

00065222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2282

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4743

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 06 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de agosto de 2019 15:18

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1300858428	MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 05 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5080216000	18/09/2017 10:56:06	63585	4394.56m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO les corresponden un lote de terreno desmembrado del adquirente en mayor extensión ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la Parroquia y Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Dos metros sesenta y nueve centímetros, mas cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública POR ATRAS Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano POR EL COSTADO DERECHO Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le queda al vendedor Sayda Jelena Macias Moreira y POR EL COSTADO IZQUIERDO Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

Superficie del Bien: 4394.56m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5080227000	06/08/2019 15:28:51	71916	291.37m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Veintidós metros veintidós centímetros y calle pública

Por Atras: Veintidós metros seis centímetros y propiedad de Jesús Aracely Ponce Palacios

Costado Derecho: Diez metros y calle pública

Costado Izquierdo: Dieciocho metros diez centímetros y propiedad de María Peñaherrera Celorio

Con una superficie total de Doscientos noventa y uno coma treinta y siete metros cuadrados

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2282

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4743

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 06 de agosto de 2019

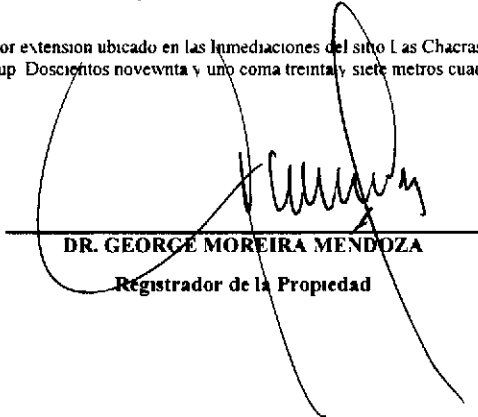
Direccion del Bien: Inmediaciones del sitio Las Chacras

Superficie del Bien: 291 37M2

5 - Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extension ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Canton Manta Sup. Doscientos noventa y uno coma treinta y siete metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046740

00065223



20191308001P03226



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P03226					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE AGOSTO DEL 2019, (15:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633232	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300858428	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		579.10					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00065224

2019	13	08	001	P03226
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA LUCIA PERCEVERANDA MERA
MORA.-**

CUANTIA : USD \$ 579.10

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera de cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes cinco /de agosto /del año dos mil
diecinueve, /ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de 'VENEDORES', los señores **JOSE
ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, /por sus propios
y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta
y nueve y setenta y seis años respectivamente,
de ocupación agricultor y ama de casa,
domiciliados en sitio Mazato de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono
0997931938, no posee correo electrónico; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA", /la
señora **LUCIA PERCEVERANDA MERA MORA**, de estado
civil soltera, por sus propios derechos,
Ecuatoriana, mayor de edad de setenta y un

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

años, de profesión profesor en general, con domicilio en la Calle Ciento Catorce y Avenida Ciento Diez del Barrio San José de ciudad de Manta, con números de teléfono 0990454201, correo lpmera26@hotmail.com, manifestando que no poseen correos electrónicos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento

00065225



habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la

siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **LUCIA PERCEVERANDA MERA MORA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello, con una superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.-/Este predio fue adquirido por compra realizada junto con la srta Sayda Macias Moreira, al señor Nelson Joselito Zambrano Coello, según contrato realizado en la Notaria Séptima de Manta el seis de octubre del dos mil dieciséis ,/inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de noviembre del dos mil dieciséis.-/ Con fecha dieciocho de septiembre del dos mil diecisiete se encuentra inscrita escritura de subdivisión

00065226



contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de julio del dos mil diecisiete.-

Existe un área destinada para calle pública de ochocientos dos coma diecisiete metros cuadrados.-

De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Compradora, la señora **LUCIA PERCEVERANDA**

MERA MORA, quien compra, adquiere para sí una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los

antecedentes, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

veintitrés metros veintiún centímetros y calle pública; **ATRAS:** Veintiún metros seis centímetros y propiedad de Jesus Aracely Ponce Palacios; **COSTADO**

DERECHO: Diez metros y calle pública; **COSTADO**

IZQUIERDO: Dieciocho metros diez centímetros y propiedad de Maria Peñaherrera Celorio, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **/CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **/QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores,

00065227



se obligan al saneamiento por los redhibitorios y por la evicción de ley.

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, ~~las~~ inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. *3* /

Jo & li
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No. - 130492013-3

Lucia Perceveranda Mera Mera
LUCIA PERCEVERANDA MERA MERA
C.C.No. 130085842-8

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00065228



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INM.SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: NEDICTA

AVALÚO PROPIEDAD:

AREACIÓN: CAMINO LOS CORRALES

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649175
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/08/2019 12:10:39



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 03 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
05/08/2019 11:51:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA LOHRIENTE
REFERENCIA: 974665669
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (Ag.) OP. macedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRON

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244976

COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2019 16:37:42

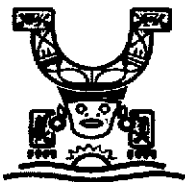
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-08-02-27-000	291,37	579,10	470714	4423582

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,76
			TOTAL A PAGAR	3,76
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES	VALOR PAGADO	3,76
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300858428	MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	NA		

EMISION: 02/08/2019 16:37:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DE MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T664836578

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244974

COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2019 16:37:11

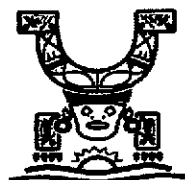
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-08-02-27-000	291,37	579,10	470712	4423581

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES	Impuesto principal	5,79
			Junta de Beneficencia de Gueyagüí	1,74
			TOTAL A PAGAR	7,53
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES	VALOR PAGADO	7,53
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300858428	MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	NA		

EMISION: 02/08/2019 16:37:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DE MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T149898478

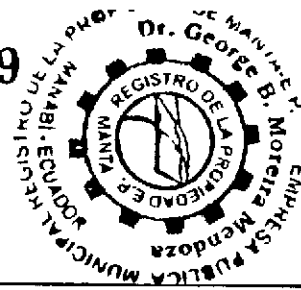
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065229



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63585



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017012, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 15:15:36, la Ficha Registral Número 63585.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5080216000
Fecha de Apertura lunes, 18 de septiembre de 2017
Superficie del Bien 4394 56m2
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, les corresponden un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3430	18/nov /2016	79 123	79 141
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO	2867	18/sep /2017	74 766	74 782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	24/abr /2019	32 235	32 249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1162	24/abr /2019	32 565	32 579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1469	22/may /2019	40 939	40 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1520	27/may /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

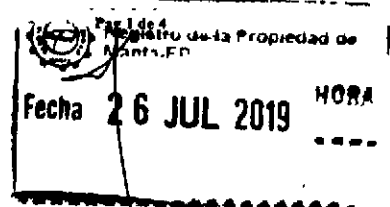
Número de Inscripción: 3430
Número de Repertorio: 6861
Folio Inicial 79 123
Folio Final 79 141

COMPRAVENTA* El Sr. Jose Atahualpa Chila Jama de estado civil casado con la Sra. Ramona Vélez Marciólo. Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino

Certificación impresa por: rleire_saltoel

Ficha Registral-63585

viernes, 26 de julio de 2019 15 15





Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 11 622,23 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2867

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7004

Folio Inicial 74 766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 74 782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE REMANENTE, Lote de terreno a favor del Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4394.56m2 Lote de terreno a favor de la Srta SAYDA JELENA MACIAS MOREIRA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3430	18/nov /2016	79 123	79 141

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2319

Folio Inicial 32 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 32 249

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte del lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS

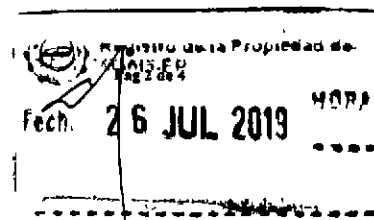
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314539378	CRIOLO TUAREZ JHON BRYAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kierre_salto1

Ficha Registral 63585

viernes, 26 de julio de 2019 15:15





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00065230



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	18/sep/2017	74 766	74 782

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1162

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2334

Folio Inicial 32 565

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 32 579

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS (211M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309244320	LUÁREZ PARRAGA GINA ANDREA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	18/sep/2017	74 766	74 782

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1469

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2998

Folio Inicial 40 939

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 40 953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno de mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio camino Corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312553074	DELGADO ANDRADE DIANA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

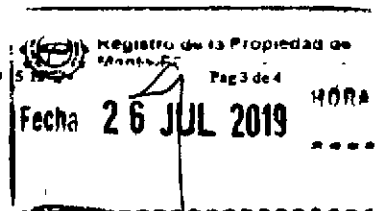
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ikleire_salas134

Ficha Registral 63585

viernes, 26 de julio de 2019



Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1520
Número de Repertorio: 3088
Folio Inicial
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. con dieciséis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora María Peñaherrera Celoria; POR EL COSTADO DERECHO. con veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad de la señora Gina Andrea Tuarez Parraga; y POR EL COSTADO IZQUIERDO con veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área sobrante Uno.- con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312365735	PONCE PALACIOS JESUS ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:36 del viernes, 26 de julio de 2019

A petición de: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

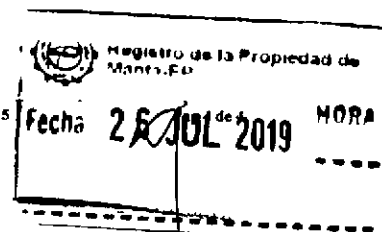


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000912

3

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA CC. 1302633282/VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA CC. 1304920133 ubicada en PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES CAMINO A CORRALES MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 579.10 QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

P. Alarcon Santos Mercedes Judith
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16364PBLIN9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-02 16:38:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130175

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CITILA JAMA JOSE ATANUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 02 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

5080227000: PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES

Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162932

N° ELECTRÓNICO : 68872

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-08-02-27-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA Y SITIO CAMINO CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 291.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 579.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 579.10

SON: QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO 0398-013946 Y AUTORIZACIÓN NO. 0398-013946 DE FECHA JULIO 31-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO.5080216000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

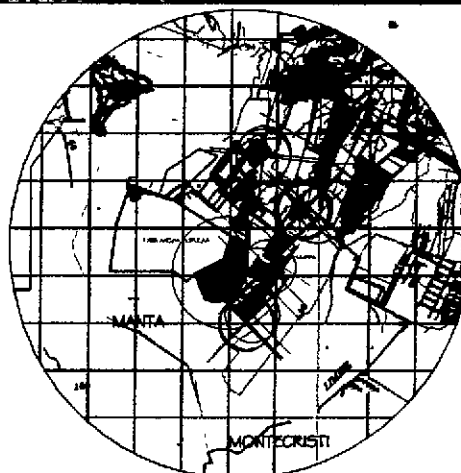
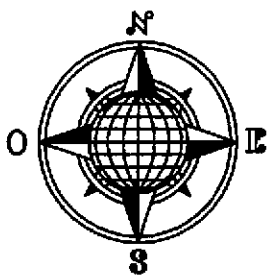


V16353B24TCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

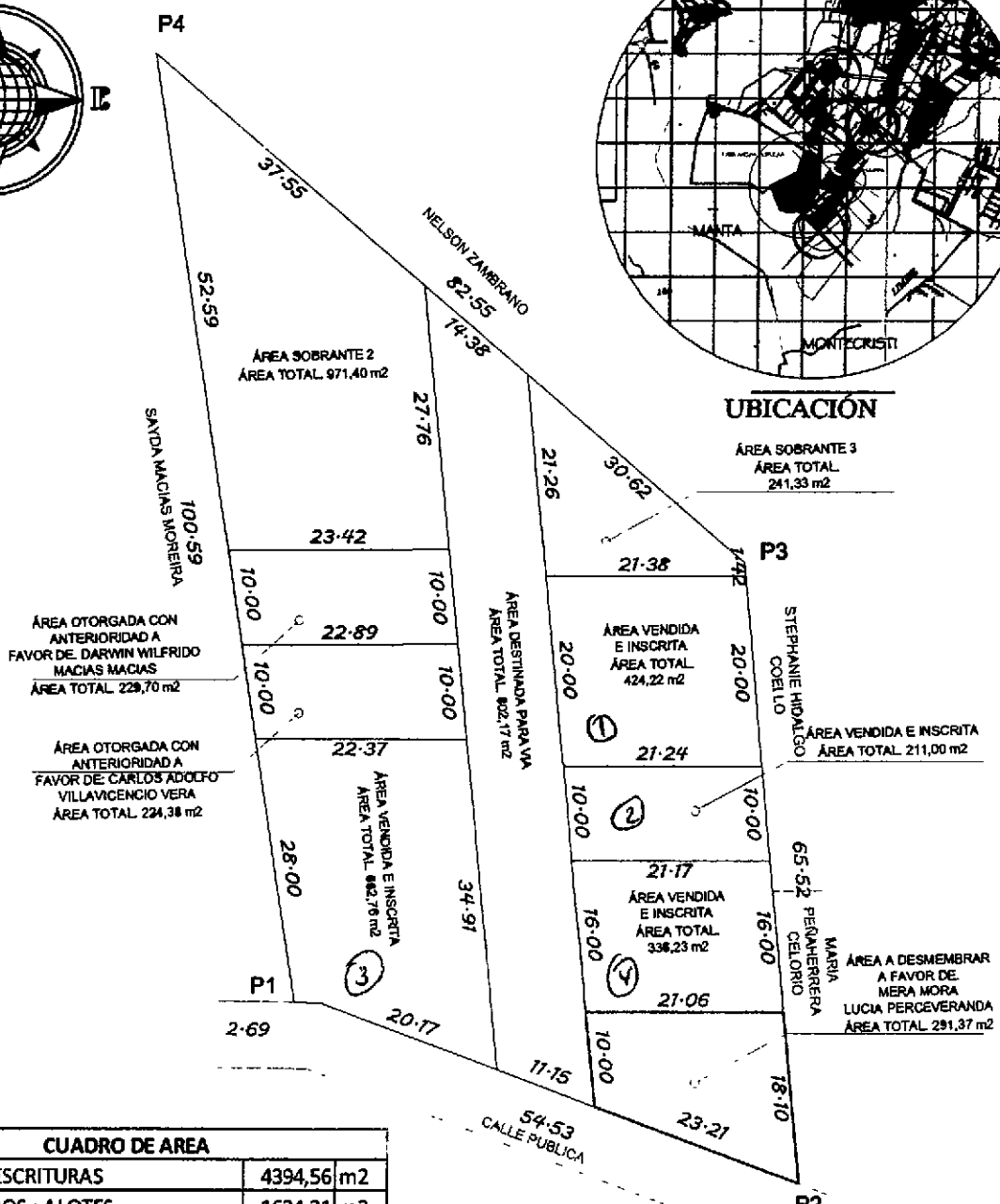


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-02 16:22:41



UBICACIÓN

ÁREA SOBRANTE 3
ÁREA TOTAL
241,33 m²



CUADRO DE AREA

AREA SEGÚN ESCRITURAS	4394,56 m ²
LOTES VENDIDOS : 4 LOTES	1634,21 m ²
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS	229,70 m ²
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA	224,38 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	291,37 m ²
AREA SOBRANTE 2	971,40 m ²
AREA SOBRANTE 3	241,33 m ²
AREA DESTINADA PARA VIA	802,17 m ²
AREA TOTAL	4394,56 m²

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529759.78	9889261.67
2	529813.57	9889242.62
3	529807.39	9889307.84
4	529744.28	9889361.06

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

CONTIENE

PLANIMETRIA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO

CHILA JAMA JOSE

RESP TÉCNICA

[Handwritten signature]

Registro Seresojt 1016-2016 1721770

ESCALA 1 750

FORMATO A 4

FECHA MAYO 2019

GRÁFICO *[Logo]*

LAMINA

1

1



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5080216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Subdivisión de remanente, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 26 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2017 (Ficha Registral # 63585). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,69m. + 54,53m. Calle pública

Atrás: 82,55m. Propiedad de Nelson Zambrano.

Costado derecho: 100,59m. Area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira

Costado izquierdo: 65,52m Linderando en 30,00m. Con María Peñaherrera Celorio y en 35,52m. Con Stephanie Hidalgo Coello.

Área total: 4.394,56m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **1.634,21m².**

1.- A favor de Jhon Bryan Criollo Tuarez, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 424,22m².

2.- A favor de Gina Andrea Tuarez Párraga, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 211,00m².

3.- A favor de Diana Carolina Delgado Andrade, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de mayo de 2019. Con 662,76m².

4.- A favor de Jesús Aracely Ponce Palacios, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 23 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de mayo de 2019. Con 336,23m².

AREA OTORGA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA. 2 Lotes con: **454,08m².**

1.- A favor de Carlos Adolfo Villavicencio Vera, mediante subdivisión No. 0249-014324 de fecha mayo 09 del 2019, con un área de 224,38m².

2.- A favor de Darwin Wilfrido Macias Macias, mediante subdivisión No. 0249-014324 de fecha mayo 09 del 2019, con un área de 229,70m².

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: **802,17m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCIA PERCEVERANDA MERA MORA: **291,37m².**

Frente: 23,21m. Calle pública.

Atrás: 21,06m. Propiedad de Jesús Aracely Ponce Palacios

Costado derecho: 10,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 18,10m. Propiedad de María Peñaherrera Celorio

Área total: 291,37m².

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: **1.212,73m².**

AREA SOBRANTE 2: **971,40m².**

AREA SOBRANTE 3: **241,33m².**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0376-D-1-CRM-JFM-2019 de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070996

AUTORIZACION

No. 0398-013946

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. LUCIA PERCEVERANDA MERA MORA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 23,21m. Calle pública.

Atrás: 21,06m. Propiedad de Jesús Aracely Ponce Palacios.

Costado derecho: 10,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 18,10m. Propiedad de María Peñaherrera Celorio.

Área total: 291,37m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

00065234

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130085842-8

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORA PERLA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PORTOVELLO
PORTOVELLO
FECHA DE NACIMIENTO 24/08/88
NOMBRE DEL PADRE MORA PERLA
SEXO FEMLEA
ESTADO CIVIL SOLTERO

CM 16 09 572 02

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROCESO DE REGISTRO
PROCESO DE REGISTRO

APR 11 1988 LINES DEL PAIS
MORA PERLA
APR 11 1988 NOMBRES DE LA MADRE
MORA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVELLO
24/08/88
FECHA DE EXPIRACION
24/08/13



CERTIFICADO DE VOLACION

MANA

SP

0030 F

0030 - 428

1300858428

MORA MORA LUCIA PERCEVERANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANA

CANTON PORTOVELLO

CIRCUITO JUDICIAL 1

PARRQUIA 12 DE MARZO

ZONA 1

Alfonso Mora

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 15 AGO 2013
Santiago
Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300858428

Nombres del ciudadano: MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Lucia Mera Mora

N° de certificado: 199-248-44294



199-248-44294

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MINISTERIO DE LA DEFENSA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO: 00065235
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-04
 ESTADO: GUATEMALA
 MUNICIPIO: SAN MARCOS
 CANTÓN: SAN MARCOS
 ZONA: SAN MARCOS
 CUBO: SAN MARCOS
 CALLE: SAN MARCOS
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

Vendedor

00065235

MINISTERIO DE LA DEFENSA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO: 00065235
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-04
 ESTADO: GUATEMALA
 MUNICIPIO: SAN MARCOS
 CANTÓN: SAN MARCOS
 ZONA: SAN MARCOS
 CUBO: SAN MARCOS
 CALLE: SAN MARCOS
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUATOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

N° de certificado: 190-248-44397



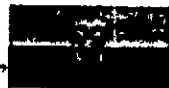
190-248-44397

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00065236

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Validación

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: CHILA ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



J & H

N° de certificado: 199-248-44487



199-248-44487

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Nº 130263328-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
CHILA JAMA

FECHA DE NACIMIENTO
1980-10-31

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

ESTADO CIVIL
CASADO

NOMBRE DEL Cónyuge
RAMONA BENEDICTA VELAZQUEZ MARCELLO

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V1120E2122

APellidos y Nombres del Padre
CHILA ABEL

Apellidos y Nombres de la Madre
JAMA JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-27

DIRECTOR GENERAL

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO / TESTIMONIO QUE. SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03226.- / EL
NOTARIO.-



[Handwritten Signature]

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00065237

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2282

Número de Repertorio:

4743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2282 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300858428	MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

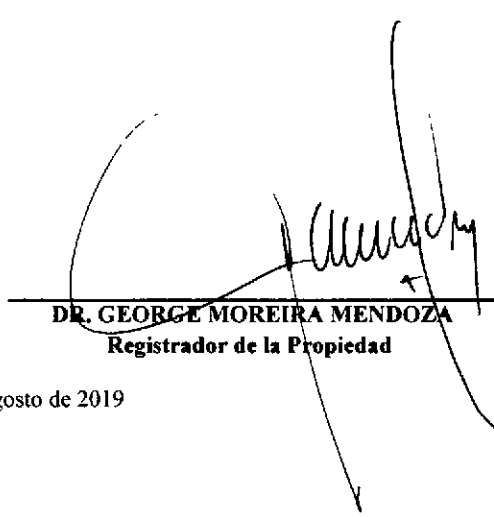
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5080227000	71916	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5080216000	63585	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 06-ago./2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de agosto de 2019