

00070750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2492**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5208**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 27 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 27 de agosto de 2019 11 03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311721284	CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Juridica	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242249000	06/06/2019 15 59 13	71116	809 60Mt2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)
 Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres
 Superficie del Bien: 809 60Mt2
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242252000	27/08/2019 11 14 23	72074	541,96m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente: Treinta y ocho metros, (38,00m) calle planificada
 Por Atrás: Quince coma veintidos metros (15,22m)+ catorce coma setenta y ocho metros (14,78m) calle planificada
 Por el Costado Derecho: Quince coma ochenta y ocho metros (15,88m) área a desmembrar a favor Ángel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales
 Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros (16,00m) propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado
 Área total: Quinientos cuarenta y uno coma noventa y seis metros cuadrados (541,96M2)
 Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES
 Superficie del Bien: 541,96m2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2492

Número de Repertorio: 5208

Fecha de Repertorio: martes, 27 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

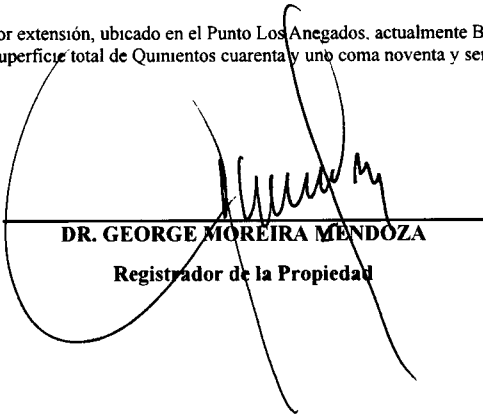
Folio Final: 0

Periodo: 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Quinientos cuarenta y uno coma noventa y seis metros cuadrados (541,96M2)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000045336

00070751



20191308006P02358

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

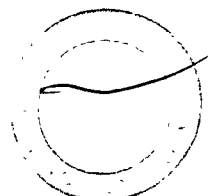
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02358						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (12:41)						
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391767943001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311721284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8600.87						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00070752



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA No. 20181308006P02358**

4 **FACTURA No.002-002-000045336**

5 *****

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGA LA COMPAÑIA:**

8 **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**

9 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

10 **SR. RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR**

11 **CUANTIA: USD 14.407.67**

12 **DI: DOS COPIAS**

13 **// JJMC //**

14
15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
17 **SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí,
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario
19 **Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por
20 una parte la **COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES**
21 **ALARHOLG S.A.,** representada por el señor **JIMMY LEÓNIDAS**
22 **ALARCÓN HOLGUÍN,** en su calidad de Gerente General, según copia
23 certificada del nombramiento que se adjunta a este instrumento como
24 habilitante; en calidad de **VENDEDORA;** y el señor **RONNIE JESUS**
25 **CALDERON ALCIVAR,** de estado civil soltero, por sus propios y
26 personales derechos, en calidad de **COMPRADOR** a quienes de
27 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
28 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas

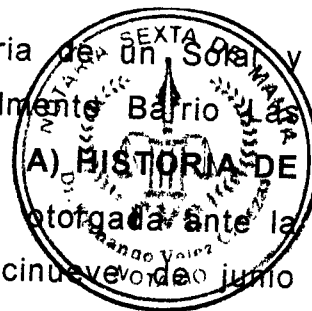
Fernando

1. agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
2. ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de
3. Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario
4. de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
5. que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
6. otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
7. coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
8. me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
9. cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
10. Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y
11. autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes
12. cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan y suscriben el
13. presente instrumento por una parte, la **COMPAÑÍA**
14. **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**,
15. representada por el señor **JIMMY LEÓNIDAS ALARCÓN HOLGUÍN**,
16. portador de la cédula de ciudadanía UNO, TRES, UNO, DOS, DOS,
17. SIETE, SIETE, CUATRO, OCHO, guión CUATRO (131227748-4), en
18. su calidad de Gerente General, según copia certificada del
19. nombramiento que se adjunta a este instrumento como habilitante,;
20. domiciliada en el cantón Manta y que para efectos de este
21. contrato se la llamará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra
22. el señor **RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR** portador de la cédula
23. de ciudadanía UNO, TRES, UNO, UNO, SIETE, DOS, UNO, DOS,
24. OCHO, guión CUATRO (131172128-4) de estado civil soltero, por
25. sus propios y personales derechos; ecuatoriano, mayor de edad
26. domiciliado en el cantón Manta, a quien para efecto de este
27. contrato se le denominará "**COMPRADOR**". **SEGUNDA.-**
28. **ANTECEDENTES:** a) La **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES**

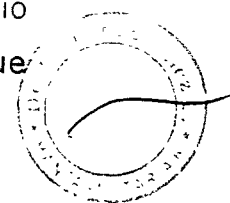


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00070753



1 **RAICES ALARHOLG S.A.**, es legítima propietaria de un Solar y
2 construcción en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las
3 Cumbres de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. **A) HISTORIA DE**
4 **DOMINIO:** Adquirida por medio de Compraventa, otorgada ante la
5 Notaría Pública Primera del Cantón Manta el diecinueve de junio
6 del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta uno de julio del dos mil diecinueve. **B) circunscrito**
8 dentro de los siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS: Frente (Este):**
9 cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con
10 calle pública planificada. **Atrás (Oeste):** cuarenta y seis metros,
11 setenta centímetros (46,70m), y lindera con calle pública planificada.
12 **Por el Costado Derecho (Sur):** con dieciséis metros (16,00m) y
13 lindera con propiedad de señora Fátima Lastenia Moreira Molina
14 (sobrante). **Costado Izquierdo (Norte):** con dieciséis metros (16,00m)
15 y lindera con propiedad de señora Fátima Lastenia Moreira Molina
16 (sobrante). Con una superficie total de: OCHOCIENTOS NUEVE
17 METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (809,60 M2).
18 **TERCERA.- VENTA:** Con los antecedentes expuestos, la **COMPAÑÍA**
19 **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, procede a
20 SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de
21 conformidad con la Aprobación de Subdivisión, emitida el treinta y uno
22 de julio de dos mil diecinueve, por el Director de Planificación y
23 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado
24 Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento
25 como documento habilitante, la parte "**VENDEDORA**", da en venta
26 real y enajenación perpetua a favor del "**COMPRADOR**", una parte
27 del terreno, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio
28 Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que





1 tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** treinta y ocho
2 metros (38,00m) calle planificada. **Por Atrás:** Quince coma
3 veintidos metros (15,22m) + Catorce coma setenta y ocho metros
4 (14,78m) calle planificada. **Por el Costado Derecho:** Quince coma
5 ochenta y ocho metros (15,88m) – área a desmembrar a favor Ángel
6 Demera Calderón y Diana Baltan Espinales. **Por el Costado**
7 **Izquierdo:** Dieciséis metros (16,00m) – propiedad de Fátima Moreira
8 – Molina actual Gustavo Delgado. Área total: Quinientos cuarenta
9 y uno coma noventa y seis metros cuadrados. (541,96 m2).-//
10 **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes
11 por el lote de terreno detallado en la cláusula Tercera de la
12 presente escritura, es de **OCHO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON**
13 **OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS (\$**
14 **8.600,87)** cantidad que es pagada por los “**COMPRADORES**” en
15 moneda de curso legal, al momento de celebrarse este contrato,
16 lo cual es aceptado por la “**VENDEDORA**” a su entera
17 satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este
18 concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA** transfiere
19 el dominio del bien inmueble materia de este contrato como
20 cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas
21 legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose
22 caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de Ley.
23 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el
24 presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y
25 por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION**
26 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los compradores de la copia
27 autorizada de esta escritura para requerir del Registrador
28 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones



00070754



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71116



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017195, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:51:40, la Ficha Registral Número 71116.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242249000

Fecha de Apertura: jueves, 06 de junio de 2019

Superficie del Bien: 809,60M2

Información Municipal

Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655	06 jun./2019	46.598	46.622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902	01 jul. 2019	53.629	53.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130544315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

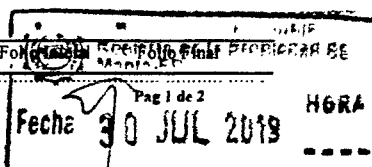
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:71116

martes, 30 de julio de 2019 9:51



Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019

Número de Inscripción: 1902

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3868

Folio Inicial: 53.629

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 53.643

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTASolar y construcción ubicada en el paraje Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa compañía Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A. debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALCARCON HOLGUIN, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1655	06 jun. 2019	46.598	46.622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:40 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

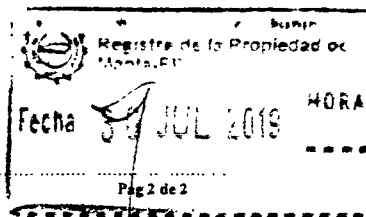
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00070755

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0402-013956-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada. //

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15.88m. Area a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales.

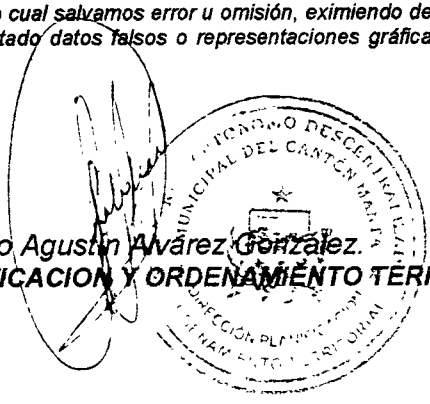
Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m2. //

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



No 0402-013956

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242249000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de junio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 54,50m. Calle Planificada

Por atrás (Oeste): 46,70m. Calle Planificada

Por el costado derecho (Sur): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Por el costado izquierdo (Norte): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina
Área total: 809,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR: **541,96m².**

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15,88m. Área a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES: **267,64m².**

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada.

Por atrás: 16,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 16,00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina.

Por el costado izquierdo: 15,88m. Área a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar.

Área total: 267,64m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0382-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



COMPROBANTE DE PAGO

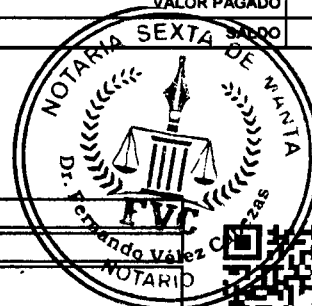
01/08/2019 12:31:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2019 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-52-000	541,96	8600,87	470255	4423228

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391787943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	51,61
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,80
			TOTAL A PAGAR	77,41
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311721284	CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS	S/N		0,00

EMISION: 01/08/2019 12:31:01 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

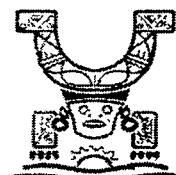


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T152895678

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o por opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

BanEcuador B.P.
07/08/2019 12:08:46 p.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-SOBERANO VARIOS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-L14 CORRIENTE
CJA CONVENIO: 975922472
REFERENCIA: 110206 DE ALCABALAS
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP: KPO11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
TOTAL: 1.54
Sujeto a Verificación: 0.06
TOTAL: 1.60

**** 6
Sin



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037622

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(2)

00070757

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A. PROYECTO

PUNTO LOS ANEGADOS-ACT. BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TATACU

DATOS DEL PREDIO

CLASE CATASTRAL



REGISTRO DE PAGO

648477

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

31/07/2019 10:19:04

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

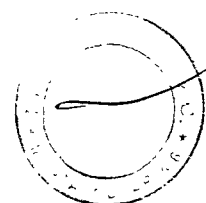
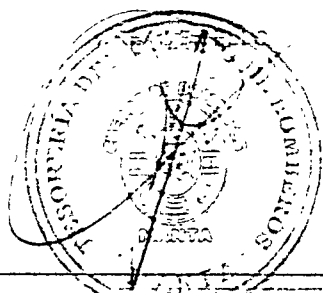
VALOR

3.00

3.00

TOT. LA PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 29 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**EMISIÓN VALORADA
USD 1,25

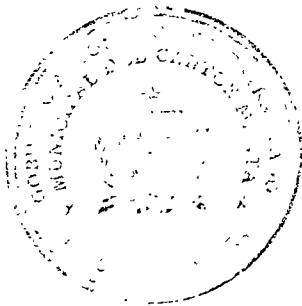
N° 00000873

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A-. CC. 1391767943001 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,600.87 OCHO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

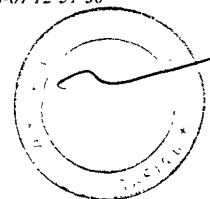
Código Seguro de Verificación (CSV)



V162659NSDOU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Morena Cristhian Leonardo, 2019-08-01 12:31:30





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162882

N° ELECTRÓNICO : 68822

(A)

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-52-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 541.96 m²

PROPIETARIOS

Do	ento	Propietario
13	7943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,600.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,600.87

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. ____NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0402-013956 Y AUTORIZACIÓN NO. 0402-013956-A DE FECHA JULIO 31-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 3242249000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

4070
51, 61
25, 60
21, 41

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16228JMVTVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-01 12 05:26.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242252000: BARRIO LAS CUMBRES

Manta, CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON HOLGUIN
JIMMY LEONIDAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

131227748-4



00070759

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ARMADOR

V3343V2234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

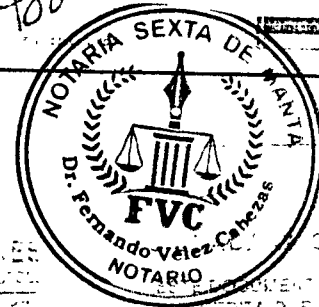
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2018-01-12

FECHA DE EXPIRACION
2028-01-12

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

0001 M
JURTA No

0001 - 208
CERTIFICADO No

1312277484
CECULA No

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES

1312277484



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

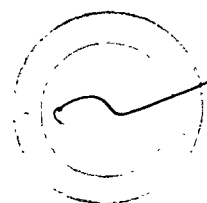
DISTRITO 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

*Representante
Cig
Vendedora*

[Faint text and signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312277484

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-249-18892



191-249-18892

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES
ALARHOLG S.A. 00070760

Manta, diciembre 28 de 2.018

Señor
Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.** en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual.

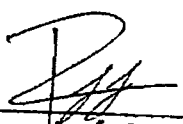
Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir al Gerente General se encuentran señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, el 29 de septiembre del 2009, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 6 de noviembre del dos mil nueve.

Muy atentamente,


Abg. Paul Andrés Molina Joza
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra


Sr. Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.
Nacionalidad: ecuatoriana
C.C. No.131227748-4
Dirección: Avenida 201 y calle 115



TRÁMITE NÚMERO: 90



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPETICIÓN:	50
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	22
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAÍCES ALARHOLG S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
IDENTIFICACIÓN	1312277484
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 932 REP. 1794, F. 06/11/2009. EB. (REV. DA.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

REGISTRO MERCANTIL

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2019

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



00070761



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391767943001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A
NOMBRE COMERCIAL: ALARHOLG S.A
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO
ITADOR: HOLGUIN FRANCO CARLOS ALBERTO



FEC. INICIO ACTIVIDADES:	06/11/2009	FEC. CONSTITUCION:	06/11/2009
FEC. INSCRIPCION:	23/11/2009	FECHA DE ACTUALIZACION:	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: 115 Número: S/N Intersección: AV. 201 Y 202 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TARQUI Teléfono Trabajo: 052824599 Celular: 099405447 Fax: 052924590

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	de 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SEÑALADO DE MANIFIESTACIONES

Usuario: SMXA010728 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA C. ENTRE Fecha y hora: 23/11/2009 10:00:00

41790

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:



CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 06/11/2009
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: 115 Número: S/N Intersección: AV. 201 Y 202 Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TARQUI Telefono Trabajo: 052924590 Celular: 099425447 Fax: 052924590

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXA010758

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 23/11/2009

CD: 000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131172128-4
CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS
MANABI/MANTA/MANTA
14 SEPTIEMBRE 1992
006- 0028 02638 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1993



Ronnie J. Calderon

00070762
ECUATORIANA*****
SOLTERO V4443V4242
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMETRIO ARMENGOL CALDERON A
FATIMA DESIDELIA ALCIVAR S
MANTA 25/10/2010
25/10/2022
3300923




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0012 M 0012 - 124 1311721284
CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS
MANABI
JARAMILLO
JARAMILLO
1

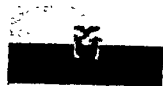
Comprobante

[Signature]

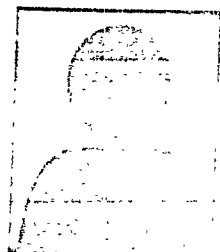
COMPROBANTE DE VOTACIÓN

[Faint signature and text]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1311721284

Nombre del ciudadano: CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS

Condición del Cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIMETRIO ARMENGOL CALDERON A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FATIMA DESIDELIA ALCIVAR S

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-249-19056



192-249-19056

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00070763

COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., CELEBRADA EL 2 DE AGOSTO DEL 2019.

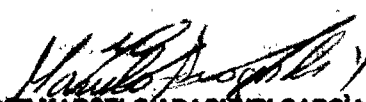
En la ciudad de Manta, hoy día, 2 de agosto del 2019 a las 16:h00, en el domicilio principal de la compañía, ubicado en la Calle 115 y Avenida 201 y 202 del Cantón Manta, a una cuadra de Ilanteras Cárdenas; se encuentran reunidos los accionistas de LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., con el objeto de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, de acuerdo con la Ley de Compañías y del reglamento respectivo. Al efecto se encuentran reunidos los siguientes accionistas: a) La señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ, por sus propios derechos, quien es Presidente de la Compañía y propietaria de 120 Acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una ; y, b) El señor ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS, quien además es el Gerente General de la Compañía y propietario de 680 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Quiénes deciden por unanimidad en constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía. Preside la presente Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas La señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ, en calidad de Presidente de la Compañía y actúa como secretario Ad Hoc, el señor Abogado José Marcelo Aragundi García. Una vez constituida legalmente la presente Junta General Extraordinaria Universal de accionista se da a conocer el orden del día: **PROCEDER A LA AUTORIZACION PARA LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A. UBICADO EN BARRIO LAS CUMBRES DE LA CIUDAD DE MANTA.**

Puesto en consideración el orden del día se lo aprueba. En este estado de La señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ en su calidad de Presidente de la Junta y accionista de la misma, manifiesta que la Inmobiliaria se encuentra en necesidad de solicitar y proceder a la VENTA de un Bien Inmueble que posee ubicado en el Barrio Las Cumbres específicamente en las calles pública el cual posee como medidas y linderos los siguientes: Por el frente tiene 54 metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada; por atrás tiene 46 metros con setenta centímetros y lindera con calle pública planificada; por el costado derecho tiene 16 metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina; por el costado izquierdo tiene 16 metros y lindera con la señora Fátima Lastenia Moreira Molina, en total su área es de OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. El cual está libre de gravamen y cuya venta será favorable a la compañía; por lo que solicita se pronuncien sobre ello los accionistas, ya sea para que se venda como lote total o mediante desmembraciones sin ningún impedimento para ello. En este estado se somete a votación y los accionistas por unanimidad declaran y aceptan autorizar dicha venta del bien inmueble descrito, ya sea de manera total o mediante desmembración sin fuer del caso, Así también autorizan al Gerente General para que proceda a suscribir cuanta escritura o documento resulte nectario para que se haga efectivamente la venta del inmueble. Le dejan facultado ampliamente para todos los detalles al respecto de esta autorización de venta.. Agotado el orden del día, se concede un receso a los presentes para redactar por secretaria la presente acta. Una vez reinstalada la presente Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas, se dispone que por secretaria se de lectura al Acta en alta y clara voz, por lo que los presentes la aprueban por unanimidad y para constancia la firman dando por concluida la presente Junta a las 17H20min. F) ALARCON HOLGUIN



JOHANNA BEATRIZ- PRESIDENTE- ACCIONISTA F) ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS-GERENTE
GENERAL -ACCIONISTA

LO CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA ES IGUAL A SU ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS LIBROS SOCIETARIOS DE LA COMPAÑIA, A LOS CUALES NOS REMITIMOS EN CASO
NECESARIO.


ABG. JOSE MARCELO ARAGUNDI GARCIA

SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070764

1 y anotaciones que por Ley correspondan. OCTAVA: LA DE
2 ESTILO.- Usted Señor Notario se dignará agregar las demás
3 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-
4 (Firmado) Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula
5 número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del
6 FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los
7 comparecientes la ratifican y complementada con sus
8 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
9 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta
10 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
11 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
12 de acto. DOY FE.-



JIMMY LEÓNIDAS ALARCÓN HOLGUÍN

C.C.No. 131227748-4

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES
RAICES ALARHOLG S.A.



RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR

C.C.No. 131172128-4

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00070765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2492

Número de Repertorio:

5208

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2492 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311721284	CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS	COMPRADOR
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

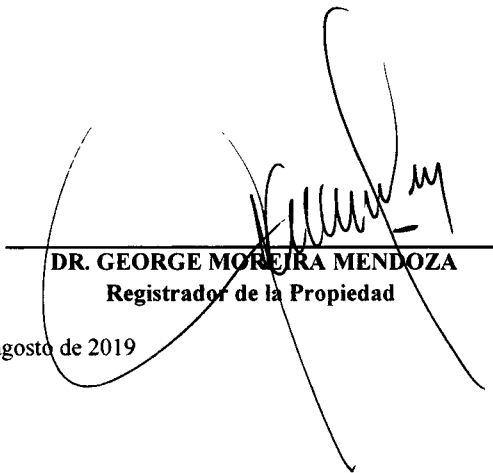
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242252000	72074	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242249000	71116	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de agosto de 2019