

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1321

Número de Repertorio: 2791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1321 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 0951203785 | GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY | COMPRADOR |
| 1309074977 | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3241735000 | 71927 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-sep./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de septiembre de 2020



GXL5MKTQW2BEJ97



Factura: 002-003-000018269



20201308006P01937

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



| Escritura N°: | 20201308006P01937 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:14) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309074977 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0951203785 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 26929.08 | | | | | | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|--|
| ESCRITURA N°: | 20201308006P01937 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:14) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/ |
| OBSERVACIÓN: | CERTIFICADO DE AVALUÓ MUNICIPAL, CERTIFICADO DE DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL, CERTIFICADO DE TESORERÍA MUNICIPAL, PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES, PAGO DE UTILIDADES. SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. |



[Handwritten Signature]
NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01937**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018269**

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

8

OTORGADA POR LA SEÑORA:

9

CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ.

10

11

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

12

MELANIE YULEISY GUARANDA MAZA.

13

14

CUANTIA: \$26.929,08

15

16

DI 2 COPIAS

17

//PZM//

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **VEINTINUEVE DE**
21 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA**
22 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, Notaria Pública Suplente Sexta Del Cantón
23 Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por
24 una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **CARMEN YUSLEYBI**
25 **SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
26 nueve, cero, siete, cuatro, nueve, siete, guion siete (**130907497-7**), nacionalidad
27 ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado civil soltera, de profesión
28 Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Altamira, con número



1



1 telefónico 0985272099, correo electrónico yusleybisegovia@hotmail.com , por sus
2 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de “**COMPRADORA**” la
3 señorita **MELANIE YULEISY GUARANDA MAZA**, portadora de la cédula de
4 ciudadanía número cero, nueve, cinco, uno, dos, cero, tres, siete, ocho, guion cinco
5 **(095120378-5)**, nacionalidad ecuatoriana, de veinticuatro años de edad, de estado
6 civil soltera, de ocupación Auxiliar en Enfermería, domiciliada en esta ciudad de
7 Manta en el Barrio La Paz, con número telefónico 0992466713, correo electrónico
8 juanamaza06@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
9 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
10 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
11 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
12 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
13 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
14 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
15 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
16 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
17 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
18 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
19 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
20 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
21 **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
22 “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
23 incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes
24 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen
25 por una parte, en calidad de “**VENDEDORA**”, la señora **CARMEN YUSLEYBI**
26 **SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
27 nueve, cero, siete, cuatro, nueve, siete, guion siete **(130907497-7)**, nacionalidad
28 ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado civil soltera, de profesión



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
2 derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señorita **MELANIE**
3 **YULEISY GUARANDA MAZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
4 nueve, cinco, uno, dos, cero, tres, siete, ocho, guion cinco (095120378-5),
5 nacionalidad ecuatoriana, de veinticuatro años de edad, de estado civil soltera, de
6 ocupación Auxiliar en Enfermería, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus
7 propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La Vendedora
8 declara que es propietaria de un bien inmueble consistente en una parte del lote de
9 terreno que se encuentra ubicado en la Lotización María Herlinda, parte del lote 5-A,
10 Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas
11 y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,50m – Calle Pública; **POR ATRÁS:** 9,50m –
12 Propiedad del Sr. Rubén Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** 23,87m –
13 Propiedad del Sr. Delgado Farfán José Antonio; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
14 22,97m – Propiedad de la Sra. Velásquez Romero Vanessa Alexandra. **ÁREA**
15 **TOTAL:** 223,20m². Inmueble que fue adquirido al Señor José Antonio Delgado
16 Farfán, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de
17 Manta el cinco de agosto del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
18 Propiedad el siete de agosto del año dos mil diecinueve. **TERCERA:**
19 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**,
20 señora **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ**, da en venta real y perpetua
21 enajenación a favor de la señorita **MELANIE YULEISY GUARANDA MAZA**, una
22 parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización María Herlinda,
23 parte del lote 5-A, Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin
24 reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**
25 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,50m –
26 Calle Pública; **POR ATRÁS:** 9,50m – Propiedad del Sr. Rubén Delgado; **POR EL**
27 **COSTADO DERECHO:** 23,87m – Propiedad del Sr. Delgado Farfán José Antonio;
28 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 22,97m – Propiedad de la Sra. Velásquez





1 Romero Vanessa Alexandra. **ÁREA TOTAL:** 223,20m2. **QUINTA: PRECIO Y**
2 **FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta
3 del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$26.929,08 (VEINTISÉIS**
4 **MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
5 **UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la
6 **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a
7 reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**
8 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo
9 juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de
10 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán
11 de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o
12 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
13 **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
14 **DOMINIO.- LA VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la
15 **COMPRADORA**, es decir la señorita **MELANIE YULEISY GUARANDA MAZA**, el
16 dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida
17 en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble
18 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
19 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
20 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
21 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
22 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
23 redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e
24 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán
25 cancelados por la **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de
26 existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- DÉCIMA:**
27 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en
28 todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130907497-7

APPELLIDOS Y NOMBRES: **SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS LETAMENDE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1985-01-21**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADA**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO**

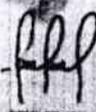
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-03-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-03-02**

444444442

000000000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0082 F JUNTA No.

0082 - 297 CERTIFICADO No.

1309074977 CÉDULA No.

SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**



Handwritten signature



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

29 SEP 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309074977

Nombres del ciudadano: SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/LETAMENDI

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-344-97013



202-344-97013

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N. 095120378-5
APELLIDOS Y NOMBRES GUARANDA MAZA
MELANIE YULEISY
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1996-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTM 20 00 14 14 00 14 14

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN AUXILIAR. ENFERMERIA E334311442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUARANDA QUINZO ALEX PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAZA BARRAGAN MONICA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL
2020-07-14
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-07-14

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

Melanie Guaranda M



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 CRE

0102 F CANTON No. 0102 - 123 0951203785
CERTIFICADO No. CEDULA No.



GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: FEBRES CORDERO
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0951203785

Nombres del ciudadano: GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUARANDA QUINZO ALEX PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MAZA BARRAGAN MONICA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Melanie Guaranda M.

N° de certificado: 208-344-97048



208-344-97048

A. Salcedo

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

71927

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006982
Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3241735000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 agosto 2019
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Parte del lote 5-A, Barrio Las Cumbres ubicado en la Lotización Maria Herminda.



LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Maria Herminda, parte del lote 5-A, Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 223,20 m2.

Frente: 9,50m - Calle pública

Atras: 9,50m - Calle pública

Izquierdo: 22,97m - Propiedad de la Sra. Velásquez Romero Vanessa Alexandra.

Derecho: 23,87m - Propiedad del Sr. Delgado Farfán Jose Antonio

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 816 jueves, 08 marzo 2018 | 20182 | 20195 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2291 miércoles, 07 agosto 2019 | 65440 | 65457 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. - lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente (suroeste) con diez metros y lindera con calle publica POr ATras (noroeste) con diez metros y lindera con propiedad del Señor Ruben Delgado POr el costado derecho (Sureste) con veintidos metros diez centímetros y lindera con propiedad de Señor JORge Mero Bailon y Por el costado Izquierdo (Noroeste) con veintidos metros noventa y siete centímetros y lindera con propiedad del Señor Jose Delgado Farfan (lote sobrante) con una superficie total de doscientos veintisiete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | VELASQUEZ ROMERO VANESSA ALEXANDRA | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO FARFAN JOSE ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

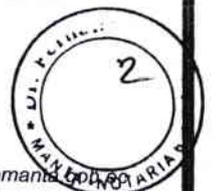
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2291

Folio Inicial: 65440

Número de Repertorio: 4755

Folio Final : 65440



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres, parte del lote 5-A, Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: 223,20 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO FARFAN JOSE ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| Total Inscripciones>> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006982 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 71927.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020200

N° ELECTRÓNICO : 206673

Fecha: 2020-09-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-17-35-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES - LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE 5-A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 223.2 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1309074977 | SEGOVIA LOPEZ-CARMEN YUSLEYBI |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,929.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,929.08

SON: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

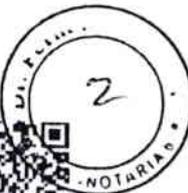
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 15 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120385ITUY4PP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021152

Manta, martes 29 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-17-35-000 perteneciente a SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI con C.C. 1309074977 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES - LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE 5-A BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,929.08 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 08/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,929.08 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 octubre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



121340GTIQMGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019573

Manta, lunes 07 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI** con cédula de ciudadanía No. **1309074977**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

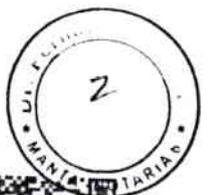
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119751GH6WFTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 407032

| | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------|------------------------------------|---------------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-24-17-35-000 | 223.2 | 28929.08 | 685080 | 407032 |
| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | BARRIO LAS CUMBRES - LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE 5-A | | CONCEPTO | VALOR A PAGAR | |
| 1309074977 | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI | | | IMPUESTO PRINCIPAL | 269.29 | |
| | | | | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 80.78 | |
| ADQUIERE | | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | \$ 350.07 | |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | S | | VALOR PAGADO | \$ 350.07 | |
| 0951203785 | GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY | | | SALDO | \$ 0.00 | |

Fecha de pago: 2020-09-28 15:02:00 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1341481789

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 407033

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-24-17-35-000 ÁREA 223.2 AVALUO 26929.08 CONTROL 685681 TÍTULO N° 407033

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1309074977 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI DIRECCIÓN BARRIO LAS CUMBRES - LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE 5-A

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 0951203785 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY DIRECCIÓN S

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES



Fecha de pago: 2020-09-28 15:02:22 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1973853754

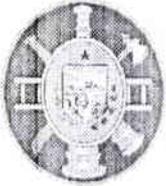
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**



ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042675

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

1309074977

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO LAS CUMBRES-LOTIZACION MARIA HERMINDA PARTE LOTE 5-A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

23/09/2020 08:47:41

VALOR

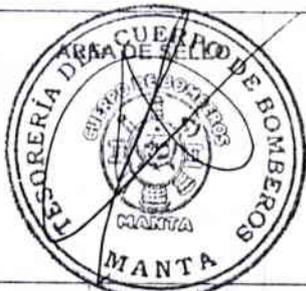
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Banco del Pacífico

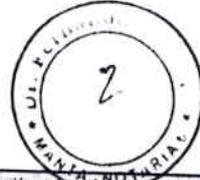
COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION MUNICIPIO MANTA EN LINEA-RECAUDACIONES MUNICIPIO
NOMBRE: GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY
Codigo: 25218110000
Identificación: 0951203785
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Tipo de Identi: Cedula
Concepto: RENTAS

EFFECTIVO: 350.07
N/D A CTA:
CHEQUES:
OTROS VAL:
N/CREDITO:
TOTAL: 350.07

MANTA-PRINCIPAL 2020-09-28 15:01:54 Caja:00005 REF:5274120 Usr:GDANTOS



Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor



Banco del Pacífico

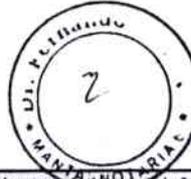
COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION MUNICIPIO MANTA EN LINEA-RECAUDACIONES MUNICIPIO
NOMBRE: GUARANDA MAZA MELANIE YULEISY
Codigo: 25218230000
Identificación: 0951203785
Rubro: UTILIDADES

Tipo de Identi: Cedula
Concepto: RENTAS

EFFECTIVO: 145.00
N/D A CTA:
CHEQUES:
OTROS VAL:
N/CREDITO:
TOTAL: 145.00

MANTA-PRINCIPAL 2020-09-28 15:02:16 Caja:00005 REF:5273620 Usr:GDANTOS



Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

**ESPACIO
EN
BLANCO**



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



~~AGENCIA CANTONAL
CAJAY
NUEVO TARQUI~~
22 SEP 2020
BanEcuador

BanEcuador B.P.
22/09/2020 02:57:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) -CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1127722256
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:m|zambra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas
2 de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con
3 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
4 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
5 que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece,
6 dos mil diecisiete, ciento veintitrés (13-2017-123) del Foro de Abogados, para la
7 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
8 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
9 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
10 protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

[Handwritten signature]



f) CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ

C.C.No. 130907497-7

Vendedora

Melanie Guaranda M.



f) MELANIE YULEISY GUARANDA MAZA

C.C.No. 095120378-5

Compradora



[Handwritten signature]

AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. La escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...



[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

