

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1230**

**Número de Repertorio: 2593**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1230 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                      | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1758572422  | FLEITAS GUERRA MARIELKIS DE LAS MERCEDES | COMPRADOR           |
| 1718628553  | BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES             | COMPRADOR           |
| 1309593612  | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL             | VENDEDOR            |
| 1710915255  | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2113232000       | 71999        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 21 de septiembre de 2020



KXR04MWFYC3EB1I



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 05 | P01522 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN A FAVOR DE EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**

**CUANTÍA: USD\$87.095.41**



**CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS".**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, diez (10) de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** Los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; **DOS.-** Los cónyuges **EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos

formada; y, **TRES.-** La Ingeniera **SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**, en su calidad de **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, según consta del documento que se adjunta como habilitante; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, debidamente sorteado a esta notaria mediante Acta de Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, signada con el N° 202013SCP00443, del 04 de septiembre del 2020, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, constitución de gravamen hipotecario y prohibición Voluntaria de enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, **LOS SEÑORES KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**; dirección: CIUDELA LOS PINOS MZ B CASA 8, Cantón: MANTA, Teléfono: 0999268505; que en



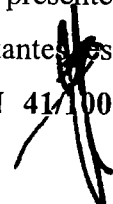


## *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

adelante se llamará **"LA PARTE VENDEDORA"**; y, por otra, **LOS SEÑORES EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**, dirección: AV 113 Y 4 DE NOVIEMBRE URB CAMPIÑA APARTAMENTO 101 Cantón MANTA, Teléfono: 09 95334890, correo electrónico: [adresborja6@gmail.com](mailto:adresborja6@gmail.com); por sus propios y personales derechos, que en lo posterior se llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. PRIMERA: **ANTECEDENTES. LOS SEÑORES KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, son propietarios de un lote de Terreno Número TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Provincia de Manabí, adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Sexta del Cantón Manta, con fecha 28 de Junio del 2019, e inscrita el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 08 de Julio del 2019. Posteriormente se celebró Escritura Pública de Subdivisión de Terreno, celebrada en la Notaría Publica Sexta del Cantón Manta, con fecha 07 de Agosto del 2019, e inscrita el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de Agosto del 2019. Los demás antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como documento habilitante. Inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros cincuenta centímetros y Lindera con calle planificada: **POR ATRAS:** los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros ochenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13C); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros sesenta centímetros y

lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (124.92 M2).** **SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA, LOS SEÑORES KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN,** dan en venta y perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA, **LOS SEÑORES EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA,** de un Inmueble consistente en un lote de Terreno Número TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Provincia de Manabí, inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros cincuenta centímetros y Lindera con calle planificada: **POR ATRÁS:** los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros ochenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13C); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros sesenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (124.92 M2).** Medidas acordes al certificado emitido por la Dirección Financiera – Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno Manta, Solvencia del Registro de la Propiedad. **TERCERA: PRECIO.** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes es de **OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO CON 41/100**





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$87.095.41);** valor que LA PARTE COMPRADORA, **LOS SEÑORES EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**, paga a LA PARTE VENDEDORA, **LOS SEÑORES KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, con préstamo hipotecario que le otorga el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el cual será acredita en la cuenta bancaria de LA PARTE VENDEDORA, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA: TRANSFERENCIA.** La PARTE VENDEDORA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.** LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara expresa e irrevocablemente que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia en toda responsabilidad concerniente al acuerdo que estos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación en dicho acuerdo entre comprador y vendedora. LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara que toda vez que ha realizado la inspección

correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentran conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedora, así como ratifica que los términos y condiciones de la compraventa son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a tercero; **SEXTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** LA PARTE COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.-** LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCION.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA, autoriza



a la PARTE COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el registro de la propiedad. **DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Portoviejo y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante.

**SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**

**COMPARECIENTES:** a) por una parte, la Ingeniera **SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**, Directora Encargada de la Oficina Especial del BIESS en Portoviejo, en representación del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la denominara **"EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"**; Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); b) y, por otra, **LOS SEÑORES EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**; AV 113 Y 4 DE NOVIEMBRE URB CAMPIÑA APARTAMENTO 101 Cantón: MANTA, Teléfono: 09 95334890, correo electrónico: [adresborja86@gmail.com](mailto:adresborja86@gmail.com); a quien en lo posterior se le denominará **"LA PARTE DEUDORA"**. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en esta ciudad y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:

**PRIMERA: ANTECEDENTES:** a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentran el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) **LOS SEÑORES EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**, en su calidad de afiliado del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de crédito de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA, es propietario del inmueble, consistente en un lote de Terreno Número TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: LA PARTE DEUDORA, adquiere el referido inmueble mediante este mismo instrumento por compra a **LOS SEÑORES KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, según se desprende de la escritura pública de compraventa, celebrada en este mismo instrumento, en la fecha que se indica su protocolización como la de su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a su vez este inmueble fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Sexta del Cantón Manta, con fecha 28 de Junio del 2019, e inscrita el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 08 de Julio del 2019. Posteriormente se celebrero Escritura Pública de Subdivisión de Terreno, celebrada en la Notaria Publica Sexta del Cantón Manta, con fecha 07 de Agosto del 2019, e inscrita el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de Agosto del 2019. Los



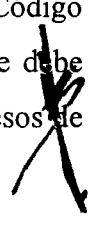
demás antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES:** inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros cincuenta centímetros y Lindera con calle planificada/ **POR ATRÁS:** los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros ochenta centímetros y lindera con

área a subdividir a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13C); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros sesenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (124.92 M2).** Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago



total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. En el caso que LA PARTE DEUDORA entregue en Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se exime de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/c procedimiento coactivo y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de

manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico Monetario y Financiero cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: DECLARACION DE PLAZO VENCIDO.-** EL BANCO, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en cualquiera de los siguientes casos: 1. Si la Parte Deudora se encontrare en estado vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo a la normativa establecida por el Banco para el efecto. 2. En caso de que la Parte Deudora enajene o grave parcial o totalmente, entregue en anticresis, done o ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del Acreedor. 3. En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado, secuestrado o prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato. 4. En caso de que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa el valor de la garantía o limitada su dominio en cualquier forma. 5. En caso de que se promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que provoque la transferencia de dominio. 6. En caso de que La Parte Deudora no cumpla con los requisitos necesarios para contratar las pólizas de seguro requeridas por el Acreedor. 7. Si el Banco comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por La Parte

Deudora y que sirvieron para la concesión del préstamo. 8. En caso de que el Acreedor considere deteriorado o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser necesario realizar una actualización de la valoración de las garantías hipotecarias de acuerdo a la normativa vigente, desde ya la Parte Deudora autoriza al Acreedor realizar la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime necesario(s), siendo responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los gastos y costos que se generen al respecto. 9. En caso de que la Parte Deudora o un tercero impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado. 10. En caso de insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora. 11. En caso de que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los impuestos municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble hipotecado. 12. En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el valor correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el inmueble hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el presente Contrato. 13. En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir con la obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). 14. En caso de que la Parte Deudora se niegue a presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en los Numerales Once, Doce y Trece anteriores. 15. Si el Banco comprobare que la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente, que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha de concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. 16. En caso de que La Parte Deudora no cumpliera con un auto de



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

pago en ejecución promovido contra ellos. 17. En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título. 18. En caso que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario otorgado por el BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada y en la cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. 19. En caso que la Parte Deudora desaparezca, destruya, pierda o merme el bien inmueble hipotecado. 20. En cualquier otro caso en que el Acreedor a su sola discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o en la garantía real. 21. Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciera en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.

**NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que los haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.

**DÉCIMA: VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado,

realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos del Banco, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinden las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del/los afiliado(s)/jubilado(s) contratante del crédito; y, de ser el caso, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas daños sobre la edificación del bien inmueble de acuerdo al avalúo de reposición realizado por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo modo deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble de acuerdo al



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza desde ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y además, en caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por tal seguro, sea abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de pago. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco. Por otro lado, en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que en su nombre y cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificaciones del/los inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es) asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el Banco contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá el Banco, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora incluyendo el remanente de deuda en caso de que después de aplicar el seguro no se logre cubrir la totalidad del saldo insoluto de la misma.

**DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por

la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón.

LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas.

LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de la escritura pública y de este instrumento así como su perfeccionamiento y demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca, son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA. **DÉCIMO CUARTA:**

**INSCRIPCIÓN.**- LA PARTE DEUDORA autoriza expresa



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: CUANTÍA.-** La

cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO**

**SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los

jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.

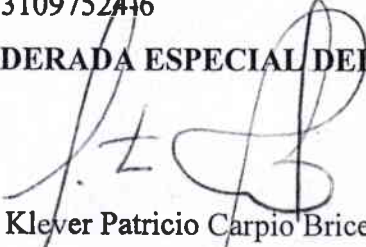
Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente.

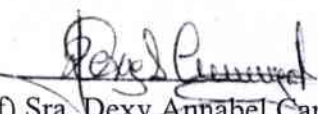
**DÉCIMO SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Marcelo Bodero, Matrícula 10820, Colegio de Abogados de Guayas.- Hasta aquí el contenido

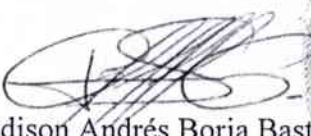
de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
f) Ing. Silvia Katherine Solorzano García  
c.c. 131097524-6

**APODERADA ESPECIAL DEL BIESS**

  
f) Sr. Klever Patricio Carpio Briceño  
c.c. 171091525-5

  
f) Sra. Dexy Annabel Carranza Roldan  
c.c. 130959361-2

  
f) Sr. Edison Andrés Borja Bastidas  
c.c. 171862855-3



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

*[Handwritten signature]*



f) Sra. Marielkis De Las Mercedes Fleitas Guerra

c.c. 175857242-2



*[Handwritten signature]*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**







DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

CONSEJO DE LA JUDICATURA

ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 202013SCP00443

En el Cantón Manta, con fecha 4 de septiembre del 2020 a las 9:46, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:



|                     |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL CONTRATO | COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA TERMINADA UBICADO EN ALTAGRACIA DEL CANTON MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI A FAVOR DE BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES C.C. 1718628553 |
| OTORGADO POR        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL                                                                                                                             |
| A FAVOR DE          | BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES                                                                                                                                                    |
| NOTARIA SORTEADA    | NOTARIA QUINTA - MANABI - MANTA                                                                                                                                                 |
| NOTARIO             | DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA (TITULAR)                                                                                                                                      |

JOSSELYN NICOLLE GILER VELEZ  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: JOSSELYN NICOLLE GILER VELEZ

Fecha Sorteo: 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 9:46

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

## BASE LEGAL

### - Constitución de la República del Ecuador

**Artículo 177.-** *"La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."*

**Artículo 178.-** *"(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial."*

*La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley.*

*La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial.*

*La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."*

**Artículo 227.-** *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."*

### - Código Orgánico de la Función Judicial

**Artículo 254.-** *"ORGANO ADMINISTRATIVO.- El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende: órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos."*

*El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos."*

### - Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura

**Numeral 4.1.1 literal o)** misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial: *"(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".*

### - Ley Orgánica de Contratación Pública

**Artículo 69.-** *"Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista."*

### - Ley Notarial

**Artículo innumerado primero siguiente al artículo 19, referente a la suscripción de contratos establece:** *"La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas."*

**Artículo innumerado segundo, siguiente al artículo 19 referente a la suscripción de contratos establece:** *"Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra."*

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710915255

**Nombres del ciudadano:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGA/MAINA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRICEÑO MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 206-340-05056



206-340-05056

Lcdo. Vicente T. aiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN NACIONAL

171091525-5

CIUDADANÍA  
CARPIO BRICEÑO  
KLEVER PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
CONZAMAMA  
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
CASADO  
DÉXTER ANÍBAL  
CARRANZA ROLDAN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIONAL OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

V4444Y4442

CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
BRICEÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-22

*[Signature]*

*[Signature]*



00033332



0001 M 0001 - 145 1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

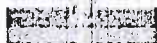
MANABI  
MANTA  
LOS ESTEROS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

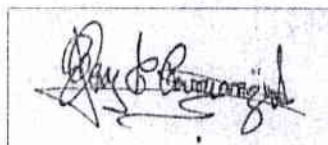
Manta, a 10 SET 2020

Dr. Diego Chamorro Peralta  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309593612

**Nombres del ciudadano:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-340-05077



202-340-05077

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESTUDIANTE** **BACHILLERATO** **ESTUDIANTE** **V8333V1224**

**APellidos y nombre del sujeto**  
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

**APellidos y nombres de la familia**  
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA  
2013-03-25

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-03-25

*[Firma]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130959361-2**

**PAIS DE CIUDADANIA**  
APellidos y nombres:  
CARRANZA ROLDAN  
DEXY ANNABEL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-01-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F **CASADA**  
ALEXER PATRICIO  
CARPIO BRICERO

*[Fotografía]*

*[Barcode]*

**ELECCIONES**  
2019

**CIUDADANA**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA  
VOTOS DOPADOS  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Kimio Antezana R.*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0001 F** **0001 - 133** **1309593612**

**CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL**  
CARRANZA Y MOREIRA

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**SECCION** 1

**PARROQUIA** LOS ESTEROS

**3**

*[Fotografía]*

*[Barcode]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 10 SET. 2020 .....

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310975246

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 207-339-89212



207-339-89212

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CIUDADANIA** No. 131097524-6

**APellidos y Nombres**  
SOLORZANO GARCIA  
SILVIA KATHERINE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
CHONE  
CHONE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1987-11-27

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERA



**INSTRUCCION SUPERIOR** **PROFESION / OCUPACION**  
ING. ADM EMPRESAS

**213431342**

**APellidos y Nombres del Padre**  
SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AGUILAR

**APellidos y Nombres de la Madre**  
GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARCIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
PORTOVILO  
2019-11-01

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-11-01

**MANABI**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
REFRANCIA O PAGO DE MULTA

**6201702**



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 10 SET. 2020

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1718628553

**Nombres del ciudadano:** BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESPECIALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLEITAS GUERRA MARIELKIS DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ABRIL DE 2010

**Nombres del padre:** BORJA PADILLA MANUEL MESIAS ISAIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BASTIDAS URRESTA PIEDAD GLADIS

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-339-68767



205-339-68767

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

**171862855-3**

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BORJA BASTIDAS  
 GONZALEZ ANDRÉS  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 CUGO: SAN DEAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-10-19  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIEKIS DE LAS MERCEDES  
 FLEITAS GUERRA



**INSTRUCCION SUPERIOR**

**23333V3242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO: BORJA MANUEL MESA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESCRITURA: BASTIDAS PIEDRA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
 2018-05-03  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-05-03

**30047581**

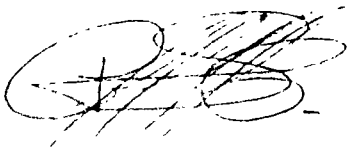



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION O PAGO DE MUTA

El Sr. BORJA MANUEL MESA, nacido el 19/10/1986, en PICHINCHA, CUGO SAN DEAS, ECUADOR, con DNI 171862855-3, es el titular de la propiedad del terreno que se describe a continuación:

TERRENO SITUADO EN EL CANTON MANTA, PROVINCIA MANABÍ, PARCELA 1, LOTE 1, AREA 1.000,00 M², CON UNA FRONTERA COMUNICADA CON EL TERRENO DE LA SEÑORA MARIEKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA, CON DNI 171862855-3.

**6200661**

1718628553

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 30 SET. 2020

**Dr. Diego Chamorro Pajino**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710915255

**Nombres del ciudadano:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRICEÑO MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-339-68562



200-339-68562

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CECULA DE CIUDADANIA** N. 171091525-5

**APellidos y Nombres:** CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO

**Lugar de Nacimiento:** LOJA  
GONZANAMA CHANGAIMINA / LA LIBERTAD

**Fecha de Nacimiento:** 1973-04-20  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M  
**Estado Civil:** CASADO  
**Esposa:** DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: MILITAR SERV. PASIVO V4444V4442

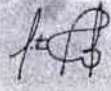
**APellidos y Nombres del Padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Apellidos y Nombres de la Madre:** BRICENO MARIANA DE JESUS

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2013-08-22

**Fecha de Expiración:** 2023-08-22





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 145 1710915255

**CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO**

**Provincia:** MANABI  
**Canton:** MANTA  
**Circunscripción:** 1  
**Sección:** LOS ESTEROS  
**Zona:** 3




**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

**CIUDADANO/A:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*pse. Pedro Pedraza A.*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

171091525-5

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 10 SET 2020

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Peñalosa**  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309593612

**Nombres del ciudadano:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-339-68550



205-339-68550

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 130959361-2

**APellidos y Nombres:**  
CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1976-01-22  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** F  
**ESTADO CIVIL:** CASADA  
**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**



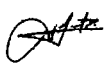
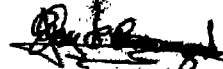

**DISTRITO: BACHILLERATO** **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN: BACHILLERATO**  
V23338V1224

**APellidos y Nombres del Padre:**  
CARRANZA MOREIRA BERNALDO JUAN

**APellidos y Nombres de la Madre:**  
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
MANTA  
2013-03-26

**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
2023-03-26

**DIRECCIÓN GENERAL:**  **UNIDAD DE LEONARDO:** 




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 - MARZO - 2019 **CRE**

0001 F 0001 - 193 1309593612

**CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL**

**MANABI**  
**MANTA**  
**LOS ESTEROS**



**ELECCIONES**  
REGIONALES Y LOCALES

**2019**

**CIUDADANÍA:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
HEMOS ENTREGADO  
EN SU LUGAR  
EL DOCUMENTO

*Kenia Arce R.*  
E. PROSECRETARÍA DE LA JEF.

*Diego Chamorro*  
130959361-2

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

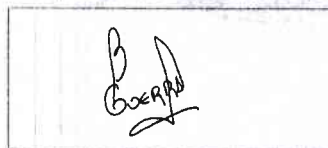
Manta, a 10 SET 2020

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro-Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1758572422

**Nombres del ciudadano:** FLEITAS GUERRA MARIELKIS DE LAS  
MERCEDES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CUBA/CUBA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESPECIALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLEITAS CRUZ EDEL MAURICIO

**Nacionalidad:** CUBANA

**Nombres de la madre:** GUERRA PEREZ ANA GLORIA

**Nacionalidad:** CUBANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-339-68575



202-339-68575

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA 175857242-2

CUIDAD: MANTAS  
NOMBRES: EDISON ANORES BORJA BASTIDAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-12-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO




INSTRUMENTO NOTARIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUSENTE: FLEITAS CRUZ EDEL MAURICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PRESENTE: GUERRA PEREZ ANA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPECION: MANTA, 2020-01-03

FECHA DE EXPIRACION: 2020-01-03

000773125




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

175857242-2

FLEITAS CRUZ EDEL MAURICIO

6200658



*[Handwritten signature]*

175857242-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 10 SET 2020

*[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





Factura: 002-002-000045540



20201701029P00867



NOTARIO(A) ALCI ROLANDO FALCONI MOLINA  
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



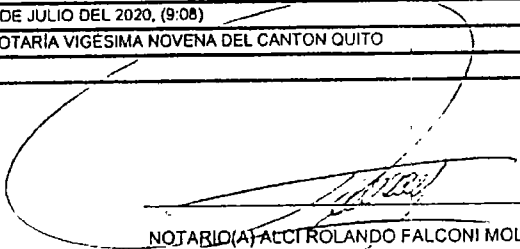
|                                    |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                      | 20201701029P00867                                   |                          |                        |                    |              |                |                               |
| ACTO O CONTRATO:                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA    |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:             | 7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)                         |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGANTES                         |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGADO POR                       |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                            | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa     |
| Jurídica                           | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE |
| A FAVOR DE                         |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                            | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa        |
| Natural                            | SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310975246         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| UTILIZACIÓN                        |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Provincia                          |                                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                               |
| PICHINCHA                          |                                                     | QUITO                    |                        | INAQUITO           |              |                |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:             |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:              |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
| CLASIFICACIÓN DEL ACTO O CONTRATO: |                                                     |                          |                        |                    |              |                |                               |
|                                    |                                                     | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                               |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20201701029P00867                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/1768156470001/RIMRUC2020001806759/">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-enlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/1768156470001/RIMRUC2020001806759/</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |
|---------------------------------------------------------|

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20201701029P00867                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)              |
| OTORGA:                | NOTARÍA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:           |                                          |



  
 NOTARIO(A) ALCT ROLANDO FALCONI MOLINA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA-NOVENA DEL CANTÓN QUITO



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 20201701029P00867



**PODER ESPECIAL**

OTORGADO POR:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
BIESS

REPRESENTADO POR:

Mgs. DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE

A FAVOR DE:

Ing. SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA

CUANTÍA: INDETERMINADA

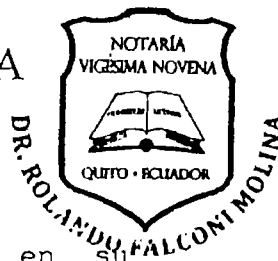
DI 2 COPIAS

SS

En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día siete de julio de dos mil veinte, ante mí, DOCTOR ROLANDO FALCONI MOLINA, NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparece a la celebración y suscripción de la presente escritura pública, el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, debidamente representado por



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 el señor **DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE**, en su  
2 calidad de Gerente General, conforme consta del  
3 nombramiento que se adjunta como documento  
4 habilitante.- El compareciente es de nacionalidad  
5 ecuatoriana, quien declara ser de estado civil  
6 casado, mayor de edad, de cincuenta y cinco años de  
7 edad, de profesión Master en Economía, domiciliado  
8 en esta ciudad de Quito; y hábil para contratar y  
9 obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
10 haberme presentado su documento de identidad, el  
11 mismo que para su obtención e impresión de la base  
12 de datos de la Dirección General de Registro Civil,  
13 Identificación y Cedulación, fue previamente  
14 autorizado por el titular de datos personales, y  
15 advertido de los efectos y resultados del presente  
16 instrumento público dice: que eleva a escritura  
17 pública la minuta que me entrega cuyo tenor es el  
18 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una  
20 de Poder Especial contenido en las siguientes  
21 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
22 otorgamiento del presente instrumento público, el  
23 Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre, en su calidad de  
24 Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
25 DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, conforme consta de los  
26 documentos que se adjuntan como habilitantes. El  
27 compareciente es ecuatoriano, casado, de cincuenta y  
28 cinco años de edad, de profesión Master en Economía,



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 con domicilio en la Plataforma Gubernamental de  
2 Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y  
3 Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico  
4 diego.burneo@biess.fin.ec, teléfono (02) 3970500.  
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1.- El BANCO DEL INSTITUTO  
6 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS es una  
7 institución financiera pública creada por mandato  
8 constitucional, cuyo objeto social es la  
9 administración de los fondos previsionales del IESS,  
10 bajo criterios de banca de inversión. 2.2.- Conforme  
11 el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4  
12 de la Ley del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
13 SEGURIDAD SOCIAL BIESS, éste se encarga de conceder  
14 créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y  
15 otros servicios financieros a favor de los afiliados  
16 y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
17 Social. 2.3.- En el Código Orgánico Monetario y  
18 Financiero, Libro I, Capítulo 4, Sector Financiero  
19 Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos,  
20 artículo 378 se establece: "Funciones del Gerente  
21 General. El Gerente General ejercerá las siguientes  
22 funciones: 1. Representar legal, judicial y  
23 extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar,  
24 ejecutar y celebrar cualquier acto, hecho, convenio,  
25 contrato o negocio jurídico que conduzca al  
26 cumplimiento de las finalidades y objetivos de la  
27 entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones  
28 del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y



## NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Dr. Rolando Falconí Molina



1 administrativa de la entidad; 5. Preparar  
2 presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad  
3 y ponerlos a consideración del directorio; 6.  
4 Presentar los informes que requiera el directorio;  
5 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en  
6 representación de la entidad; y, 8. Las demás que le  
7 asigne la ley y el estatuto." 2.4.- El artículo 379  
8 ibídem, señala: "Gestión administrativa. La gestión  
9 administrativa de las entidades del sector  
10 financiero público será desconcentrada"; 2.5.- El  
11 artículo 20 del Estatuto Social del BIESS determina:  
12 "Atribuciones y facultades.- El Gerente General  
13 tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a)  
14 Las establecidas en el Código Orgánico Monetario y  
15 Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del  
16 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás  
17 leyes pertinentes; (...); g) Autorizar la realización  
18 de acuerdos, contratos y convenios que constituyan  
19 gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS  
20 y delegar facultades, cuando dichos instrumentos  
21 posean naturaleza exclusivamente administrativa; h)  
22 Otorgar los poderes especiales necesarios para el  
23 cumplimiento de ciertas funciones, siempre dentro  
24 del marco de sus competencias, que faciliten la  
25 operatividad y desarrollo de su objeto social. "  
26 2.6.- La Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA  
27 es servidora del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-**  
28 Con estos antecedentes, el Mgs. Diego Fernando



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 Burneo Aguirre, en la calidad en que comparece,  
2 otorga poder especial, amplio y suficiente cual en  
3 derecho se requiere, en favor de la Ingeniera  
4 KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA, ciudadana ecuatoriana  
5 con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero  
6 nueve siete cinco dos cuatro seis (1310975246),  
7 servidora del BIESS; para que a su nombre  
8 tanto a nombre de su representado, el BANCO DEL  
9 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD BIESS, en la  
10 jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo  
11 siguiente: 3.1.- Suscriba las matrices de hipoteca y  
12 contratos de mutuo que se otorgan a favor del BANCO  
13 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS,  
14 en todas sus variantes y productos contemplados en  
15 su Manual de Crédito. 3.2.- Suscriba las tablas de  
16 amortización, notas de cesión, cancelaciones de  
17 hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras  
18 públicas de constitución y cancelación de hipotecas  
19 y cualquier otro documento legal, público o privado,  
20 relacionado con el contrato de mutuo con garantía  
21 hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
22 otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
23 DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 3.3.- Suscriba todo acto  
24 relacionado con los créditos hipotecarios concedidos  
25 y/ o cualquier otro tipo de crédito que conceda el  
26 BIESS a sus prestatarios, así como cualquier  
27 documento público o privado relacionado con la  
28 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS  
2 por parte de cualquier persona, natural o jurídica,  
3 entendiéndose dentro de ello la suscripción de  
4 endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que  
5 fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
6 transferencia de cartera a favor del BANCO DEL  
7 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea  
8 en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.-**  
9 El presente poder podrá ser delegado, total o  
10 parcialmente, únicamente previa autorización expresa  
11 y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.-** El  
12 presente poder se entenderá revocado en caso de que  
13 la mandataria cese definitivamente y por cualquier  
14 motivo en sus funciones como servidora del BANCO DEL  
15 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS.  
16 Adicionalmente el poderdante podrá revocar el  
17 presente mandato, en cualquier tiempo, cumpliendo al  
18 efecto con las disposiciones del Código Civil, que es  
19 el que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente  
20 mandato por su naturaleza es de cuantía  
21 indeterminada. Usted señor Notario, se servirá  
22 agregar las formalidades de estilo necesarias para  
23 la plena validez de este instrumento. FIRMADO)  
24 ABOGADO DANIEL RUIZ BRAVO, MATRICULA NÚMERO DOCE MIL  
25 QUINIENTOS DOCE.- COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.-  
26 (HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA  
27 PÚBLICA Y QUE EL COMPARECIENTE LA RATIFICA EN TODAS  
28 SUS PARTES).- Se cumplieron los preceptos legales



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 del caso; y, leída que fue esta escritura pública  
2 íntegramente al otorgante, por mí el Notario, aquel  
3 se ratifica en todo lo expuesto, y firma con amoroso  
4 unidad de acto, quedando incorporada la presente  
5 escritura pública al protocolo a mi cargo, de todo  
6 lo cual doy fe.-



7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Mgs. DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE  
C.C.

DR. ROLANDO FALCONI MOLINA

NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706553573

Nombres del ciudadano: BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIFUENTES RAMOS MARCELA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: BURNEO CARLOS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUIRRE MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

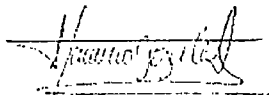
Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: DENISSE SALOME SALAZAR ORDOÑEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 29 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 209-322-30550



209-322-30550



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170655357-3

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BURNEO AGUIRRE  
DIEGO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1964-09-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARCELA PATRICIA  
CIRUENTES RAMOS




EDUCACION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MASTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BURNEO CARLOS MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AGUIRRE MARIA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-12-28

FECHA DE EMISION  
2027-12-28

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
MAYO 2019 CAS

0001 M 0001-175 1706553573

**BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO**  
1706553573

PICHINCHA  
QUITO  
CARCELEN



2019

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.

07 JUL. 2020

Quito a,

Dr. Rolanda Falconi Molina  
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO





Ministerio  
del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL  
NOTARIA

No. VIGESIMA NOVENA  
ACP-TH-MOV-213

Fecha: 13 de junio de 2020

RESOLUCIÓN

DECRETO ☐

ACUERDO ☐

NO. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

BURNEO AGUIRRE

DIEGO FERNANDO

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

Rige a partir de:

1706553573

sábado, 13 de junio de 2020

**EXPLICACIÓN:**

Vistas: La Resolución del Directorio del BIESS No. BIESS-DIR-RS-55-0013-2020, de 09 de junio de 2020, con la cual se le nombra como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre; y la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-INI-2020-0569, de 12 de junio de 2020, en la cual consta la idoneidad del profesional para que ejerza tal cargo. El Coordinador Administrativo, en uso de la delegación otorgada en la Resolución No. BIESS-RA-GGEN-CJUR-001-2020 de 03 de febrero de 2020, RESUELVE: Expedir la acción de personal inherente al nombramiento del Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre, en calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a partir del 13 de junio de 2020.

Ref: Resolución de Directorio No. BIESS-DIR-RS-55-0013-2020  
Resolución Superintendencia de Bancos No. SB-INI-2020-0569

INGRESO ☐  
NOMBRAMIENTO ☒  
ASCENSO ☐  
SUBROGACIÓN ☐  
ENCARGO ☐  
VACACIONES ☐

TRASLADO ☐  
TRASPASO ☐  
CAMBIO ADMINISTRATIVO ☐  
INTERCAMBIO ☐  
COMISIÓN DE SERVICIOS ☐  
LICENCIA ☐

REVALORIZACIÓN ☐  
RECLASIFICACIÓN ☐  
UBICACIÓN ☐  
REINTEGRO ☐  
RESTITUCIÓN ☐  
RENUNCIA ☐

SUPRESIÓN ☐  
DESTITUCIÓN ☐  
REMOCIÓN ☐  
JUBILACIÓN ☐  
OTRO ☐

**SITUACIÓN ACTUAL**

PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: GERENCIA GENERAL  
SUBPROCESO 1: GERENCIA GENERAL  
PUESTO: GERENTE GENERAL  
LUGAR DE TRABAJO: QUITO  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 10 819 60  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 5 1 01 01 006 01

**SITUACIÓN PROPUESTA**

PROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO 1: \_\_\_\_\_  
PUESTO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \_\_\_\_\_  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

**ACTA FINAL DEL CONCURSO**

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO**

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Mgs. Evelyn Sofia Setomayor Ortiz  
Directora de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Mgs. Daniel Páez García  
Coordinador Administrativo

**TALENTO HUMANO**

No. 213 | 13 de junio de 2020

**REGISTRO Y CONTROL**

f. \_\_\_\_\_  
Tigo. Edison Rosero  
Analista Junior de Talento Humano

|                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CAUCIÓN REGISTRADA CON No. _____                                                                                                                    | Fecha: _____                                                                        |
|                                                                  |                                                                                     |
| LA PERSONA REEMPLAZA A: _____                                                                                                                       | EN EL PUESTO DE: _____                                                              |
| QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: _____                                                                                                                  | FECHA: _____                                                                        |
| ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. _____                                                                                                         |  |
| AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____                                                                                                     |                                                                                     |
| NO. _____                                                                                                                                           | Fecha: _____                                                                        |
| NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN                                                                                                                           |                                                                                     |
| YO <b>DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE</b>                                                                                                             | CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. <b>1706553573</b>                                      |
| HE SIDO NOTIFICADO/A.                                                                                                                               |                                                                                     |
| LUGAR: <u>Quito</u>                                                                                                                                 |                                                                                     |
| FECHA: <u>13 de junio de 2020</u>                                                                                                                   |                                                                                     |
| <br>f. _____<br><b>Diego Fernando Burneo Aguirre</b><br>Servidor | f. _____<br><b>Mgs. Evelyn Sofia Sotomayor Ortiz</b><br>Directora de Talento Humano |

Fecha de creación de formato: / Revisión: 00 / Página 2 de 2.

RAZÓN: Doy fe que el presente  
 documento es FIEL FOTOCOPIA del  
 original, que me fue exhibido y devuelto al  
 interesado.  
 Quito a, **07 JUL. 2020**

Dr. Rolando Falconi Molina  
 NOTARIO VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO



\_\_\_\_\_



**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**



Oficio Nro. SB-SG-2020-02795-0

Quito D.M., 12 de junio de 2020

Señor  
Carlos Ernesto Guachamin Monar  
**Coordinador Jurídico, Encargado**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**

Abogada  
Elsa Gabriela Romero Heymann  
**Secretaria General Encargada**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**  
Quito

Cúmplame notificar a usted la resolución No. SB-INJ-2020-0569 de 12 de junio de 2020, mediante la cual se califica la idoneidad de economista Diego Fernando Burneo Aguirre, como Gerente General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Silvia Jeaneeth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

Referencias:  
- SB-INJ-2020-0455-M

Anexos:  
- RES. SB-INJ-2020-0569\_firmada.pdf

Copia:  
Abogado  
Andrés Santiago Salazar Arellano  
Intendente Nacional Jurídico  
  
Magister  
Marcelo Gustavo Blanco Dávila  
Director de Trámites Legales  
  
Economista  
Margarita María Andrade Lasso  
Intendenta Nacional de Control del Sector Financiero Público

ka/pc





SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



RESOLUCIÓN No. SB-INJ-2020-0569

ANDRES SALAZAR ARELLANO  
INTENDENTE NACIONAL JURIDICO

CONSIDERANDO:



**QUE** mediante oficios Nos. BIESS-OF-CJUR-0007-2020 y BIESS-OF-CJUR-0009-2020 de 10 y 11 de junio del 2020 respectivamente, el abogado Carlos Ernesto Guachamin Monar, Coordinador Jurídico Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del economista Diego Fernando Burneo Aguirre como Gerente General del banco, designado en sesión de Directorio extraordinaria, celebrada de 09 de junio del 2020;

**QUE** el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

**QUE** artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

**QUE** en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibidem detalla los requisitos que se deberán presentar;

**QUE** el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

**QUE** en memorando Nro. SB-DTL-2020-0461-M de 12 de junio del 2020, se indica que el economista Diego Fernando Burneo Aguirre no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo de 2019 y resolución No. ADM-2019-14239, de 30 de abril del 2019,



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS

Resolución No.SB-INJ-2020-0569  
Página No. 2



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO UNO.- CALIFICAR** la idoneidad del economista Diego Fernando Burneo Aguirre, con cédula de ciudadanía No. 170655357-3, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTICULO DOS.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.



Firmado electrónicamente por:  
ANDRÉS SANTIAGO  
SALAZAR ARELLANO

Ab. Andrés Salazar Arellano  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

**LO CERTIFICO.-** En Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.

SILVIA JEANETH  
CASTRO  
MEDINA

Firmado digitalmente por SILVIA  
JEANETH CASTRO MEDINA  
Nombre de reconocimiento X.509: c=EC,  
o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD  
DE CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serial=00000000000000000000000000000000  
cn=SILVIA JEANETH CASTRO MEDINA  
Fecha: 2020.06.12 15:41:20 -05'00'

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
SECRETARIA GENERAL

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 05 folios 5 útiles, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a, 07 JUL. 2020

Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

CONTADOR:

ARIAS GUERRA MONICA JUDITH

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@blesse.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                     |          |    |
|-----------------------------------|---------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16                  | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN                      | 1 ZONA 91 PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |       |              |                  |                   |            |
|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001   | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricia.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                            |              |                   |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 06/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                               |              |                   |                   |            |
|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 07/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                              |              |                   |                   |            |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                          | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



DR. ROBERTO FAJ. CONTOLINA  
FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 005  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
FEC. REINICIO:

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ P.O. BOX 1000 LA IGLESIA  
LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - OFICINA  
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
FEC. REINICIO:

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA  
DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Fax: 072247535 Email principal:  
monica.arias@biess.fin.ec



No. ESTABLECIMIENTO: 007  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
FEC. REINICIO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS Email principal:  
monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - OFICINA  
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
FEC. REINICIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia:  
FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM

\_\_\_\_\_



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                   |                   |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 009                                                                                                                                                                                                                                                                       | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 21/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA                                                                                                                                                                                                                                            | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.                                                                                                                                                                                                                                      |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987433606 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                   |                   |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   |                   |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 011                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA                                                                                                                                                                                                                                                            | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                   |                   |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                   |                   |            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 012                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 13/10/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                          | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                   |                   |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           |                   |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 013                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/02/2011 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONOMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |              |                           |                   |            |



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: 611 Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 0526571120 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/06/2012 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@biess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al Interesado en (11) fojas útiles

Manta, a 10 SET. 2020



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN: De conformidad con el Art. 19 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 fojas útiles fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a, 07 JUL. 2020

Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



Se otorgó ante mi y en fe de ello, confiero esta PRIMERA copia certificada, firmada y sellada en Quito a, 07 JUL. 2020



Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM

PAGINA EN BLANCO

Se declara en blanco la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
el día 11 de mayo de 2020

Notario Público del Cantón Manabí  
Luis Pedro Cárdenas Espinoza

Se declara en blanco la copia certificada que  
me fue presentada y devuelta al interesado  
el día 11 de mayo de 2020

Notario Público del Cantón Manabí  
Luis Pedro Cárdenas Espinoza



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

CONTADOR:

ARIAS GUERRA MONICA JUDITH

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

01/07/2020

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIES3.FIN.EC

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

16

ABIERTOS

15

JURISDICCIÓN

1 ZONA 9\ PICHINCHA

CERRADOS

1



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |       |              |                  |                   |            |
|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001   | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                            |              |                   |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 06/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IEES Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                               |              |                   |                   |            |
|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 07/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

|                      |                              |              |                   |                   |            |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                          | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IEES Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |              |                           |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                          | 005                          | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                             | BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                   |                              |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ 2do piso TRÁS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |                              |              |                           |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |              |                   |                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 006                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 16/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247900 Fax: 072247535 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |                               |              |                   |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                     |                                 |              |                           |                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                | 007                             | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                   | BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                         |                                 |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |                                 |              |                           |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |              |                   |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                     | 008                             | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 17/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                        | BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.                                                                                                                                                                                                                             |                                 |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec |                                 |              |                   |                   |            |



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion. PICHINCHA Referencia JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463606 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion. QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion. AV QUINTA - AV. SEXTA Referencia. JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657420 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: 087788 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/06/2012 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@biess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 03)  
fojas útiles.

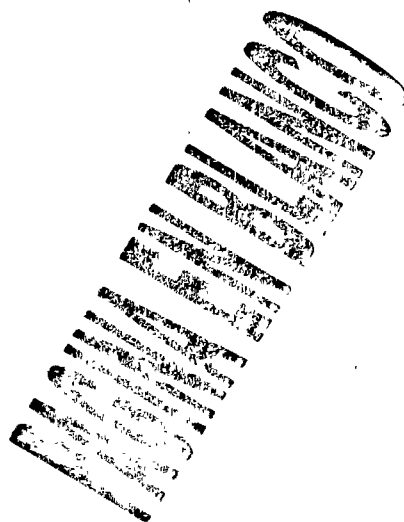
Manta, ..... 10 SET. 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



THE  
OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY  
GENERAL  
STATE OF  
NEW YORK  
ALBANY

IN SENATE  
JANUARY 10, 1901

Ficha Registral-Bien Inmueble

71999

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004214  
Certifico hasta el día 2020-07-29:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2113232000

Fecha de Apertura: lunes, 19 agosto 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote número TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Alltagracia.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote número TRECE B de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Alltagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño (lote 13C); y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros sesenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A), teniendo una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 333 jueves, 03 febrero 2005   | 4591          | 4802        |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN               | 1835 martes, 03 agosto 2010   | 32217         | 32232       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 140 miércoles, 13 enero 2016  | 3697          | 3707        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1979 lunes, 08 julio 2019     | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 2396 lunes, 19 agosto 2019    | 68089         | 68106       |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 febrero 2005

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 4591

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 591

Folio Final : 4591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, inmueble ubicado en la Lotización Alltagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lote No. 13 de la Mz. C. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOOR ZAMBRANO ROSA LAURA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO LOOR NEDDY ODALY | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 agosto 2010

Número de Inscripción : 1835

Folio Inicial: 32217

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4232

Folio Final : 32217

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 junio 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DONACION QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 19.322,10. DE un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero Trece de la Manzana Mz C - UNO , teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados, La Donante por sus propios derechos dona y cede y transfiere en favor de su hija CONNY MIREYI SالدARRIAGA LOOR quien recibe la totalidad del bien Inmueble que la donante tiene descrito .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| DONANTE   | LOOR ZAMBRANO ROSA LAURA      | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| DONATARIO | SالدARRIAGA LOOR CONNY MIREYI | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 13 enero 2016

**Número de Inscripción :** 140

**Folio Inicial:** 3697

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 259

**Folio Final :** 3697

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 julio 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compradora Sra. Ana Yessenia Cedeño Carreño, Casada con el Sr. Luis Eduardo Oña Anchaluisa Lote de terreno ubicado Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA   | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | SالدARRIAGA LOOR CONNY MIREYI | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 08 julio 2019

**Número de Inscripción :** 1979

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4025

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 junio 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño , de estado civil casado con la Sra. Dexy Annabel Carranza Roldán, por sus propios derechos en calidad de Comprador. La totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de: 421,05 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA    | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 19 agosto 2019

**Número de Inscripción :** 2396

**Folio Inicial:** 68089

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4956

**Folio Final :** 68089

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 agosto 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE TERRENO El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño y Dey Annabel Carranza Roldan son propietarios de un inmueble ubicado en Lote número TRECE de la Manzana C-1 ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Subdivisión: - Lote número Trece A, con una superficie total de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. - Lote número Trece B, con una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. - Lote número Trece C, con una superficie total de Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL   | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 5                        |
| Total Inscripciones>> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004214 certifico hasta el día 2020-07-29, la Ficha Registral Número: 71999.



Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 2 3 R S I 0 M F L



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 66853**

**Código Catastral** 2-11-32-32-000 **Área** 124.92 **Avalúo Comercial** \$ 14238.38 **Dirección** LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B **Año** 2020 **Control** 431921 **N° Título** 66853 **2020-07-29 13:58:50**

| Nombre o Razón Social                                                                                            | Cédula o Ruc | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO                                                                                   | 1710915255   | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| Fecha de pago: 2020-01-08 08:39:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO<br>Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley |              | COSTA JUDICIAL                                    | 0.06          | 0.00                   | 0.00          |
|                                                                                                                  |              | IMPUESTO PREDIAL                                  | 2.79          | -0.28                  | 2.51          |
|                                                                                                                  |              | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2011                                      | 0.94          | -0.38                  | 0.56          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2012                                      | 1.07          | -0.43                  | 0.64          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2013                                      | 2.93          | -1.17                  | 1.76          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2014                                      | 3.10          | -1.24                  | 1.86          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2015                                      | 0.17          | -0.07                  | 0.10          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2016                                      | 0.13          | -0.05                  | 0.08          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2017                                      | 3.56          | -1.42                  | 2.14          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2018                                      | 3.76          | -1.50                  | 2.26          |
|                                                                                                                  |              | MEJORAS 2019                                      | 0.43          | -0.17                  | 0.26          |
|                                                                                                                  |              | SOLAR NO EDIFICADO                                | 22.34         | 0.00                   | 22.34         |
|                                                                                                                  |              | TASA DE SEGURIDAD                                 | 1.68          | 0.00                   | 1.68          |
|                                                                                                                  |              |                                                   |               | TOTAL A PAGAR          | \$ 36.19      |
|                                                                                                                  |              |                                                   |               | VALOR PAGADO           | \$ 36.19      |
|                                                                                                                  |              |                                                   |               | SALDO                  | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT63715135301447

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO**  
**EN BLANCO**

N° 082020-017269

Manta, lunes 03 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-32-32-000 perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,798.24 SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 24/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 02 septiembre 2020**

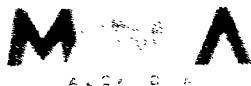
Código Seguro de Verificación (CSV)



117309BIAH728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





¡JUNIMOS CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017205

N° ELECTRÓNICO : 205636

Fecha: 2020-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-32-32-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 124.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1710915255 | CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,492.64

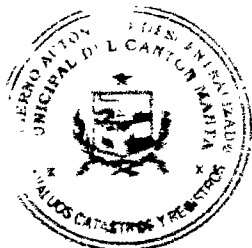
CONSTRUCCIÓN: 54,305.60

AVALÚO TOTAL: 65,798.24

SON: SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: miércoles 03 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117305ZYNM0CB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de emisión del documento: 2020-08-03 15:46:14

011 558 2011 471 - 011 270

[portalciudadano.manta.gob.ec](https://portalciudadano.manta.gob.ec)

Calle 1 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

FECHA DE APROBACIÓN: 30-07-2020

N° CONTROL: RU-07202001376

PROPIETARIO: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO  
UBICACIÓN: LOTIZACIÓN ALTAGRACIA LOTE 13-B  
C. CATASTRAL: 2113232000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO             |                             |
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON RETIRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 300                         |
| FRENTE MIN:        | 8,00                        |
| N. PISOS:          | 4                           |
| ALTURA MÁXIMA      | 14,00                       |
| COS:               | 0,80                        |
| CUS:               | 3,20                        |
| FRENTE:            | 3,00                        |
| LATERAL 1:         | 0,00                        |
| LATERAL 2:         | 0,00                        |
| POSTERIOR:         | 2,00                        |
| ENTRE BLOQUES:     | 0                           |

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

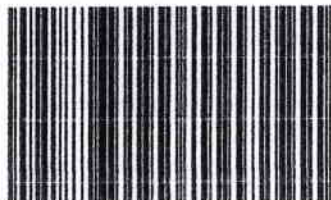
**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 8,50m - con calle planificada  
ATRÁS: 8,50m - con lote N°12  
C.IZQUIERDO: 14,60m - con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13A)  
C.DERECHO: 14,80m - con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio (Lote 13C)  
ÁREA TOTAL: 124,92m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



130935BSZAWQCR

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

Nº 072020-016086

Manta, martes 14 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1710915255**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 14 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



116109HULJ6CR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019617

Manta, martes 08 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-32-32-000 perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,798.24 SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 24/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$87,095.41 OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 41/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 08 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1197952RSKFC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 360764

COMPROBANTE DE PAGO

| OBSERVACIÓN                                                                                                                               |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$ 87985,41 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-11-32-32-000   | 124,92 | 85798,24 | 880889  | 360764    |

| VENDEDOR      |                                |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |  |               |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           |  | VALOR A PAGAR |
| 1710915295    | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B | IMPUESTO PRINCIPAL                 |  | \$70,95       |
|               |                                |                                 | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |  | 261,28        |
| ADQUIRE       |                                |                                 | TOTAL A PAGAR                      |  | \$ 1132,24    |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                       |  | \$ 1132,24    |
| 1718628553    | BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES   | B                               | BALDO                              |  | \$ 0,00       |

Fecha de pago: 2020-09-08 10:37:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T31252725

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 360764**

| OBSERVACIÓN                                                                                                                               |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$ 87095.41 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-11-32-32-000   | 124.92 | 65798.24 | 680839  | 360764    |

| VENDEDOR      |                                |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |  | VALOR A PAGAR |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           |  |               |
| 1710913256    | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 13-B | IMPUESTO PRINCIPAL                 |  | 870.95        |
|               |                                |                                 | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |  | 261.29        |
|               |                                |                                 | TOTAL A PAGAR                      |  | \$ 1132.24    |
|               |                                |                                 | VALOR PAGADO                       |  | \$ 1132.24    |
|               |                                |                                 | SALDO                              |  | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                              |           |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN |
| 1718628553    | BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES | S         |

Fecha de pago: 2020-09-08 10:37:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T31252725

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**\$ P A C I O  
E N B L A N C O**



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Eme gencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000032276

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. ALTAGRACIA LOTE 13-B

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

30/07/2020 09:27:23

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 28 de octubre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.

10/09/2020 02:53:23 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1123925721

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:MCC

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

Comision Efectivo:

IVA %

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION



Báñez

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00005542

Fecha: 10/09/2020 02:53:39 p.m.

No. Autorización:

100920200117681835200012131501000055422020145310

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EM BRANCO



Factura: 001-004-000022200



20201308005P01522

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                    |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                      | 20201308005P01522                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                            |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             | 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:58)                  |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa         |
| Natural                                                                                            | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710915255         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                   |
| Natural                                                                                            | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL                        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309593612         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                   |
| Natural                                                                                            | BORJA BASTIDAS EDISON ANDRES                        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1718628553         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                   |
| Natural                                                                                            | FLEITAS GUERRA MARIELKIS DE LAS MERCEDES            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1758572422         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                   |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa            |
| Jurídica                                                                                           | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTA DO POR        | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| Provincia                                                                                          |                                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                                   |
| MANABÍ                                                                                             |                                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                                   |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                      |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                       |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                   |
|                                                                                                    |                                                     | 87095.00                 |                        |                    |              |                                       |                                   |

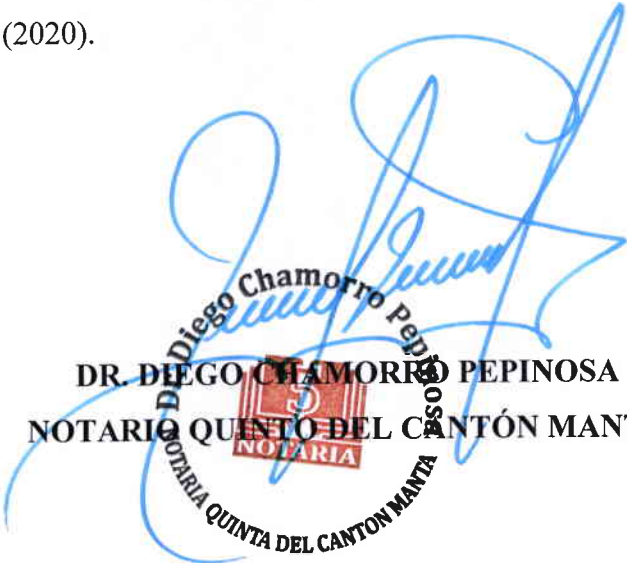
## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20201308005P01522                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:58) |
| OTORGA:                | NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA    |
| OBSERVACIÓN:           |                                    |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20201308005P01522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:58)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_vanos_rentas/680859/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_vanos_rentas/680859/1</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkZJS0FmcG5tQlJoUml2eGdRN2Vzemc9PSIsInZhbHVlIjoiaSU5JS2ZxeU52QjI5NFRGdVI2REh0QT09IiwibWFjIjoiaMDE1Y2YwZDZkMTY2Y2E2ZTBjVjOTZhZGJjMzUzNDRIMGVjNTMwZTIxMzFmM2E0YWJjZTcxMjRlYzRlMDMzMzMCJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkZJS0FmcG5tQlJoUml2eGdRN2Vzemc9PSIsInZhbHVlIjoiaSU5JS2ZxeU52QjI5NFRGdVI2REh0QT09IiwibWFjIjoiaMDE1Y2YwZDZkMTY2Y2E2ZTBjVjOTZhZGJjMzUzNDRIMGVjNTMwZTIxMzFmM2E0YWJjZTcxMjRlYzRlMDMzMzMCJ9</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | <a href="https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/26123RSI0MFL">https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/26123RSI0MFL</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

NOTARIO(A) **DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN** a favor de **EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA**; y, CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR que otorga **EDISON ANDRES BORJA BASTIDAS Y MARIELKIS DE LAS MERCEDES FLEITAS GUERRA** a favor del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS"**; firmada y sellada en Manta, al diez (10) de septiembre del dos mil veinte (2020).

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO