



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*[Handwritten signature]*

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

*Se desmembró del  
Código 5080216000*



*Velz Marcillo Ramon \* Benedicta  
Chila Jama Jose  
Atahodpe*

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**63585**

*[Handwritten signature]*  
*ESTA D.E. de  
Asstos*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017012, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 15:15:36, la Ficha Registral Número 63585.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5080216000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de septiembre de 2017      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 4394.56m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

*5080227000*  
*Coord PSAD 56*  
*529 804,20*  
*9889249,36*

**LINDEROS REGISTRALES:**

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, les corresponden un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3430	18/nov./2016	79.123	79.141
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO	2867	18/sep./2017	74.766	74.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	24/abr./2019	32.235	32.249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1162	24/abr./2019	32.565	32.579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1469	22/may./2019	40.939	40.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1520	27/may./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

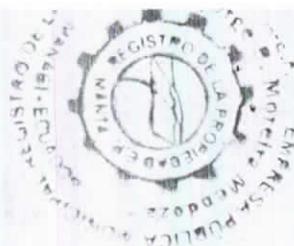
[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016      Número de Inscripción: 3430  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6861      Folio Inicial:79.123  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:79.141  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Jose Atahualpa Chila Jama de estado civil casado con la Sra. Ramona Vélez Marcillo.Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino

Page 1 of 1  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 26 JUL 2019 HORA: ---



Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 11.622,23 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2867

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7004

Folio Inicial: 74.766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 74.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE REMANENTE, Lote de terreno a favor del Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4394.56m2 Lote de terreno a favor de la Srta. SAYDA JELENA MACIAS MOREIRA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3430	18/nov./2016	79.123	79.141

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2319

Folio Inicial: 32.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 32.249

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019

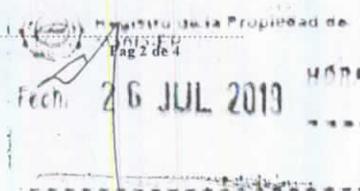
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte del lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314539378	CRIOLLO TUAREZ JHON BRYAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	18/sep./2017	74.766	74.782

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019      **Número de Inscripción:** 1162  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2334      Folio Inicial:32.565  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 32.579  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS ( 211M2).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309844320	TUAREZ PARRAGA GINA ANDREA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	18/sep./2017	74.766	74.782

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019      **Número de Inscripción:** 1469  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2998      Folio Inicial:40.939  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:40.953  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno de mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio camino Corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312553074	DELGADO ANDRADE DIANA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:63585

viernes, 26 de julio de 2019

Registro de la Propiedad de Manta  
 Pag 3 de 4  
 Fecha 26 JUL 2019

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3088

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciséis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora María Peñaherrera Celoria; POR EL COSTADO DERECHO: con veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad de la señora Gina Andrea Tuarez Parraga; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área sobrante Uno.- con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312365735	PONCE PALACIOS JESUS ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:36 del viernes, 26 de julio de 2019

A petición de: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5080216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Subdivisión de remanente, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2017 (Ficha Registral # 63585). Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 2,69m. + 54,53m. Calle pública.

**Atrás:** 82,55m. Propiedad de Nelson Zambrano.

**Costado derecho:** 100,59m. Area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira.

**Costado izquierdo:** 65,52m. Linderando en 30,00m. Con María Peñaherrera Celorio y en 35,52m. Con Stephanie Hidalgo Coello.

**Área total:** 4.394,56m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **1.634,21m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Jhon Bryan Criollo Tuarez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 424,22m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Gina Andrea Tuarez Párraga, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 211,00m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Diana Carolina Delgado Andrade, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de mayo de 2019. Con 662,76m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Jesús Aracely Ponce Palacios, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 23 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de mayo de 2019. Con 336,23m<sup>2</sup>.

AREA OTORGDA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA: 2 Lotes con: **454,08m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Carlos Adolfo Villavicencio Vera, mediante subdivisión No. 0249-014324 de fecha mayo 09 del 2019, con un área de 224,38m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Darwin Wilfrido Macias Macias, mediante subdivisión No. 0249-014324 de fecha mayo 09 del 2019, con un área de 229,70m<sup>2</sup>.

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: **802,17m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCIA PERCEVERANDA MERA MORA: **291,37m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 23,21m. Calle pública.

**Atrás:** 21,06m. Propiedad de Jesús Aracely Ponce Palacios.

**Costado derecho:** 10,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 18,10m. Propiedad de María Peñaherrera Celorio.

**Área total:** 291,37m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: **1.212,73m<sup>2</sup>.**

AREA SOBRANTE 2: **971,40m<sup>2</sup>.**

AREA SOBRANTE 3: **241,33m<sup>2</sup>.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0376-DACRM-JFMC-2019 de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Julio 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070996

**AUTORIZACION**

No. 0398-013946

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. LUCIA PERCEVERANDA MERA MORA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 23,21m. Calle pública.

**Atrás:** 21,06m. Propiedad de Jesús Aracely Ponce Palacios.

**Costado derecho:** 10,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 18,10m. Propiedad de María Peñaherrera Celorio.

**Área total:** 291,37m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**BASICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELIZ LORENZO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARCELLO PILAR**  
 SEXO Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2917-03-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2927-03-01**

*Ramona Veliz Marcello*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 N. 130492013-3

**Ciudadanía**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ MARCELLO**  
**RAMONA BENEDICTA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**TOSAGUA**  
**TOSAGUA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1941-08-21**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**MUJER**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**JOSE ATAHUALPA**  
**CHILA JAMA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 VOTACIONES  
 V113321122  
**CASADO**  
**MARIA S VELIZ MARCELLO**  
**ABRILTOR**  
**CHILA JAMA**  
**JULIA JAMA**  
**MANTA**  
**30/07/2007**  
**30/07/2019**

**REN 0657433**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 VOTACIONES  
 V130163320  
**CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA**  
**MARCELO TRENORIAS TRENORIAS**  
**31 OCTUBRE 1948**  
**001-0000 00196 B**  
**MANTA / ECUA**  
**MARIA VE CASADO**  
**1948**

*Domólo*  
*Nueva*  
*Nueva Esperanza*  
*Pronto al centro de Selva Nueva*  
*0997931938 Esperanza*

*Correo*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2019  
**007**  
 JUNTA N.º  
**007 - 132**  
 NÚMERO  
**1302633282**  
 CÉDULA  
**CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANABI**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN  
**ELOY ALFARO**  
 PARROQUIA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA: 1**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2019  
**024**  
 JUNTA N.º  
**024 - 053**  
 NÚMERO  
**1304820133**  
 CÉDULA  
**VELIZ MARCELLO RAMONA BENEDICTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANABI**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN  
**ELOY ALFARO**  
 PARROQUIA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA: 1**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**130085842-8**

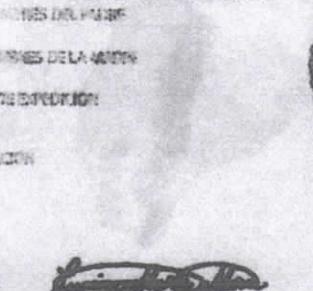
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORA MORA LUCIA PERCEVERANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE EMISIÓN 1917-05-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



ESTADO: **MANABI** PROVINCIA: **MANABI**  
**SUPERIOR** **PROFESOR EN GENERAL**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MORA PELAEZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MORA ROSA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PORTOVIEJO**  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE EMISIÓN  
**2025-10-15**

1917 05 28 02



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 - MARZO - 2019

**0030 F** **0030 - 128** **1300858428**

**MORA MORA LUCIA PERCEVERANDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**1300858428**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **PORTOVIEJO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **12 DE MARZO**  
 SECCION: **1**



ELECCIONES  
 2019

IDENTIFICACION  
 0030 - 128  
 1300858428

*Lucia Perceveranda*

*lpercevera26@hotmail.com*

*0990454201*

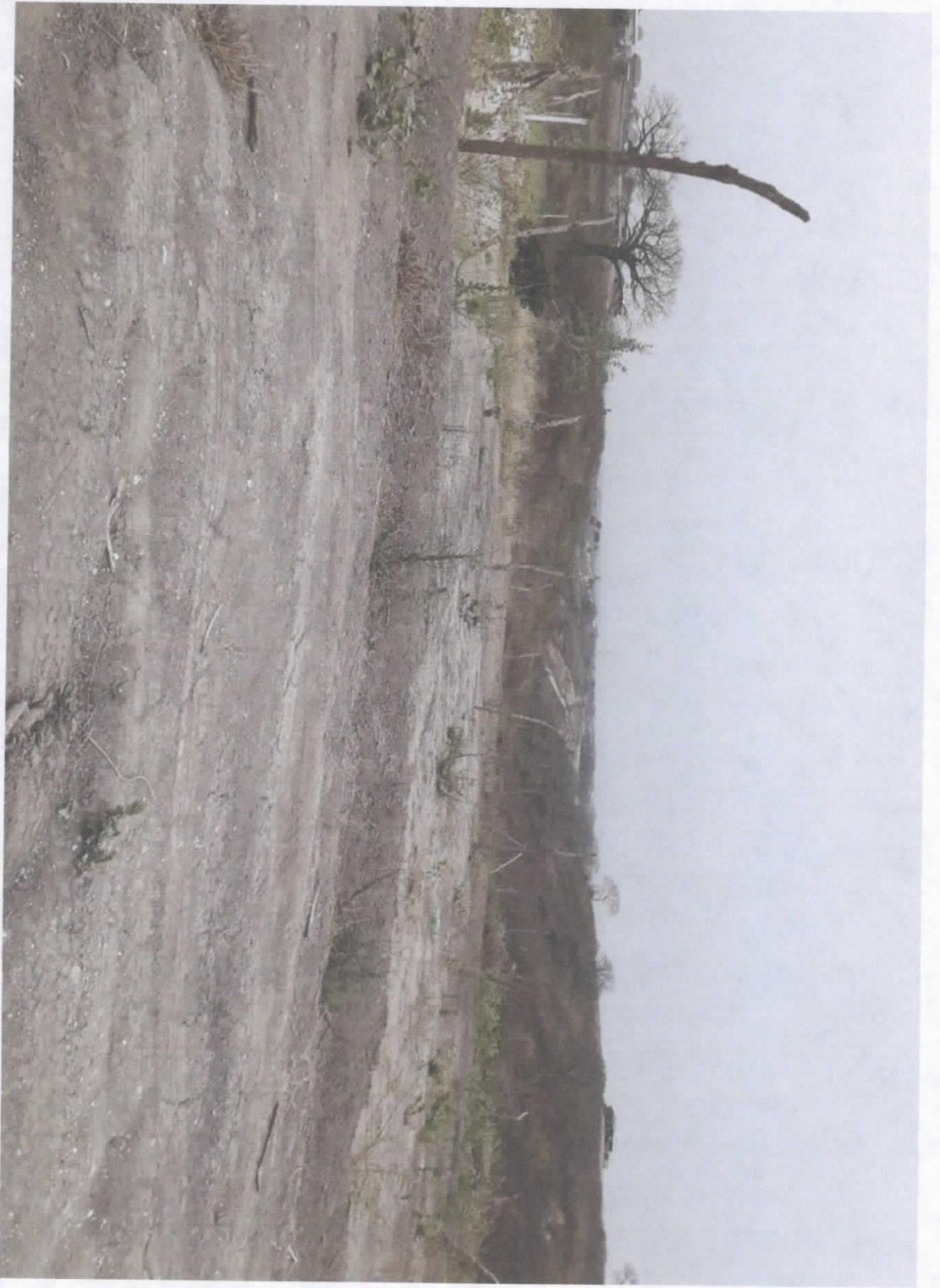
*Manita  
 calle 114 Av. 110*















### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE IDENTIFICACION

- DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
  - (8) ZONA HOMOGENEA
  - (9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: *Parroquia Manta* HOJA N \_\_\_\_\_  
*Sitio Las Chacras - Camino Costales*  
 barrio *de San Juan de Manta*  
 calle *Calle Publica*  
 Manzana \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

(10)  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTE (11)  2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
  - 2 POR PASAJE PEATONAL
  - 3 POR PASAJE VEHICULAR
  - 4 POR CALLE
  - 5 POR AVENIDA
  - 6 POR EL MALECON
  - 7 POR LA PLAYA
- MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
  - 2 LASTRE
  - 3 PIEDRA DE RIO
  - 4 ADOQUIN
  - 5 ASPALTO O CEMENTO

- (14) ACERBA
- 1 NO TIENE
  - 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE RED AEREA
  - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
  - 2 INCANDESCENTE
  - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- (19) SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- (21) DESAGUES
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA

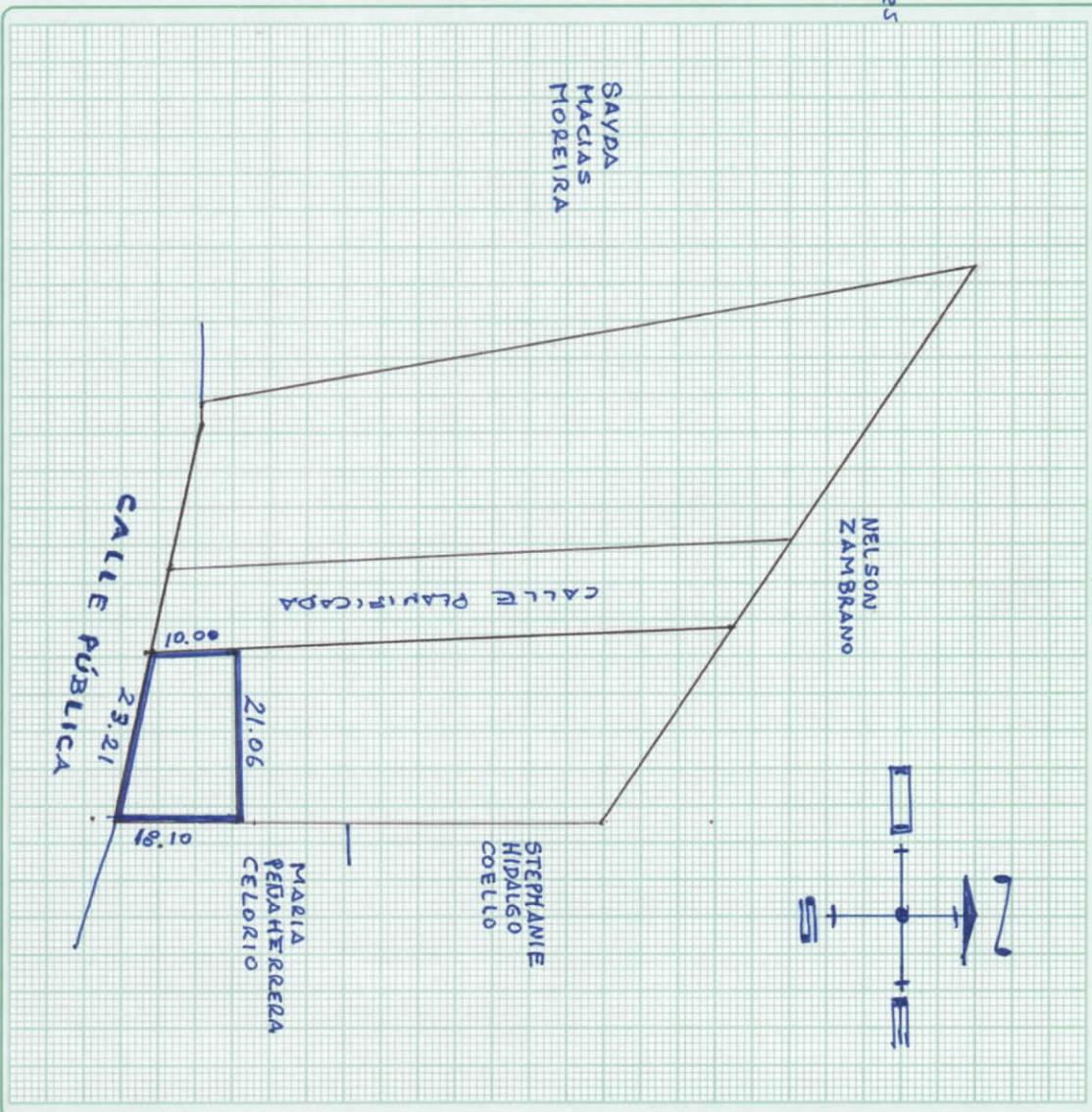
- (24) PERIMETRO

- (25) LONGITUD DEL FRENTE

- (26)

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
  - 2 CONSTRUCCION
  - 3 OTRO USO

- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- (32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

*Código Nuevo 02-Asosro-2869  
 Solar - Certificado Avalado.*

