

099286584

2113212
SUB

delos

31/07/19
BAN

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54654



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015531, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:32:40, la Ficha Registral Número 54654.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113212000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de enero de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 421,05

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 13, ubicado en la Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,70m y lindera con calle planificada; POR ATRAS: 15,00m y lindera con lote número 14; POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 linderando con calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,30 linderando con lote 12. Con un área total de: 421,05 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	1835	03/ago./2010	32.217	32.232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	13/ene./2016	3.697	3.707
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1979	08/jul./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1835

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4232

Folio Inicial:32.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:32.232

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 19.322,10. DE un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero Trece de la Manzana Mz C - UNO, teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados, La Donante por sus propios derechos dona y cede y transfiere en favor de su hija CONNY MIREYI SALDARRIAGA LOOR quien recibe la totalidad del bien Inmueble que la donante tiene descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301704993	LOOR ZAMBRANO ROSA LAURA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fech 08 JUL 2019



COMPRA VENTA

333

03/feb./2005

4.591

4.602

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2016

Número de Inscripción: 140

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 259

Folio Inicial:3.697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.707

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Ana Yessenia Cedeño Carreño, Casada con el Sr. Luis Eduardo Oña Anchaluiza Lote de terreno ubicado Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1835	03/ago./2010	32.217	32.232

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019

Número de Inscripción: 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4025

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI Sr. Klever Patricio Carpio Briceño , de estado civil casado con la Sra. Dexy Annabel Carranza Roldán, por sus propios derechos en calidad de Comprador.La totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de: 421,05 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709854853	OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Registro de la Propiedad
Manta-E.P.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:40 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

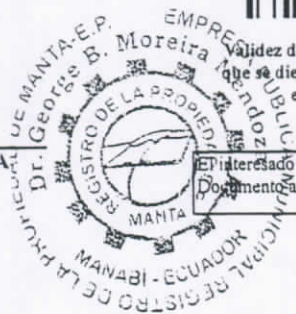
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

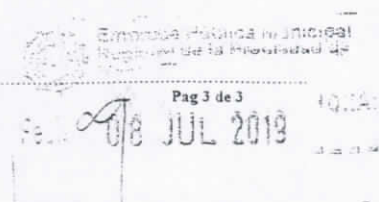
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



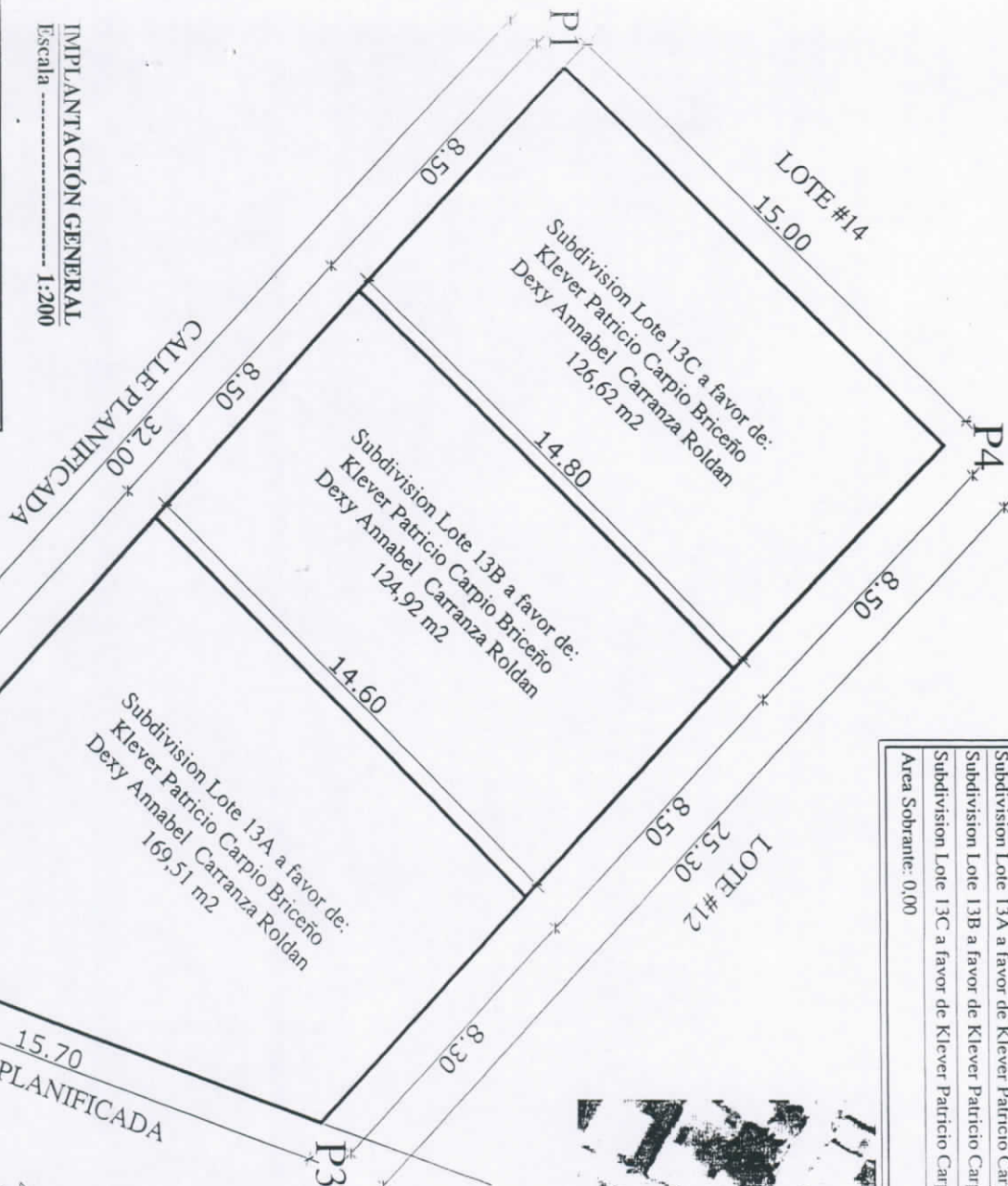
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



P	X	Y
1	534679.07	9893210.55
2	534702.46	9893188.72
3	534707.71	9893203.52
4	534689.62	9893221.21

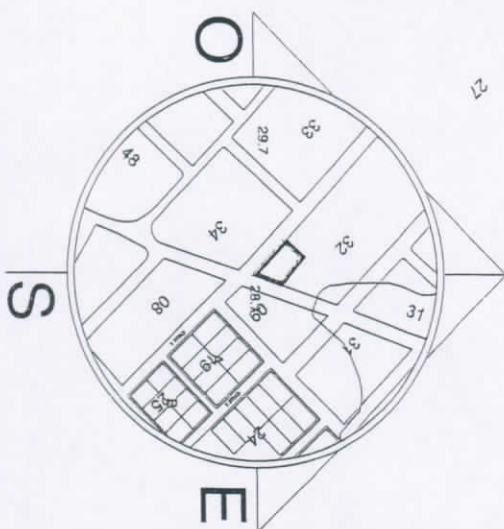
IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:200



Area Segun Escritura 421,05 m ²
Subdivision Lote 13A a favor de Klever Patricio Carpio Briceño y Dexy Annabel Carranza Roldan : 169,51 m ²
Subdivision Lote 13B a favor de Klever Patricio Carpio Briceño y Dexy Annabel Carranza Roldan : 124,92 m ²
Subdivision Lote 13C a favor de Klever Patricio Carpio Briceño y Dexy Annabel Carranza Roldan : 126,62 m ²
Area Sobrante: 0,00



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial



CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI ACTUALMENTE LOS ESTEROS SECTOR: LOT. ALTAGRACIA	AREA: 421,05 m ²	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: JULIO 2019					

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 369 - 08317

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana C-1, lote # 13, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2113212000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 421,05m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 421,05m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 08 de julio de 2019 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 28 de junio de 2019).

Por el Frente: 15,70m. – Calle Planificada

Por Atrás: 15,00m. – Lote # 14

Por el Costado Derecho: 32,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 25,30m. – Lote # 12

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote # 13A) = 169,51m²

Por el Frente: 15,70m. – Calle Planificada

Por Atrás: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 8,30m. – Lote # 12

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote # 13B) = 124,92m²

Por el Frente: 8,50m. – Calle Planificada

Por Atrás: 8,50m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 14,80m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13C)

Por el Costado Izquierdo: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13A)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR.: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote # 13C) = 126,62m²

Por el Frente: 8,50m. – Calle Planificada

Por Atrás: 8,50m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Lote # 14

Por el Costado Izquierdo: 14,80m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio DACR-2019-0334-M de Julio 23 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... Que una vez implantado el levantamiento-adjunto, en el plano geo-referenciado de la ciudad, además de los archivos en vigencia MANTA GIS, se constata que el predio con c.c. # 2-11-32-12-000 no registra sobre posición con algún otro predio".

Manta, Julio 23 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070160

AUTORIZACIÓN

Nº. 369- 08317-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr: **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de su terreno, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana C-1, lote # 13, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 13A

Por el Frente: 15,70m. – Calle Planificada

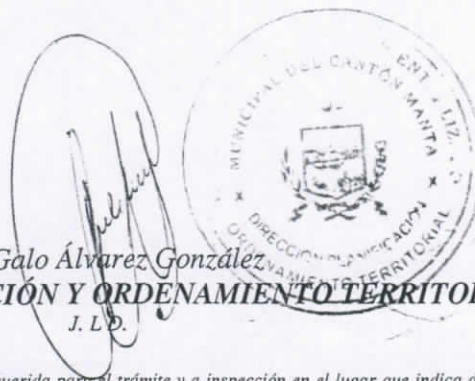
Por Atrás: 14,60m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (lote 13B)

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Calle Planificada

Por el Costado Izquierdo: 8,30m. – Lote # 12

Área total: 169,51m².

Manta, Julio 23 de 2019



Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
2113231

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio La Pata Grande

calle

Carretera

Mz _____

lote _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTERO

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MANO ABORDADORA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MAADERA
CAYU
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1615.51

24 PERIMETRO

531.60

25 LONGITUD DEL FRENTE

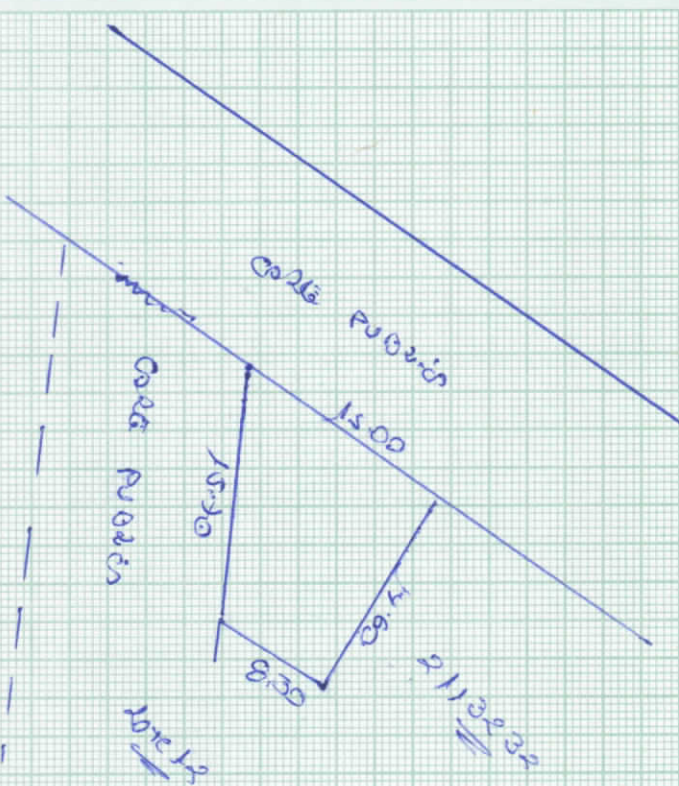
30.90

26

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

Se desea 2113231
del 01/08/2019

