



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

9 caso
32422518

Ficha Registral-Bien Inmueble
71116
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017195, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:51:40, la Ficha Registral Número 71116.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242249000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 06 de junio de 2019

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 809.60M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) y lindera con calle pública planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655	06/jun./2019	46.598	46.622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902	01/jul./2019	53.629	53.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1655

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3354

Folio Inicial:46.598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:46.622

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019

Fecha Resolución: -

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados , actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
71116	1655	06/jun/2019	46.598	46.622

Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral: 71116 martes, 30 de julio de 2019 9:51

Pag 1 de 2
Fecha 30 JUL 2019 HORA 09:51

COMPRA VENTA

1704

15/jul./2016

43.193

43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019

Número de Inscripción: 1902

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3868

Folio Inicial:53.629

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:53.643

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRASOLAR y construcción ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón MantaLa compañía Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A. debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1655	06/jun./2019	46.598	46.622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:40 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



No 0402-013956

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242249000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de junio de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Este): 54,50m. Calle planificada.

Por atrás (Oeste): 46,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho (Sur): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Por el costado izquierdo (Norte): 16,00m. Propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina

Área total: 809,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR: **541,96m².**

Por el frente: 38,00m. Calle Planificada.

Por atrás: 15,22m. + 14,78m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 15,88m. Área a desmembrar a favor Angel Demera Calderón y Diana Baltan Espinales.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Fátima Moreira Molina actual Gustavo Delgado.

Área total: 541,96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES: **267,64m².**

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada.

Por atrás: 16,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 16,00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina.

Por el costado izquierdo: 15,88m. Área a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar y Gema Calderón Alcívar.

Área total: 267,64m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0382-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071100

AUTORIZACION

No. 0402-013956-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A., ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,50m. Calle Planificada.

Por atrás: 16,70m. Calle planificada.

Por el costado derecho: 16.00m. Propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina.

Por el costado izquierdo: 15,88m. Area a desmembrar a favor de Ronnie Calderón Alcívar y Gema Calderón Alcívar.

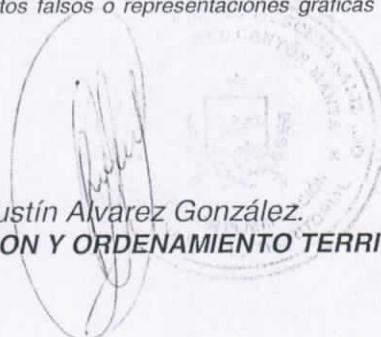
Área total: 267,64m².

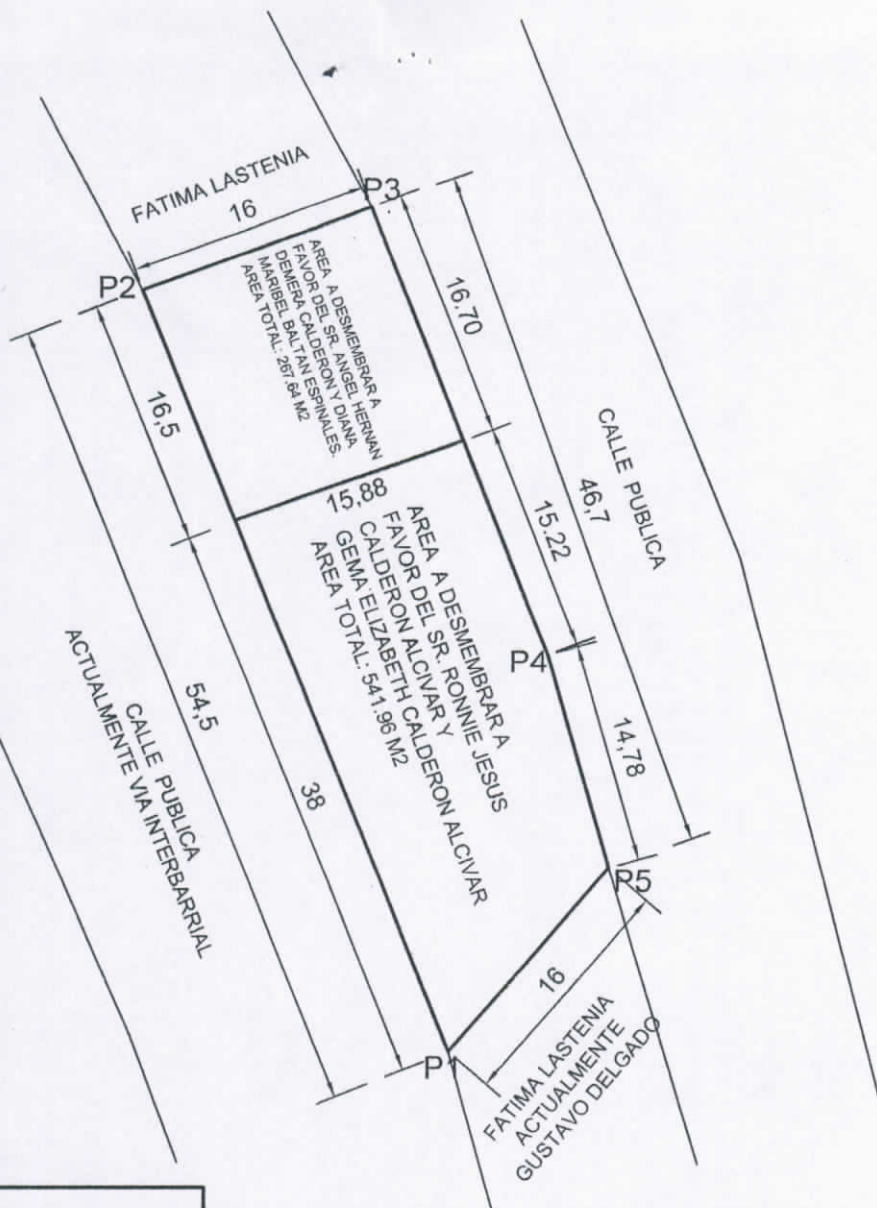
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE CONSTRUCCIONES Y BIENES Y RAICES ALARHOLG S.A.	809.60 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL HERNAN DEMERA CALDERON Y DIANA MARIBEL BALTAN ESPINALES.	267.64 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RONNIE JESUS CALDERON ALCIVAR Y GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR	541.96 m2

Mapa sin título

Escriba una descripción para su mapa.



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530734.85	9893298.70
2	530714.73	9893349.35
3	530729.77	9893354.81
4	530741.34	9893325.01
5	530745.34	9893310.78

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONSTRUCCIONES Y BIENES Y RAICES ALARHOLG S.A.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JULIO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

3-24-22-49-000

01 / 01

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn diagram on green graph paper. It features a large rectangle with a smaller rectangle inside it. The inner rectangle is shaded with diagonal lines. The dimensions are labeled as follows: the top side of the inner rectangle is 16, the bottom side is 15.88, the left side is 16.70, and the right side is 16.50. The label 'C/11/E' is written vertically on the right side of the diagram, and 'C/11/E' is written vertically on the left side. There are two horizontal lines, one above and one below the main rectangle.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 21
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2 ☒ 3 ☐
(28) CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	(32) TOTAL DE BLOQUES 21

OBSERVACIONES

Se desmonta del código.

3242249 segun avt

De Sch PUM #422

13956 dr Footh 3/10/01



TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO						
MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 1 ☐	PERSONERIA	APELLIDOS CONSTRUCCIONES Y BIENES	NOMBRES RAICES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1234567890	NOTARIA 1234	TITULO DE PROPIEDAD 1234	
	EN ARRIENDO PARCIAL 2 ☐							
	EN ARRIENDO TOTAL 3 ☐							
	OTROS (ESPECIFIQUE) 4 ☐							
		CODIGO 1234	1234 5678 9012 3456 7890 1234 5678 9012					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]