LA PIEDAD CONSTRUCCION FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA			2 3	in in	2				- N							0	2				00		-						-		-							=	(278)
IN CONSTRUCCION FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA FECH	AVALUO TO PROPIE (sin cent	FAL DE LA EDAD (avos) A PROPIET	AD					<u> </u>	vantamie	ento HA	ON	MBRE	DEL EM	MDRON	ADOR		FIRMA		ii.	CHA		NOMBR	E DEL R	INSOR	JE CAMP	0	35	IMA		DBSER	VACIO	NES:							
	VALOR DE LA V	L LOTE MA	CION			-			FEC	HA		NOMBR	E DEL S	UPERVI	SOR		FIRMA		IT.	CHA		NOMBRE	DEL SUP	ERVISOR	DE OFICI	NA	E	SMA											