

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3003

Número de Repertorio: 6801

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3003 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308175924	BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL	COMPRADOR
1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242123000	71924	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000048322



20221308006P03089

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03089						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2022. (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307188361	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175924	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18117.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P03089
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2022. (10:29)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P03089

6 FACTURA NRO. 002-003-000048322

7

8

9

10

COMPRAVENTA

11

DE UN BIEN INMUEBLE

12

QUE OTORGA:

13

DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA

14

A FAVOR DE:

15

ALEXANDRA MARIBEL BAQUE VERA

16

LA CUANTIA ES DE USD\$ 18,117.39

17

DI 2 COPIAS

18

"MZ"

19

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

20

República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de agosto del año dos

21

mil veintidós, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

22

CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

23

Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración

24

de la presente escritura; por una parte la señora **DIVINA CARMEN VERA**

25

FIGUEROA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

26

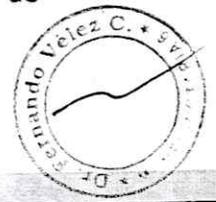
siete, uno, ocho, ocho, tres, ocho, uno, de estado civil soltera, por sus propios

27

derechos en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora

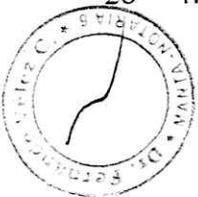
28

ALEXANDRA MARIBEL BAQUE VERA portadora de la cédula de





1 ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cinco, nueve, dos,
2 cuatro, de estado civil casada con el señor Jorge Alfredo Anchundia Velez,
3 a quien en adelante se le denominará la "**COMPRADORA**". Los
4 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
5 domicilio en la ciudad de Manta Barrio Bella Vista 2 teléfono 0981945379
6 Barrio Bella Vista 2 teléfono 0982523765 respectivamente. Hábiles en
7 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe.
8 En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y me
9 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
10 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
11 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
12 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
13 como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por mí el
14 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA** así
15 como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas,
17 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
18 pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el
19 registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA**
20 cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento
22 y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte
23 la señora **DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA** de estado civil soltera, por
24 sus propios derechos en calidad de "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la
25 señora **ALEXANDRA MARIBEL BAQUE VERA** de estado civil casada con
26 Jorge Alfredo Anchundia Velez por sus propios derechos en calidad de
27 "**COMPRADORA**"; Las comparecientes son mayores de edad, de
28 nacionalidad ecuatoriana. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declara la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

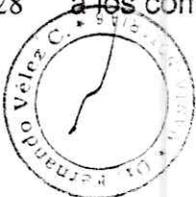


1 vendedora que es dueña y propietaria de una parte de lote de terreno,
2 ubicado en la lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres,
3 signado como el lote L de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las
4 siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE L: Con un área total de
5 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS **FRENTE:** Ocho
6 metros y calle Publica. **ATRÁS:** Ocho metros y área sobrante. **DERECHO:**
7 Dieciocho metros y área sobrante. **IZQUIERDO:** Dieciocho metros y área
8 sobrante. Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil soltera mediante
9 escritura pública de compraventa al señor García López Bernardo James
10 Enrico la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad
11 de Manta con fecha 22 de septiembre de 2020 celebrada en la notaria
12 séptima de Manta el 17 de septiembre de 2020; Con fecha 07 de agosto de
13 2019 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de
14 compraventa celebrada en la notaria primera de Manta el 02 de agosto de
15 2019 vendedores Delgado Bowen Margot María y Delgado Flor Jaime
16 Ildefonso, comprador García López Bernardo James Enrico. **TERCERA**
17 **COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto la vendedora de forma libre y
18 voluntaria manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene a bien
19 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ALEXANDRA**
20 **MARIBEL BAQUE VERA** de estado civil casada con el señor Jorge Alfredo
21 Anchundia Velez quien compra, acepta y recibe una parte de lote de terreno,
22 ubicado en la lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres,
23 signado como el lote L de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyas
24 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la
25 cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas
26 la venta se realiza como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y
27 servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de
28 común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta





1 compraventa es la suma de DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE CON
2 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que la
3 Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso
4 legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de la compradora.
5 **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace
6 como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
7 propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres
8 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar
9 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien declara que
10 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la
11 vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
12 evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La
13 Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta
14 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
15 del Cantón Manta. **SEPTIMA.-. DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que
16 los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y
17 de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido
18 mediante crédito con una entidad financiera no tienen relación con
19 narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA.-**
20 **ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las
21 cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. **LA DE**
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la perfecta validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ
24 LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra
25 firmada por la Abogada Liceth López matrícula 13-2013-77 F.A.- para la
26 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
27 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario
28 a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130718838-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

V1333V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-04

Divina Carmen Vera





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**



CC N. **1307188381**

VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ADREBITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Divina Carmen Vera

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fujas útiles.

Manta,

23 AGO 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307188381

Nombres del ciudadano: VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Divina Carmen Vera



Divina Carmen Vera

N° de certificado: 223-752-49991



223-752-49991

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1307188381
Nombre: VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-752-50048



228-752-50048



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130817592-4

BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ALFREDO ANCHUNDIA VELEZ

INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAQUE CHOEZ TITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA FIGUEROA DIVINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO
2018-01-16
FECHA DE EXPIRACION 2028-01-16

PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4343V2242

Director General: *[Signature]*
MANTA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA N° 67390168
CIRCUNSCRIPCION 3
CANTON QUITO
PARROQUIA PIPO
ZONA:
JUNTA No. 0002 FEMENINO
BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL
CC N° 1308175924

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

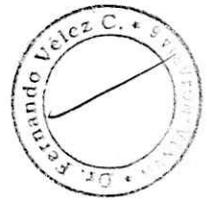
[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
f.útiles.

Manta,

09 ABO 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1308175924

Nombres del ciudadano: BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA VELEZ JORGE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: BAQUE CHOEZ TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA FIGUEROA DIVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-752-50146



220-752-50146

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

71924

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025377
Certifico hasta el día 2022-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242123000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parte del lote ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, lote L.
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, signado como lote L de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
PARTE DEL LOTE L: con una Area total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Frente: Ocho metros y calle pública
Atras: Ocho metros y área sobrante
Derecho: Dieciocho metros y área sobrante
Izquierdo: Dieciocho metros y área sobrante
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2286 miércoles, 07 agosto 2019	65371	65383
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1242 martes, 22 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 agosto 2019
Fecha Resolución:

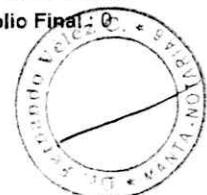
Número de Inscripción : 2286 **Folio Inicial:** 65371
Número de Repertorio: 4752 **Folio Final :** 65383

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, signado como lote L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Número de Inscripción : 1242 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2617 **Folio Final:** 0





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Reglización María Herminada actualmente Barrio Las Cumbres signado como lote L de la parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE L: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRAS: Ocho metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y área sobrante.- Area total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025377 certifico hasta el día 2022-08-15, la Ficha Registral Número: 71924.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090118
DE ALCABALAS

Fecha: 22/08/2022 Por: 181.17
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 22/08/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

Identificación: 1307188381 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL

Identificación: 1308175924 **Teléfono:** 0982523765 **Correo:** alexandrabaque1996@gmail.com

Detalle: APLICA DESCUENTO DE LEY DEL COOTAD

VE-008114



PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2020

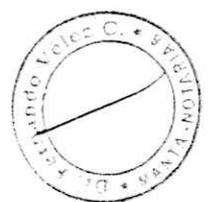
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-21-23-000	18,117.39	144.00	BARRIOLASCUMBRESLOTIZACIONMARIAHERMINDAPARTELOTEL	18,117.39

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	181.17	54.35	0.00	126.82
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.35	0.00	0.00	54.35
Total=>		235.52	54.35	0.00	181.17

Saído a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			54.35
Total=>				54.35



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090119

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/08/2022 Por: 3.69
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 22/08/2022

Contribuyente: VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307188381

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 397.14



Teléfono: NA

Correo:

VE-108114



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

Identificación: 1307188381

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAQUE VERA ALEXANDRA MARIBEL

Identificación: 1308175924

Teléfono: 0982523765

Correo: alexandrabaque1996@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/09/2020

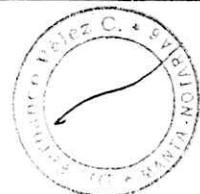
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-21-23-000	18,117.39	144.00	BARRIOLASCUMBRESLOTIZACIONMARIAHERMINDAPARTELOTEL	18,117.39

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.69	0.00	0.00	3.69
Total=>		3.69	0.00	0.00	3.69

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,117.39
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,720.25
DIFERENCIA BRUTA	397.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	397.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	38.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	359.08
IMP. CAUSADO	2.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	3.69



N° 082022-072161

Manta, martes 23 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-21-23-000 perteneciente a VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN con C.C. 1307188381 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,117.39 DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 39/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,117.39 DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 39/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172912RCLU2JA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082021-074533

N° ELECTRÓNICO : 220956

Fecha: 2022-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-23-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307188381	VERA FIGUEROA-DIVINA CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,346.72

CONSTRUCCIÓN: 3,770.67

AVALÚO TOTAL: 18,117.39

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172579TFQQYFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-20 13:24:13





N° 082022-071629

Manta, martes 16 agosto 2022

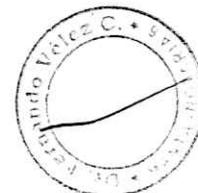
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1307188381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022*

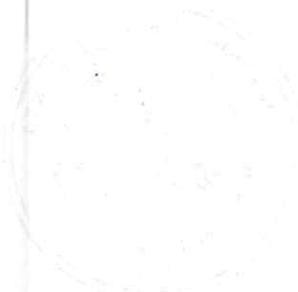
Código Seguro de Verificación (CSV)



172373JEJX0K2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

PERIODO
2022/08/15

Nº PAGO 108753 FECHA DE EMISION 2022/08/15 9:59 FECHA DE PAGO 15/08/2022 10:00:00a. m. Nº TITULO DE CREDITO 788858

CONTRIBUYENTE **VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN C.I.: 1307188381**

CLAVE CATASTRAL 032412300000000000
 UBICACION LOS ESTEROS / BARRIO LAS CUMBRES | BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L
 DETALLE

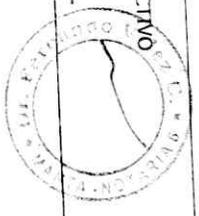
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emission	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva	



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



USD 3.00



BanEcuador B.P.
24/08/2022 09:20:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1353051432
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:amalcivar

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

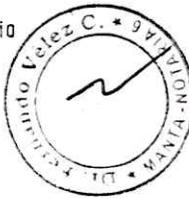
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005149
Fecha: 24/08/2022 09:20:34 a.m.

No. Autorización:
2408202201176818352000121315020000051492022092016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



 BanEcuador

24/08/2022
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría
2 la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Divina Carmen Vera
DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA

C.C. 130718838-1

Alexandra M Baque
ALEXANDRA MARIBEL BAQUE VERA

C.C. 130817592-4

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

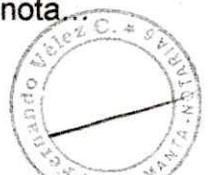
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota





Mr. ...
...



**ESPACIO
BLANCO**

...

...

...

...

...

**ESPACIO
BLANCO**

...

...

NOTARIA SEXTA
...