

00072667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2573**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5391**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 04 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 04 de septiembre de 2019 11 17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306828961	BALTAN ESPINALES DIANA MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1307043834	DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391767943001	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242249000	06/06/2019 15 59 13	71116	809.60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) linderos con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y linderos con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y linderos con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y linderos con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

Dirección del Bien: Punto Los Anegados actual Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 809.60M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242251000	04/09/2019 11 24 51	72141	267,64m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Punto Los anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50m) calle planificada

Por Atrás: Dieciséis coma setenta metros (16,70m) calle planificada

Costado Derecho: Dieciséis metros (16,00) propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina

Costado Izquierdo: Quince coma ochenta y ocho metros (15,88m) área a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar.

Área total Doscientos sesenta y siete coma sesenta y cuatro metros cuadrados (267,64M2)

Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS,ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 267,64m2

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 5 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2573

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5391

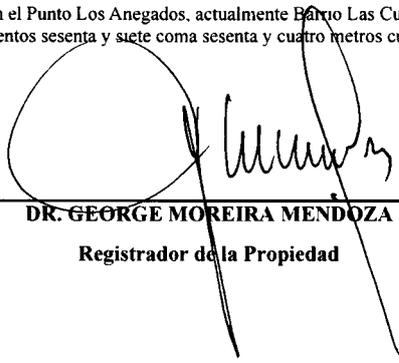
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de septiembre de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos sesenta y siete coma sesenta y cuatro metros cuadrados (267,64M2)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000045335

00072668



20191308006P02357

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

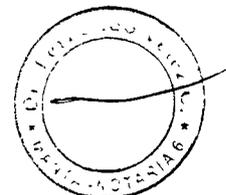
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02357						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2018, (12:40)						
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391767943001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307043834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BALTAN ESPINALES DIANA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306828961	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DE CIÓN DOCUMENTO:							
OBJ.../OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14407.67						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1 -
2 -
3 -

1 -

2 -

3 -

4 -



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00072669

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P02357**

4 **FACTURA No.002-002-000045335**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA LA COMPAÑIA:

8

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.

9

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

10

ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON

11

DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES

12

CUANTIA: USD 14.407.67

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES SIETE**
18 **DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE**
19 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
20 cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la **COMPAÑIA**
21 **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, representada
22 por el señor **JIMMY LEÓNIDAS ALARCÓN HOLGUÍN**, en su calidad de
23 Gerente General, según copia certificada del nombramiento que se adjunta
24 a este instrumento como habilitante; en calidad de **VENDEDORA**; y el señor
25 **ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON** de estado civil soltero, por sus
26 propios y personales derechos; y la señora **DIANA MARIBEL BALTAN**
27 **ESPINALES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales, en
28 calidad de **COMPRADORES**; a quienes de conocer doy fe en virtud de



1 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,
2 cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son
3 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la
4 ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
5 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
6 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
7 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
8 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
9 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
10 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas
11 a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa**, contenida
12 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan
13 y suscriben el presente instrumento por una parte, la **COMPAÑÍA**
14 **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, representada
15 por el señor **JIMMY LEÓNIDAS ALARCÓN HOLGUÍN**, portador de la
16 cédula de ciudadanía UNO, TRES, UNO, DOS, DOS, SIETE, SIETE,
17 CUATRO, OCHO, guión CUATRO (131227748-4), en su calidad de Gerente
18 General, según copia certificada del nombramiento que se adjunta a este
19 instrumento como habilitante,; domiciliada en el cantón Manta y que para
20 efectos de este contrato se la llamará simplemente "**LA VENDEDORA**";
21 y, por otra los cónyuges señor **ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON**
22 portador de la cédula de ciudadanía UNO, TRES, CERO, SIETE, CERO,
23 CUATRO, TRES, OCHO, TRES, guión CUATRO (130704383-4), de estado
24 civil soltero, por sus propios y personales derechos; y la señora **DIANA**
25 **MARIBEL BALTAN ESPINALES** portadora de la cédula de ciudadanía
26 UNO, TRES, CERO, SEIS, OCHO, DOS, OCHO, NUEVE, SEIS, guión UNO
27 (130682896-1), de estado civil soltero, por sus propios y personales
28 derechos, ecuatorianos, mayores de edad domiciliados en el cantón



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00072670

1 Manta, a quien para efecto de este contrato se le
2 denominará "**COMPRADORES**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La
3 **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, es
4 legítima propietaria de un Solar y construcción en el punto Los Anegados,
5 actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
6 **A) HISTORIA DE DOMINIO:** Adquirida por medio del Compraventa,
7 otorgada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el diecinueve
8 de junio del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad
9 del Cantón Manta uno de julio del dos mil diecinueve. **B)** circunscrito
10 dentro de los siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS:** *Frente (Este):*
11 cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle
12 pública planificada. *Atrás (Oeste):* cuarenta y seis metros, setenta
13 centímetros (46,70m), y lindera con calle pública planificada. *Por el*
14 *Costado Derecho (Sur):* con dieciséis metros (16,00m) y lindera con
15 propiedad de señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). *Costado*
16 *Izquierdo (Norte):* con dieciséis metros (16,00m) y lindera con propiedad
17 de señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Con una superficie
18 total de: OCHOCIENTOS NUEVE METROS SESENTA DECIMETROS
19 CUADRADOS (809,60 M2). **TERCERA.- VENTA:** Con los antecedentes
20 expuestos, la **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES**
21 **ALARHOLG S.A.**, procede a **SUBDIVIDIR** el lote de terreno descrito
22 en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de
23 Subdivisión, emitida el treinta y uno de julio de dos mil diecinueve, por el
24 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
25 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente
26 instrumento como documento habilitante, la parte "**VENDEDORA**", da
27 en venta real y enajenación perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", una
28 parte del terreno, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente



1 Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que
2 tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Dieciséis coma
3 cincuenta metros (16,50m) - calle planificada. **Por Atrás:** Dieciséis coma
4 setenta metros (16,70m) - calle planificada. **Costado Derecho:** Dieciséis
5 metros (16,00m) - propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira
6 Molina. **Costado Izquierdo:** Quince coma ochenta y ocho metros (15,88m)
7 - área a desmembrar a favor de Ronnie Calderon Alcívar. Área total:
8 Doscientos sesenta y siete coma sesenta y cuatro metros cuadrados.
9 (267,64 m2).- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes
10 contratantes por el lote de terreno detallado en la cláusula Tercera
11 de la presente escritura, es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS**
12 **SIETE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE**
13 **DÓLAR AMERICANOS (\$ 14.407,67)** cantidad que es pagada por los
14 **"COMPRADORES"** en moneda de curso legal, al momento de
15 celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por la **"VENDEDORA"** a
16 su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este
17 concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA** transfiere el
18 dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo
19 cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente
20 constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al
21 saneamiento legal, en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
22 comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con
23 lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**
24 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los compradores de la
25 copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador de
26 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
27 por Ley correspondan. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor
28 Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131227748-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON HOLGUIN
JIMMY LEONIDAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



00072671

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ARMADOR

V3343V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2018-01-12

FECHA DE EXPIRACION
2028-01-12

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

0001 M
JUNTA No

0001 - 208
CERTIFICADO No

1312277484
CEDULA No

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

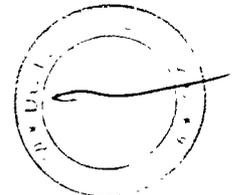
CIRCONSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE: Que las mencionadas
copias de la Cédula de Ciudadanía
del Sr. Jimmy Leonidas Alarcon Holguin
son verdaderas y correctas.

MANTA, 12 de Enero de 2018.
[Signature]
Notario Público en Función
Fernando Vélez Cabezas



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(10)



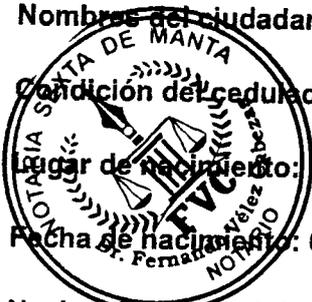
Número único de identificación: 1312277484

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-249-18892



191-249-18892

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES
ALARHOLG S.A. 00072672**

Manta, diciembre 28 de 2018

Señor
Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir al Gerente General se encuentran señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, el 29 de septiembre del 2009, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 6 de noviembre del dos mil nueve.

Muy atentamente,

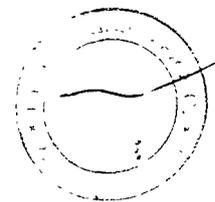

Abg. Paul Andrés Molina Joza
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra


Sr. Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.

Nacionalidad: ecuatoriana
C.C. No.131227748-4
Dirección: Avenida 201 y calle 115

DOY FE Que las prescripciones
de la ley 2009-12, en sus
revisión y actualización
Manta, 28 de Diciembre 2018





TRÁMITE NÚMERO: 90



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPORTE:	50
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	22
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
IDENTIFICACIÓN:	1312277484
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 932, REP. 1794, F. 06/11/2009. EB. (REV. DA.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

REGISTRO MERCANTIL

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2019

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00072673



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391767943001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.
NOMBRE COMERCIAL: ALARHOLS S.A
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO
ITADOR: HOLGUIN FRANCO CARLOS ALBERTO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/11/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 06/11/2009
FEC. INSCRIPCION: 23/11/2009 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

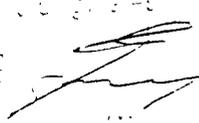
DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: 115 Número: 5/N Intersección: AV. 201 Y 202 Referencia ubicación: A UNA CIADRA DEL COLEGIO TARQUI Telefono Trabajo: 052824599 Celular: 099405447 Fax: 052924590

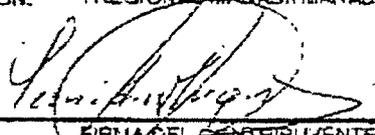
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

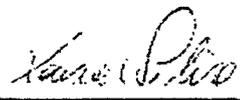
- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

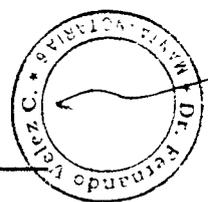
DON CARLOS ALBERTO HOLGUIN FRANCO
 ITADOR DE LA EMPRESA
 CUBIERTA POR EL PRESENTE DOCUMENTO
 EN FECHA 23/11/2009
 MANTA - MANABI



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


 SERVICIO DE REGISTROS INTERNOS

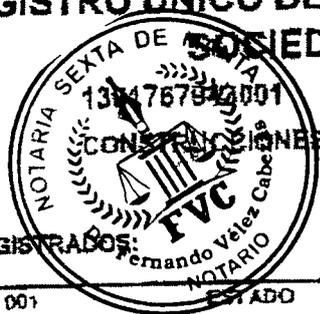


Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/11/2009 09:00:00

41790

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIIDADES**

NUMERO RUC:
RAZON SOCIAL:



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A

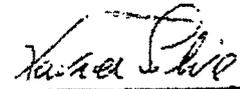
Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 06/11/2009
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: 115 Número: SM Intersección: AV. 201 Y 202 Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TARQUI Telefono Trabajo: 052924590 Celular: 099495447 Fax: 052924590



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE BIENES RAICES

Usuario: SMXAD10798 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/11/2009

00072674

PROFESION: BACHILLERATO
ASOCIACION: COMERCIANTE
DE MERA CENTENO FELIPE SANTIAGO
CALDERON TUAREZ ADELA DEL CARMEN
MANTA
2019-05-29

V4444V4442

00072674

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130704383-4



CIUDADANIA
DEMERA CALDERON
ANGEL HERNAN
SANTA ELENA
SANTA ELENA
SANTA ELENA
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-06-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

26 - MAYO - 2019



0002 M

0002 - 091

1307043834

DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN



MANABI
MANTA
LOS ESTEROS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

400261

MANABAL

Número Único de Identificación: 1307043834

Nombres del ciudadano DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN

Condición del ciudadano CIUDADANO

Lugar de nacimiento ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE MERA CENTENO FELIPE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON TUAREZ ADELA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-249-19162



198-249-19162

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00072675

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130682896-1



CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y NOMBRES
BALTAN ESPINALES
DIANA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COLUMBES

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-04-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO



IGM 16 09 597 19

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALTAN CASTRO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES VILELA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-28



CERTIFICADO DE VOTACION

0001 F

0001 - 178

1306828961

BALTAN ESPINALES DIANA MARIBEL

PARCELA 1 NOMBRES

LOGOTIPO

MANABI

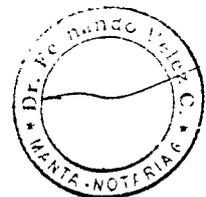
MANTA

1

LOS ESTEROS



COPIA
Manta, 07 de 2016



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306828961

Nombres del ciudadano: BALTAN ESPINALES DIANA MARIBEL

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BALTAN CASTRO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES VILELA ANGELA

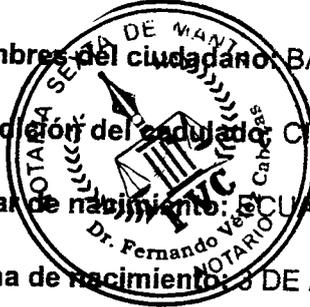
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-249-19137



190-249-19137

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00072676

Ficha Registral-Bien Inmueble

71116



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017195, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:51:40, la Ficha Registral número 71116.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3242249000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves. 06 de junio de 2019 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 809.60M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres



LINDEROS REGISTRALES:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciseis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655 06/jun./2019	46.598	46.622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 01/jul./2019	53.629	53.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019 Número de Inscripción: 1655
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3354 Folio Inicial 46.598
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 46.622
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 05 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

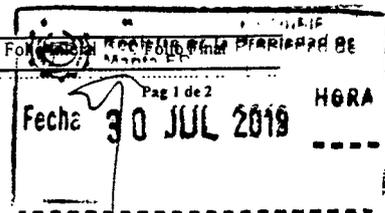
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:71116

martes, 30 de julio de 2019 9:51



COMPRA VENTA

1704

15/jul /2016

43 193

43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1902

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3868

Folio Inicial 53.629

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 53.643

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTASolar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa compañía Construcciones y Bienes Raices ALARHOLG S.A. debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1655	06/jun./2019	46 598	46 622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:40 del martes, 30 de julio de 2019

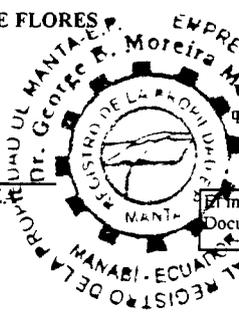
A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de Manta, E.C.

Fecha 30 JUL 2019 HORA

Pág 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037622

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00072677

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
RUC: 1360020070001

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLA S.A.
RAZÓN SOCIAL: PUNTO LOS ANEGADOS-ACT. BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN:

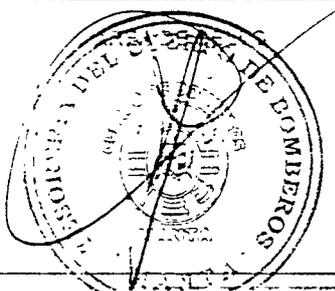
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO
648477

Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/07/2019 10:19:04

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	NOTARIA FVC	3.00
		3.00



VALIDO HASTA: martes, 29 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

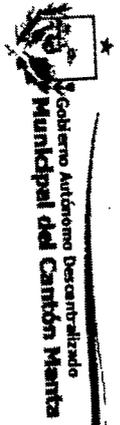
ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador

BanEcuador B.P. 12:10:55 P.M. OK
07/08/2019
CONCEPTO: 2950 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANOS
C.I.A. CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-C.I.A. CORRIENTE
REFERENCIA: 975925380
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06) OP: Kpoitit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECORDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá

COMPROBANTE DE PAGO

No. 237143

2

01/09/2019 12:35:58

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2019 ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
3-24-22-51-000	267,64	14407,67	470257	4423232

VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
MONTECARMELIN SOCIAL	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	86,45
CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES		Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,22
1391767943001		TOTAL A PAGAR	129,67
		VALOR PAGADO	129,67
		SALDO	0,00

C.C./R.U.C. 1306828986

NOMBRE COMERCIAL / NA

DIRECCIÓN

CONCEPTO

VALOR

EMISION: 09/09/2019 12:35:58

SALDO SUERO

NOTARIA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11749066532

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00072678

No 0402-013956

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242249000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de junio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 9 de Julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 54,50m. Calle planificada.

Por atrás (Oeste): 46,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho (Sur): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Por el costado izquierdo (Norte): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina

Área total: 809,60m².



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR: **541,96m².**

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15,88m. Área a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES: **267,64m².**

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada. /

Por atrás: 16,70m. Calle planificada. /

Por el costado derecho: 16,00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina. /

Por el costado izquierdo: 15,88m. Área a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar. /

Área total: 267,64m². /

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0382-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019 /

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071306

AUTORIZACION

No. 0402-013956-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de Construcciones y Bienes Raíces **ALARHOLG S.A.**, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada. /

Por atrás: 16,70m. Calle planificada,

Por el costado derecho: 16.00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina. /

Por el costado izquierdo: 15,88m. Area a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcivar. /

Área total: 267,64m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

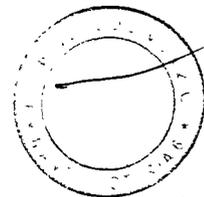
Manta, Julio 31 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

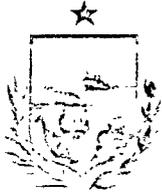
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



00072679

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130188

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242251000: BARRIO LAS CUMBRES

Manta, CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL
D. F. Fernando Velez





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162881

N° ELECTRÓNICO : 68821

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-51-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES



4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 267.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,679.67

CONSTRUCCIÓN: 9,728.00

AVALÚO TOTAL: 14,407.67

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0402-013956 Y AUTORIZACIÓN NO. 0402-013956-B DE FECHA JULIO 31-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.3242249000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten notes: 06, 43, and other illegible scribbles.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16231N2MC6J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-01 12:05.00





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000874

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

5



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.-CC. 1391767943001 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,407.67 CATORCE MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16266SGIUND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO. 2019-08-01 12:36:41

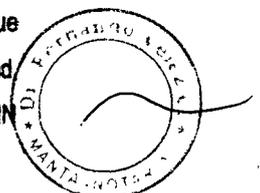


00072681

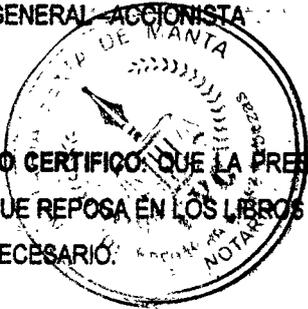
COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., CELEBRADA EL 2 DE AGOSTO DEL 2019.

En la ciudad de Manta, hoy día, 2 de agosto del 2019 a las 16:h00, en el domicilio principal de la compañía, ubicado en la Calle 115 y Avenida 201 y 202 del Cantón Manta, a una cuadra de llanteras Cárdenas; se encuentran reunidos los accionistas de LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., con el objeto de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, de acuerdo con la Ley de Compañías y del reglamento respectivo. Al efecto se encuentran reunidos los siguientes accionistas: a) La señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ, por sus propios derechos, quien es Presidente de la Compañía y propietaria de 120 Acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y, b) El señor ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS, quien además es el Gerente General de la Compañía y propietario de 680 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; quienes deciden por unanimidad en constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía. Preside la presente Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas La señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ, en calidad de Presidente de la Compañía y actúa como secretario Ad Hoc, el señor Abogado José Marcelo Aragundi García. Una vez constituida legalmente la presente Junta General Extraordinaria Universal de accionista se da a conocer el orden del día: **PROCEDER A LA AUTORIZACION PARA LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A. UBICADO EN BARRIO LAS CUMBRES DE LA CIUDAD DE MANTA.**

Puesto en consideración el orden del día se lo aprueba. En este estado de La señora ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ en su calidad de Presidente de la Junta y accionista de la misma, manifiesta que la Inmobiliaria se encuentra en necesidad de solicitar y proceder a la VENTA de un Bien Inmueble que posee ubicado en el Barrio Las Cumbres específicamente en las calles pública el cual posee como medidas y linderos los siguientes: Por el frente tiene 54 metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada; por atrás tiene 46 metros con setenta centímetros y lindera con calle pública planificada; por el costado derecho tiene 16 metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina; por el costado izquierdo tiene 16 metros y lindera con la señora Fátima Lastenia Moreira Molina, en total su área es de OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. El cual está libre de gravamen y cuya venta será favorable a la compañía; por lo que solicita se pronuncien sobre ello los accionistas, ya sea para que se venda como lote total o mediante desmembraciones sin ningún impedimento para ello. En este estado se somete a votación y los accionistas por unanimidad declaran y aceptan autorizar dicha venta del bien inmueble descrito, ya sea de manera total o mediante desmembración sin fuer del caso, Así también autorizan al Gerente General para que proceda a suscribir cuanta escritura o documento resulte nectario para que se haga efectivamente la venta del inmueble. Le dejan facultado ampliamente para todos los detalles al respecto de esta autorización de venta.. Agotado el orden del día, se concede un receso a los presentes para redactar por secretaría la presente acta. Una vez reinstalada la presente Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas, se dispone que por secretaria se de lectura al Acta en alta y clara voz, por lo que los presentes la aprueban por unanimidad y para constancia la firman dando por concluida la presente Junta a las 17H20min. F) ALARCON HOLGUIN



JOHANNA BEATRIZ- PRESIDENTE- ACCIONISTA. F) ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS-GERENTE
GENERAL ACCIONISTA



LO CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA ES IGUAL A SU ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS LIBROS SOCIETARIOS DE LA COMPAÑIA, A LOS CUALES NOS REMITIMOS EN CASO
NECESARIO.

ABG. JOSE MARCELO ARAGUNDI GARCIA

SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00072682

1 para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado
2 **RODRIGO CRESPO ZAMBRANO** con Matrícula número: trece guión dos
3 mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE
4 **MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
5 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
6 Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue
7 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
8 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
9 acto. **DOY FE.-**



10
11
12 **JIMMY LEONIDAS ALARCÓN HOLGUÍN**

13 C.C.No. 131227748-4

14 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y BIENES**

15 **RAICES ALARHOLG S.A**



16
17
18 **ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON**

19 C.C.No. 130704383-4



20
21
22 **DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES**

23 C.C.No. 130682896-1



24
25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00072683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2573

Número de Repertorio:

5391

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2573 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306828961	BALTAN ESPINALES DIANA MARIBEL	COMPRADOR
1307043834	DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN	COMPRADOR
1391767943001	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

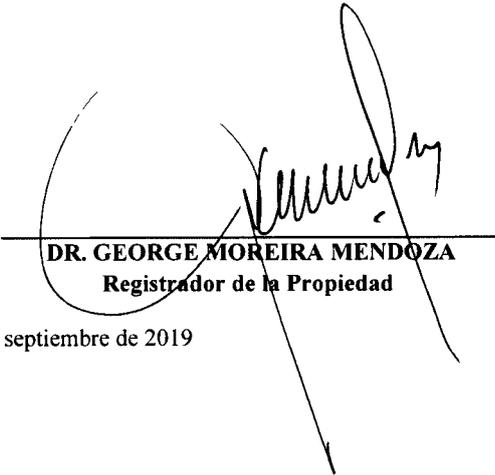
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242251000	72141	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242249000	71116	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de septiembre de 2019