

3113319000

Delgado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071063

AUTORIZACION

N.-382-13929

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Delgado Toala Franklin Enrique y Sra. Bélgica Nila Piguave Merchán, ubicado en la calle 321, Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 3,10m, de aquí gira hacia el fondo con 1,30m, continua hacia la izquierda con 2,30m – Lindera con Callejón Público.

**Atrás:** 6,43m – Lindera con propiedad de la Sra. Auxiliadora Quiroz.

**Costado Derecho:** 12,80m – Lindera con Sra. Marianita Peralta

**Costado izquierdo:** En línea irregular con 4,27m +1,45m + 5,20m – Lindera con propiedad del Sr. Delgado Piguave Ronald Deivi.

**Área total:** 69,25m<sup>2</sup>.

Manta, 23 de Julio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González  
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

No 0382-13929

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE Y SRA. BELGICA NILA PIGUAVE MERCHAN**, ubicado en la Calle 321, Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3-11-33-04-000, el mismo que según escritura posee un área de 280,00m<sup>2</sup>:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA: 280,00m<sup>2</sup> (Compra-venta autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 05 de Septiembre de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Septiembre de 1989; Con Fecha 20/Nov./2018, inscrita Extinción de Patrimonio Familiar):

**Por el frente:** 5,7m.- Calle 321  
**Por atrás:** 12,8m – Sra. Marianita Peralta  
**Costado Derecho:** 20,8m-Sr. Tomás Delgado, 9,00m – Sra. Reyna Quiroz, 3,00m - Callejón  
**Costado Izquierdo:** 21,7m – Lote Desocupado, 13,03m – Sra. Auxiliadora Quiroz  
**Área total:** 280,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 111,33m<sup>2</sup>  
1. Delgado Piguave Ronald (Esc. Insc. 24/Enero/2019).....111,33m<sup>2</sup>

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLEJON: 3,29m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PIGUAVE JIMMY ENRIQUE: 69,25m<sup>2</sup>.  
**Frente:** Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 3,10m, de aquí gira hacia el fondo con 1,30m, continua hacia la izquierda con 2,30m – Lindera con Callejón Público.  
**Atrás:** 6,43m – Lindera con propiedad de la Sra. Auxiliadora Quiroz.  
**Costado Derecho:** 12,80m – Lindera con Sra. Marianita Peralta  
**Costado izquierdo:** En línea irregular con 4,27m +1,45m + 5,20m – Lindera con propiedad del Sr. Delgado Piguave Ronald Deivi.  
**Área total:** 69,25m<sup>2</sup>.

AREA A SOBRANTE: 96,13m<sup>2</sup>

**Frente:** 5,70m – Calle 321.  
**Atrás:** De derecha a izquierda 3,32m, de aquí gira hacia atrás con 2,00m, continua a la izquierda con 2,40m – Lindera con el Sr. Delgado Piguave Ronald  
**Costado Derecho:** 16,23m – Lindera con Propiedad Particular  
**Costado izquierdo:** En línea irregular con 4,27m +1,45m + 5,20m – Lindera con propiedad del Sr. Delgado Piguave Ronald Deivi.  
**Área total:** 96,13m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 23 de Julio del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

R.O.Z





Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533411.78	9892384.29
2	533398.30	9892393.33
3	533387.26	9892400.40
4	533382.53	9892402.99
5	533390.46	9892413.03
6	533400.92	9892405.27
7	533397.52	9892401.40
8	533414.69	9892389.19

CALLEJON PUBLICO  
 AREA TOTAL: 3.29M2

CALLEJON PUBLICO

AVENIDA 208

SRA.MARIANITA PERALTA  
 12,8

SRA.AUXILIADORA QUIROZ  
 6,43 13,03

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY ENRIQUE DELGADO FIGUAVE  
 AREA TOTAL: 69.25 M2

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.DELGADO FIGUAVE RONAL DEIVI  
 AREA TOTAL: 111.33 M2

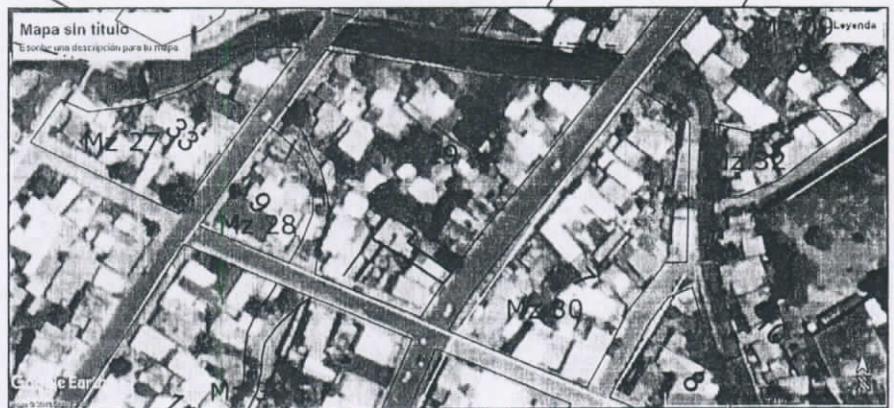
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DEL VENDEDOR  
 AREA TOTAL: 96.13 M2

LOTE DESOCUPADO  
 21,07

PROPIEDAD PARTICULAR

CALLE PUBLICA 321

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE SRA FIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA.	280.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. DELGADO FIGUAVE RONALD DEIVI.	111.33 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DELGADO FIGUAVE JIMMY ENRIQUE.	69.25 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DEL VENDEDOR	96.13 m2
AREA DE CALLEJON	3.29 m2



**UBICACION**  
 " LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SR.DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE Y SRA.PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA.**

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR.DELGADO TOALA FRANKLIN	ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-815	1 ----- 250	3-11-33-04-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



Ficha Registral-Bien Inmueble

56002



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015705, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 10:25:47, la Ficha Registral Número 56002.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3113304000  
Fecha de Apertura: martes, 31 de mayo de 2016  
Superficie del Bien: 280,00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco coma siete metros calle trescientos veintiuno. POR ATRAS: Doce coma ocho metros señora Marianita Peralta. COSTADO DERECHO: Veinte coma ocho metros señor Tomás Delgado, nueve metros señora Reyna Quiróz, tres metros callejón. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún coma siete metros y lote desocupado, trece coma tres metros señora Auxiliadora Quiróz.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1603	18/sep./1989	4.676	4.678
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	157	20/nov./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	333	24/ene./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 1989      Número de Inscripción: 1603  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2345      Folio Inicial:4.676  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:4.678  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

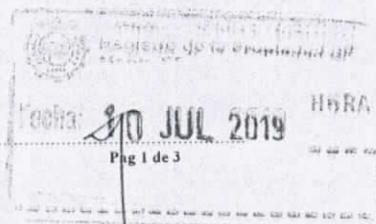
Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, el predio constituye Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO





Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 157  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7656      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR\*Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy, área de 280,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2019      Número de Inscripción: 333  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 617      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

CompraventaUna parte de terreno ubicado en la actual calle Trescientos veintiuno, del Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.Con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310182678	DELGADO PIGUAVE RONALD DEIVI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301730170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:47 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: MACIAS DELGADO KLEBER MANUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

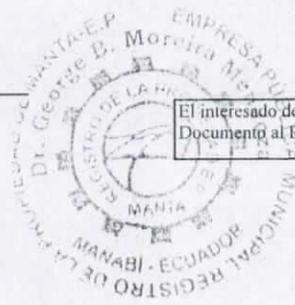




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



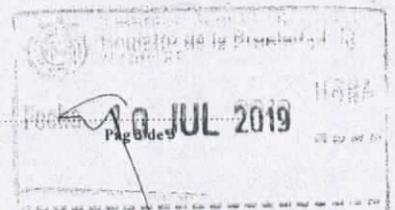
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-11-33-04-000	165,38	43092,39

2019-07-24 11:23:26			
Dirección	Año	Control	N° de Título
CALLE 321 BARRIO ELOY ALFARO	2019	376813	131515

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	1301730147

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.08	\$ -1.51	\$ 13.57
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 3.39	\$ -1.36	\$ 2.03
MEJORAS 2012	\$ 21.54	\$ -8.62	\$ 12.92
MEJORAS 2013	\$ 6.68	\$ -2.67	\$ 4.01
MEJORAS 2014	\$ 7.05	\$ -2.82	\$ 4.23
MEJORAS 2015	\$ 5.45	\$ -2.18	\$ 3.27
MEJORAS 2016	\$ 0.40	\$ -0.16	\$ 0.24
MEJORAS 2017	\$ 9.28	\$ -3.71	\$ 5.57
MEJORAS 2018	\$ 12.41	\$ -4.96	\$ 7.45
MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.63	\$ -9.85	\$ 14.78
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.77		\$ 10.77
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 78.84</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 78.84</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

07/01/2019 16:38 REYES PICO ALEXIS ANTONIO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



376813eHphWWAg83smC1xo2R43sAur4Cc2mZuXW3BmYXzQ6hFOGLNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.  
Impreso por MERA GRICELDA, 2019-07-24 11:23:26.



#MANTADIGITAL



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  ZONA SECTOR:  LOTE:  HOJA N: \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: ELOY NIFARO

Barrio: CHIEJUN con salida av-208

Calle: \_\_\_\_\_

Mz: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRANGURA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:  1

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADQUINI

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADQUINI O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIARIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE:  +  METROS

BAJO LA PASANTE:  -  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

DESAGUES

SI EXISTE

NO EXISTE

ELECTRICIDAD

SI EXISTE

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA:  SIN DECIMALES

PERIMETRO:

LONGITUD DEL FRENTE:

AVLUD DEL LOTE (en centavos):

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

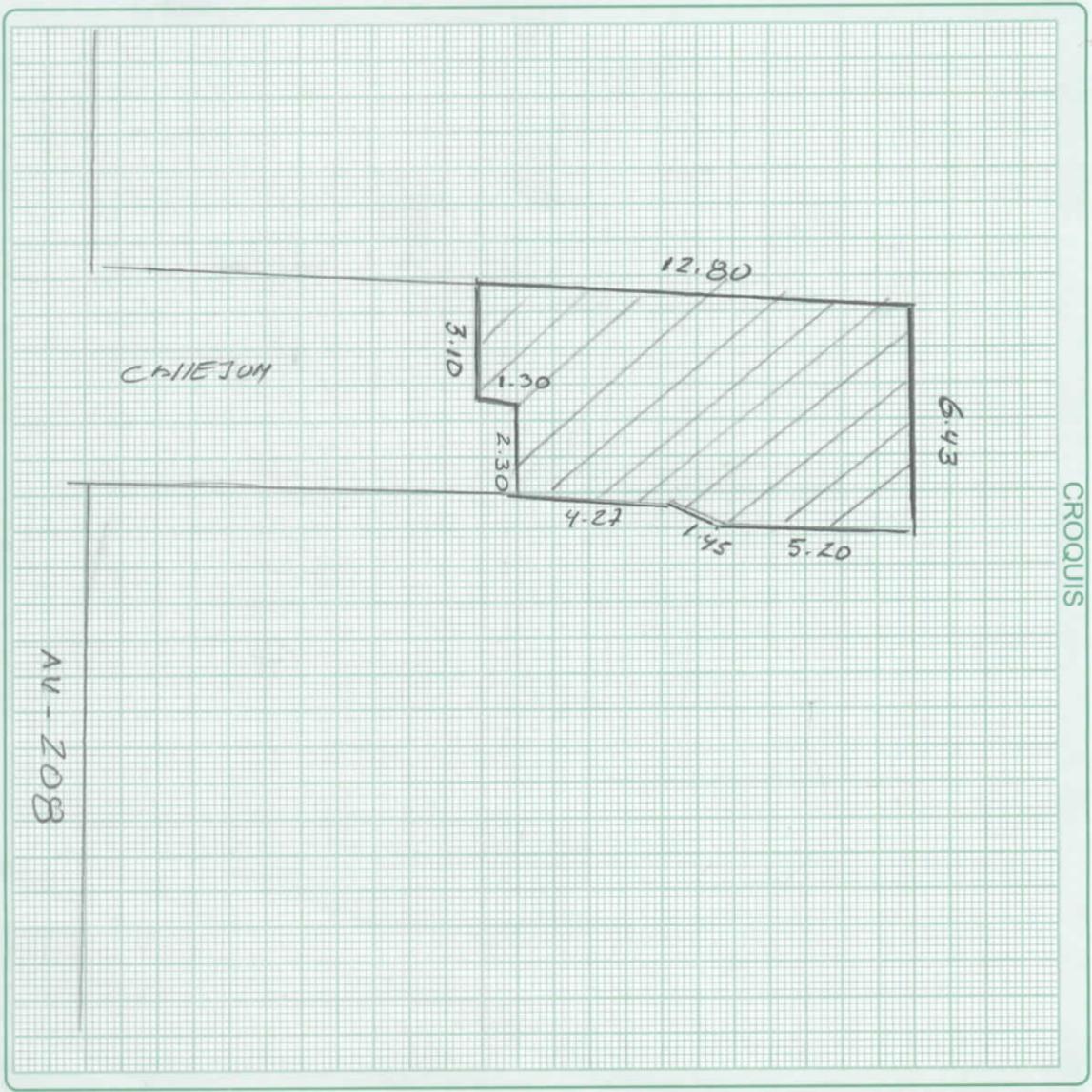
OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:



OBSERVACIONES

SE DESMETERAN DEL CODIGO 3113304 segun AUT por SUB PUT # 382-13929 de Fecha 23-07-19.

