

0994090104

No. 125900

VSL

11/01/2019 10:03:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-12-24-000	2007.13	\$ 35 007.41	BARRIO LAS CUMBRES LOTE D	2019	383006	4371520
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO BOWEN MARGOT MARIA		1300328877	Costa Judicial			
DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO		1301246540	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,25	(\$ 1,23)	\$ 11,02
11/01/2019 10:03:17 CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO FECHA: _____ HORA: _____ RECAUDACION: _____						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,67	(\$ 2,27)	\$ 3,40
			MEJORAS 2012	\$ 9,42	(\$ 3,77)	\$ 5,65
			MEJORAS 2013	\$ 33,63	(\$ 13,45)	\$ 20,18
			MEJORAS 2014	\$ 35,52	(\$ 14,21)	\$ 21,31
			MEJORAS 2015	\$ 1,88	(\$ 0,75)	\$ 1,13
			MEJORAS 2016	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2017	\$ 35,99	(\$ 14,40)	\$ 21,59
			MEJORAS 2018	\$ 23,53	(\$ 9,41)	\$ 14,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,00		\$ 7,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,09
			VALOR PAGADO			\$ 106,09
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T77655214104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



3241235000



Ficha Registral-Bien Inmueble

68046



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017226, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 11:38:25, la Ficha Registral Número 68046.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241224000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de septiembre de 2018
Superficie del Bien: 2007,13M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui signado como LOTE D: circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Veintidós metros setenta y seis centímetros y calle pública, Atrás: Diecinueve metros y lindera con lote E, Costado Derecho: Noventa y nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con lote C, Costado Izquierdo: Ciento once metros ochenta y cinco centímetros y calle pública. Área total 2.007,13M2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	2905 06/sep /2018	76.785	76.802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2905 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5987 Folio Inicial:76.785
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:76.802
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de un bien inmueble. Se procede a subdividir del área sobrante (Dos) de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tenía la ficha 56537. Área dejada por los propietarios para calle pública de Quinientos doce coma treinta y dos metros cuadrados (512,32M2) Se procede a subdividir en lote B, Lote C, Lote D, y lote E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

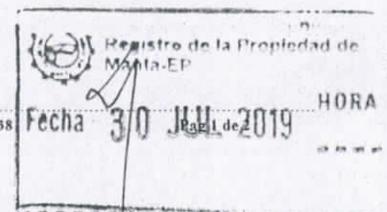
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	30/jun./2016	39.025	39.040

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:68046

martes, 30 de julio de 2019 11:38



Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:25 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta, Ec.
Fecha 30 JUL 2019 HORA
Pag 2 de 2

No 0392-015011

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Ildelfonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, signado como lote D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242124000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión de un bien inmueble, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,76m. Calle pública.

Por atrás: 19,00m. Lindera con lote E.

Costado derecho: 99,33m. Lindera con lote C.

Costado izquierdo: 111,85m. Calle pública.

Area total: 2.007,13m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FELIPE SANTIAGO LUCAS MERO: **304,00m².**

Parte del lote D.

Por el frente: 16,00m. Calle pública.

Por atrás: 16,00m. Lindera con lote C.

Por el costado derecho: 19,00m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante.

Area total: 304,00m².

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: **1.703,13m².**

1.- Parte del Lote D.

Por el frente: 22,76m. Calle pública.

Por atrás: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Felipe Santiago Lucas Mero.

Costado derecho: 35,33m. Lindera con lote C.

Costado izquierdo: 47,85m. Calle pública.

Area total: 791,13m².

2.- Parte del Lote D.

Por el frente: 47,93m. Calle pública.

Por atrás: 48,00m. Lindera con lote C.

Costado derecho: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Felipe Lucas Mero.

Costado izquierdo: 19,00m. Lindera con lote E.

Area total: 912,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0377-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez-González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070741

AUTORIZACION

No. 0392-015011

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. FELIPE SANTIAGO LUCAS MERO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ildelfonso Delgado Flor y Sra. Margot María Delgado Bowen, ubicado en la lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres, signado como lote D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote D.

Por el frente: 16,00m. Calle pública.

Por atrás: 16,00m. Lindera con lote C.

Por el costado derecho: 19,00m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante.

Area total: 304,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019

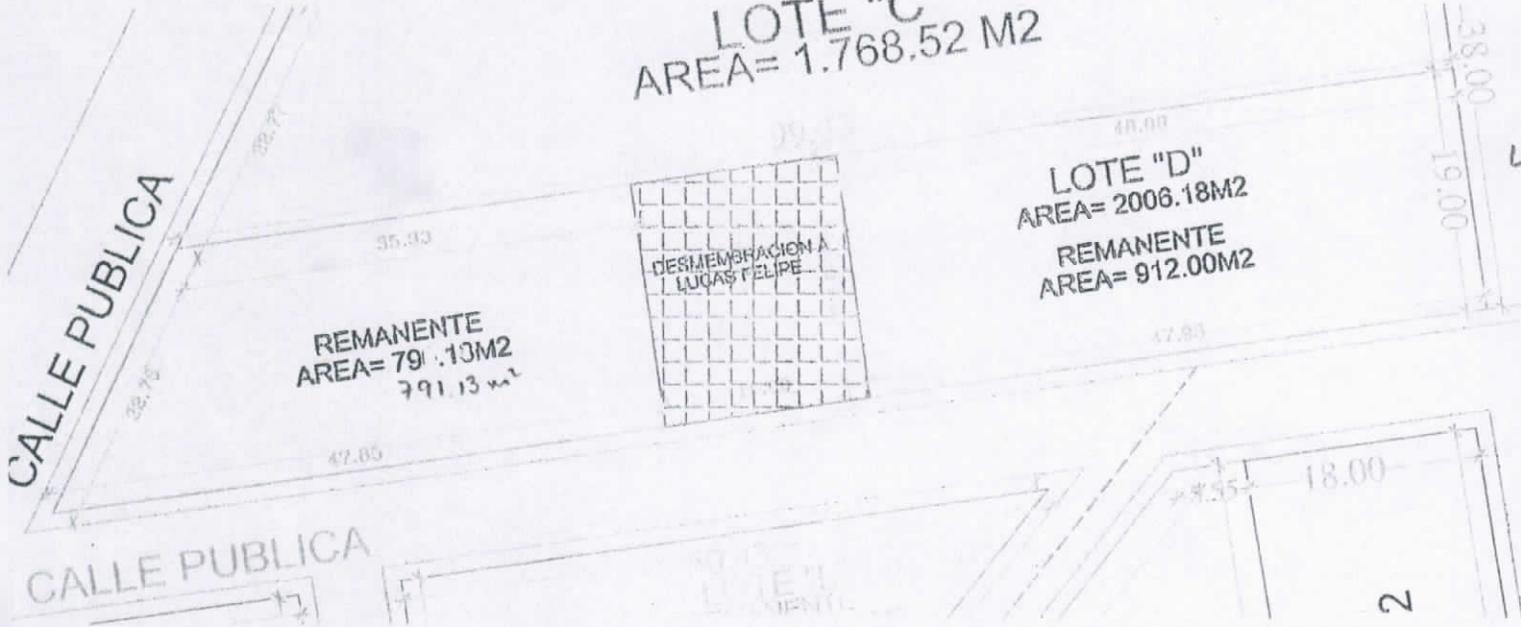
Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

38
32
—
0.

LOTE "C"
AREA= 1.768.52 M2

LOTE "D"
AREA= 2006.18M2
REMANENTE
AREA= 912.00M2

REMANENTE
AREA= 791.13M2
791.13 m²





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

ZONA RECTOR MANZANA LOTE HORRIGON HORIZONTAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio IT. MARIA HERMINDA

calle BARRIO LRS CURTIDES

parte parte Mz 10TE lote D

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SLOTEI DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO CALZADA

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORRIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 3091.00

24 PERIMETRO

70.00

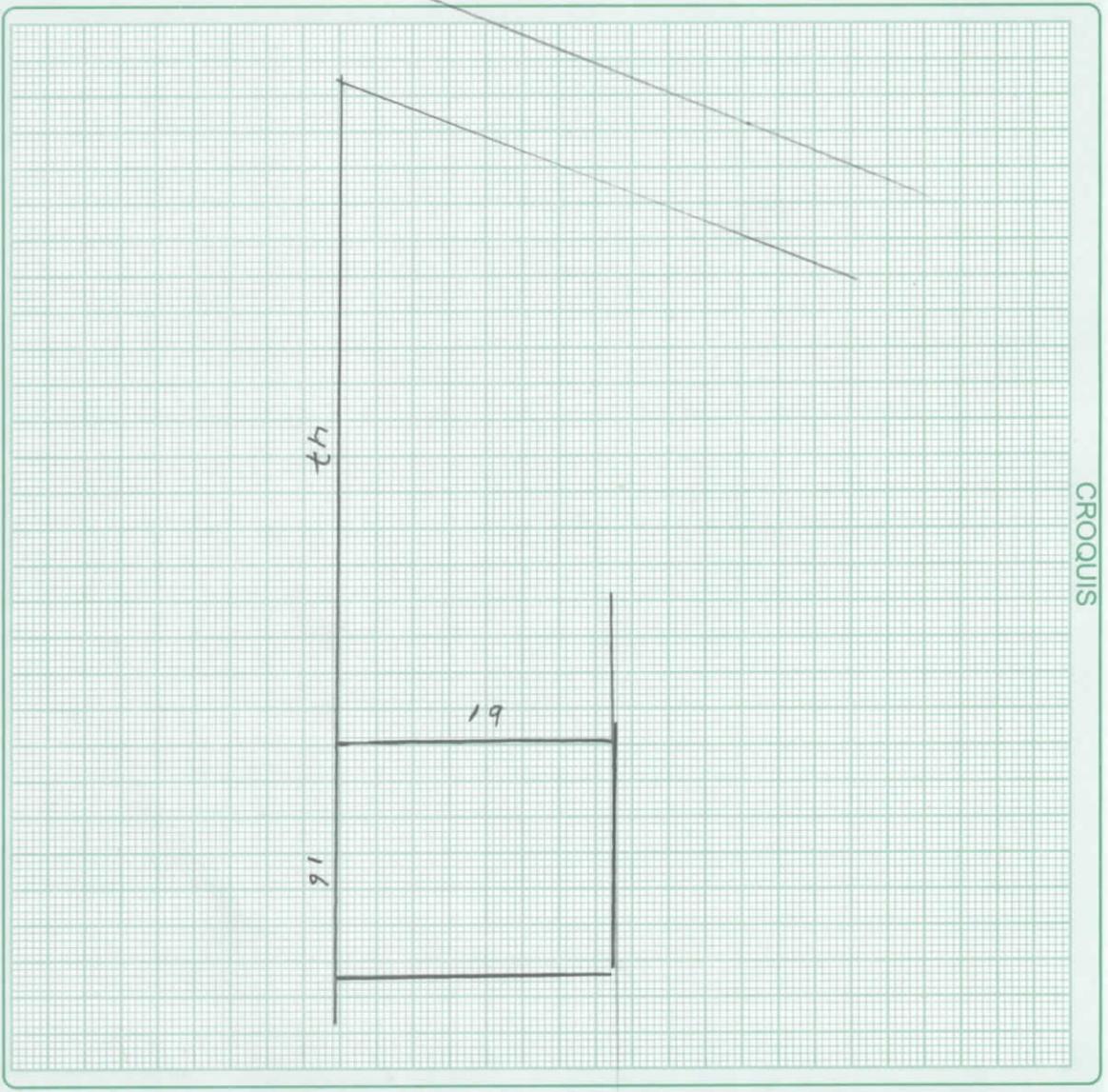
25 LONGITUD DEL FRENTE

11.50

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

29 OTRO USO

NOMBRE _____ CODIGO _____

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESTINARON DEL CEDI

3241214 Segun act de

sub pub # 392-15011

de fecha 5/10/19

01-08-19

