

00068089

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2396

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4956

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes 19 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de agosto de 2019 10 56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 07 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113212000	13/01/2016 10 38 25	54654	421.05	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno, el mismo que esta ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE 15,70m y lindera con calle planificada; POR ATRAS 15,00m y lindera con lote numero 14. POR EL COSTADO DERECHO 32,00 linderando con calle planificada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO 25,30 linderando con lote 12. Con un area total de 421.05 M2

Dirección del Bien Lote No 13, ubicado en la Lotización Altagracia

Superficie del Bien. 421,05

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113231000	19/08/2019 11:05 23	71998	169 51 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número TRECE A de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, quince metros setenta centímetros y lindera con calle planificada, Por Atrás, catorce metros sesenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13B). Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con calle planificada, y, Por el Costado Izquierdo, ocho metros treinta centímetros y lindera con lote número Doce, teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No 13-A de la Mz C-1 de la Lotización Altagracia.

Superficie del Bien 169,51 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113232000	19/08/2019 11 12 17	71999	124.92 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

lunes, 19 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2396

Número de Repertorio: 4956

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE TERRENO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lote numero TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada, Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce, Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13C), y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros sesenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A), teniendo una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote número TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia

Superficie del Bien: 124.92 M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113233000	19/08/2019 11 21 44	72000	126,62 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número TRECE C de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote número catorce, y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros ochenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13B), teniendo una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote número TRECE C de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia

Superficie del Bien: 126.62 m2

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO

El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño y Dexty Annabel Carranza Roldan son propietarios de un inmueble ubicado en Lote numero TRECE de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Subdivisión

- Lote numero Trece A, con una superficie total de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados
- Lote numero Trece B, con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados
- Lote numero Trece C, con una superficie total de Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MORAIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00068090



ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGAN:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02347

AUTORIZADA 06 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00068091

Factura: 002-002-000045294



20191308006P02347



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02347						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (8-17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02347**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045294**

6

7

8

SUBDIVISION DE TERRENO:

9

10

QUE OTORGAN:

11

12

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y

13

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

14

15

CUANTIA: INDETERMINADA.-

16

17

"IELG"

18

19

Se entregan 2 copias.-

20

21

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia

22

de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de agosto del año dos mil

23

diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **KLEVER**

25

PATRICIO CARPIO BRICEÑO, de estado civil casado, con cédula de

26

ciudadanía número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión

27

cinco, acompañado de su mujer la señora **DEXY ANNABEL CARRANZA**

28

ROLDAN, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

[Handwritten signature]

1 nueve cinco nueve tres seis uno guión dos, ambos por sus propios derechos,
2 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
3 **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de
4 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505.- Los comparecientes son
5 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para
6 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
7 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
8 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo doy
9 fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION**
10 **DE LOTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y
11 capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial,
12 coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los
13 otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a escritura
14 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
15 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
16 insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida
17 en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
18 detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben
19 la presente Escritura de Subdivisión, los cónyuges señores: KLEVER
20 PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN,
21 por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
22 señores: KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL
23 CARRANZA ROLDAN, son dueños y propietarios de un lote de terreno
24 ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui (actualmente
25 Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra
26 a los señores: Luís Eduardo Oña Anchaluiza y Ana Yessenia Cedeño
27 Carreño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
28 Notaría Sexta del Cantón Manta, el veintiocho de junio del año dos mil

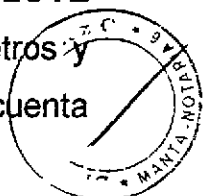


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
2 ocho de julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las
3 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros treinta
4 centímetros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, quince metros y
5 lindera con Lote Número Catorce; Por el Costado Derecho, treinta y dos
6 metros y lindera con Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo,
7 veinticinco metros treinta centímetros y lindera con Lote Doce, teniendo una
8 superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS
9 CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los
10 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges
11 señores: KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL
12 CARRANZA ROLDAN, declaran que proceden a SUBDIVIDIR el Área de
13 terreno el mismo que se encuentra descrito y singularizado en la
14 cláusula anterior; y que según la Autorización de Aprobación de
15 SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado
16 Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la Lotización ALTAGRACIA,
17 signado con el Lote Número TRECE de la Manzana C-1 de la Parroquia
18 Los Esteros del Cantón Manta y queda Subdivido con las siguientes
19 medidas y linderos: **LOTE NUMERO TRECE A:** Por el Frente, quince
20 metros setenta centímetros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás,
21 catorce metros sesenta centímetros y lindera con Área a subdividir a favor
22 del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13B); Por el Costado Derecho,
23 quince metros y lindera con Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo,
24 ocho metros treinta centímetros y lindera con Lote Número Doce, teniendo
25 una superficie total de: CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS
26 CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE**
27 **NUMERO TRECE B:** Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y
28 lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta





1 centímetros y lindera con Lote Número Doce; Por el Costado Derecho,
 2 catorce metros ochenta centímetros y lindera con Área a Subdividir a favor
 3 del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13C); y, Por el Costado
 4 Izquierdo, catorce metros sesenta centímetros y lindera con Área a
 5 subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A), teniendo una
 6 superficie total de: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS
 7 NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE NUMERO TRECE**
 8 **C:** Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con Calle
 9 Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta centímetros y
 10 lindera con Lote Número Doce; Por el Costado Derecho, quince metros y
 11 lindera con Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, catorce
 12 metros ochenta centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de
 13 Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13B), teniendo una superficie total de:
 14 CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS
 15 DECIMETROS CUADRADOS **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este
 16 contrato por su naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que
 17 el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-
 18 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que acepta el
 19 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar
 20 conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte
 21 interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de esta
 22 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**
 23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 24 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado)
 25 Abogada Iris León Gorozabel, MAT No. 13-2009-143 del Foro de
 26 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma
 27 que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con
 28 todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070160

AUTORIZACIÓN

Nº. 369- 08317-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr: **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de su terreno, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana C-1, lote # 13, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 13A //

Por el Frente: 15,70m. – Calle Planificada //

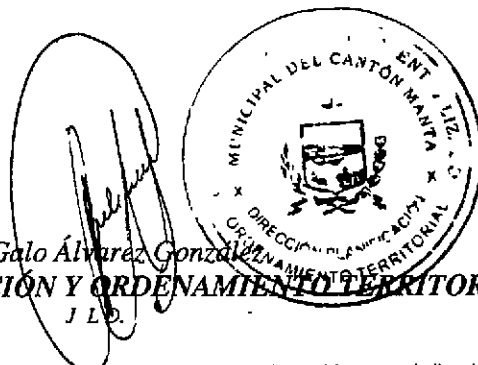
Por Atrás: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 8,30m. – Lote # 12

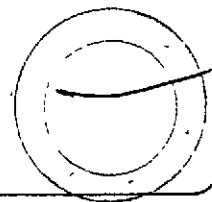
Área total: 169,51m2. //

Manta, Julio 23 de 2019



Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 071133

Nº. 369- 08317-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr: **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de su terreno, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana C-1, lote # 13, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 13B

Por el Frente: 8,50m. – Calle Planificada/

Por Atrás: 8,50m. – Lote # 12 /

Por el Costado Derecho: 14,80m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13C)

Por el Costado Izquierdo: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13A)

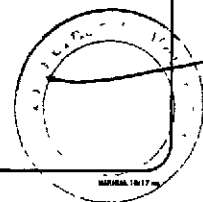
Área total: 124,92m2. //

Manta, Julio 23 de 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. L. D.

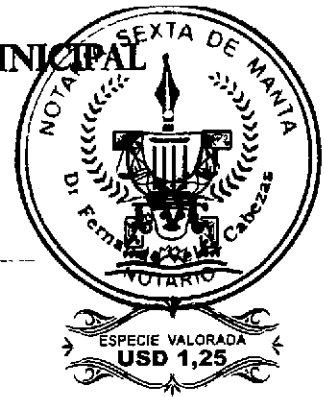
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondiente





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052347

AUTORIZACIÓN

Nº. 369-08317-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr: **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de su terreno, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana C-1, lote # 13, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

LOTE 13C

Por el Frente: 8,50m – Calle Planificada

Por Atrás: 8,50m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Lote # 14

Por el Costado Izquierdo: 14,80m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

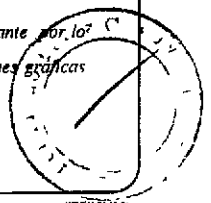
Área total: 126,62m².

Manta, julio 23 de 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



No. 369 - 08317

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana C-1, lote # 13, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2113212000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 421,05m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 421,05m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 08 de julio de 2019 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 28 de junio de 2019)

Por el Frente: 15,70m. – Calle Planificada

Por Atrás: 15,00m. – Lote # 14

Por el Costado Derecho: 32,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 25,30m. – Lote # 12

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. NINGUNA

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote # 13A) = 169,51m²

Por el Frente: 15,70m. – Calle Planificada

Por Atrás: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 8,30m. – Lote # 12

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote # 13B) = 124,92m²

Por el Frente: 8,50m. – Calle Planificada

Por Atrás: 8,50m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 14,80m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13C)

Por el Costado Izquierdo: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13A)

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote # 13C) = 126,62m²

Por el Frente: 8,50m. – Calle Planificada

Por Atrás: 8,50m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Lote # 14

Por el Costado Izquierdo: 14,80m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Oficio DACR-2019-0334-M de Julio 23 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa “ .. Que una vez implantado el levantamiento adjunto, en el plano geo-referenciado de la ciudad, además de los archivos en vigencia MANTA GIS, se constata que el predio con c.c. # 2-11-32-12-000 no registra sobre posición con algún otro predio”.

Manta, Julio 23 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

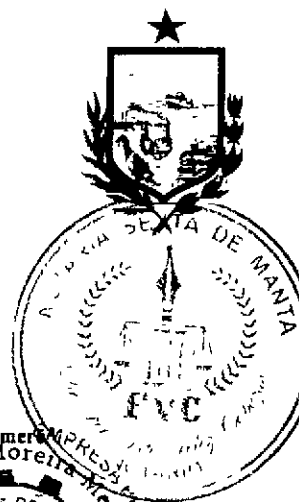




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068096

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015531, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:32:40, la Ficha Registral Número 54654.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2113212000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 13 de enero de 2016 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien 421,05
Información Municipal
Dirección del Bien: Lote No. 13, ubicado en la Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES.

La totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 15,70m y lindera con calle planificada; POR ATRAS: 15,00m y lindera con lote número 14; POR EL COSTADO DERECHO 32,00 linderando con calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,30 linderando con lote 12. Con un área total de: 421,05 M2.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1835	03/ago /2010	32 217	32 232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	13/ene /2016	3 697	3 707
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1979	08/jul /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1835 Tomo 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4232 Folio Inicial 32 217
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 32 232
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 19.322,10. DE un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero Trece de la Manzana Mz C - UNO, teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados, La Donante por sus propios derechos dona y cede y transfiere en favor de su hija CONNY MIREYI SALDARRIAGA LOOR quien recibe la totalidad del bien Inmueble que la donante tiene descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301704993	LOOR ZAMBRANO ROSA LAURA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

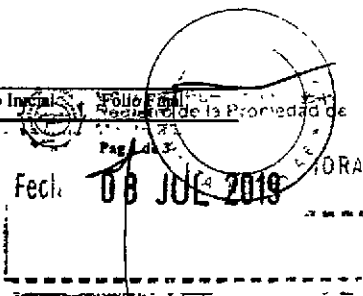
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

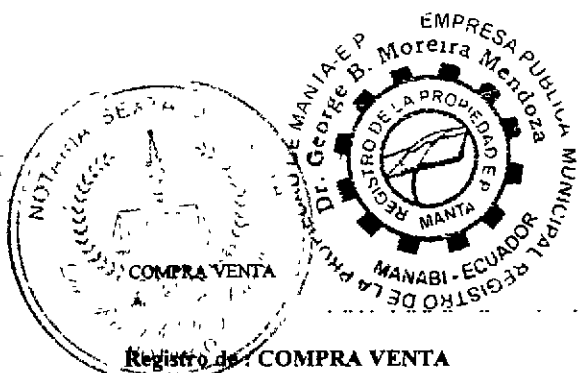
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 54654

lunes, 08 de julio de 2019 15:32





333

03/feb./2005

4 591

4 602

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2016

Número de Inscripción: 140

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 259

Folio Inicial 3 697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 3 707

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Ana Yessenia Cedeño Carreño, Casada con el Sr Luis Eduardo Oña Anchaluiza Lote de terreno ubicado Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308528924	CEDENO CARREÑO ANA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1835	03/ago/2010	32 217	32 232

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019

Número de Inscripción: 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4025

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI Sr. Klever Patricio Carpio Briceño , de estado civil casado con la Sra Dexy Annabel Carranza Roldán, por sus propios derechos en calidad de Comprador La totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de 421,05 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709854853	OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308528924	CEDENO CARREÑO ANA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

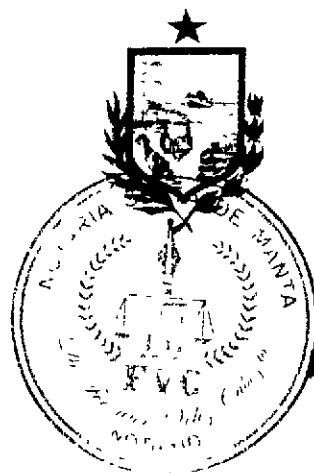
Fecha: 08 JUL 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068097



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:40 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

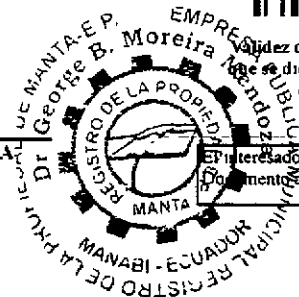
1308732066



Validez del Certificado 30 días. Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130203

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

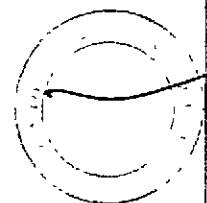
Manta, 06 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2113231000: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-A

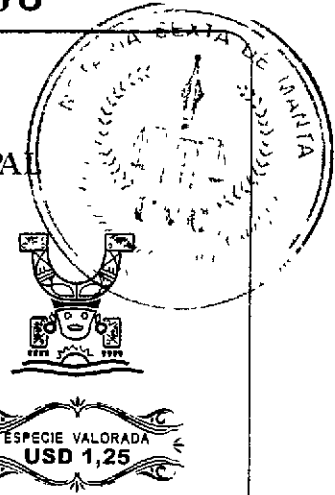
Manta, SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00068098

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130202

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

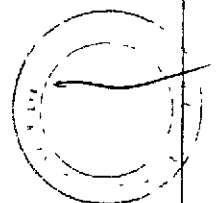
Manta, 06 de AGOSTO de 20 2019

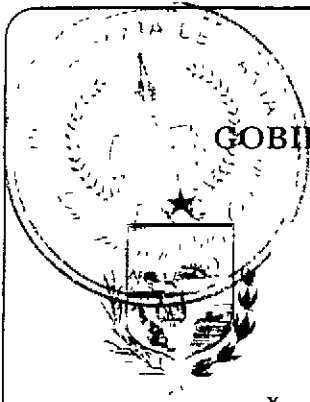
VALIDO PARA LA CLAVE:

2113232000: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B

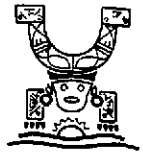
Manta, SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130204

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 de AGOSTO de 20 2019

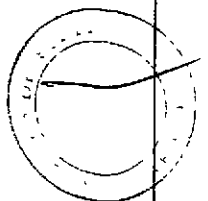
VALIDO PARA LA CLAVE:

2113233000: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-C

Manta, SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





FIRMES CON

GOBIERNO

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00068099



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162975

N° ELECTRÓNICO : 68915

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-32-31-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 169.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,833 22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

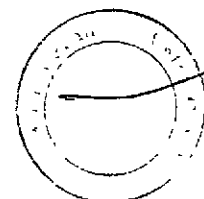
AVALÚO TOTAL: 19,833 22

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 369-08317 Y AUTORIZACIÓN NO. 369-08317-A DE FECHA JULIO 23-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.2113212000 __

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16333R5CKAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 09 19 38



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00162976

Nº ELECTRÓNICO : 68916

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-32-32-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 124 92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,828.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,828.89

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 369-08317 Y AUTORIZACIÓN NO. 369-08317-A DE FECHA JULIO 23-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.2113212000. __

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16332NYUQXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 09 19 53





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162977

Nº ELECTRÓNICO : 68917

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-32-33-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-C



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126 62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,854 93

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 10,854 99

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 369-08317 Y AUTORIZACIÓN NO 369-08317-C DE FECHA JULIO 23-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.2113212000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de su actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16331VDP0SK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 09 20 09





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000939

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO CC. 1710915255 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-A ALTAGRACIA LOS ESTEROS/LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B/LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-C cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 41517.10 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16441PXDFCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR 2019-08-06 09 35 15



2611 552 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000038346

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: LOTIZACION ALTAGRACIA LT.13-A
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649246
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 09:58.58



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000038347

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

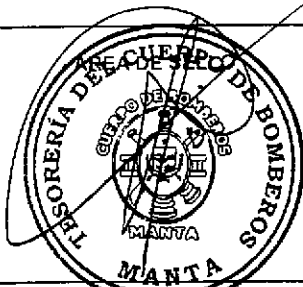
C.I./R.U.C.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION ALTAGRACIA LT.13-B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649247
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 09:59:16



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

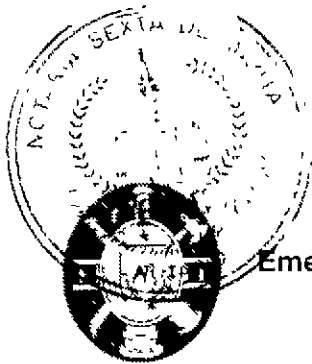
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038348

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL. LOTIZACION ALTAGRACIA LT.13-C
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 649248
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 09:59:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

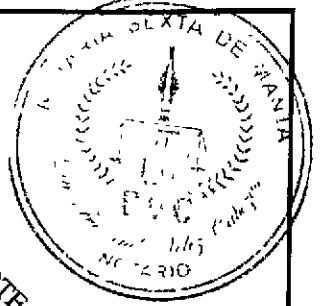
3

3.00

TOTAL A PAGAR

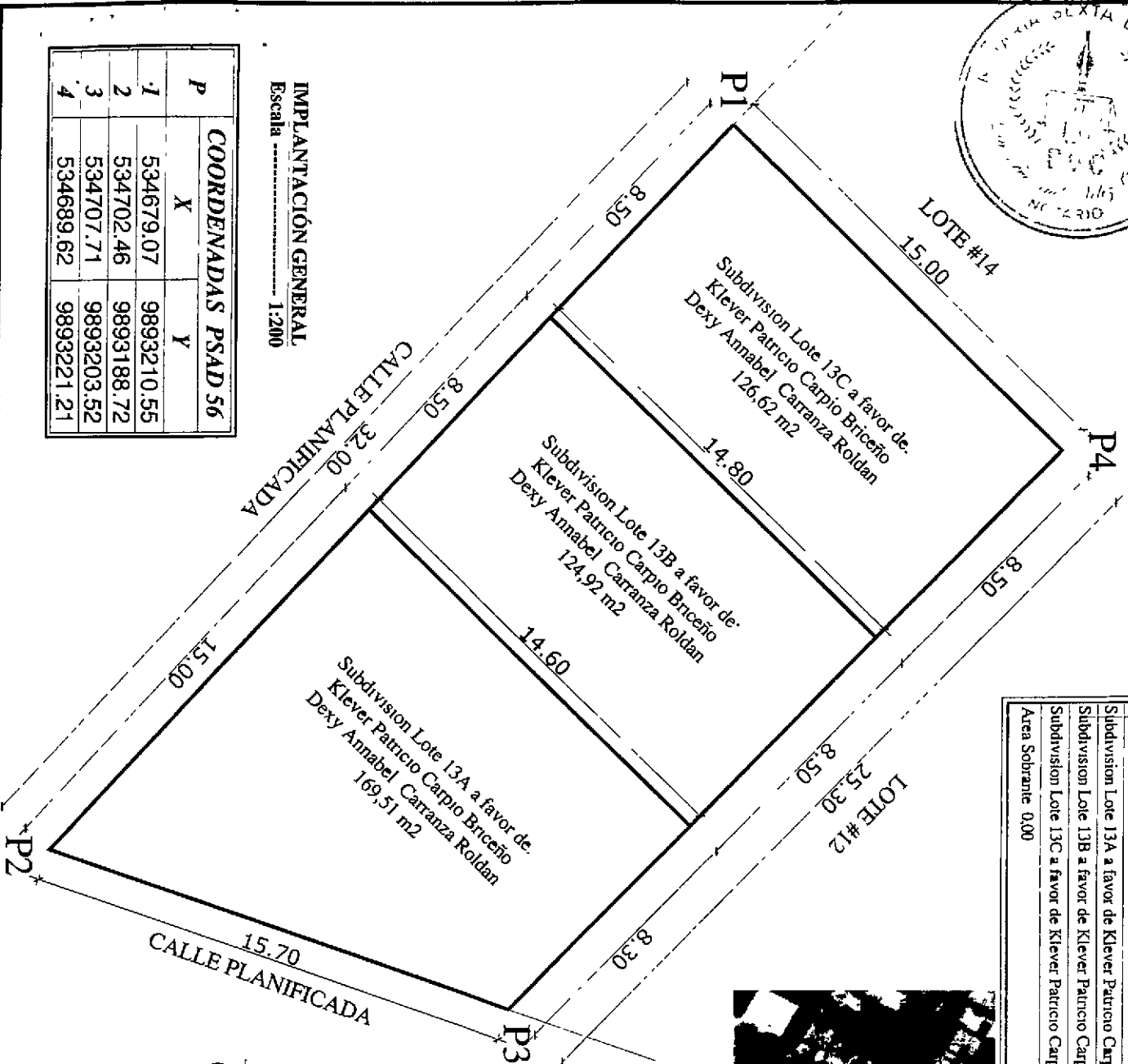
VALIDO HASTA: lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



P	X	Y
1	534679.07	9893210.55
2	534702.46	9893188.72
3	534707.71	9893203.52
4	534689.62	9893221.21

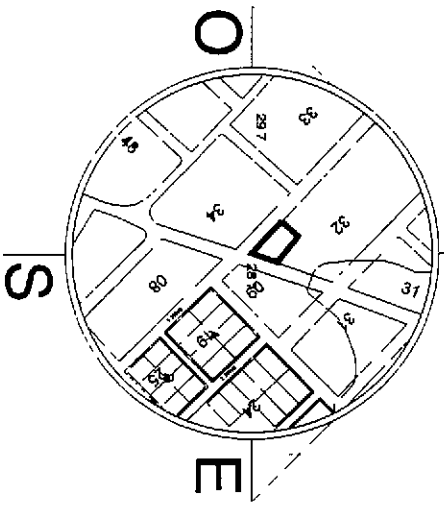
IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:200



Area Segun Escritura 421.05 m2
Subdivision Lote 13A a favor de Klever Patricio Carpio Briceño y Dexy Annabel Carranza Roldán 169.51 m2
Subdivision Lote 13B a favor de Klever Patricio Carpio Briceño y Dexy Annabel Carranza Roldán 124.92 m2
Subdivision Lote 13C a favor de Klever Patricio Carpio Briceño y Dexy Annabel Carranza Roldán 126.62 m2
Area Sobrante 0.00



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial



CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI ACTUALMENTE LOS ESTEROS SECTOR: LOT ALTAGRACIA	AREA: 421,05 m2	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	JULIO 2019				

00068103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-249-00360

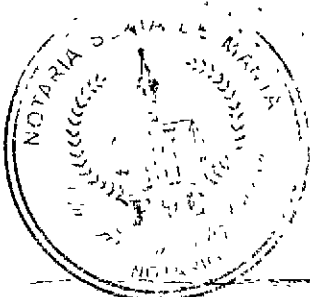


199-249-00360

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 171091525-5

APELLIDOS Y NOMBRES
KLEVER PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GARCANAMA

CHANGAMINA A LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DEY ANNABEL
CARRANZA ROLDAN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
MILITAR SERV. PASIVO V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRICEÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-22

INSTRUMENTO **FINANCIAL**

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 145 1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
APELLIDOS NOMBRES

PROVINCA MANABI

CANTON MANTA

DISTRITO PROCON 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

ELECCIONES
SEGUNDA VOTA
2019

CIUDADANO
ENTENDIMIENTO
VOTACION
VOTACION
VOTACION
VOTACION

Dr. Federico Falcón
EL CAJON DE MANTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... todas urnas, anexas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 AGO 2019

Dr. Fernanda Nolasco
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

(Handwritten mark)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309593612

Nombres del ciudadano: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-249-00349



192-249-00349

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130959361-2

Ciudadano

APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO ALFONSO

FECHA DE NACIMIENTO
1876-01-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGES
KLEVER PATRICIO
CARPIO BRICEÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V1224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-03-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F
MANTA NO

0001 - 193
CERTIFICACIÓN

1309593612
CÉDULA NO

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

ELECCIONES
SEGUNDA VOTACIÓN

2019

Ciudadano O

ESTE DOCUMENTO
NO PUEDE SER
USADO PARA
ELEGIR EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Kinia Arteaga R.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... foras utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 07 AGO 2019

Dr. Fernando Ortiz Padilla
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario *en alta y*
2 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
3 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

4 *[Signature]*
5
6
7 **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICENO**

8 **C.C. No. 171091525-5**

9
10 *[Signature]*
11
12 **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

13 **C.C. No. 130959361-2**

14

15

16

17

18

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

19

20

21

22

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

27

28

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00068106

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 2396****Número de Repertorio: 4956**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2396 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	PROPIETARIO
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113233000	72000	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2113232000	71999	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2113231000	71998	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2113212000	54654	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

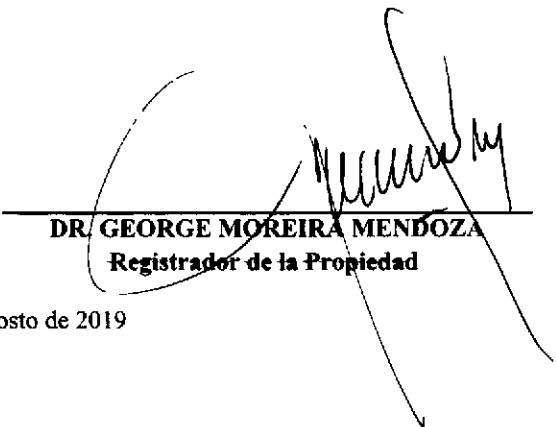
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha 19-ago /2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019