

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1242

Número de Repertorio: 2617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1242 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	COMPRADORA
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242123000	71924	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de septiembre de 2020



YBTSJCEXL31IHP



Factura: 001-001-000002725



20201308007P00722

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00722						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307188381	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17712.00						


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
AEOGADA
NOTARÍA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN
INMUEBLE: QUE OTORGA EL SEÑOR
BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ, A
FAVOR DE LA SEÑORA DIVINA CARMEN VERA
FIGUEROA.-



CUANTIA: \$ 17.712,00

DI 2 COPIAS

20201308007P00722 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA JUEVES DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1303093874, de estado civil soltero, de sesenta y dos años de edad, de ocupación comerciante, con teléfono móvil No. 0993181290, con domicilio en el Barrio Centenario, sector Altagracia en esta ciudad de Manta, con correo electrónico


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

abrisamar01@yahoo.com ; y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cédula de ciudadanía No. 1307188381, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, con domicilio en el B-5 de Junio Avenida de la Cultura, de esta ciudad de Manta, con teléfono celular No. 0981945379 y con correo electrónico divinacarfigueroa@gmail.com ; Ambos comparecientes presentaron sus cédulas las mismas que me fueron presentadas y devueltas a los interesados; hábiles, capaces e idóneos para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta escritura de **COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden a celebrar con entera libertad y pleno conocimiento, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que copiada textualmente dice: "**MINUTA: SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1303093874, de estado civil soltero, de sesenta y dos años de edad, de ocupación comerciante, con teléfono No. 0993181290, con domicilio en el Barrio Centenario, sector Altagracia en esta

ciudad de Manta, con correo electrónico abrisamar01@yahoo.com por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA**, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1307188381, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, con domiciliada en el B-5 de Junio Avenida de la Cultura, de esta ciudad de Manta, con teléfono celular No. 0981945379 y con correo electrónico divinacarfigueroa@gmail.com. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR** es dueño y propietario de un Bien Inmueble consistente en una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, signado como lote L de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **PARTE DEL LOTE L: POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Ocho metros y área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y área sobrante; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros y área sobrante, con un área total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**, bien inmueble adquirido a los señores Jaime Ildelfonso Delgado Flor y señora Margot María Delgado Bowen, acto de compraventa realizado ante el señor Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero del cantón Manta, el día viernes dos de agosto del año dos mil



Dra. María Beatriz Urdoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

diecinueve, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día siete de agosto del año dos mil diecinueve, con el Número de Inscripción 2288, número de repertorio 4752, Folio Inicial 65371 y Folio final 65371. **CLÁUSULA TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR, en la calidad que comparece, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes, consistente en una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, signado como lote L de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. PARTE DEL LOTE L: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Ocho metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y área sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y área sobrante, con un área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, bien inmueble adquirido a los señores Jaime Ildefonso Delgado Flor y señora Margot María Delgado Bowen, acto de compraventa realizado ante el señor Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero del cantón Manta, el día viernes dos de agosto del año dos mil diecinueve, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día siete de agosto del año dos mil diecinueve, con el Número de Inscripción 2288, número de repertorio 4752, Folio Inicial 65371 y Folio final 65371. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO,**

FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta COMPRAVENTA, la suma de USD\$ 17.712,00 (DIEZ Y SIETE MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES), que la COMPRADORA cancela cediendo los derechos posesorios que mantiene del bien inmueble ubicado en el camino a las Chacras de Manta, actualmente B-5 de Junio Ave. De la Cultura con la clave catastral No. 1-01-46-19-000, de esta ciudad de Manta, que tiene la extensión de cinco metros de frente, y atrás por veinticinco metros de fondo, es decir por ambos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, camino a las Chacras de Manta (actualmente B-5 de Junio Ave. De la Cultura); por atrás, con más terrenos del vendedor; por el costado derecho, con propiedad de los herederos Lourido y N. Ruperti; y, por el costado izquierdo, con Manuel Chávez Flores actualmente con Bernardo James Enrico García López, cesión de derechos que se efectuará a la suscripción de este contrato de compraventa, y que el VENDEDOR declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ Y DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA, por sus propios y personales derechos, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto el VENDEDOR transfiere


Jrta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A E O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

a la COMPRADORA, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Juan Carlos Catagua Cedeño, Registro número trece guion dos mil once guion ciento cuarenta y dos del Foro de Abogados de Manabí.- AB. JUAN CARLOS CATAGUA CEDEÑO.- REGISTRO No. 13-2011-142 F.A.M. **Hasta aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se adjuntan a este protocolo. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco quedando facultada la compradora para que pueda inscribir esta escritura por si por tercera persona. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a las comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada

una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la
NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ
Ced. # 1303093874 Vot. # 0037-014
VENDEDOR




DIVINA CARMEN VERA FIGUEROA
Ced. No. 1307188381 Vot. # 0010-258
COMPRADORA



LA NOTARIA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303093874

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-341-69947



208-341-69947

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Divina-Carmen Vera

Número único de identificación: 1307188381

Nombres del ciudadano: VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-341-69832



202-341-69832

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA FIGUEROA
DIVINA CARMEN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **130718838-1**



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V1333V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-12-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-04











CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F
JUNTA No.

0010 - 258
CERTIFICADO No.

1307188381
CÉDULA No.

VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CROCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JRV

Ficha Registral-Bien Inmueble

71924



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006693

Certifico hasta el día 2020-09-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242123000

Fecha de Apertura: miércoles, 07 agosto 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parte del lote ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, lote L.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, signado como lote L de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE L: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRAS: Ocho metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y área sobrante.- Área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2288 miércoles, 07 agosto 2019	65371	65383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, signado como lote L de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006693 certifico hasta el día 2020-09-11, la Ficha Registral Número: 71924.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPAÑA
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020064

N° ELECTRÓNICO : 206636

Fecha: 2020-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-23-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303093874	GARCIA LOPEZ-BERNARDO JAMES ENRICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,712.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,712.00

SON: DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

**Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 14 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120249G0ZJZWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-14 10:39:11

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 092020-020322

Manta, miércoles 16 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO** con número de identificación **1303093874**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-24-21-23-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 16 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120508HIDK2J7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000-25-22-000



Secretaría de Gobernación
Dirección de Gestión

Este documento tiene validez legal en el territorio de la Federación Mexicana de Estados Unidos.

Documento de Identificación



Este documento es propiedad de la Secretaría de Gobernación y no debe ser utilizado para fines ajenos a los autorizados.

N° 092020-020155

Manta, martes 15 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-21-23-000 perteneciente a GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO con C.C. 1303093874 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,712.00 DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,712.00 DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120340ZFKIDDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Ministerio del Interior
Dirección de Control y Vigilancia

Este documento tiene validez legal por el presente se declara en vigor el presente documento
Fecha de expedición: 19 de mayo de 1972



En la ciudad de La Habana, a los 19 días del mes de mayo de 1972.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360868

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-21-23-000	144	17712	682717	360868
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L	IMPUESTO PRINCIPAL		177.12		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		53.13		
ADQUIRE					TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 230.25		
1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	NA			VALOR PAGADO		
					\$ 230.25		
					SALDO		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-15 08:18:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1900548978

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360869

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-21-23-890	144	17712	682718	360869
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR	
1303893874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			148.84	
			TOTAL A PAGAR			\$ 149.84	
			VALOR PAGADO			\$ 149.84	
			SALDO			\$ 0.00	
ADQUIRE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	NA					

Fecha de pago: 2020-09-15 09:16:13 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2113575492

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
17/09/2020 12:37:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1126129064
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.77
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.34

SUJETO A VERIFICACION



17 SEP 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002713
Fecha: 17/09/2020 12:37:55 p.m.

No. Autorización:
1709202001176818352000120565010000027132020123715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

17 SEP 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
17/09/2020 12:39:04 p.m. OK
CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA
CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANECDUADOR
CTA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1126129303
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.99
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	12.55

SUJETO A VERIFICACION



17 SEP 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002714
Fecha: 17/09/2020 12:39:25 p.m.

No. Autorización:
1709202001176818352000120565010000027142020123818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



17 SEP 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador 0025692680

NÚMERO DE LA CUENTA

3001480620

Ministerio de Ambiente y Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2020 09 17

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 190499

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐

CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐

DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CTVS

N° CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL
	8 11.98		8 11.98

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA SON DE SU PROPIEDAD Y QUE NO SE ENCOMENDAN A LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO QUE LOS DEPOSITA, POR LO QUE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO QUE SE LE DÉ A LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA.

Dirina Bernan Vero

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

130718838-1

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0025692682

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2020 09 17

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐

CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐

DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CTVS

N° CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL
	8 1.775		8 1.775

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA SON DE SU PROPIEDAD Y QUE NO SE ENCOMENDAN A LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO QUE LOS DEPOSITA, POR LO QUE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO QUE SE LE DÉ A LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS FONDOS DEPOSITADOS EN ESTA CUENTA.

Dirina Bernan Vero

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

130718838-1

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041544

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE L

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

15/09/2020 11:08:18

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

