EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602 www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:Folio Inicial:0Número de Inscripción:799Folio Final:0Número de Repertorio:1701Periodo:2020

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 20 de julio de 2020 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

RESCILIANTE

Natural 1311721284 CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS SOLTERO(A) MANABI MANTA

Juridica 1391767943001 CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG

Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG MANABI

Estado Civil

Provincia

Ciudad

MANTA

2

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Tipo Cliente

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242252000	27/08/2019 11:14:23	72074	541,96m2	LOTE DE	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Treinta y ocho metros, (38,00m)calle planificada

Por Atrás: Quince coma veintidos metros (15,22m)+ catorce coma setenta y ocho metros (14,78m) calle planificada

Por el Costado Derecho: Quince coma ochenta y ocho metros (15,88m)área a desmembrar a favor Ángel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales

Por el Costado Izquierdo: Dieciseis metros (16,00m) propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado

Área total Quinientos cuarenta y uno coma noventa y seis metros cuadrados (541,96M2

Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 541,96m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RESCILACION DE COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno ubicado en el punto los Anegados, actalmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un area total de 541,96M2.

los comparecientes por sus propios derechos, tienen a bien resciliar la escritura pública de compraventa, celebrada el siete de gosto del dos mil diecinueve e inscrita el veintisiete de agosto del dos mil diecinueve, declarando que a partir de la suscripción del presente contrato la referida escritura pública de compraventa, queda sin efecto legal alguno.

Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ Pag 1 de 1

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 Número de Inscripción: 799

Número de Repertorio: 1701

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 799 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311721284	CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS	RESCILIANTE
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242252000	72074	RESCILIACIÓN DE

Observaciones:

.....

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha: 20-jul./2020 Usuario: hugo mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de julio de 2020

lunes, 20 de julio de 2020



Page 1 of 1



Factura: 002-003-000015462



20201308006P01120

FVC (MA)

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

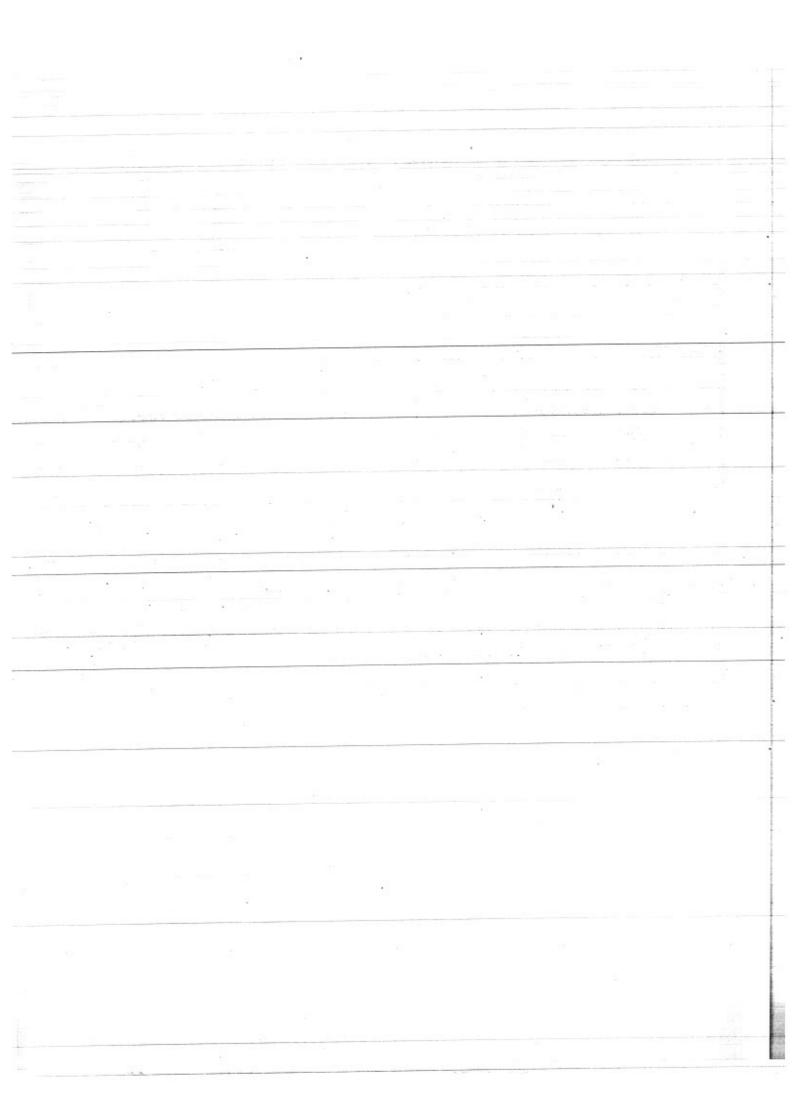
Escritura	N°: 2020	1308006P01120						
				-				
			-	ACTO O CONTRAT	0:			
				RESCILIACIÓN	-			
FECHA DI	E OTORGAMIENTO: 15 D	E JULIO DEL 20	20, (14:37)					
OTORGAN	NTEC							
UTURGA	NIES .			OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón socia	Tipo i	nterviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCCIONES Y BIEN RAICES ALARHOLG S.A	ES REPRES	ENTADO POR	RUC	13917679430 01	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN
Natural	CALDERON ALCIVAR RONI JESUS	POR SUS DERECH	PROPIOS OS	CÉDULA .	1311721284	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
				A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo i	nterviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓ	N						***************************************	
######################################	Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABÍ			MANTA .		N	IANTA		
DESCRIPC	IÓN DOCUMENTO:							
	BSERVACIONES:					Marian Marian Maria		
CUANTIA D	DEL ACTO O INDE	TERMINADA			tunume when the contract of	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO		

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRÍNA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP





FVC A Senando Sile Calena NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Gernando Vélez Cabezas NOTARIO



	RIO
1	MOTARIO
2	
3	
4	FACTURA NÚMERO: 002-003-000015462
5	
6	CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
.7	DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA
8	
9	ENTRE:
10	LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A. Y
11	RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR
12	
13	CUANTÍA: INDETERMINADA
14	
15	DI 2 COPIAS
16	
17	//PZM//
18	En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19	Manabí, República del Ecuador, el día de hoy QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL
20	VEINTE, ante mí ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,
21	NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen y
22	declaran, por una parte, la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES
23	ALARHOLG S.A., debidamente representado por su Gerente General el señor
24	JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, según consta del Nombramiento cuya
25	copia se adjunta, el compareciente declara ser ecuatoriana, de estado civil soltero,
26	a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
27	identidad que corresponde a los números uno tres uno dos dos siete siete
28	cuatro ocho guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada
	(3/ 2)=
	1

por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y tres años de edad, domiciliado en esta 2 parte, El señor RONNIE JESUS ciudad de Manta; v por otra 3 CALDERON ALCIVAR, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme 5 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres 6 fotostática uno uno siete dos uno dos ocho guion cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente 8 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veintisiete años, domiciliado 9 fueron los comparecientes en esta ciudad de Manta.- Advertidos que 10 esta resultados de los efectos Notario de ٧ el por mí, 11 como examinados que fueron en forma aislada así escritura. 12 escritura de esta al otorgamiento comparecen separada, de que 13 RESCILIACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa 14 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, 15 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de 16 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección 17 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito 18 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me 19 el texto de la minuta, cuyo a escritura pública 20 como sigue: SEÑORA NOTARIA .- En el Registro de Escrituras 21 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida 22 en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a la 23 celebración de la presente escritura, en calidad de "RESCILIANTES", por una parte, 24 la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., 25 debidamente representado por su Gerente General el señor JIMMY LEONIDAS 26 ALARCON HOLGUIN, según consta del Nombramiento cuya copia se adjunta; y, por 27 otra parte, el señor RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR, por sus propios 28



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. 2 SEGUNDA: ANTECEDENTES - Declara la Compañía CONSTRUCCIONES Y 3 BIENES RAICES ALARHOLG S.A., debidamente representado por su Gerente General el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, según consta del Nombramiento cuya copia se adjunta, que por venta que hicieran al señor RONNIE 6 JESUS CALDERON ALCIVAR, mediante Escritura Pública de Compraventa, 7 celebrada en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, con fecha siete de agosto 8 del año dos mil diecinueve, e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 9 veintisiete de agosto del dos mil diecinueve, vendieron una Parte de lote de terreno 10 ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia 11 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: 12 POR EL FRENTE: Treinta y ocho metros-, (38,00m)calle planificada; POR ATRÁS: 13 Quince coma veintidós metros (15,22m)+ catorce coma setenta y ocho metros 14 (14,78m) calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: Quince coma ochenta y 15 ocho metros (15,88m)área a desmembrar a favor Ángel Demera Calderón y Diana 16 Baltan Espinales; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros (16,00m) 17 propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.- Área total Quinientos 18 cuarenta y uno coma noventa y seis metros cuadrados (541,96M2).- Predio que a la 19 presente fecha se encuentra libre gravamen.- TERCERA: RESCILIACION DE 20 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente 21 instrumento, los comparecientes al presente acto, todos por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tienen a . 23 bien RESCILIAR la ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA que celebraran en 24 la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, con fecha siete de agosto del dos mil 25 diecinueve e Inscrita el veintisiete de agosto del dos mil diecinueve; tal como se 26 menciona en la cláusula de los antecedentes; declarando que a partir de la 27 suscripción del presente contrato, la referida Escritura Pública de Compraventa, 28

queda sin efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan, por ningún concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general finiquito - CUARTA: MARGINACIÓN - La señora Notaría Pública Sexta del cantón 3 Manta, deberá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato 4 anotado, respecto a este acto de Resciliación. QUINTA: ACEPTACIÓN: Los contratantes aceptan cada una de las cláusulas contenidas en el presente 6 instrumento, por así convenir a sus intereses mutuos. SEXTA: CUANTÍA.- Por la 7 naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señora Notaría anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias 9 sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con 10 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y 11 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que 12 está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: 13 trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la 14 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley 15 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y 16 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta 17 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-18

20

. 19

21 22

23 JII

JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN

24 Cia. CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.

25 C.C.No. 131227748-4

26 Teléfono: Barrio La Paz

27 Dirección: 052924590



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

72074

Certificado de Solvencia

onforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002744 ertifico hasta el día 2020-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

ódigo Catastral/Indentif.Predial: 3242252000

echa de Apertura: martes, 27 agosto 2019

formación Municipal:

irección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno Parroquia: TARQUI

INDEROS REGISTRALES:

arte de lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo

re tiene los siguientes linderos y medidas:

or el Frente: Treinta y ocho metros, (38,00m)calle planificada or Atrás: Quince coma veintidos metros (15,22m)+ catorce coma setenta y ocho metros (14,78m) calle planificada

or el Costado Derecho: Quince coma ochenta y ocho metros (15,88m)área a desmembrar a favor Ángel Demera Calderón y Diana Baltan

or el Costado Izquierdo: Dieciseis metros (16,00m) propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado

e a total Quinientos cuarenta y uno coma noventa y seis metros cuadrados (541,96M2

DLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

.lbro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Water and the same of the same	and the same of th			70.705
DOMPRA-VENTA-	COMPRAVENTA	2492 martes, 27 agosto 2019	70750	70765

OVIMIENTOS REGISTRALES:

gistro de : COMPRA VENTA

/ 1] COMPRA VENTA

scrito el: martes, 27 agosto 2019

>mbre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2492 Número de Repertorio: 5208

Folio Inicial: 70750 Folio Final: 70750

I cina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

untón Notaría: MANTA

Cha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2019

cha Resolución:

Observaciones: rripraventa de parte de un terreno de mayor extensión, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia rqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Quinientos cuarenta y uno coma noventa y seis metros cuadrados (541,96M2).

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad Estado Civil Nombres y/o Razón Social a lidad MANTA CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS SOLTERO(A) MPRADOR MANTA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A. NDEDOR

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones: MPRA VENTA tal inscripciones>>

S movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido el 2020-07-02 Elaborado por Servicio en linea A petición de : DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002744 certifico hasta el día 2020-07-02, la Ficha Registral Número: 72074. Este documento está firmado electronicamente DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad Válido por 60 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen 'àgina 2/2

uede verificar la validez de este cumento ingresando a www.registropma a.gob.ec/verificar_documentos o leyendo código QR. Nota: En caso de existir un ror acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA CONTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., CELEBRADA EL 7 DE JULIO DE 2020.

En la ciudad de Manta, hoy 7 de julio de 2020 a las 15h: 00, en el domicilio principal de la compañía, ubicado en la calle 115 y avenida 201 y 202 del cantón Manta, a una cuadra de llanteras Cárdenas; se encuentran reunidos los accionista de LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A, con el objetivo de constituirs e en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía, de acuerdo con la ley de compañías y del reglamento respectivo. Al afecto se encuentran reunidos los siguientes accionista: a) la señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ, por su propios derechos, quien es presidente de la compañía y propietaria de 120 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y b) el señor ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS, quien además es el gerente general de la compañía y propietario de 680 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; quienes deciden por unanimidad en constituirse en junta general extraordinaria universal de accionista la señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ, en calidad de presidente de la compañía y actúa como secretario Ad Hoc, el señor Abogado JOSE MARCELO ARAGUNDI GARCIA. Una vez constituida legalmente la presente junta general extraordinaria universal de accionista se da a conocer el orden del día: PROCEDER A LA AUTORIZACION PARA LA RECILIACION DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA CELEBRADA EL 7 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 27 DE AGOSTO DEL AÑO 2019, CON EL NUMERO DE INSCRIPCION 2492. CELEBRADA ENTRE EL SEÑOR CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS Y CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., LA RESIVICION REFERENTE A UN AREA DE TERRENO DE 541.96m².

Puesto en consideración el orden del día se lo prueba. En este estado la señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ en su calidad de presidente de la junta y accionista de la misma, manifiesta que la inmobiliaria acepta el pedido de reciliación de contrato de compra y venta solicitado por el señor CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS, por convenir a la compañía y apegado a los principios de derecho, la propiedad de reciliación del contrato es un terreno ubicado actualmente en el Barrio de la cumbre, de la parroquia Tarqui del canto manta, con la siguientes medidas y linderos por el frente: 38.00m. Calle planificada; por atrás: 15.22m + 14.78 calle planificada; por el costado derecho: 15.88m; y por el costado izquierdo: 16.00m. Área total 541.96m². El cual se encuentra libre de gravamen y por será favorable para la compañía; por lo que solicita se pronuncien sobre ellos los accionista, ya sea para la reciliación del contrato. Sin ningún impedimento para ello. En este estado se somete a votación y los accionista por unanimidad declaran aceptan autorizar dicha reciliación de contrato de compra venta, así también autoriza al gerente general para que proceda a suscribir la escritura o documento resulte necesaria para la reciliación del contrato. Le dejan facultado ampliamente para todo los detalles al respecto de la reciliación del contrato y agotado el orden del día, se concede un receso a los presentes para redactar por secretaria la presente acta y una vez reinstalada la presente junta general extraordinaria y universal de accionista, se dispone que por secretaria se de lectura al acta en alta y clara voz, por lo que los presentes la aprueban

por unanimidad, y para constancia la firma dando por concluida la presente junta a las 16h50min. F) ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ —PRESIDENTE — ACCIONISTA. F) ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS- GERENTE GENERAL- ACCIONISTA.

LO CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA ES IGUAL A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS LIBROS SOCIETARIOS DE LA COMPAÑÍA, A LOS CUALES NOS REMITIMOS EN CASO NECESARIO.

ABG. JOSE MARCELO ARAGUNDI GARCIA

SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.

Manta, diciembre 28 de 2.018

Señor Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir al Gerente General se encuentran señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, el 29 de septiembre del 2009, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 6 de noviembre del dos mil nueve.

Muy atentamente,

Abg. Paul Andi s Molina Joza SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra

Manta.

folas útiles.

Sr. Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.

Nacionalidad: ecuatoriana C.C. No.131227748-4

Dirección: Avenida 201 y calle 115

Abg. Maricela Zambrano Notaria Sexta Suplente

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuetto al interesado en C

Manta · Ecuador



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 90 ////

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZON DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

,	NÚMERO DE REPERTORIO:/	50
	FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2019
1	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	22
	REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(1) + 1 1 1 222 1-1	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN		-
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.			j
NOMBRES DEL'ADMINISTRADOR	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS		1	1
IDENTIFICACIÓN 22/	1312277484	/	1	i
CARGO: Y JHOW	GERENTE GENERAL ANN MINA	11	1	1
-PERIODO(Años):/	2 AÑOS \\\\\\\	111	1	1

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC 932 REP. 1794, F. 06/11/2009. EB. (REV. DA.)

CUATQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

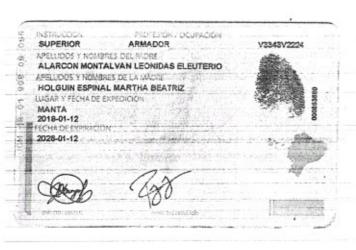
FECHAIDE EMISSION: MANTA, A 8 DIAMS DEL MES DE ENERO DE 2019

HORACIO ORDONEZ FERNANDEZ

DIRECCION DEL REGISTRO AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40









CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019 GACA

0001 M 0001 - 208 1312277484

GETUARO - 2019 GRUANO

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CANTON: MANTA

DIRGUNEGRIPOTON: 2

PARROQUIAL TARQUI

12)

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

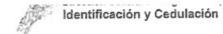
Manta,

Abg. Maricela Zambrano Notaria Sexta Suplente Manta - Ecuador





1312277484



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312277484

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-324-61669



207-324-61669

Humun Gozeled

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









ELECCIONES 2619

CIUDADANA/O:

ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 25-19

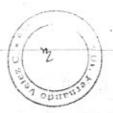
Sund Mimu

And of College

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 💹 (fojas útiles.

Manta,

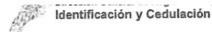
Abg. Maricela Zambrano Notaria Sexta Suplente Manta - Ecuador





BLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311721284

Nombres del ciudadano: CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

1311721264

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON ALAVA SIMETRIO ARMENGOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR SANCHEZ FATIMA DESIDELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lodo. Vicente Taiano G.

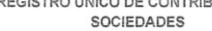
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391767943001 RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

ALARHOLG S.A

REPRESENTANTE LEGAL:

ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

CONTADOR:

HOLGUIN FRANCO CARLOS ALBERTO

CLASE CONTRIBUYENTE: CALIFICACIÓN ARTESANAL: OTROS SIN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

06/11/2009

pais!

FEC. INSCRIPCIÓN:

23/11/2009

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRAY VENTA DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: 115 Numero: S/N Interseccion: AV. 201 Y 202 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TARQUI Telefono Trabajo: 052924590 Celular: 0999405447 Fax: 052924590

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI ANEXO RELACION DEPENDENCIA ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES DECLARACIÓN DE IVA DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulta en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los limites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ABIERTOS

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2020001916484 Fecha: 10/07/2020 20:19:14 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: RAZÓN SOCIAL: 1391767943001 CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.

FEC. CIERRE:

ESTABLECIMIENTOS	REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.:

06/11/2009

FEC. REINICIO:

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES. CONSTRUCCION DE EDIFÍCIOS. CONSTRUCCION DE CARRETERAS. CONSTRUCCION DE PUENTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: 115 Numero; S/N Interseccion: AV. 201 Y 202 Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TARQUI Telefono Trabajo: 052924590 Celular: 0999405447 Fax: 052924590 Email principal: flopesal@hotmail.com

JUD ...

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 0.) fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano Notaria Sexta Suplente Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2020001916484 Fecha: 10/07/2020 20:19:14 PM





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTATA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072020-015824

Nº ELECTRÓNICO : 205162

Fecha: 2020-07-09

.El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-52-000

Ubicado en:

BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura:

541.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	
1311721284	CALDERON ALCIVAR-RONNIE JESUS
	ONE DENOM ALCIVAR-RONNIE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

67,001.97

CONSTRUCCIÓN:

0.00

AVALÚO TOTAL:

67,001.97

SON:

SESENTA Y SIETE MIL UN DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida echa de expiración: domingo 09 agosto 2020



validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR











GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 072020-015874 Manta, viernes 10 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS con cédula de ciudadanía No. 1311721284.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR











GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 072020-015910 Manta, viernes 10 julio 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-52-000 perteneciente a CALDERON ALCIVAR RONNIE JESUS con C.C. 1311721284 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,001.97 SESENTA Y SIETE MIL UN DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: domingo 09 agosto 2020

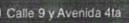
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR











CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

pencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

ERTIFICADOnta DE abí SOLVENC

COMPROBANTE DE PAGO

000029024

1311721284

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CALDERON ALCIVAR RONNIE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

BARRIO LAS CUMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS 948 79 PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

13/07/2020 10:40:50

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00

VALIDO HASTA: domingo, Ti de octubre 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR

C.C.No. 1311721284

Teléfono: 0988808216

Dirección: Calle 110 Ave 111 5

6 7

9

10

ABOGADA ESDRINA MARICELA

RAZÓN. Fase escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confie esta PRIMERA copia que la sello

Abg. Maricela Zambrano

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

signo y firmo.

Manta, a 5 John

12

11

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 * 23

24

25

26

27

28



EL NOTA...

