

Vale 0994090104

No. 125893

11/01/2019 09:59:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-21-12-000	1235,40	\$ 27.200,01	BARRIO LAS CUMBRES LOTE L	2019	382993	4371508
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	1300328877	Costa Judicial				
DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	1301246540	IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,16	(\$ 0,82)	\$ 7,34	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 5,78	(\$ 2,31)	\$ 3,47	
		MEJORAS 2012	\$ 10,63	(\$ 4,25)	\$ 6,38	
		MEJORAS 2013	\$ 39,43	(\$ 15,77)	\$ 23,66	
		MEJORAS 2014	\$ 41,65	(\$ 16,66)	\$ 24,99	
		MEJORAS 2015	\$ 1,46	(\$ 0,58)	\$ 0,88	
		MEJORAS 2016	\$ 1,28	(\$ 0,51)	\$ 0,77	
		MEJORAS 2017	\$ 86,65	(\$ 34,66)	\$ 51,99	
		MEJORAS 2018	\$ 24,63	(\$ 9,85)	\$ 14,78	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,44		\$ 5,44	
		TOTAL A PAGAR			\$ 139,70	
		VALOR PAGADO			\$ 139,70	
		SALDO			\$ 0,00	

11/01/2019 09:59:42 CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



CCA 3242123000



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68026



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015907, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 16:34:02, la Ficha Registral Número 68026.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242112000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de septiembre de 2018
Superficie del Bien: 1235,40M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 1 : que se encuentra ubicado dentro del área sobrante del terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Cincuenta metros cuarenta y tres centímetros y calle pública, Atrás: Dos metros veinticinco centímetros y calle pública, Costado Derecho: Sesenta y seis metros cuarenta y dos centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Cuarenta y seis metros noventa y tres centímetros y calle pública. Área total 1235,40M2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2882	04/sep./2018	76.119	76.138

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2882

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5924

Folio Inicial: 76.119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 76.138

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de bien inmueble. Los Cónyuges Jaime Ildefonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, celebran Subdivisión del área sobrante (2) de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tenía la Ficha 56551. Existe un área dejada para calle de Cinco mil doscientos cincuenta y nueve coma cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

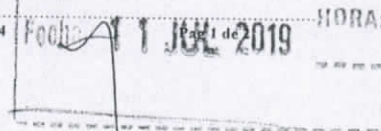
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	01/jul./2016	39.148	39.165

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 68026

jueves, 11 de julio de 2019 16:34



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:02 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



No 0390-015009

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Ildelfonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, signado como lote L de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242112000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión de un bien inmueble, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 50,43m. Calle pública.

Por atrás: 2,25m. Calle pública.

Costado derecho: 66,42m. Calle pública.

Costado izquierdo: 46,93m. Calle pública.

Area total: 1.235,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ: **144,00m².**

Parte del lote L.

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 18,00m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 18,00m. Area sobrante.

Area total: 144,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con:

1.091,40m².

Parte del Lote L.

Por el frente: 50,43m. Calle pública.

Por atrás: 2,25m. Calle pública.

Costado derecho: 66,42m. Calle pública.

Costado izquierdo: 10,00m. Calle pública + ángulo hacia la derecha con 18,00m. + ángulo hacia atrás con 8,00m. + ángulo hacia la izquierda con 18,00m Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Bernardo García López + ángulo hacia atrás con 28,93m. Calle pública.

Area total: 1.091,40m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0378-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071242

AUTORIZACION

No. 0390-015009

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ildefonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, signado como lote L de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote L.

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 18,00m. Area sobrante.

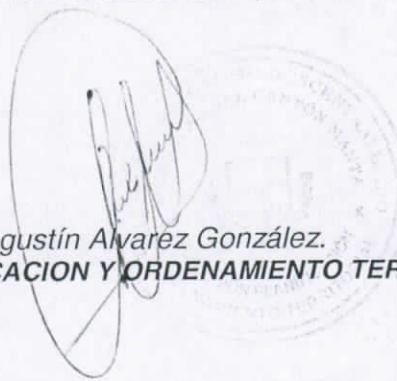
Por el costado izquierdo: 18,00m. Area sobrante.

Area total: 144,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



36
11
2

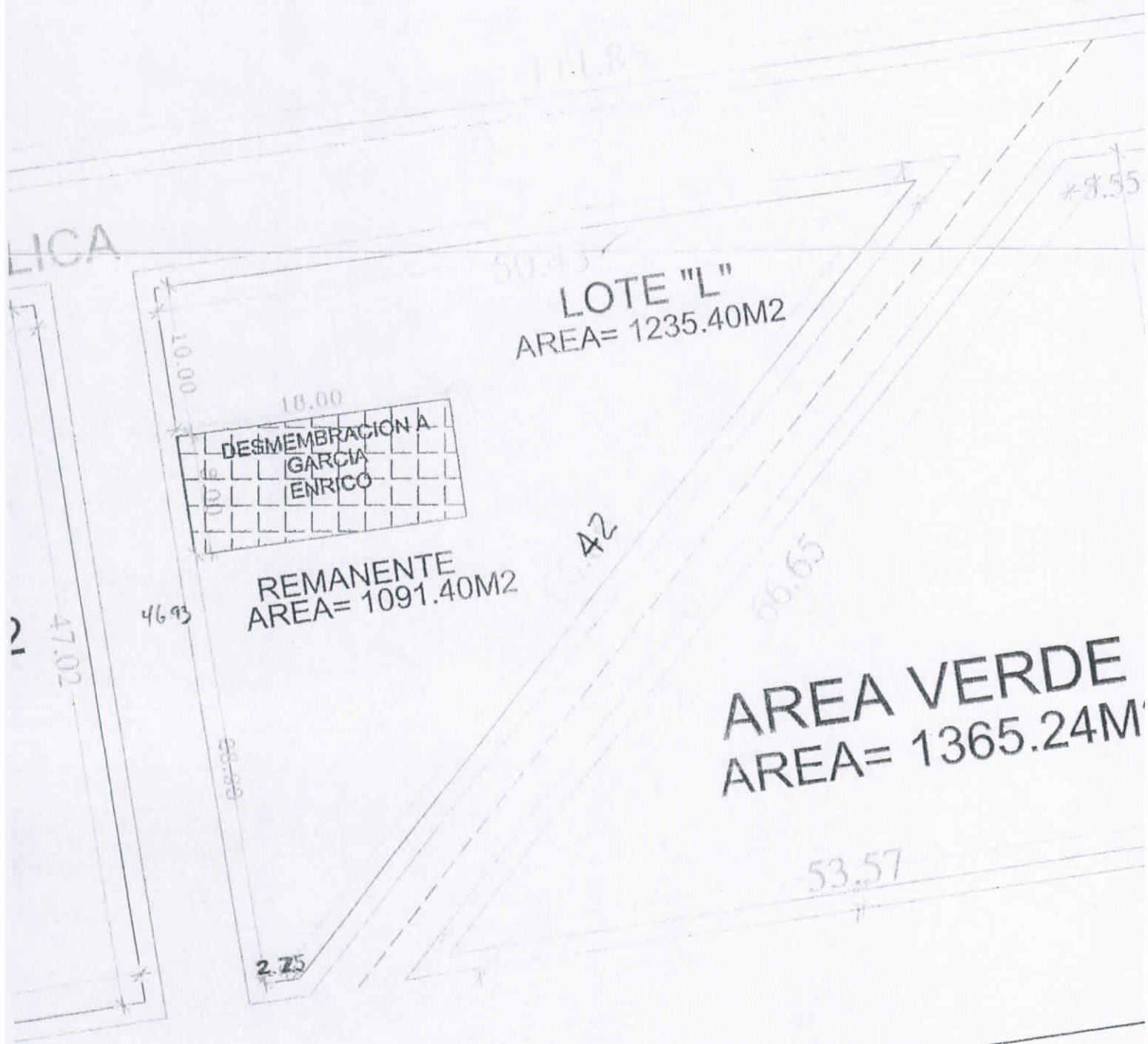
LICA

LOTE "L"
AREA= 1235.40M2



REMANENTE
AREA= 1091.40M2

AREA VERDE
AREA= 1365.24M2





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LT. MARIA HERNUAN
calle Bernard Lbs CURSOS

parte lote Mz L lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ALCANTARILLADO
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

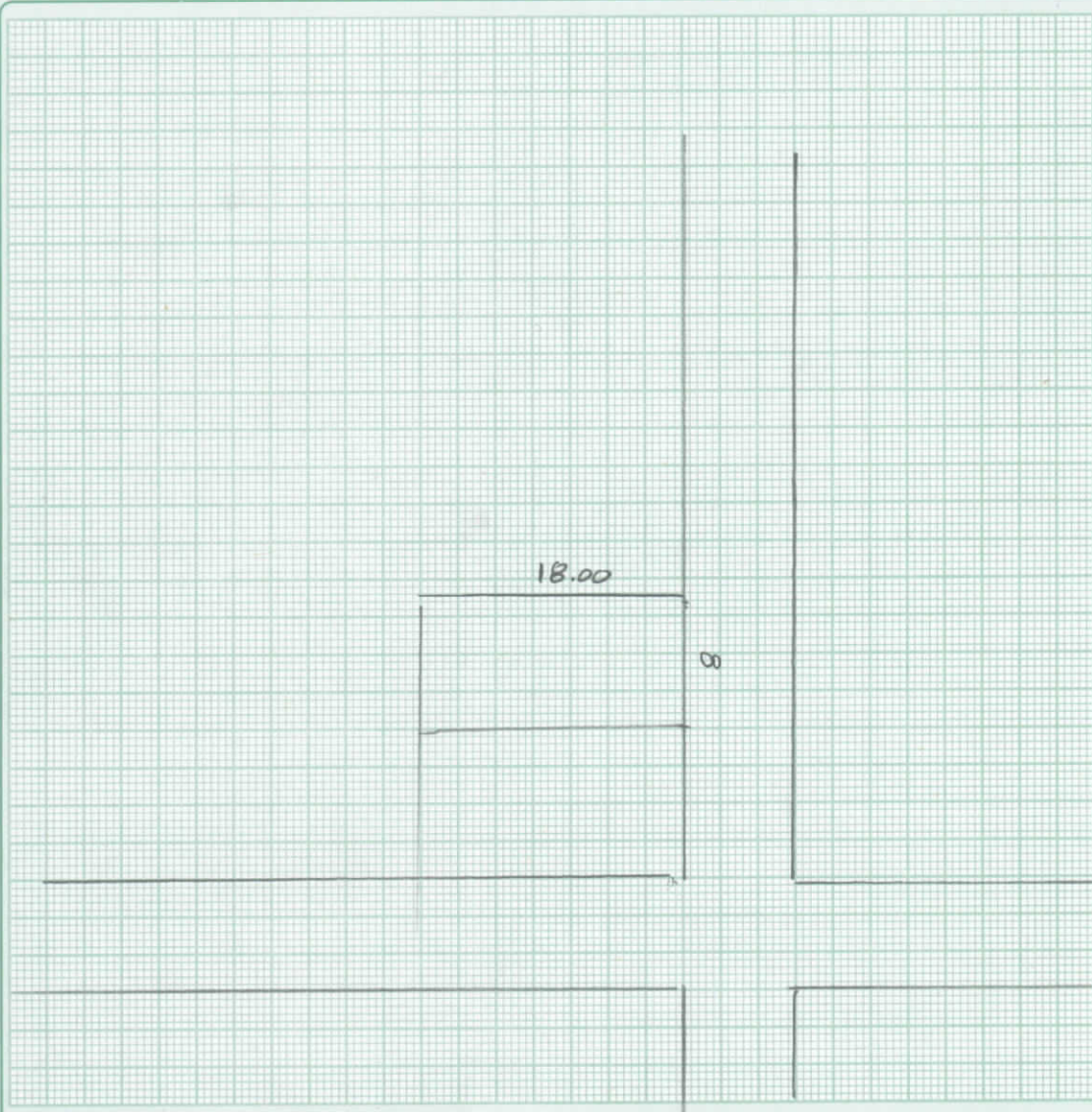
SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ DESAGUES
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ELECTRICIDAD
☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
☐ SIN DECIMALES
☐ PERIMETRO
☐ LONGITUD DEL FRENTE
☐ ANILLO DEL LOTE
(en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION
☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO
☐ OTRO USO
☐ CODIGO
☐ TOTAL DE BLOQUES
☐

OBSERVACIONES

Se desmonta del cadastre
324212 según aut de
sub pur el 390-15004
de fecha 31/07/14
01-08-14

