



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico Telf. 053 702602 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 68023

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016326, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 15:10:19, la Ficha Registral Número

# INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Código Catastral/Identif. Predial: 3242109000

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Superficie del Bien: 2127,24M2 Información Municipal

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE J, que se encuentra ubicado dentro del área sobrante del terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres ) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Cuarenta y cuatro metros sesenta y dos centímetros y calle pública, Atrás: Cuarenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros y calle pública, Costado Derecho. Cuarenta y cinco metros cincuenta y seis centímetros y calle pública, Costado Izquierdo: Cuarenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros y calle pública. Área total 2.127,24M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1536	01/jul./2016	39.148	39.165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2882	04/sep./2018	76.119	76.138

## **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 01 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1536

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 3386

Folio Inicial:39.148 Folio Final:39.165

B. Moreira

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con AREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA.La referida Desmembración deja.ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2). ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2) .AREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ficha Registral: 68023

miércoles, 17 de julio de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :cleotilde suarez

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	B. Moreink
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	10 018 Man 10 10

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Foliodnicial 2	Folio Final	0
COMPRA VENTA	175	27/ene./2003	1.795	1.806	E

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Tomo:1

5924

Folio Inicial:76.119

Folio Final:76.138

#### Registro de: COMPRA VENTA

[2 /2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2018

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Subdivisión de bien inmueble. Los Cónyuges Jaime Ildefonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, celebran Subdivisión del área sobrante (2) de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tenía la Ficha 56551. Existe un área dejada para calle de Cinco mil doscientos cincuenta y nueve coma cincuenta y dos metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	01/jul./2016	39.148	39.165

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones COMPRA VENTA << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:20 del miércoles, 17 de julio de 2019

A peticion de: MENDOZA SANCHEZ JAVIER DANILO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :cleotilde suarez

Ficha Registral: 68023

miércoles, 17 de julio de 2019 15:10

# DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No 0391-015010

# APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Ildefonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, signado como lote J de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242109000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión de un bien inmueble, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 44,62m. Calle pública. Por atrás: 48,64m. Calle pública.

Costado derecho: 45,56m. Calle pública. Costado izquierdo: 45,88m. Calle pública.

Area total: 2.127,24m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

# AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULISSA INES CEDEÑO PEÑA:

226,69m2.

Parte del lote J.

Por el frente: 10,05m. Calle pública. Por atrás: 10,00m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 23,05m. Area sobrante. Por el costado izquierdo: 22,22m. Area sobrante.

Area total: 226,69m2.

#### AREA SOBRANTE: 1 lote con:

1.900,55m2.

Parte del Lote J.

Por el frente: 44,62m. Calle pública. Por atrás: 48,64m. Calle pública.

Costado derecho: 18.09m. Calle pública + ángulo hacia la izquierda con 22,22m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 23,05m. Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Julissa Cedeño Peña + ángulo hacia atrás con 17,42m. Calle pública.

Costado izquierdo: 45,88m. Calle pública.

Area total: 1.900,55m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0366-M de fecha 30 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2019

Arg. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



### DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070569

# **AUTORIZACION**

No. 0391-015010

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JULISSA INES CEDEÑO PEÑA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ildefonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, signado como lote J de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote J.

Por el frente: 10,05m. Calle pública. Por atrás: 10,00m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 23,05m. Area sobrante. Por el costado izquierdo: 22,22m. Area sobrante.

Area total: 226,69m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

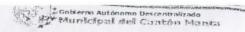
Manta, Julio 30 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR(E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

AREA= 1:355,50 MX EJE LINEA DE ALTA TENSIÓN 38.00 19.00 CEPERINO ANCHUNDIA CALLE CALLEPUBLICA 44 1 11.00 LOTE "J" AREA= 2127.24M2 DESMEMBRACION A CEDEÑO JULISSA 22 AREA= 820.10 45.88 -45.94 REMANENTE AREA= 1900.55M2 GALLE PUBLICA



# COMPROBANTE DE PAGO

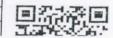
No. 125891

TITULO Nº	CONTROL	AÑO	DIRECCIÓN	AVALUO	Area	CÓDIGO CATASTRAL
4371506	382985	2019	BARRIO LAS CUMBRES LOTE J	COMERCIAL		
	SP. DE MEJORAS	RIBUCIONES ES	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	\$ 45.208,66	2127,24	3-24-21-09-000
VALOR A	REBAJAS(-)	VALOR	CONCEPTO	C.C. / R.U.C.	SOCIAL	NOMBRE O RAZÓN
PAGAR	RECARGOS(+)	PARCIAL	CONCEPTO	1300328877	RIA	ELGADO BOWEN MARGOT MA
			Costa Judicial	1301246540	so	ELGADO FLOR JAIME ILDEFON
\$ 14,2	(\$ 1,58)	\$ 15,82	IMPUESTO PREDIAL	ANDRÉS	TUAREZ VICTOR	//01/2019 09:58:29 CHANCAY
			Interes por Mora			
\$ 4,5	(\$ 3,03)	\$ 7.57	MEJORAS 2011	VES DE LEY	TONOMO DESCEI	ALDO SUJETO A VARIACIÓN P
\$ 7.66	(\$ 5.11)	\$ 12,77	MEJORAS 2012	HRALIZADO	L DEL CANTÓN	MINICIPA
\$ 27.52	(\$ 18,34)	\$ 45.86	MEJORAS 2013	MANIA	L DEL CANTUN	MONICIPA
\$ 29,06	(\$ 19,37)	\$ 48,43	MEJORAS 2014	00	CELA	YMIN
\$ 1,45	(\$ 0.97)	\$ 2,42	MEJORAS 2015			FECHAL
\$ 0,93	(\$ 0.62)	5 1,55	MEJORAS 2016	A:	HOR	FECHA
\$ 74.50	(\$ 49,66)	\$ 124,16	MEJORAS 2017		1	.\/
\$ 18.93	(\$ 12,62)	\$ 31,55	MEJORAS 2018			C* C
\$ 11,30		\$ 11,30	TASA DE SEGURIDAD		DACIÓN	RECAU
\$ 190,13			TOTAL A PAGAR			
\$ 190,13			VALOR PAGADO			
			SALDO			



Este documento está firmado electrónicamente Código de Venficación (CSV)







# ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL **FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

Teléfono:

E-mail:

	DATOS		CLAVE CATASTRAL		ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	IDENT
ZONA SEGUN VALOR	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO     ZONA HOMOGENEA		ZOWN BECTION WANGSHAM LOTTE HIGHEOMETRAL	0 0 0 0	O NO O SI	<b>FIFICACION Y DA</b>
PONTE 10TE MZ I DOLL	calle /3/2/2010 CPS COMIZRES	DIRECCION: LT. MARIA HERMINDA	N ALOH		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	<b>IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION</b>

(3)

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

(B) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(B) ALCANTARILLADO 2 NEXISTE	(B) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 NO TIENE 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA	CALZADA 3 PIEDRA DE RIO  4 ADOQUIN  5 ASFALTO O CEMENTO	10 -	CTERISTICAS DE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE	FRENTES (1)   NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTETIENE FRENTE	DATOS DEL
AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)	25 LONGITUD DEL FRENTE 110\05	PERIMETRO	© AREA SIN DECIMALES DELL'OTE		2 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	② DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE.	BAJO LA RASANTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE   HORMIGON ARMADO  MADERA  MADERA	FRENTE	LLOTE
OTRO USO	© CONSTRUCCION OTRO USO	USO DEL AREA	SIN EDIFICACION	FORM								

	0,00	
- 10	700	
N	N	
W	12	
23 0 5	72.22	
),	).03	

A DE OCUP	1 I	ω ν -	copido
A DE OCUPACION DEL LOTE	39 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES     EN CONSTRUCCION	3) TOTAL DE BLOQUES
TE		В	H
OBSERVACIONES	Feeds 50-02-19 Feeds 50-02-19		

900						AÑO DE CONSTRUCCIO RECONSTRUCIO	£ (5)		8 -	8							62		1- (23)	248	8	1. Z78		
TITULO DE PROPIEDAD				ESTADO DE	GENERAL	nalugen slem sniun	0.00	0						, m		0			m	67	0	2 0		
NOTARIA				00		eniosk eniosk eniupēm eb otneuc	3 0	3														0 0 0		
o R.U.C.		E		S		sateauqardos sateauqardos	3 8	3													er.	n n	IONES:	
CEDULA DE IDENTIDAD (			ADOS)	S GENERALE	AGUA	antenderdes sebenformes	2													-		v	OBSERVACIONES	
CEDULA			STERMINAD	INDICADORE		chazas o hierro aluminio madera fina siluminio de color	8	7	8			,	0 0 0	00	7 8	7	8	2 8	7	8	7	8 0	FIRMA	FIRMA
			O BLOQUE		VENTANAS	stat o chata nadera y vidro organemental	4	4	0 4 0 5 0 8	4	4		4	4	4 6		4	4	4	10	in in	2 20	OR DE CAMPO	SOR DE OFICINA
NOMBRES	NOMBRES		N (SOL		WBADOS	si tiene caña	2	<u> </u>	2 - 2		<u></u>		<u></u>	-				<u> </u>		<u></u>			OMBRE DEL REVISC	OMBRE DEL SUPERVIS
PROPIETAR	20014		CCIO		ERIOR TUR	otnemeo otsedae obsmne nogimori eljat	0												8 2 8			3 0 0	CHA	FECHA
1 4			TRU		ENTREPISO SUPERI	guepeus	0 E	9 6	2 K	0 8 0 4	4		4 4		3 4	3 4	4	6 4 E		3 4 5		6 6	A ====================================	
110			ONS	ADA RUBRO DE OBRA)	T	cade (paia)	8		8	0 8			0						8				DOR FIRM	FIRM
APELLIDOS	200		LAC	RESPUESTA PARA CA	PISO	madera cerámico fundido pardosa parámica cerámica	3 4 5 6 7	3 4 6	3 4 5 6 7	3 4 5	4		6		3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	0		3 4 5 8 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	2 D 10 B	L EMPADRONADO	DEL SUPERVISOR
PERSONERIA			DE	MARQUE UNA SOLA F	ERIOR	piedra pierra camento comento	5 + 2	4   3   1   2	- t		-	-	- 2	5	5	1 2	2	5	5 1 2	5 1 2	9	5	NOMBREDE	HOMBRON
	JAL L	ОБІООО	ATOS	直	ENTRE PISO INFERIO	eneit erebern ollinbat	2 3	2 2 8	2 2 3	2 3 4 4			00	_ m	1 2 3 4	1 2 3	0	2 3 3	2 3 3	2 2 3 4	1 2 3		Wantamiento EECHA	FECHA
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	EN ARRIENDO PARCI EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFICIES)		DA	MAZ		ladrillo o común ladrillo industral o boque rabiques modulares (vidno, madera, etc)	5 6 7	5 6 7	5 6 7	0 0			20	10	5 6 7	5 6	0	10	2 6 7	5 6 7	5 6 7	0 0	F	E
	3 EN				PARE	caña madera o lata fibra		2 3	1 2 3	2 8		_ m	2 3	00	1 2 3 4	2 3 4	0	1 2 3 4	2 3	1 2 3 4	2 3 4	_ n		
DAD	IN SOLO PROPIETARIO IERENCIA INDIVISA	ARIOS PROPIETARIOS			ESTRUCTURA	sabem eatheig o oilibei obemse nögimiori letem	2 3 5	3   5	2 3 4 5		&	to	4	3 4	2 3 4 5		B 4	2 3 4 6	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	3 4		
MODO DE PROPIED	UN SOLO PROPIETA HERENCIA INDIVISA	VARIOS PR				CSUB VEEV DEF bisco	<b>a</b> -	8-	© -	8	(a)	9-	9-	9						8	8		O TOTAL DE LA OPIEDAD certavos)	SIN CENTAVOS SIN CENTAVOS SIN CENTAVOS SIN CENTAVOS SIN A CONSTRUCCIO
2	- 2	0			-	No DET BISO	36	(8)		(8)	9	<b>(B)</b>	(S)	<b>(2)</b>	8	(2)	(8)	(8)	8	8	8	8	AVALUO PRC (sin c	AVALUO D (SIII VALOR (ALOR DE L